



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Informatiedocument
Aankondiging
Justitieel Complex Vlissingen

Versie	1.0
Datum	23 mei 2023
Status	Definitief

Colofon

Versie 1.0
Datum 23 mei 2023

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Algemene projectinformatie

Projectnaam Justitieel Complex Vlissingen

Oppervlakte ca. 24 hectare
ca. 36.000 m² BVO

Adresgegevens Havenweg
Vlissingen



Voorwoord

Voor u ligt het Informatiedocument Aankondiging voor het nieuw te realiseren project Justitieel Complex Vlissingen. De Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI), de Raad voor de rechtspraak (Rvdr) en het Rijksvastgoedbedrijf hebben het voornemen om dit unieke project aan te besteden met een geïntegreerd contract op basis van de UAV-GC en middels een “tweefasen aanpak met uitgestelde prijsbepaling”. Met zorg en aandacht hebben wij het project voorbereid en kunnen het met trots en enthousiasme presenteren.

Het voornemen is om met een geschikte marktpartij een DBM-overeenkomst te sluiten voor het ontwerp, de bouw, en het onderhoud gedurende 15 jaar. De informatie over de Europese procedure van de concurrentiegerichte dialoog van de opdracht “23105 | Justitieel Complex Vlissingen te Vlissingen”, de opgave, scope van het project, de formele kaders, de aanpak en de planning zijn verwerkt in de aanbestedingsleidraad.

Doelstelling van dit voorliggend Informatiedocument Aankondiging is om globale informatie te verschaffen over de gebruikers, locatie en de ambities van het project.

