

Bijlage B Programma van Eisen

Algemene eisen

1. De gemeente verleent aan de Huurder het recht een perceel grond te huren voor het plaatsen en exploiteren van een reclamemast.
2. De reclamemast dient door Huurder geëxploiteerd te worden voor reclamecampagnes van verschillende adverteerders.
3. Locatie: perceel bij de Kleefstraat op Hessenpoort.
4. De twee, te exploiteren, reclamevlakken mogen zowel analoog als digitaal worden uitgevoerd met een schermgrootte van minimaal 10m² en maximaal 12m x 12m.
5. In geval van gebruik van digitale schermen moet sprake zijn van energiezuinige LED schermen.
6. De reclamemast heeft een maximale hoogte van < 25 m (24,99).
7. Het totale bouwwerk bestaat uit scherm(en) met staander(s).
8. De mast mag niet worden gebruikt om data van derden te verzamelen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.
9. De mast mag geen camera's bevatten welke gericht zijn op de snelweg. Uitsluitend camera's gericht op de schermen zijn toegestaan.
10. De Huurder mag alleen een opstalrecht vestigen voor de duur van de huurperiode. Er is dus uitdrukkelijk sprake van een (huur)afhankelijk opstalrecht (artikel 5:104 lid 2 BW). Bij het eindigen van de Huurovereenkomst, eindigt ook het opstalrecht.
11. Huurder dient bij beëindiging van de Huurovereenkomst de reclamemast te verwijderen, inclusief fundering onder het maaiveld.
12. Alle kosten die voortkomen uit deze aanbesteding, zoals bijvoorbeeld voor aanschaf van de mast met toebehoren, plaatsing, beheer, onderhoud, vervanging, kosten voor vergunningen, energiekosten (inclusief de aanleg van de elektriciteit), en eventuele schade zijn voor rekening van de Huurder.
13. Voorafgaand aan de plaatsing van de reclamemast dient een taak risico analyse (TRA) te worden opgesteld die aan de veiligheidsmedewerker van de gemeente Zwolle wordt voorgelegd.
14. Op het moment van plaatsing van de mast en van de schermen dient er een toezichthouder aanwezig te zijn die in het bezit is van VCA vol.
15. Alle werkzaamheden aan de reclamemast dienen te worden uitgevoerd buiten de spitsuren van het verkeer conform de Zwolse spitstijdenregeling. De ochtendspits valt in de periode van 7:00 tot 9:00 uur. De avondspits is tussen 15:30 en 19:00 uur.
16. Wanneer werkzaamheden tussen 23.00 uur en 7.00 uur worden uitgevoerd en aanleiding geven tot klachten van inwoners, dienen die werkzaamheden direct te worden gestaakt.
17. De gemeente is bevoegd wijzigingen in de verkeersmaatregelen aan te brengen, waaraan de opdrachtnemer zich dient te houden.
18. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van een elektra-aansluiting. Alle kosten van de aansluiting en overige elektrakosten zijn voor rekening van de Huurder.
19. Aan de elektrische installaties wordt gewerkt conform NEN 3140.
20. Er moet worden voldaan aan de voorschriften in de handreiking voor objecten langs auto(snel)wegen van 12 juni 2019 van Rijkswaterstaat.

Voorschriften object en aard van de Reclame

21. De reclame mag niet sneller dan 1 keer per 6 seconden wisselen.
22. Knipperende beelden en geluid zijn niet toegestaan.
23. (Digitale) reclame mag niet leiden tot verkeersonveilige situaties.
24. De reclame dient in overeenstemming te zijn met de reclameregels die zijn vastgesteld in de 'Nederlandse Reclame Code'.
25. Reclames voor drank, rookwaren en gokken zijn niet toegestaan.
26. Daarnaast dient er rekening mee te worden gehouden dat er in Zwolle een reclameverbod zal worden ingevoerd waarin het verboden wordt reclame te maken voor fossiele brandstoffen, vliegvakanties inclusief pakketreizen waarvan een vliegticket onderdeel is, vliegtickets, grijze stroomcontracten, gascontracten, cruisereizen en voertuigen met een verbrandingsmotor. Dit verbod zal mogelijk in de APV worden opgenomen en/of in deze Huurovereenkomst voor de

reclamemast. Wanneer dat verbod er komt zal dat geen gevolgen hebben voor de overeengekomen afdracht aan de gemeente.

27. Indien reclame naar het oordeel van de gemeente is aangebracht in strijd met de bepalingen onder punt 21 t/m 26, dient de reclame binnen 24 uur na bericht van de gemeente te worden verwijderd, zonder dat de Huurder recht heeft op schadevergoeding. Indien de Huurder in gebreke blijft bij de verwijdering van deze reclame, zal de gemeente voor rekening van de Huurder tot verwijdering van de reclame overgaan.

