

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Zwolle  
**Referentie:** 24.Z.082

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Programma van eisen

**Vraag:**

49. Dit is een onredelijke eis, omdat op voorhand niet duidelijk is of de storing binnen 24 uur opgelost kan worden. Graag het verzoek om deze eis te schrappen of te vervangen voor: “aanvang werkzaamheden binnen 24 uur”.

**Antwoord:**

Dat is akkoord. Eis 49 is aangepast.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Programma van eisen

**Vraag:**

40. Reclamemasten in het land worden doorgaans uitgezet tussen 0.00 – 06.00 bent u bereid om uw eis aan te passen naar deze tijden. Een langere “down time” heeft een negatief effect op de afdracht.

**Antwoord:**

Nee.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Programma van eisen

**Vraag:**

26. Kunt u aangeven wanneer u dit verbod verwacht? Zodat er een indicatie kan worden gemaakt van de mogelijkheden tot dat verbod er is

**Antwoord:**

Het is nog onbekend of en wanneer het verbod er komt. Aan de gemeenteraad is onlangs voorgesteld om geen verbod in de APV op te nemen. De gemeenteraad heeft hierover nog geen besluit genomen en wenst eerst nog een rondetafel gesprek te beleggen met een aantal deskundigen over dit onderwerp.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Programma van eisen

**Vraag:**

20. Kunt u aangeven aan welke specifieke richtlijnen er moet worden voldaan? We willen voorkomen dat er onduidelijkheid ontstaat.

**Antwoord:**

Er dient te worden voldaan aan de criteria welke zijn beschreven in de handreiking van Rijkswaterstaat (als bijlage bijgevoegd). Deze handreiking wordt gebruikt voor het toetsen van de verkeersveiligheid in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning door de gemeente.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Programma van eisen

**Vraag:**

9. U stelt dat de reclamemast geen camera's mag bevatten. Hiermee doelt u waarschijnlijk op camera's gericht op de weg. Reclamemasten in Nederland zijn veelal voorzien van camera's ter controle van de uitgezonden reclameruimte, om zo storingen in een vroegtijdig stadium te constateren (die 24/7 kunnen worden bekijken). Deze camera's zijn uitsluitend gericht op de schermen, bent u bereid dit wel toe te staan?

**Antwoord:**

Akkoord, uitsluitend camera's gericht op de schermen zijn toegestaan. Eis 9 is aangepast.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

1.4 planning: in de planning wordt geen rekening gehouden met een 2e vragenronde n.a.v. de eerste Nota van Inlichtingen. Ben u bereid om een 2e vragenronde na NVI in te plannen?

**Antwoord:**

Nee.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat

**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Programma van eisen

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de huidige reclamemast verwijderd dient te worden en dat de bestaande exploitant in het geval dat hij deze aanbesteding wint een nieuwe reclamemast moet plaatsen, inclusief fundering. Dit in het kader van Level Playing field.

**Antwoord:**

Ja.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat

**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
PvE 21

**Vraag:**

21. beeldwisseling: heeft de gemeente overleg gevoerd met Rijkswaterstaat over de toegestane beeldwisselfrequentie op digitale schermen op de mastlocatie? Zo ja wat kwam daaruit? voor zowel noord-, als zuidzijde?

**Antwoord:**

Nee, er is geen overleg geweest met Rijkswaterstaat over de toegestane beeldwisselfrequentie. Eis 21 uit het programma van eisen komt overeen met hetgeen over de beeldwisselfrequentie in de handreiking van Rijkswaterstaat is opgenomen (zie: paragraaf 2.1, 2, tabel 2).

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat

**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
9                              PvE punt 31

**Vraag:**

31. Het is niet mogelijk om grote en zware stalen onderdelen te poedercoaten. De gebruikelijke conservering is thermisch verzinkt al dan niet voorzien van een meerlaagse lak. Is dit akkoord voor de gemeente?

**Antwoord:**

Dat is akkoord. Eis 31 is aangepast.

**Percelen:**                    P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:**            28 okt. 2024

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
10                             Huurovereenkomst

**Vraag:**

artikel 11.1. 5% van de gefactureerde huur aanwenden voor social return. Is dat 100% + 5% of 95 + 5%?

**Antwoord:**

Het aangegeven SROI-percentage van 5% is gerelateerd aan de huurafdracht. Dit percentage heeft echter geen effect op de hoogte van de huurafdracht. Het percentage vertegenwoordigd een waarde welke volgens de bouwblokken uit bijlage I: SROI moet worden ingezet. Het ESR adviseert en faciliteert u bij de invulling hiervan na gunning.

**Percelen:**                    P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:**            28 okt. 2024

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
11                             PvE

**Vraag:**

Kan de gemeente toezeggen dat er géén vergunningen voor soortgelijke masten worden uitgegeven binnen een straal van 2.000 meter van deze locatie?

**Antwoord:**

Nee, de gemeente kan dit niet toezeggen. Mogelijk komt er maximaal 1 extra reclamemast binnen een straal van 2.000 meter ter hoogte van de voormalige

IJsselhallen. Dat hangt af van of er een locatie kan worden gevonden.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** 12  
**Onderwerp:** Geboomte

**Vraag:**  
Kan gemeente Zwolle er voor zorgen dat de bomenrij geregeld gesnoeid wordt om de zichtbaarheid van de reclamemast te garanderen?

**Antwoord:**  
In het kader van het onderhoud van de bomen zal aandacht worden gevraagd voor de zichtbaarheid van de reclamemast. Dit kan echter niet worden gegarandeerd.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** 13  
**Onderwerp:** K&L tekeningen

**Vraag:**  
We missen K&L tekeningen. Bevinden zich kabels en leiding onder het perceel? Dit is van relevantie om een goede inschatting te kunnen maken voor de (kosten van) de fundatie.

**Antwoord:**  
Dit kunt u via het Kadaster verkrijgen zodra er een KLIC-melding bij het Kadaster wordt gedaan.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** 14  
**Onderwerp:** geotechnische gegevens van de ondergrond

**Vraag:**  
We missen geotechnische gegevens van de ondergrond (type ondergrond etc). Kunnen deze alsnog verzonden worden? Dit is van belang voor het bepalen van de fundatiekosten.

**Antwoord:**

Dit kunt u verkrijgen bij de Basisregistratie Ondergrond (BRO) (zie: <https://basisregistratieondergrond.nl/service-contact/>).

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** 15  
**Onderwerp:** Bodemonderzoeken

**Vraag:**  
Zijn alle bodemonderzoeken al uitgevoerd (zoals ecologie-onderzoek)?

**Antwoord:**  
Nee. In het kader van de omgevingsvergunning dient de Exploitant een ecologisch onderzoek uit te voeren na gunning.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024

**Ref.nr.** 16  
**Onderwerp:** Nutsvoorziening

**Vraag:**  
Voor de huidige mast is al een nutsvoorziening. Kunnen we die hergebruiken? Zo niet, hoe wordt voorkomen dat de bestaande energie-aansluiting wel door de huidige partij in de toekomst gebruikt kan worden en niet door een andere gegadigden? (Dan is er namelijk niet sprake van een level playing field, want dan hoeft de huidige partij geen nieuwe stroomvoorziening aan te vragen).

**Antwoord:**  
De hele mast moet worden verwijderd, hiermee wordt ook de energie aansluiting afgesloten. Bij de nieuwe mast dient ook een nieuwe aansluiting voor energie te worden aangevraagd. Dat geldt voor zowel de huidige als een nieuwe exploitant.

**Percelen:** P1 Reclamemast A28 Kleefstraat  
**Beantwoord op:** 28 okt. 2024