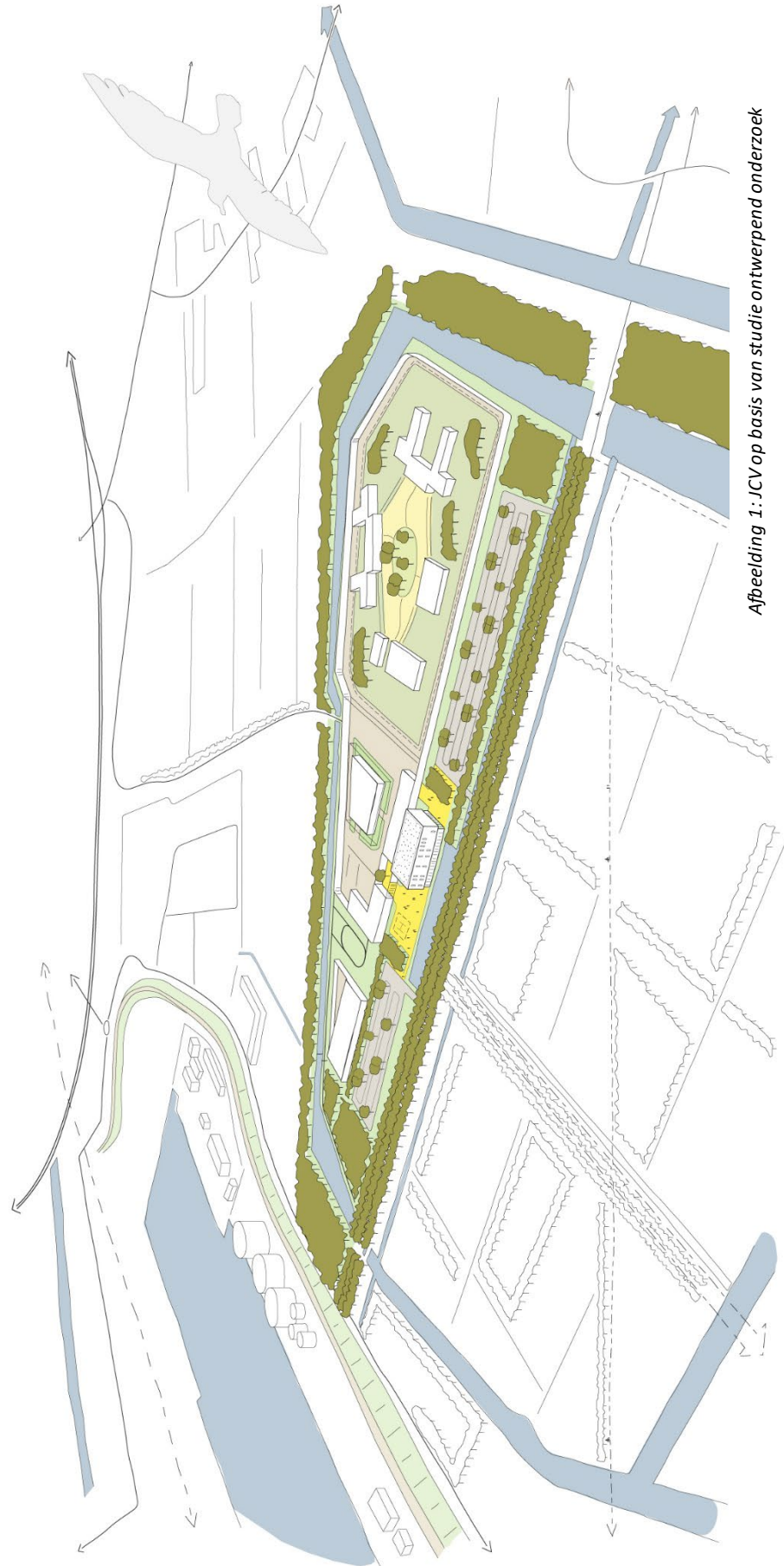
Leeswijzer

In dit informatiedocument worden de opgave, de gebruikersorganisaties, de locatie en de ambities voor het project Justitieel Complex Vlissingen op hoofdlijnen beschreven.

- In hoofdstuk 1 staat een toelichting op het specifieke karakter van de gebruikersorganisaties van het JCV;
- In hoofdstuk 2 staat de context van de opgave nader beschreven;
- In hoofdstuk 3 staan de ambities op hoofdlijnen omschreven.

Inhoud

Voorwoord	3
Leeswijzer	4
1 Justitieel Complex Vlissingen	7
1.1 Rechtspraak	7
1.2 Dienst Justitiële Inrichting	7
1.3 Dienst Vervoer en Ondersteuning	8
2 Locatie en omgeving	9
2.1 Algemene omschrijving	9
2.2 Ontwikkelgeschiedenis	10
2.3 Stadslandgoed	10
3 Ambities Justitieel Complex Vlissingen	11
3.1 Veiligheid	11
3.2 Synergie	11
3.3 Ruimtelijke kwaliteit	11
3.4 Toekomstwaarde	13



Afbeelding 1: JCV op basis van studie ontwerp onderzoek

1 Justitieel Complex Vlissingen

In de voorbereiding op de aanbesteding heeft het Rijksvastgoedbedrijf met de gebruikers, vertegenwoordigd door DJI en Rvdr, intensief samengewerkt om te komen tot onder andere vastgestelde programma's van eisen en de vraagspecificatie. De ruimtelijke implicaties van de opgave en de daarbij behorende gebruikersprocessen zijn middels ontwerpend onderzoek beschreven in het ontwerpboek. Het ontwerpboek bevat teksten en beelden die samen met de vraagspecificatie gedeeld zal worden, zie ter illustratie afbeelding 1.

Zoals ook in de leidraad is omschreven bestaat het Justitieel Complex Vlissingen (JCV) uit de volgende bouwdelen: een Penitentiare Inrichting (PI); een Extra Beveiligde Zittingslocatie (EBZ); een overnachtingsfaciliteit; een steunpunt voor de Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O).

De toekomstige gebruikers en hun specifieke karakter worden hieronder nader beschreven.

1.1 Rechtspraak

In de Extra Beveiligde Zittingslocatie (EBZ) zal de rechtspraak worden gehuisvest. De rechtspraak is in Nederland toevertrouwd aan de onafhankelijke rechterlijke macht, naast de wetgevende en de uitvoerende macht, de derde staatsmacht. De voor het leven benoemde rechters geven bindende beslissingen in strafzaken en geschillen tussen burgers onderling, burgers en overheden, ondernemingen onderling en ondernemingen en burgers.

