1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Planeconoom met kennis van stedenbouw en civiele techniek
Beschrijving:	Met ruim 60.000 inwoners is Midden-Groningen de derde gemeente van de provincie. Een ambitieuze gemeente waar iedereen met plezier kan wonen, leven, recre?ren, ondernemen en werken. Samen met inwoners, bedrijven en organisaties maakt de gemeente deze ambitie mogelijk. Een ruimtelijke sfeer met pittoreske dorpen, stoere boerderijen en prachtige natuur. Maar ook een gemeente met een stedelijk karakter, nog geen kwartier rijden van de stad Groningen. Ons nieuwe Huis van Cultuur en Bestuur is voorzien van een theater, bibliotheek, muziekschool en grand caf?, kortom een prachtige ontmoetingsplek voor zowel inwoners als collega's. Een gemeente met grote kwaliteiten, maar ook met uitdagingen, zoals sociale achterstanden en aardbevingsproblematiek. Het domein Leefomgeving bestaat uit de teams Projecten & Grondzaken, VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving), Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, Beheer Openbare ruimte, Afvalinzameling & Rioolbeheer, Gebiedsbeheer en een Stafbureau. Daarnaast maakt het programma Duurzaamheid & Energie onderdeel uit van dit domein. Alles wat in de leefomgeving gebeurt pakken we integraal op. De gevolgen van de gaswinning, energietransitie, de nieuwe Omgevingswet, voldoende betaalbare woningen realiseren; Midden-Groningen kent veel grote uitdagingen. Dankzij de hulp van het Nationaal Programma Groningen kunnen wij volop investeren in een omgeving die klaar is voor de toekomst. Het team Projecten & Grondzaken speelt hierin een belangrijke rol. Als planeconoom ben je verantwoordelijk voor de financi?le en economische aspecten van gebiedsontwikkeling, denk aan het opstellen en actualiseren van gebieds- en grondexploitaties, haalbaarheidsstudies, toetsen van initiatieven, het in beeld brengen van risico?s en kansen, grondprijzen berekenen en taxaties beoordelen.Je stelt het grondbeleid, de grondprijzenbrieven en de meerjarenprogoses van de grexen voor de gemeente Midden-Groningen op. Dit doe je volgens de nieuwste wetgeving, de Omgevingswet en de BBV. Je bent betrokken bij onderhandelingen met marktpartijen en publieke partijen over anterieure overeenkomsten en gronduitgiftes. In samenspraak met gronduitgevers en projectmanagers stel je de financi?le strategie en contractvorming op bij gebieds- en vastgoedontwikkelingen. Je geeft strategisch advies op het gebied van woningontwikkeling en bedrijventerreinen. Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van het Meerjarenplan grondexploitaties (MPG) en levert de informatie aan die nodig is voor de planning en control cyclus. Tevens zorg je voor kennisontwikkeling binnen het vakgebied en adviseer en begeleid je collega?s over gronduitgiftes, kostenverhaal, ontwikkelstrategie?n, financi?le constructies en samenwerkingsvormen.
Identificatiecode van de procedure:	3686897e-7224-49fa-8f27-43c90448f61c
Interne identificatiecode:	2887
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Met ruim 60.000 inwoners is Midden-Groningen de derde gemeente van de provincie. Een ambitieuze gemeente waar iedereen met plezier kan wonen, leven, recre?ren, ondernemen en werken. Samen met inwoners, bedrijven en organisaties maakt de gemeente deze ambitie mogelijk. Een ruimtelijke sfeer met pittoreske dorpen, stoere boerderijen en prachtige natuur. Maar ook een gemeente met een stedelijk karakter, nog geen kwartier rijden van de stad Groningen. Ons nieuwe Huis van Cultuur en Bestuur is voorzien van een theater, bibliotheek, muziekschool en grand caf?,