Technische en vormgevingseisen

28. De vormgeving van de mast met toebehoren dient eenvoudig en strak te zijn: met een simpel en eenvoudig design streven we naar een tijdloos ontwerpbeeld.
29. De kleur van de constructie van de reclamemast dient antracietgrijs (ral 7016) te zijn.
30. De constructie van het scherm en van de mast moet bestand zijn tegen extreme weersomstandigheden.
31. De staander(s) en metalen elementen dienen gepoedercoat te worden met een minimale laagdikte van 80 µm of thermisch verzinkt voorzien van meerlaagse lak of poedercoating.
32. De onderdelen moeten slagvast, en niet brandbaar zijn: eventuele houten en kunststof onderdelen moeten vlamdovend zijn. Daarnaast moet de poedercoating krasvast zijn. Dit moet worden aangetoond met een productspecificatie.
33. De elektra-unit dient goed bereikbaar te zijn voor het energiebedrijf.
34. De Huurder is verplicht een KLIC melding te doen bij graafwerkzaamheden.
35. De elektriciteitskabels worden in de mast geïntegreerd met elektra-aansluitingen conform de regelgeving. De aansluiting op het openbare elektriciteitsnetwerk vindt plaats conform de voorwaarden van Enexis.
36. De inschrijver dient bij inschrijving een voorlopig ontwerp in, voorzien van zowel technische tekeningen als sfeertekeningen en foto's van de te leveren (digitale) schermen met toebehoren. Na definitieve gunning werkt de Huurder dit binnen een maand uit in een definitief ontwerp.
37. Het definitieve ontwerp wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de Gemeente. Het definitief ontwerp wordt digitaal door middel van tekeningen gepresenteerd. Tevens dient een sterkteberekening van de mast en de (digitale) schermen toegevoegd te worden. Na goedkeuring van het definitieve ontwerp kan de Huurder starten met de productie.

Eisen digitaal scherm/verlichting

38. De lichtintensiteit van een (digitaal) scherm moet zich aanpassen aan de omgeving om de verkeersveiligheid niet te verstoren.
39. Het (digitale) scherm mag geen lichthinder veroorzaken. De normen van Rijkswaterstaat, die zijn gebaseerd op de NSVV, zijn van toepassing. Voor meer informatie over lichthinder verwijzen wij u naar Richtlijn Lichthinder van de Commissie Lichthinder waaraan dient te worden voldaan.
40. De verlichting dient ter voorkoming van lichthinder en uit duurzaamheidsoverwegingen tussen 23:00 en 07:00 uur te worden uitgeschakeld. In de overige avonden (na zonsondergang) dienen de schermen te worden gedimd.
41. Het gebruik van lichtsensoren dient het energieverbruik verder te verlagen.
42. De verlichting en/of een digitaal scherm dient energiezuinig te zijn. Bij de inschrijving moet het elektrisch verbruik worden aangegeven.
43. Het scherm en bijbehorende apparatuur dienen aanrakingsveilig te zijn.
44. De schermen dienen minimaal te voldoen aan IP65.
45. Het scherm en aanverwante apparatuur dient te voldoen aan de Europese norm EN standard EN 55022:2010.
46. De kwaliteit van de informatieoverdracht dient te voldoen aan de NEN-EN 12966 norm.
47. De lichtsterkte van het (digitale) scherm dient zich automatisch aan het omgevingslicht aan te passen door middel van een lichtsensor.
48. Bij lichthinder dient de lichtsterkte aangepast te worden.
49. Bij storingen aan de schermen dienen de herstelwerkzaamheden binnen 24 uur na melding van de storing te starten te zijn opgelost.
50. De Gemeente mag 5% van de beschikbare mediaruimte (beschikbare tijd (zowel per uur als per dag)) van de schermen gebruiken voor de evenementenkalender, algemene gemeentelijke informatie en meldingen op het gebied van veiligheid. Hiervoor kan Huurder iedere twee weken een nieuw ontwerp ontvangen.

51. Deze zendtijd wordt gratis door de Huurder aan de Gemeente ter beschikking gesteld.
52. De Huurder dient bij inschrijving aan te geven hoe de Huurder organiseert dat in samenspraak met de gemeente de informatie rechtstreeks op de digitale schermen kan worden getoond.

Beheer, onderhoud en schadeherstel

53. De Huurder verricht op eigen kosten gedurende de looptijd van de overeenkomst het beheer en onderhoud van de mast en de (digitale) schermen.
54. De Huurder zorgt voor het in goede staat en kleurecht houden van de coating van de schermen inclusief staander.
55. Bij 'total-loss schade' dient de locatie direct, binnen 2 uur na melding, veiliggesteld te worden door de Huurder. Eventuele kosten die de gemeente hiervoor moet maken, zijn voor rekening van de Huurder.
56. De Huurder dient alle schades inclusief alle toebehoren, waaronder onder andere bevestigingsmaterialen en verlichting te herstellen. Herstel vindt plaats binnen 2 werkdagen nadat de schade bij de Huurder bekend is geworden en ongeacht de oorzaak van de schade.
57. Indien het (digitale) scherm verwijderd wordt en niet wordt vervangen, dient de locatie in de oude staat te worden teruggebracht. Ook de gehele fundering dient te worden verwijderd.
58. De Huurder dient de grond in een omtrek van 10 meter rondom de mast schoon te houden.