De rechters zijn georganiseerd binnen de Rechtbanken en, voor hoger beroep, Gerechtshoven. Deze organisaties zijn verspreid over het land gehuisvest in gerechtsgebouwen. De daar aanwezige zittingzalen zijn de plek waar met name het strafrecht publiekelijk zijn verloop heeft. In een voor publiek en pers toegankelijke zitting onderbouwt de officier van Justitie namens het Openbaar Ministerie waar de ook aanwezige verdachte van wordt beschuldigd. De advocaat verdedigt de verdachte, zijn cliënt. Getuigen en deskundigen worden door zowel officier van justitie als advocaat gehoord. Uiteindelijk doet de rechter, in zwaardere strafzaken zijn dat drie rechters die samen een zogenaamde 'meervoudige kamer' vormen, uitspraak. Hij wordt daarbij ter zitting ondersteund door de Griffier.

Nederland kent steeds vaker strafzaken met een hoog dreigingsniveau. Het gaat dan om dreigingen van buitenaf door georganiseerde misdaadorganisaties richting getuigen, officieren van justitie, rechters, advocaten, journalisten of anderen. Deze partijen komen zoals hierboven uitgelegd, tijdens een zitting van een dergelijke strafzaak bijeen in de zittingszaal wat tot een stapeling van dreiging leidt. Daar komt nog de aanwezigheid van de gehechte verdachte bij (ontsnappen, ontzetten). En dan zijn er nog de soms hevige emoties binnen de verschillende publieksgroepen (familie en vrienden van enerzijds verdachte en anderzijds slachtoffers). Omgaan met deze stapeling van dreigingen is in een regulier gerechtsgebouw onmogelijk en daarom organiseren de Raad voor de rechtspraak (Rvdr), het bestuursorgaan van de Rechtbanken en Gerechtshoven, Extra Beveiligde Zittingslocaties waarnaar Rechtbanken en Gerechtshoven voor dergelijke zittingen kunnen uitwijken. De Rvdr werkt daarbij nauw samen met het Openbaar Ministerie.

De EBZ van JCV is zo'n locatie. De situering van de EBZ nabij de PI, waarmee een Justitieel Complex ontstaat, zorgt voor synergie in met name beveiliging en beperkt de risico's van vervoersbewegingen van gehechte verdachten. Ook de overnachtingsvoorziening draagt bij aan een veilige situatie.

1.2 Dienst Justitiële Inrichting

De Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) zal gehuisvest worden in het PI gedeelte van het complex.

De missie van DJI luidt als volgt:

De Dienst Justitiële Inrichtingen levert een bijdrage aan de veiligheid van de samenleving door de tenuitvoerlegging van vrijheidsstraffen en vrijheidsbenemende maatregelen en door de aan onze zorg toevertrouwde personen de kans te bieden een maatschappelijk aanvaardbaar bestaan op te bouwen.'

De DJI voert namens de minister van Justitie en Veiligheid straffen en vrijheidsbenemende maatregelen uit die door de rechter zijn opgelegd. DJI is verantwoordelijk voor de dagelijkse zorg van justitiabelen en werkt op vele manieren met hen samen aan voorbereiding op terugkeer in de maatschappij.

DJI is met zo'n 15.000 medewerkers verantwoordelijk voor de dagelijkse verzorging van de volwassenen en jongeren in de inrichtingen. Er wordt op vele manieren met hen samen gewerkt aan voorbereiding op hun terugkeer in de maatschappij. Zo draagt DJI bij aan de veiligheid van de samenleving.

In de PI Vlissingen worden 192 plaatsen gerealiseerd op het niveau uitgebreid beveiligd. Daarbinnen naast wordt ook een Extra Beveiligde Inrichting (EBI) gerealiseerd (24 plaatsen). De PI Vlissingen is bedoeld voor gedetineerden die zwaar beveiligd worden. Onder deze zogenaamde zwaardere doelgroepen vallen bijvoorbeeld de Afdeling Intensief Toezicht (AIT), de Terroristen Afdeling (TA) en de Beheer Problematische Gedetineerden (BPG).

