

Annex XV: Prijsvorming en prijsaanpassingsmechanisme

1. Prijsvorming

Het Taakstellend Budget is het bedrag waarbinnen de doelstellingen van het project dienen te worden gerealiseerd.

Met het doen van een inschrijving heeft Opdrachtnemer zich ertoe gecommitteerd het Werk te realiseren voor het Taakstellend Budget. Het Taakstellend Budget is als volgt samengesteld:

$$\text{Taakstellend Budget} = \text{Voorlopige Opdrachtsom Ontwerpfase} + \text{Voorlopige Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase}$$

Door te werken met een tweefasen aanpak met uitgestelde definitieve prijsbepaling liggen na gunning de gevolgen van het optreden van risico's met financiële consequenties op het Taakstellend budget, die bestaan door onzekerheden voorafgaand en gedurende een ontwerp, in beginsel bij de Opdrachtgever. Dat wil zeggen; onzekerheden die bestaan voorafgaand de realisatie van een ontwerp liggen niet meer hoofdzakelijk bij Opdrachtnemer, aangezien de Definitieve Prijs vastgezet wordt wanneer het ontwerp zodanig gevorderd is, dat een groot deel van de onzekerheden (en risico's) opgehelderd zijn. Dit vergt dat de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever elk gedegen financieel management uitvoeren om grip te houden op de kosten en om - bij ongewijzigde Uitgangspunten van het Werk - tijdens de Ontwerpfase niet geconfronteerd te worden met overschrijdingen van het Taakstellend Budget. Mochten gedurende de Ontwerpfase de Uitgangspunten van het Werk wijzigen, dan is dit aanleiding om het Taakstellend Budget aan te passen.

2. Opdrachtsom en Definitieve Prijs

Na opdrachtverlening krijgt de Opdrachtnemer in de Ontwerpfase de Voorlopige Opdrachtsom Ontwerpfase betaald, volgens de voor deze fase opgestelde termijnstaat.

Tijdens de Ontwerpfase voert de Opdrachtnemer de opdracht uit en wordt de Definitieve Prijs, als onderdeel van de opschortende voorwaarde voor de Realisatie- en Onderhoudsfase, overeengekomen met de Opdrachtgever.

De Definitieve Prijs is als volgt samengesteld:

$$\text{Definitieve Prijs} = \text{de overeengekomen opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase}$$

Mocht blijken dat de Uitgangspunten van het Werk in de Ontwerpfase aanpassing behoeven, dan kunnen zowel de Voorlopige Opdrachtsom Ontwerpfase als de Voorlopige Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase aangepast worden op basis van het Prijsaanpassingsmechanisme (zie hierna paragraaf 3), met als vertrekpunt het Taakstellend Budget.

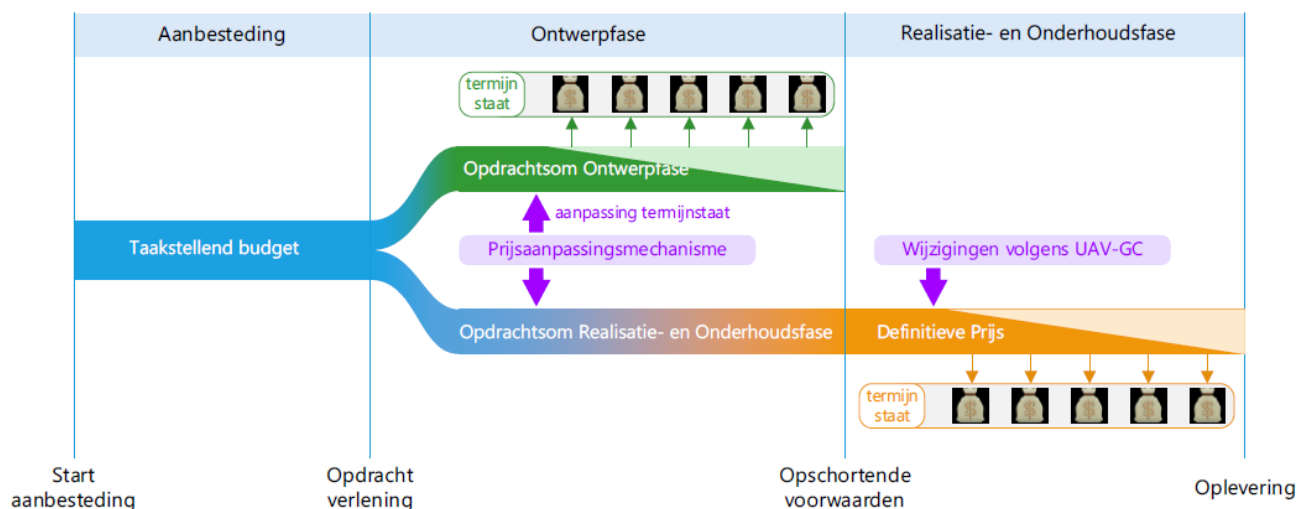
Op deze manier kunnen de Voorlopige Opdrachtsommen bijgesteld worden:

- Voor de Voorlopige Opdrachtsom Ontwerpfase betekent dit een aanpassing van de termijnstaat Ontwerpfase.
- Voor de Voorlopige Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase betekent dit dat deze stap voor stap convergeert naar de overeen te komen Definitieve Prijs.

