



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Basisovereenkomst

23105 – Justitieel Complex Vlissingen te Vlissingen

(Realisatie Justitieel Complex Vlissingen)

Datum 23-05-2023

Status Concept

Colofon

Versie

Contactpersoon

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties & Projecten
Inkoop en Contractmanagement
Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Inhoud

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen	5
Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	5
Artikel 3 Contractdocumenten.....	7
Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'.....	8
Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden.....	9
Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen.....	9
Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld...	9
Artikel 8 Vrijkomende materialen.....	9
Artikel 9 Verband met andere werken	9
Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten.	10
Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	10
Artikel 12 Acceptatieplan.....	10
Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen.....	10
Artikel 14 Betalingsregeling.....	11
Artikel 15 Stelposten.....	11
Artikel 16 Boetebeding.....	11
Artikel 17 Zekerheidstelling.....	11
Artikel 18 Raad van Deskundigen	12
Artikel 19 Aanvullende begripsbepaling	12

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering,
namens deze, [naam en functie van de gemandateerde functionaris van het
Rijksvastgoedbedrijf]
hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
ten deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [naam en functie rechtsgeldig
vertegenwoordiger],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer.

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is Justitieel Complex Vlissingen te Vlissingen te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie '23105 JC Vlissingen - RVB Vraagspecificatie', DATUM, heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform hoofdstuk 4 van het ARW 2016: de Europese concurrentiegerichtte dialoog;
- d) de Opdrachtgever hiervoor een Aanbestedingsleidraad heeft opgesteld, waarin onder meer uiteen wordt gezet dat tijdens de aanbestedingsfase een Taakstellend Budget is gehanteerd voor het gehele Werk, dus de Ontwerpfase en de Realisatie- en Onderhoudsfase tezamen. Op basis van dit Taakstellend Budget treden de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer tijdens de Ontwerpfase in overleg om tot de daadwerkelijke Definitieve Prijs te komen, zoals bedoeld in artikel 2 lid 5 onderdeel c van de Basisovereenkomst. Het Taakstellend Budget kan worden aangepast als tijdens de Ontwerpfase blijkt dat de Uitgangspunten voor het Werk onjuist zijn;
- e) de Opdrachtgever in de Basisovereenkomst en het bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II planning mijlpaaldata heeft opgenomen ten behoeve van het tijdig realiseren van de projectdoelstelling. Het is van belang dat partijen zich inspannen en samenwerken om genoemde mijlpaaldata te halen. In het geval hiervan wordt afgeweken zullen partijen daarbij bezien of wijziging van de Overeenkomst, zoals bedoeld in § 14 van de UAV-GC 2005 nodig is;
- f) na Trechtering drie gegadigden zijn uitgenodigd voor deelneming aan de tweede fase dialoog en vervolgens zijn uitgenodigd om een inschrijving te doen;
- g) de Opdrachtnemer een Aanbieding [KENMERK, DATUM] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van Justitieel Complex Vlissingen;
- h) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer, waarbij de Realisatie- en Onderhoudsfase onder opschortende voorwaarden wordt opgedragen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
3. Daar waar in de Vraagspecificatie een (technische) normrichtlijn, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van het Werk luidt, tenzij daarvan specifiek wordt afgeweken.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van Justitieel Complex Vlissingen, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald. De realisatie van het Werk is opgesplitst in twee fasen: de Ontwerpfase en de Realisatie- en Onderhoudsfase, zoals gedefinieerd in artikel 19. Daarbij geldt dat de Realisatie- en Onderhoudsfase wordt opgedragen onder de opschortende voorwaarden zoals beschreven in artikel 2 lid 7 sub a.
2. Partijen komen overeen dat:
De Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van vijftien jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen de Meerjarig Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

Op deze opdracht is de volgende herzieningsclausule van toepassing, zoals bedoeld als artikel 2.163c Aw 2012 en opgenomen in paragraaf 2.8 van de aanbestedingsleidraad Europese procedure van de concurrentiegerichtte dialoog 23105 | Justitieel Complex Vlissingen te Vlissingen.