Het doel van de TA is het voorkomen van wervingsactiviteiten en radicalisering tijdens detentie, alsmede het verhinderen van het (helpen) plegen of voorbereiden van een terroristisch misdrijf vanuit detentie.

In de AIT worden gedetineerden geplaatst bij wie de kans groot is dat ze ook binnen de gevangenis doorgaan met crimineel gedrag. Het doel is dat ze andere gedetineerden niet "besmetten" of rekruteren voor criminele activiteiten. Anders dan de TA en AIT, kenmerkt de BPG doelgroep zich vooral door agressief gedrag van gedetineerden.

Het primaire doel van de EBI is om bevrijdingsacties en ontvluchtingen van vluchtgevaarlijke gedetineerden, die bij ontvluchting voor onaanvaardbare maatschappelijke onrust zorgen, te voorkomen. Daarbij dient DJI de veiligheid van DJI-personeel en gedetineerden te borgen.

1.3 Dienst Vervoer en Ondersteuning

In het steunpunt voor vervoer wordt de Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O) gehuisvest. DV&O is een landelijke dienst van DJI en verzorgt het vervoer van arrestanten, gedetineerden en vreemdelingen. DV&O verleent daarnaast bijstand bij calamiteiten in (justitiële) inrichtingen en detacheert beveiligingsmedewerkers ter ondersteuning van organisaties die aan Veiligheid en Justitie gelieerd zijn.

De missie van DV&O luidt als volgt:

"De DV&O levert als landelijke dienst van de Dienst Justitiële Inrichtingen een bijdrage aan de veiligheid van de samenleving door het veilig en humaan vervoeren van de aan de dienst toevertrouwde personen enerzijds en het beveiligen van deze personen en justitiële gebouwen anderzijds. Aan deze personen zijn in het algemeen vrijheidsstraffen of andere vrijheidsbeperkende maatregelen opgelegd in het kader van het strafrecht, het vreemdelingen recht of het civielrecht."

De DV&O bestaat uit een hoofdkantoor in Assen en 20 locaties verspreid over heel Nederland.

2 Locatie en omgeving

Het JCV wordt gebouwd in de oostelijke stadsrand van Vlissingen op een deel (zie 1 in onderstaande afbeelding) van het terrein dat oorspronkelijk bestemd was voor de realisatie van een nieuwe marinierskazerne (de blauwe stippellijn in onderstaande afbeelding). In deze stadsrand bevindt zich een typische verzameling aan functies: een bedrijventerrein, rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), depots, akkers en weilanden. Het grootschalige karakter van de industriële omgeving van de haven en het bedrijventerrein aan de westzijde van de locatie staat in groot contrast met het kleinschalige Zeeuwse landschap, met het dorp Ritthem in de directe nabijheid.



Afbeelding 2: locatie en omgeving JCV

2.1 Algemene omschrijving

De locatie wordt doorsneden door twee wegen, de Havenweg en de Visodeweg. De Oostelijke Bermweg vormt de voornaamste ontsluitingsroute. Alle wegen zullen in de toekomst verbreed worden ten behoeve van het JCV. Het terrein grenst in het zuiden aan een RWZI (zie 2). Het Waterschap Scheldestromen zuivert hier het afvalwater uit de regio Walcheren voordat het geloosd wordt op de Westerschelde. Het terrein van de waterzuivering bestaat uit een slibdepot en de zuiveringsinstallatie zelf. Tussen het terrein van de waterzuivering en de Westerscheldedijk ligt een brede strook grond, in het oosten en midden bestaande uit weilanden en in het westen uit een verruigd terrein met daarin de betonnen restanten van een luchtafweerbatterij uit WOII (Fort de Ruyter) (zie 3). Het terrein is voor een groot deel omgeven door de Westerscheldedijk. Hier staan zeven windturbines met een hoogte van ca. 36 meter (zie 4). De oostzijde van het terrein wordt begrensd door agrarische gronden: een halfopen agrarisch landschap met grote akker- en weidepercelen, doorsneden door smalle wegen en begeleid door Zeeuwse hagen (zie 5). Op ongeveer 600 meter afstand ligt het dorp Ritthem (zie 6). In het noorden grenst het terrein aan open akkerland dat doorloopt tot aan de Zandweg en Visodeweg met het bedrijventerrein Poortersweg (zie 7).

2.2 Ontwikkelgeschiedenis

De positie van het JCV op het beschikbare terrein was bij de totstandkoming van het compensatiepakket *Wind in de Zeilen* (juni 2020) nog niet bepaald. Om tot een eenduidige vaststelling van de locatie te komen is daarop aan het College van Rijksadviseurs (CRa) een integraal en onafhankelijk expertadvies gevraagd. Daarop heeft het CRa aan H+N+S Landschapsarchitecten opdracht gegeven om een wenkend perspectief en hoofdopzet van het gebied te bepalen. Het resultaat hiervan is de visie Stadslandgoed Vlissingen, een proeftuin in de Law Delta.

In deze studie is niet alleen een advies uitgebracht over de positie van het JCV op het terrein, er is ook een ontwikkelingsperspectief en ruimtelijk kader geschetst voor het gehele terrein (ca. 60 hectare). Dit alles binnen het concept voor een 'stadslandgoed': een robuuste hoofdstructuur met een groenblauw raamwerk, versterkt door waterpartijen, lanen en bosgroepen.

Gebaseerd op het advies uit de studie is ervoor gekozen om het JCV te realiseren op het noordelijke deel van het terrein. De Havenwegen en de (nog aan te leggen) Westerscheldeweg zullen als landschappelijke oprijlanen de hoofdstructuur van het stadslandgoed vormen. De rest van het stadslandgoed wordt opgedeeld in kleinere landschappelijke kamers in een gridstructuur.

Meer informatie over de visie voor het stadslandgoed en over de locatie is te vinden in het document Visie Stadslandgoed Vlissingen op de site www.vlissingen.nl

2.3 Stadslandgoed

Het JCV vormt een integrale en kwalitatieve toevoeging aan het stadslandgoed. Het complex is een belangrijk programmaonderdeel en aanjager van de gebiedsontwikkeling voor het stadslandgoed. Een relatief lage bebouwingsdichtheid van het JCV is het uitgangspunt, passend bij het gehele stadslandgoed. Ook bij een eventuele toekomstige doorontwikkeling van het JCV blijft een lage bebouwingsdichtheid het uitgangspunt.

De hoofdstructuur van het gehele stadslandgoed wordt gevormd door een groenblauw raamwerk, versterkt door waterpartijen, lanen en bosgroepen. Deze heldere en orthogonale structuur draagt bij aan een goede oriëntatie en een aantrekkelijk openbaar, bosrijk (recreatie)gebied.

De invulling van de afzonderlijke plekken op het stadslandgoed is kleinschalig met het streven naar eenheid in architectonische beeldtaal. Het JCV is in opzet te vergelijken met een campus, met de omranding van bos en water als natuurlijke grens en omkadering; de eerste uitwerking van het stadslandgoed. Vanzelfsprekend dient bij de eigentijdse gebiedsontwikkeling van het stadslandgoed rekening te worden gehouden met de opgaves van deze tijd met aandacht voor duurzaamheid in de breedste zin. De landschappelijke inpassing van het JCV en het ontwerp van de buitenruimte binnen het complex speelt een belangrijke rol in het functioneren van het complex als geheel.