Dit gaat aan de hand van de uitwerking van een open detailbegroting.

In de Realisatie- en Onderhoudsfase krijgt de Opdrachtnemer de Definitieve Prijs betaald, volgens de termijntaten voor die fase.

Na de Ontwerpfase zijn er voorts Wijzigingen op de Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase mogelijk, waarbij de bepalingen in de UAV-GC 2005 worden gevolgd.



3. Prijsaanpassingsmechanisme in de Ontwerpfase

3.1 Basisprincipe

Tijdens de contractvoorbereiding heeft de Opdrachtgever een Taakstellend Budget geraamd op basis van de projectscope en klanteisen, inclusief aannames en risico-inschattingen. Deze vormen de 'Uitgangspunten van het Werk' en zijn beschreven in de Vraagspecificatie "23105 JC Vlissingen - RVB Vraagspecificatie".

In de Ontwerpfase komt de Definitieve Opdrachtsom Realisatie- en Onderhoudsfase tot stand op de manier zoals beschreven in de Overeenkomst. Het Taakstellend Budget kan in neerwaartse en in opwaartse zin worden afgeweken indien de Opdrachtnemer aantoonbaar dat de Uitgangspunten van het Werk en ten gevolge daarvan de daaraan gekoppelde Opdrachtsommen gewijzigd zijn. Deze afwijkingen worden vastgesteld door middel van het Prijsaanpassingsmechanisme. Op deze manier kunnen de Voorlopige Opdrachtsommen bijgesteld worden, binnen de grenzen van de Aanbestedingswet en binnen de overige randvoorwaarden van de opdracht.

3.2 Toetsingscriteria prijsaanpassing

Een prijsaanpassing (in de Ontwerpfase) is verantwoordbaar indien aan één of meer van de navolgende toetsingscriteria is voldaan:

- De aanpassing van de Uitgangspunten van het Werk komen voort uit en/of hangen samen met de eisvalidatie van het geheime deel van de Vraagspecificatie en daaruit voortvloeiende ontwerp-aanpassingen en/of optimalisaties.
- Vanuit eisvalidatie en ontwerp-optimalisatie (die bijvoorbeeld een verbetering in technische zin inhouden) van de integrale Vraagspecificatie (het niet-geheime en geheime deel tezamen) blijkt dat de Uitgangspunten van het Werk aangepast dienen te worden.
- De aanpassing heeft betrekking op de invulling van optimalisatie- en/of innovatiekansen ten aanzien van de raakvlakken van het niet-geheime en het geheime deel van de Vraagspecificatie, die tot gevolg hebben dat de Uitgangspunten van het Werk aangepast dienen te worden.
- Anticiperen op grondstofprijzen, prijsontwikkelingen en/of beheersing van grondstofprijzen (bijvoorbeeld staal) wordt (vooraf) middels objectieve, transparante en door beide partijen geaccepteerde platforms en/of met beheersmaatregelen toetsbaar vastgelegd;
- Duurzaamheid en leefomgeving: er worden duurzaamheidseisen gesteld aan de materiaalkeuzes en de (rest)levensduur. Daarnaast is het kunnen anticiperen op duurzaamheid- en leefomgevingsontwikkelingen een belangrijk criterium voor de Opdrachtgever.
- Vanuit risicomanagement geeft risicoallocatie tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer een herleidbare en onderbouwde prijsvorming voor Realisatie- en Onderhoudsfase.

3.3 Herleidbaarheid

Alle aanpassingen ten opzichte van de Voorlopige Opdrachtsommen dienen in de prijsontwikkeling herleidbaar te zijn, vertrekkend vanuit het Taakstellend Budget. Hiervoor dient minimaal het volgende geregistreerd te worden:

- a) De aanpassingen op de Voorlopige Opdrachtsommen, gesplitst naar de Ontwerpfase en de Realisatie- en Onderhoudsfase en zo gedetailleerd mogelijk gespecificeerd.
- b) De gewijzigde Uitgangspunten van het Werk.
- c) De onderbouwing vanuit de toetsingscriteria waarom de aanpassingen verantwoordbaar zijn.

4. Prijsaanpassingsmechanisme in de Realisatie- en Onderhoudsfase

Gedurende de Realisatie- en Onderhoudsfase wordt het reguliere Wijzigingsproces volgens de UAV-GC 2005 gevolgd, waarbij artikel 2.163a van de Aanbestedingswet 2012 geldt.