Prijsvorming en prijsaanpassingsmechanisme:

Het Taakstellend Budget kan worden bijgesteld indien en voor zover de Uitgangspunten van het Werk zoals opgenomen in de 'Uitgangspuntennotitie taakstellend budget', waarop het taakstellend is gebaseerd, worden gewijzigd. Bijstelling van het Taakstellend Budget vindt op de manier zoals beschreven in annex XV (Prijsvorming en prijsaanpassingsmechanisme) van de bij de Basisovereenkomst behorende Vraagspecificatie.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande

aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Het Taakstellend Budget bestaat uit de volgende onderdelen:
 - a) Voorlopige Opdrachtsom Ontwerpfase: een bedrag ter grootte van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO;
 - b) Voorlopige Opdrachtsom Realisatie- en onderhoudsfase: een bedrag ter grootte van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO.
5. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005:
 - a) betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, met inachtneming van het bepaalde in annex XV, voor de Ontwerpfase de Voorlopige Opdrachtsom Ontwerpfase een bedrag ter grootte van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO;
 - b) komen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever de Definitieve Prijs voor de Realisatie- en Onderhoudsfase overeen met inachtneming van het bepaalde in annex XV;
 - c) betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer de Definitieve Prijs voor de Realisatie- en Onderhoudsfase met inachtneming van het hierna bepaalde in artikel 2 lid 7 onderdeel b.
6. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk [DATUM]. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering, onverlet het bepaalde in artikel 2 lid 8.
7. De opschortende voorwaarden, zoals bedoeld in lid 1, zijn de volgende:
 - a) De Realisatie- en Onderhoudsfase (zoals gedefinieerd in artikel 19) is opgedragen onder de opschortende voorwaarden van Acceptatie van de volgende Documenten:
 - i. een Definitief Ontwerp;
 - ii. veiligheidsdocumenten, bestaande uit:
 - a. V&G-plan Realisatie- en Onderhoudsfase;
 - b. een Ontwerp-risico-inventarisatie en -evaluatie (Ontwerp-RI&E).
 - iii. een kwaliteitsplan Realisatie- en Onderhoudsfase;
 - iv. een verificatie- en validatieplan voor Realisatie- en Onderhoudsfase;
 - v. een risicodossier Realisatie- en Onderhoudsfase;
 - vi. een planning voor de Realisatie- en Onderhoudsfase;
 - vii. de Definitieve Prijs voor de Realisatie- en Onderhoudsfase.
 - b) Het deel van de Overeenkomst dat ziet op Realisatie- en Onderhoudsfase treedt pas in werking indien en nadat de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer overeenstemming hebben over de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de Realisatie- en Onderhoudsfase, en nadat door de Opdrachtgever schriftelijk

aan de Opdrachtnemer is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.

- c) De Opdrachtnemer en Opdrachtgever verplichten zich de haalbaarheid van de projectdoelstellingen, daarin inbegrepen het voldoen aan de opschortende voorwaarden vóór de datum zoals vermeld in sub (d), te monitoren. Wanneer de haalbaarheid nihil is, wordt gekeken naar het inkorten dan wel zo spoedig mogelijk afronden van de Ontwerpfase en eindigt deze overeenkomst met die afronding.
- d) Indien op [DATUM] één of meer opschortende voorwaarden nog van kracht zijn, zijn de Opdrachtgever en Opdrachtnemer gerechtigd de andere partij schriftelijk mede te delen dat de Realisatie- en Onderhoudsfase van de Overeenkomst niet in werking zal treden en wordt de Ontwerpfase afgerond. De Opdrachtnemer en Opdrachtgever treden in dat geval in overleg over de wijze van afronden en betaling van het uitgevoerde werk. In het geval er reeds zaaksgebonden vergunningen zijn verleend, zal de Opdrachtnemer deze op naam laten zetten van de Opdrachtgever.
- e) In de gevallen zoals bekend in sub (c) en (d), heeft de Opdrachtgever het recht, zonder tussenkomst en goedkeuring van de Opdrachtnemer, de Documenten te gebruiken voor de realisatie van het Werk. In dat geval is de Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor gebreken in het Werk voor zover die gebreken zijn terug te voeren op de totstandbrenging van het Werk door of namens de Opdrachtgever.
- f) In de gevallen zoals bedoeld in sub (c) en (d) en in afwijking op § 16 lid 10 UAV-GC 2005, heeft de Opdrachtnemer uitsluitend aanspraak op:
 - i. Vergoeding van de tot dan toe uitgevoerde Werkzaamheden;
 - ii. Vergoeding van de Werkzaamheden zoals gezamenlijk overeengekomen ten behoeve van de afronding van de Onderwerpfase.

Artikel 3 Contractdocumenten

- 1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de zekerheidstelling;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XII) wijzigingen en aanvullingen op de UAV-GC 2005;
 - (XIV) betaling;

(XV) prijsvorming en prijsaanpassingsmechanisme.