3 Ambities Justitieel Complex Vlissingen

De hoofdambitie van het JCV is het realiseren van een complex dat veilig is voor alle gebruikers, waarbij het hoogste beveiligingsniveau is gegarandeerd en geborgd. Deze ambitie vereist een goed doordacht ruimtelijk ontwerp, waarbij de verschillende gebruikersprocessen zo zijn ingericht dat deze elkaar ondersteunen. Op het JCV vinden gebruikersprocessen plaats met een verhoogd (veiligheids)risico, een verhoogde mate van toezicht en een streng veiligheidsregime. Het terrein, de gebouwen, de diensten en logistieke stromen faciliteren deze processen en dragen bij aan het verlagen van risico's.

Kortom speelt de ambitie veiligheid een eminente rol bij het JCV. De andere ambities synergie, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid beschrijven de verwachte inpassing en de uitwerking van de projectopgave. De vier ambities zijn verder uitgewerkt in de leidende en richtinggevende documenten die in de aanbestedingsfasen zullen worden gedeeld. Daarbij geldt dat de heimelijke informatie (denk aan de ontwerp-opgave voor de EBI) pas na gunning wordt verstrekt.

3.1 Veiligheid

Het complex is te allen tijde veilig voor alle gebruikers en bezoekers, waarbij het hoogste beveiligingsniveau continu is gegarandeerd en geborgd.

Het betreft een urgente en uitdagende veiligheidsopgave volledig afgestemd op de behoeften van de gebruikersorganisaties. De veiligheid vanuit verschillende perspectieven (omgevingsfactoren, bouwkundig, informatiebeveiliging, etc.) dient centraal te staan teneinde optimaal bij te dragen aan het hoogste beveiligingsniveau. Dit omvat ook het stimuleren en realiseren van een toekomstbestendig beveiligingsconcept dat kan meebewegen en innovaties kan implementeren. De landschappelijke inpassing van het complex draagt bij aan het hoge beveiligingsniveau en dient de functionaliteit van complex te faciliteren.

3.2 Synergie

Het JCV vraagt om een effectieve integrale samenwerking waarbij zowel organisatorische als ruimtelijke grenzen van organisaties, disciplines en (werk)terreinen worden verenigd.

Het is één complex dat geaccepteerd en eigen gemaakt kan worden, doordat de opzet van het complex en de voorzieningen als geheel functioneren en bijdraagt aan een (daadwerkelijke) ongestoorde en kritische bedrijfsvoering.

Het JCV is een complex met meerdere gebruikers. Het heeft een uniform karakter, waarbij de onderscheidende identiteit van de diverse gebruikers wordt erkend. Het JCV is in harmonie met het karakter van het stadslandgoed op de locatie ingepast. De bundeling van krachten tussen de verschillende gebruikers door efficiënte logistieke lijnen en het beperken vervoersbewegingen, zowel intern als extern.

Het complex biedt een integrale identiteit die met name tot uitdrukking moet komen in het geheel van de huisvesting, ondersteunende functies en uniforme voorzieningen, waarbij de (onderscheidende) identiteit van de gehuisveste organisaties, die immers verschillende staatsmachten vertegenwoordigen, wordt gerespecteerd door een eigen herkenbaarheid.

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

De projectopgave is gericht op een veilig, functioneel, toekomstbestendig en duurzaam complex. De belangrijkste succesfactoren hierin richten zich met name op de borging van 'veiligheid' enerzijds en een 'aangenaam werk en leefklimaat' anderzijds voor de uiteenlopende gebruikers en bezoekers van het complex.

Het JCV heeft een optimaal functionele opzet met een hoge ruimtelijke kwaliteit en een aangenaam werk- en verblijfsklimaat voor alle gebruikers. De inrichting van de buitenruimte van het complex is aantrekkelijk voor omwonenden, passanten en de diverse gebruikers.

De ruimtelijke kwaliteit van het JCV wordt hieronder beschreven aan de hand van vier kernbegrippen: omgevingswaarde, gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde (zie 3.4). Tezamen vormen de vier kernwaarden de basis voor een integraal, aansprekend en passend ontwerp.

Omgevingswaarde

Het JCV levert een bijdrage aan maatschappelijke doelstellingen door gebiedsgericht te werken en naar het grotere geheel te kijken. Het sluit aan op de publieke ruimte en het stadslandgoed en heeft hier een positieve invloed op. Het is afgestemd met belanghebbenden uit de omgeving en vindt daar draagvlak. Natuur, cultuur- en bouwhistorische waarden worden gerespecteerd en waar mogelijk versterkt.