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	kortom een prachtige ontmoetingsplek voor zowel inwoners als collega's. Een gemeente met grote kwaliteiten, maar ook met uitdagingen, zoals sociale achterstanden en aardbevingsproblematiek. Het domein Leefomgeving bestaat uit de teams Projecten & Grondzaken, VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving), Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, Beheer Openbare ruimte, Afvalinzameling & Rioolbeheer, Gebiedsbeheer en een Stafbureau. Daarnaast maakt het programma Duurzaamheid & Energie onderdeel uit van dit domein. Alles wat in de leefomgeving gebeurt pakken we integraal op. De gevolgen van de gaswinning, energietransitie, de nieuwe Omgevingswet, voldoende betaalbare woningen realiseren; Midden-Groningen kent veel grote uitdagingen. Dankzij de hulp van het Nationaal Programma Groningen kunnen wij volop investeren in een omgeving die klaar is voor de toekomst. Het team Projecten & Grondzaken speelt hierin een belangrijke rol. Als planeconoom ben je verantwoordelijk voor de financi?le en economische aspecten van gebiedsontwikkeling, denk aan het opstellen en actualiseren van gebieds- en grondexploitaties, haalbaarheidsstudies, toetsen van initiatieven, het in beeld brengen van risico?s en kansen, grondprijzen berekenen en taxaties beoordelen.Je stelt het grondbeleid, de grondprijzenbrieven en de meerjarenprogoses van de grexen voor de gemeente Midden-Groningen op. Dit doe je volgens de nieuwste wetgeving, de Omgevingswet en de BBV. Je bent betrokken bij onderhandelingen met marktpartijen en publieke partijen over anterieure overeenkomsten en gronduitgiftes. In samenspraak met gronduitgevers en projectmanagers stel je de financi?le strategie en contractvorming op bij gebieds- en vastgoedontwikkelingen. Je geeft strategisch advies op het gebied van woningontwikkeling en bedrijventerreinen. Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van het Meerjarenplan grondexploitaties (MPG) en levert de informatie aan die nodig is voor de planning en control cyclus. Tevens zorg je voor kennisontwikkeling binnen het vakgebied en adviseer en begeleid je collega?s over gronduitgiftes, kostenverhaal, ontwikkelstrategie?n, financi?le constructies en samenwerkingsvormen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Planeconoom met kennis van stedenbouw en civiele techniek
Beschrijving:	Met ruim 60.000 inwoners is Midden-Groningen de derde gemeente van de provincie. Een ambitieuze gemeente waar iedereen met plezier kan wonen, leven, recre?ren, ondernemen en werken. Samen met inwoners, bedrijven en organisaties maakt de gemeente deze ambitie mogelijk. Een ruimtelijke sfeer met pittoreske dorpen, stoere boerderijen en prachtige natuur. Maar ook een gemeente met een stedelijk karakter, nog geen kwartier rijden van de stad Groningen. Ons nieuwe Huis van Cultuur en Bestuur is voorzien van een theater, bibliotheek, muziekschool en grand caf?, kortom een prachtige ontmoetingsplek voor zowel inwoners als collega's. Een gemeente met grote kwaliteiten, maar ook met uitdagingen, zoals sociale achterstanden en aardbevingsproblematiek. Het domein Leefomgeving bestaat uit de teams Projecten & Grondzaken, VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving), Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, Beheer Openbare ruimte, Afvalinzameling & Rioolbeheer, Gebiedsbeheer en een Stafbureau. Daarnaast maakt het programma Duurzaamheid & Energie onderdeel uit van dit domein. Alles wat in de leefomgeving gebeurt pakken we integraal op. De gevolgen van de gaswinning, energietransitie, de nieuwe Omgevingswet, voldoende betaalbare woningen realiseren; Midden-Groningen kent veel grote uitdagingen. Dankzij de hulp van het Nationaal Programma Groningen kunnen wij volop investeren in een omgeving die klaar is voor de toekomst. Het

Rijksoverheid

team Projecten & Grondzaken speelt hierin een belangrijke rol. Als planeconoom ben je verantwoordelijk voor de financi?le en economische aspecten van gebiedsontwikkeling, denk aan het opstellen en actualiseren van gebieds- en grondexploitaties, haalbaarheidsstudies, toetsen van initiatieven, het in beeld brengen van risico?s en kansen, grondprijzen berekenen en taxaties beoordelen.Je stelt het grondbeleid, de grondprijzenbrieven en de meerjarenprogoses van de grexen voor de gemeente Midden-Groningen op. Dit doe je volgens de nieuwste wetgeving, de Omgevingswet en de BBV. Je bent betrokken bij onderhandelingen met marktpartijen en publieke partijen over anterieure overeenkomsten en gronduitgiftes. In samenspraak met gronduitgevers en projectmanagers stel je de financi?le strategie en contractvorming op bij gebieds- en vastgoedontwikkelingen. Je geeft strategisch advies op het gebied van woningontwikkeling en bedrijventerreinen. Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van het Meerjarenplan grondexploitaties (MPG) en levert de informatie aan die nodig is voor de planning en control cyclus. Tevens zorg je voor kennisontwikkeling binnen het vakgebied en adviseer en begeleid je collega?s over gronduitgiftes, kostenverhaal, ontwikkelstrategie?n, financi?le constructies en samenwerkingsvormen.

Interne identificatiecode:	2887

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Sweco Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Gorecht-Oost Gorecht-Oost 157
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603AE
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Jolien Stokroos
E-mail:	gemeente@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31 598373737
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Gorecht-Oost Gorecht-Oost 157
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603AE
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Miden-Groningen
E-mail:	gemeente@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31 598373737

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.midden-groningen.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Sweco Nederland B.V.
Registratienummer:	30129769
Postadres:	Postbus Postbus 203
Stad:	De Bilt
Postcode:	3730AE
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Marc Braaksma
E-mail:	Tenderdesk.sm@sweco.nl
Telefoon:	+31 888116532

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	4ddbfddb-eba4-4f8c-9191-594d2d3abe04 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/09/2024 14:26 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid