

Rapport Marktconsultatie

Groot onderhoud openbare sport- en speellocaties Nieuwegein

Nieuwegein





Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
2 Samenvatting reacties marktpartijen	3
2.1 Reacties	3
2.2 Vraag 1	3
2.3 Vraag 2	3
2.4 Vraag 3	3
2.5 Vraag 4	4
2.6 Vraag 5	4



1 INLEIDING

Op woensdag 12 juli 2023 heeft de gemeente Nieuwegein een marktconsultatiedocument gepubliceerd op TenderNed, via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303965/details>.

Met de marktconsultatie wilde de gemeente inzicht verkrijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden passend binnen de voorgenomen scope van de opdracht.

Omdat de gemeente Nieuwegein graag fysieke gesprekken wilde voeren, is het maximum aantal gesprekken vastgesteld op vijf. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden op dinsdag 22 augustus en woensdag 23 augustus.

2 SAMENVATTING REACTIES MARKTPARTIJEN

2.1 Reacties

In totaal hebben 7 marktpartijen zich aangemeld. Op basis van 'first come, first serve' beleid, is met de eerste vijf partijen en marktconsultatiegesprek ingepland.

Aan de hand van vijf centrale vragen, zijn de marktconsultatiegesprekken gevoerd. In dit rapport leest u per centrale vraag welke kerninformatie de gemeente heeft verkregen tijdens de gesprekken.

2.2 Vraag 1

- De marktpartijen geven aan vaker opdrachten uit te voeren zoals beschreven in het marktconsultatiedocument. Hierbij is het wel belangrijk om goed te kaderen wie waarvoor verantwoordelijk is en wie de kar trekt. Ook geven de marktpartijen aan dat het niet realistisch is dat de Opdrachtnemer alle werkzaamheden zelf kan oppakken. Zo is er vaak een vaste partner voor de groenwerkzaamheden aanwezig.
- Advies vanuit de marktpartijen om verlichting buiten de scope van de opdracht te houden gezien de andere infrastructuur binnen de gemeente.

2.3 Vraag 2

- Alle marktpartijen geven aan de opdracht deels te laten uitvoeren voor onderaannemers. Dit geldt bijvoorbeeld voor de infra- en groenwerkzaamheden.
- De marktpartijen werken graag samen met een select aantal vaste partners en nemen deze partners ook mee als onderaannemer bij de inschrijving.
- Eén van de marktpartijen geeft aan met de gemeente in overleg te treden over welke onderaannemers zij gaan inzetten en de voorkeur van de gemeente mee te nemen.
- Alle marktpartijen geven aan dat, ongeacht er onderaannemer betrokken zijn, zij het vaste aanspreekpunt blijven voor de gemeente.

2.4 Vraag 3

- Alle marktpartijen verzorgen de participatie in eigen beheer en zetten hier zowel fysieke als digitale middelen voor in, in overleg met de gemeente. De marktpartijen vragen van de gemeente om de kaders voor participatie duidelijk af te kaderen (oa. wanneer is een participatietraject afgerond) zodat de marktpartijen dit ook mee kunnen nemen in de communicatie richting buurtbewoners.



2.5 Vraag 4

- Marktpartijen adviseren de gemeente om in de aanbesteding ook keurmerken, certificaten en normen voor toestellen uit te vragen. Denk hierbij aan onder andere ISO, FSC, VCA, KOMO, duurzaamheidscertificering etc.
- Daarnaast geven marktpartijen het advies om de ketenverantwoording en participatie (en de invulling hiervan) onderdeel te laten zijn van de kwalitatieve subgunningscriteria.
- Eén van de marktpartijen geeft als advies om een technisch dossier van de toestellen onderdeel te laten zijn van de inschrijfdocumenten.

2.6 Vraag 5

- Marktpartijen geven aan dat de participatie en invulling hiervan goed gespecificeerd moet worden zodat partijen dit goed kunnen afprijzen. Een andere optie is om met een casusuitwerking te werken waarbij de partijen zelf de stappen van participatie en ontwerp tot en met realisatie moeten uitwerken. De marktpartijen raden ook aan om een interview met sleutelfiguren onderdeel te maken van de beoordeling.
- Een aantal marktpartijen geven aan liever te werken met een prijslijst en eenheidsprijzen waarbij de inschrijver zelf op basis van de casus aangeeft welke werkzaamheden zij gaat oppakken en deze individueel afprijzen. Andere marktpartijen geven aan liever te werken met een vooraf bepaalde prijslijst en het opgeven van kortingspercentages.

2.7 Overige bespreekpunten

- De gemeente heeft advies ontvangen om de keuze voor één of meerdere contractanten te heroverwegen om de continuïteit te waarborgen en het bevorderen van een gezonde concurrentie voor gunning en samenwerking na gunning. De verdeling van de opdrachten kan dan bijvoorbeeld gebaseerd worden op past performance cijfers
- Twee van de vijf marktpartijen geven aan te werken in bouwteams en adviseren om de aanbesteding ook op deze manier uit te zetten.