Het JCV vormt een integrale en kwalitatieve toevoeging aan het stadslandgoed. De professionaliteit van de Justitieonderdelen vertaalt zich in het complexen de uitstraling naar de omgeving. Deze is gericht op een langdurige, adaptieve en veilige samenwerking en kwaliteit. De hoofdstructuur van het gehele stadslandgoed wordt gevormd door een robuuste structuur met een groenblauw raamwerk verstrekt door waterpartijen, lanen en bomenpartijen. Deze heldere en orthogonale structuur draagt bij aan een goede oriëntatie en een aantrekkelijk openbaar en bosrijk (recreatie)gebied. Het is een complex met uitstraling, zonder te imponeren. Het complex toont een samenhangende beeldkwaliteit waarbij alle onderdelen bijdragen aan een passende uitstraling, zowel naar buiten als naar binnen gericht.

De invulling van de afzonderlijke plekken is daarbij kleinschalig, maar met eenheid in architectonische beeldtaal. Het JCV vormt als een soort campus, met een omranding met bos en water als natuurlijke grens en omkadering. Vanzelfsprekend dient bij de eigentijdse gebiedsontwikkeling van het stadslandgoed rekening te houden met de opgaves van deze tijd met aandacht voor duurzaamheid in de breedste zin.

Het bieden van overzicht, beschutting en het bewust gebruiken van de menselijke beleving in relatie tot de vorm van, ordening van, en relaties tussen functies, ruimten en zoneringen, levert een wezenlijke bijdrage aan het gevoelsmatige deel van het aspect veiligheid en moet een onderdeel zijn van de overallvisie op beveiliging. Landschappelijke elementen worden ingezet voor de veiligheid. In de locatiekeuze maar ook in de opzet van het stadslandgoed, is ingezet op veilige landschappelijke inpassing.

Gebruikswaarde

Het JCV faciliteert de bedrijfsprocessen van de gebruikers optimaal. Het JCV vormt functioneel één samenhangend geheel met differentiatie op de Justitieonderdelen en haar gebruikers. De scheiding der machten enerzijds en de afzonderlijke gebruikersprocessen, met name de routing, anderzijds leiden tot een structuur van het complex JCV waarin een duidelijke allocatie van de gebouwen, infrastructuur en het parkeren nodig is.

Het complex is functioneel toegankelijk en entrees zijn logisch gepositioneerd en herkenbaar. De logistieke persoons- en goederenstromen zijn adequaat en vanzelfsprekend. Gebruiksruimten zijn functioneel en helder van opzet en alle programmaonderdelen zijn effectief geplaatst ten opzichte van elkaar. De gebouwen en buitenruimten faciliteren de gebruikers van het JCV, waarbij de bedrijfscontinuïteit te allen tijde is geborgd.

Het complex biedt een gezond en comfortabel verblijfsklimaat (binnen- en buiten) met oog voor het welzijn van de verschillende gebruikers. Verschillende gebruikers vragen om verschillende specificaties. Het thermisch, akoestisch en visueel comfort draagt in alle seizoenen bij aan het welzijn van de gebruikers.

Het JCV is veilig; zowel tijdens de bouw als de exploitatie en het onderhoud. Het biedt een hoge mate van technische én sociale veiligheid. Beveiligingsmaatregelen zijn zorgvuldig ingepast en een vanzelfsprekend onderdeel van de gebouwen en buitenruimten.

Belevingswaarde

Het JCV is representatief voor de gewenste uitstraling van de rijksoverheid én de specifieke gebruikers. Het ondersteunt de rijksbrede waarden: professionaliteit, veiligheid/doelmatigheid, effectiviteit en betrouwbaarheid en draagt bij aan een aansprekende werk- en verblijfsomgeving.

