

Interessepeiling horecapartner Huis van de stad Rijswijk

Inleiding

Sinds november 2023 zijn alle partners (gemeente Rijswijk, Trias, Centrum voor de Kunsten, Bibliotheek aan de Vliet en twee onderdelen van Welzijn Rijswijk: dagbesteding 't Trefpunt en vrijwilligersorganisatie Rijswijk Doet) gevestigd in het Huis van de stad Rijswijk. Om het concept van het Huis van de stad volledig te realiseren, is er behoefte aan een horecavoorziening.

Doelstelling

De horecavoorziening fungeert als een centrale ontmoetingsplaats waar medewerkers van het gebouw samen kunnen komen, interacties kunnen aangaan en relaties kunnen opbouwen. Ook bezoekers zijn welkom om van deze faciliteit gebruik te maken. Door een aangename en gastvrije omgeving te creëren waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en samenwerken, draagt de horecavoorziening bij aan een gevoel van samenhang.

Kaders van deze opdracht

Wij verzoeken u om de kaders van deze opdracht goed door te nemen, aangezien er een aantal mogelijke 'beperkingen' zijn bij de keukens van waaruit de horecavoorziening werkt. Wij willen u hierover van tevoren in kennis stellen, zodat geïnteresseerden zich pas aanmelden als zij binnen deze kaders de opdracht kunnen en willen uitvoeren.

Hieronder volgen de uitgangspunten voor de horecavoorziening:

- De gemeente Rijswijk stelt voor om een minimale openingstijd vast te leggen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 uur tot 14.00 uur, gericht op de lunchperiode. Buiten deze tijden dient de Opdrachtnemer nog 4 uur per dag open te gaan gedurende de maandag tot en met vrijdag tijdens de openingstijden van het Huis van de stad. Het assortiment binnen die 4 uur dient te passen bij het tijdstip van de dag;
- De exploitatie omvat de bedrijfsvoering van de horeca, banqueting en maatwerkservices, vanuit de keukens op de begane grond;
- Voor de exploitatie van de horecavoorziening ten behoeve van de medewerkers van de gemeente wordt een vergoeding (aanneemsom) verstrekt. Ten aanzien van de exploitatie van de horecavoorziening ten behoeve van bezoekers wordt géén vergoeding verstrekt, deze is voor rekening en risico van de ondernemer;
- De horecapartner maakt gebruik van de kleine keukens, spoelkeukens en uitgiftebuffetten (zie tekening, bijlage 1);
- De horecavoorziening heeft 85 zitplaatsen binnen (zie sfeerimpressie bijlage 2), met op termijn als optie een mogelijke uitbreiding naar een terras buiten;
- Eigen consumptie nuttigen in het restaurant is toegestaan;
- Aansluiting bij beleidsuitgangspunten van Gemeente Rijswijk voor duurzaamheid (zie beleid bijlage 3);
- Geen externe promotie- en communicatie-uitingen;
- Gemeente en huurders in het gebouw sporen we sterk aan gebruik te maken van de banqueting en maatwerkservices, tenzij de horecapartner niet in staat is om de gevraagde diensten te leveren;
- Op deze opdracht geldt de SROI-eis van 10% van de aanneemsom;
- Op deze opdracht zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Rijswijk van toepassing.

Scope en afbakening

- Binnen de scope valt het exploiteren van de horecavoorziening met minimaal een lunch assortiment, banqueting en maatwerkservices.

- Buiten de scope valt de verzorging van de warme drankenautomaten voorziening. Dit wordt uitgevoerd door Selecta. Het leveren van de koffie/thee/water arrangementen tijdens kantooruren en het beheer/afwas van de bekertjes t.b.v. de warme drankenautomaten voorziening worden uitgevoerd door medewerkers van de Binnenbaan. Eventuele samenwerking tussen de Binnenbaan en horecapartner is wenselijk.

Aantallen & omvang

Van maandag tot en met vrijdag:

Per dag	Schatting gemiddeld aantal pandbewoners	Huidig gemiddeld aantal lunchgebruikers
Gemeente	297	52
Huurders	23	0, omdat er momenteel geen voorziening is voor de huurders
Bezoekers	883	0, omdat er momenteel geen horecavoorziening is voor de bezoekers

De gemeente wil een concessieovereenkomst afsluiten voor de duur van 60 maanden waarvan 36 maanden vast met optie tot verlenging van 2 x 12 maanden.

Verdere informatie volgt in het Programma van Eisen.

Geschiktheidseisen

Om voor de Opdracht in aanmerking te komen, dient de horecapartner aan de volgende vereisten te voldoen:

- ingeschreven te staan in het nationale handelsregister;
- een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) te kunnen overleggen, die op het moment van indienen van de Inschrijving niet ouder is dan twee jaar;
- een verklaring van de Belastingdienst te kunnen overleggen ten bewijze van het feit dat de gegadigde heeft voldaan aan zijn verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen, die op het moment van indienen van de Inschrijving niet ouder is dan zes maanden;
- niet in omstandigheden te verkeren zoals beschreven in art. 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012. Dit betekent dat gegadigde zich niet schuldig heeft gemaakt aan: deelneming aan een criminele organisatie, corruptie, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, witwassen van geld of financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht, faillissement, insolventie of gelijksoortig, vervalsing van de mededinging, belangenconflict, betrokken bij de voorbereiding, valse verklaring en onrechtmatige beïnvloeding;
- een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te bezitten en in stand te houden of de bereidheid te hebben om deze af te sluiten, die mogelijke schade bij uitvoering van de Opdracht dekt. De hoogte van deze verzekering dient minimaal € 1.000.000 per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.500.000 per jaar;
- in staat te zijn de opdracht met bestaande financiële middelen gedurende de contractperiode uit te voeren. Aan de gegadigde zijn geen claims bekend die gedurende de periode van uitvoering van de overeenkomst zijn bedrijf in een zodanige positie zou kunnen brengen dat de financiële economische draagkracht of de continuïteit daarvan in gevaar kan worden gebracht. De laatst aan gegadigde afgegeven accountantsverklaring (of in voorkomend geval een beoordelings- of

samenstellingsverklaring) bevat geen zogenoemde continuïteitsparagraaf. Als bewijsstuk kan een accountantsverklaring worden opgevraagd;