- d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a) de Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - d) de UAV-GC 2005;
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De documenten als genoemd in artikel 3 lid 1 sub (b), (c) en (f) worden op basis van de Vraagspecificatie door partijen gedurende de Ontwerpfase nader ingevuld ten behoeve van de Realisatie- en Onderhoudsfase.
4. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
5. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
6. Het in lid 5 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer alle Ontwerpwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn om tot aanvaarding bedoeld in § 24 UAV-GC van het Werk te komen.

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex I een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten tijdig door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen.
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen.

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VII.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex IV (gecombineerd met annex III) een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten,
- d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III (gecombineerd met annex IV) een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: het gehele Werk.

2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: het gehele Meerjarig Onderhoud.

Artikel 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt: de Opdrachtnemer dient de factuur aan te leveren als e-factuur.

Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen: het inkoopordernummer [INVULLEN].

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Artikel 16 Boetebeding

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - a) Mijlpaaldatum: [INVULLEN] [BEDRAG] EURO per dag.
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal [BEDRAG] EURO.
3. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld.

Artikel 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- a) de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van Realisatie- en Onderhoudsfase van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de afroep(bank)garantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan (5% van de in Ontwerpfase overeengekomen Definitieve Prijs) € Euro, zeggeEuro. In afwijking op § 38 lid 3 UAV-GC 2005 blijft de zekerheidstelling van kracht tot en met 1 jaar na de feitelijke datum van oplevering, waarbij de bankgarantie direct na oplevering aangepast wordt naar (20% van de waarde van de bankgarantie zoals hierboven opgenomen) €

Euro, zegge Euro. Indien sprake is van gebreken aan het Werk die te wijten zijn aan Opdrachtnemer blijft de zekerheidsstelling van kracht en kan Opdrachtgever besluiten dat de hoogte ervan niet wordt verlaagd dan wel dat de hoogte wordt bijgesteld tot een hoogte die in redelijke verhouding staat met de geconstateerde gebreken.

- b) de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de afroep(bank)garantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan (5% van het gemiddelde jaarlijkse bedrag van het Meerjarig Onderhoud) €Euro, zegge Euro.

Artikel 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Artikel 19 Aanvullende begripsbepaling

In aanvulling op § 1 UAV-GC 2005 worden aan de volgende in de Overeenkomst met een hoofdletter gebezigde woorden door partijen de bijbehorende betekenis toegekend:

- a) Ontwerpfase: lopend vanaf opdrachtverlening tot en met de datum waarop de schriftelijke bevestiging is verzonden zoals bedoeld in artikel 2 lid 7 sub (b). In deze fase ligt de nadruk op het ontwerpen.
- b) Realisatie- en Onderhoudsfase: lopend vanaf de datum waarop de schriftelijke bevestiging is verzonden zoals bedoeld in artikel 2 lid 7 sub (b) tot en met het einde van de Meerjarige Onderhoudsperiode. In deze fase ligt de nadruk op de uitvoering en het Meerjarig Onderhoud.
- c) Taakstellend Budget: de prijs voor de realisatie van het Werk, samengesteld uit de Opdrachtsom Ontwerpfase en de Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase. Deze laatste wordt bij ongewijzigde uitgangspunten als overeengekomen Definitieve Prijs aangemerkt. Beide Opdrachtsommen kunnen door middel van gebruik van het Prijsaanpassingsmechanisme naar beneden en naar boven worden aangepast.
- d) Definitieve Prijs: de overeengekomen Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase.
- e) Prijsaanpassingsmechanisme: het proces voor prijsaanpassingen gedurende de Ontwerpfase overeenkomstig zoals opgenomen in annex XV behorende bij de Vraagspecificatie.
- f) Uitgangspunten van het Werk: het geheel van de projectscope, klanteisen, waaronder begrepen aannames en risico-inschattingen zoals beschreven in de Vraagspecificatie.
- g) Vraagspecificatie: het document "23105 JC Vlissingen – RVB Vraagspecificatie".

Aldus opgemaakt te [PLAATS], [DATUM]

Ondertekening:

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

[FUNCTIE], [NAAM]

Namens [BEDRIJFSNAAM A],

[NAAM]

[bij een combinatie ook combinanten opnemen]

Namens [BEDRIJFSNAAM B],

[NAAM]

Namens [BEDRIJFSNAAM C],

[NAAM]