Het JCV dient een representatieve uitstraling voor het Rijk, de provincie Zeeland en de gemeente Vlissingen te hebben, waarbij enerzijds de eenheid van de strafrechtketen wordt geaccentueerd en anderzijds de scheiding tussen rechtspraak en executie tot uiting komt. Hiermee wordt de eenheid van de overheid in de

strafrechtketen bedoeld, maar ook de onafhankelijkheid en herkenbaarheid van de functies van, met name, de EBZ ten opzichte van de PI benadrukt.

Het JCV biedt een doelmatige ruimtelijkheid dat passend is bij het gebruik. Het kent goede oriëntatiemogelijkheden en biedt de ruimte om te bewegen en te ontmoeten. Belangrijke plekken als entrees, ontvangstruimten en centrumvoorzieningen zijn verbijzonderd om de uitstraling en vindbaarheid ervan te versterken.

Het JCV is door de functie een vrij gesloten ensemble en biedt de mogelijkheid om primaire processen gescheiden en ongestoord uit te voeren, maar nodigt daar waar gewenst uit tot ontmoeten, samenwerken en kennisdelen. Het complex brengt vele werkculturen, partijen en ketenpartners bijeen, op enige afstand dan wel naast elkaar. Met extremen van hevige emoties en agressie tot een zoektocht naar rust en concentratie. Dit vertaalt zich in een complex waarin de combinatie van veiligheid en controle een cruciaal onderdeel zijn van de opgave. Eveneens speelt het gevoel van vertrouwdheid en innerlijke rust een belangrijke rol.

Het JCV kent een zorgvuldige afwerking in materialisering en detaillering die past bij het specifieke gebruik: functioneel, verzorgd of hoogwaardig. Bovendien ondersteunt het eenvoudig uitvoerbaar onderhoud en een effectieve schoonmaak. De afwerking van de gebouwen en buitenruimte is blijvend representatief en versterkt de uitstraling van het geheel.

Het JCV levert een positieve, zintuiglijke ervaring voor toeschouwers, bezoekers en gebruikers van het complex. De materialen en kleuren zijn afgestemd op de natuurlijke omgeving van het stadslandgoed en de gewenste sfeer die past bij het specifieke gebruik vanuit het Justitieonderdeel. Er wordt bij JCV rekening gehouden met zowel de zware werkdagen vanuit de Rechtspraak als een menswaardig verblijf voor lange tijd binnen de PI. De toegepaste materialen en afwerkingen bevorderen een prettig en gezond binnenklimaat.

3.4 Toekomstwaarde

Het JCV is een toekomstbestendige ontwikkeling conform de Rijksambities 2050. De locatie, de ruimtelijke opzet en de integrale ontwerpbenadering dragen sterk bij aan de duurzaamheidsambities. Hierbij ontstaat een toekomstbestendig complex dat (maatschappelijke) meerwaarde biedt voor gebruikers, omgeving en regio.

De invulling van het duurzaamheidsdoel is het resultaat van een integrale ontwerpbenadering waarbij op gebouw- en complexniveau en op het niveau van de buitenruimte invulling wordt gegeven aan de duurzaamheidsambities en specifiek de vier duurzaamheidsthema's: energie, circulariteit-duurzaam materiaalgebruik, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.

Energie

Het energiegebruik van het JCV wordt zoveel mogelijk gereduceerd en hernieuwbare energie wordt opgewekt op de locatie.

Circulariteit – Duurzaam materiaalgebruik

Het JCV voorkomt door de keuze van materialen de productie van afval en verspilling van grondstoffen zowel in de realisatie- als de onderhoudsfase.

Klimaatadaptatie

Het JCV is voorbereid op - en kan omgaan met - de negatieve gevolgen van klimaatverandering zoals extreme regenval, grotere periodes van droogte en hitte. Dit draagt tevens bij aan een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van het complex en het welzijn van de gebruikers.

Natuurinclusiviteit

Het JCV sluit met de inrichting aan op het natuurlijke systeem van het omliggende landschap van het stadslandgoed en vergroot de biodiversiteit en ecologische waarden.