Duurzaamheid en circulariteit

59. Er moet gebruik worden gemaakt van duurzame, recyclebare materialen. Bij inschrijving moet dit worden aangetoond met documentatie: bij inschrijving dient dit te worden aangetoond met EU-Ecolabel certificaten en CO2-labeling, of een gelijkwaardig certificaat (zie www.mvicriteria.nl)
60. De te gebruiken buitenschoonmaakmiddelen voldoen aan de eisen zoals beschreven in Besluit (EU) 2017/1217 van de Commissie van 23 juni 2017 tot vaststelling van de criteria voor de toekenning van de EU-milieukeur aan schoonmaakproducten voor harde oppervlakken, of gelijkwaardig.
61. De voor de uitvoering van de opdracht in te zetten voertuigen moeten minimaal voldoen aan de Euro-5 norm. Deze Europese emissiestandaard is het uitgangspunt voor de toepassing van lage emissiezones, milieuzones en andere maatregelen die tot doel hebben de stedelijke luchtkwaliteit te verbeteren. Bij inschrijving dient met bewijs te worden aangetoond dat voldaan wordt aan deze norm.
62. Er moet gebruik worden gemaakt van groene stroom. De Huurder dient een groencertificaat te kunnen overleggen.

Montage en plaatsing

63. De nieuwe Huurder dient een planning voor de plaatsing van de reclamemast te maken.
64. De nieuwe Huurder informeert 12 weken voorafgaande aan de plaatsing, de gemeente en de vertrekkende Huurder inzake de definitieve plaatsingsplanning.
65. De nieuwe Huurder is verantwoordelijk voor het ordelijk laten verlopen van de vervanging van de mast gedurende de periode van vervanging. Daarbij zal zij de coördinatie voor eigen risico uitvoeren en de kosten hiervan op zich nemen.
66. De nieuwe Huurder is verantwoordelijk voor het voor plaatsing gereed maken van de locatie.
67. De nieuwe Huurder is verantwoordelijk voor montage en plaatsing van de nieuwe mast.
68. Schade ten gevolge van montage, plaatsing, fout montage en/of plaatsing komt voor rekening van de nieuwe Huurder.
69. De nieuwe Huurder is verantwoordelijk voor en zal voor eigen kosten zorgdragen voor de aansluitingen op het aanwezige netwerk van Enexis. De elektra aansluitingen mogen alleen worden uitgevoerd conform de voorwaarden van deze netbeheerder.

Plaatsingsplan

70. De Huurder dient zo spoedig mogelijk na opdrachtverlening een definitief plaatsingsplan in bij de Gemeente (uiterlijk 12 weken voor plaatsing).
71. In dit plan is het te plaatsen model mast aangegeven. Tevens is hierin beschreven op welke wijze de Huurder de plaatsing van de mast zal uitvoeren.
72. In het plan wordt aandacht besteed aan het vervanging- en plaatsingsschema, bestektekeningen, de inzet van materieel (soort en aantal), werktijden, inzet van derden

- waaronder onderaannemers, communicatie met omwonenden, de wijze waarop de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming wordt geborgd tijdens de werkzaamheden, de afstemming met de netwerkbeheerder (Enexis), en de Gemeente en de wijze waarop geborgd wordt dat de verwijderde mast direct worden vervangen door een nieuw object.
73. De uit te voeren werkzaamheden zullen niet eerder starten dan na goedkeuring van het plaatsingsplan door de Gemeente.
 74. De Huurder is op basis van zijn plaatsingsplan verantwoordelijk voor de afstemming met de vertrekkende Huurder.
 75. De Huurder zorgt ervoor dat de overlast voor de omwonenden en de weggebruikers tot een minimum wordt beperkt.
 76. De Huurder moet in overleg treden met de vertrekkende Huurder over de verwijdering.
 77. De Huurder verbindt zich ertoe de mast af te leveren, te plaatsen, te onderhouden en geplaatst te houden conform het gestelde in de Overeenkomst en het Programma van Eisen.
 78. Huurder voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing en van belang zijnde geldende wettelijke voorschriften en bepalingen, verordeningen, richtlijnen en vergunningen van de Gemeente zoals de spijstijdenregeling.
 79. Er wordt gewerkt conform de CROW-publicatie "Werk in Uitvoering 96A en B".
 80. De plaatsing van de mast wordt afgesloten met een oplevering in aanwezigheid van een toezichthouder van de Gemeente.
 81. Als bij oplevering niet voldaan is aan de voorwaarden in het Programma van Eisen, dient dit door de Huurder binnen 4 weken na de oplevering te worden hersteld.

Zendmasten

82. Het is toegestaan om op/aan de reclamemast zendmasten te plaatsen van mobiele providers. Deze zendmasten mogen de hoogte van de reclamemast niet overstijgen.

Bewonersparticipatie

83. De Huurder dient in de fase voorafgaand aan de plaatsing van de reclamemast (waarin de vergunningprocedure een onderdeel is) de bewoners en bedrijven in een straal van 200 meter van de locatie van de reclamemast te laten participeren.