- in de afgelopen drie jaar (vanaf het moment van Inschrijving) ervaring te hebben met het verzorgen van lunch op een eigen locatie of een andere locatie. Gegadigde dient daarbij aan te geven op welke locatie dit is;
- ingeschreven te staan in het register van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA).

Bij het kenbaar maken van uw interesse per e-mail hoeven nog geen bewijsstukken te worden verstrekt.

Procedure

De gemeente wil een transparant proces met zo min mogelijk administratieve lasten voor alle partijen, waarbij de gemeente de beginselen inzake gelijke behandeling en non-discriminatie zal naleven. Enkel deze interessepeiling wordt via TenderNed gepubliceerd. Er wordt dus geen aankondiging van de opdracht gepubliceerd. De inkoopprocedure verloopt digitaal via Mercell Source-to-Contract. Gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Een proeverij zal onderdeel zijn van de kwalitatieve gunningscriteria.

Aanmelden

Gemeente Rijswijk publiceert deze interessepeiling om deze opdracht kenbaar te maken aan de markt en na te gaan hoeveel geïnteresseerden er zijn. De kaders van de opdracht maken wij bekend en de daarvoor gestelde geschiktheidseisen. Geïnteresseerden die willen worden uitgenodigd om mee te doen aan de inkoopprocedure voor deze opdracht en menen aan de geschiktheidseisen te voldoen, willen wij vragen om zich aan te melden. Dit kan door een e-mail te sturen naar inkoop@rijswijk.nl uiterlijk vrijdag 18 oktober 2024 om 10:00 uur. Omdat vervolgens de inkoopprocedure via het inkoopplatform Mercell Source-to-Contract verloopt, dienen geïnteresseerden in hun e-mailbericht aan te geven met welk e-mailadres zij geregistreerd staan in Mercell. Indien u nog niet geregistreerd bent in Mercell, kunt u dit gemakkelijk doen zonder E-herkenning.

Schouw

Voordat u zich aanmeldt om mee te doen aan deze inkoopprocedure geven wij u de mogelijkheid om u aan te melden voor een schouw. U krijgt dan de gelegenheid om de ruimtes te bekijken waar de horecavoorziening komt. De bouwkundige en installatiewerkzaamheden van deze ruimte moeten nog beginnen, echter krijgt u wel een idee van de ruimte. De schouw vindt plaats op woensdag 9 oktober om 14.00 uur. De schouw is optioneel. U dient zich vóór vrijdag 4 oktober 2024 om 10:00 uur aan te melden voor de schouw door middel van een e-mailbericht naar inkoop@rijswijk.nl. Tijdens de schouw is er geen gelegenheid om vragen te stellen.

Meer dan zes geïnteresseerden

In het geval er meer dan zes geïnteresseerden zijn, besluiten wij voorafgaand aan de inkoopprocedure een voorselectie te doen. Dit zal in dat geval op basis van onderstaande selectiecriteria worden beoordeeld:

- Gemeente Rijswijk wenst dat de gegadigde ervaring heeft met één gecombineerde exploitatie waar zowel interne medewerkers (bedrijfsrestaurant met aanneemsom) als externen (publiek van buiten waarvoor commerciële tarieven gelden) lunch o.i.d. kunnen kopen en dit kan aantonen middels een referentie. De referentie toont aan in welke mate gegadigde ervaring heeft met een gecombineerde commerciële exploitatie.

- Gemeente Rijswijk wenst dat de gegadigde ervaring heeft met het verzorgen van banquetingactiviteiten, zoals recepties, borrels, vergaderlunches en maatwerkservices en kan dit aantonen met een referentie.
- Gemeente Rijswijk wenst dat het duurzaamheidsbeleid van de gegadigde aansluit bij het duurzaamheidsbeleid voor catering van de gemeente Rijswijk, zie bijlage 3. De gegadigde zal worden gevraagd te onderbouwen op welke wijze het beleid aansluit.

In het geval een voorselectie nodig is, worden geïnteresseerden daarover zo snel mogelijk geïnformeerd. Bij het e-mailbericht waarin u kenbaar maakt geïnteresseerd te zijn, hoeft u nog niets in te leveren.

Tijdslijn en planning

Aanmelden schouw	Vrijdag 4 oktober uiterlijk 10:00 uur
Schouw	Woensdag 9 oktober om 14:00 uur
Doorgeven interesse voor inkoopprocedure	Vrijdag 18 oktober uiterlijk 10:00 uur

Hieronder de verwachte data. U kunt hier geen verdere rechten aan ontleen.

Week 45: start inkoopprocedure

Afhankelijk van het aantal geïnteresseerden:

Meer dan zes geïnteresseerden: procedure mét voorselectie

Medio mei 2025: Implementatieperiode en horecavoorziening operationeel

Minder dan zeven geïnteresseerden: procedure zonder voorselectie

Medio maart 2025: Implementatieperiode en horecavoorziening operationeel