

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
- GEMEENTE NEDERWEERT
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nederweert
Referentie: Z/24/114836

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, par. 5.3.2

Vraag:
VCA en ISO45001 zijn beide veiligheidsmanagementsystemen. In de installatiewereld is de VCA gebruikelijk. Bent u bereid om alleen de VCA te accepteren en de NEN45001 eis te laten vervallen?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** NEN2767

Vraag:
Op welke conditie dienen de assets te blijven. Ga u ermee akkoord dat assets die conditie score 4,5,6 hebben geen onderdeel zijn van de scope.

Antwoord:
Conditie 3, zie Eis 5.4 PVE

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** Planning

Vraag:
Om een goede aanbieding te kunnen maken, wensen wij graag 3 weken uitstel mbt indiening. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

OG is bereid de inschrijftermijn met 1 week te verlengen.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 6b inschrijfblad en begroting W onderhoud

Vraag:

U vraagt ons percentages in te dienen van assets. Dit houdt in dat als er een asset uit de scope gaat de prijs van bijvoorbeeld beheer naar beneden gaat. Dit kan een vertekend beeld gaan opleveren mbt kosten. Kunt u het prijzenblad aanpassen dat we per onderdeel bedragen in mogen dienen?

Antwoord:

Aangepast in inschrijfblad als begrotingblad wordt geüpload.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 6b inschrijfblad en begroting W onderhoud

Vraag:

Wij zien niet waar we de kosten kwijt kunnen voor een implementatie, waar kunnen we deze invullen?

Antwoord:

Aangepast in inschrijfblad als begrotingblad wordt geüpload.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 6b inschrijfblad en begroting W onderhoud

Vraag:

Kunt u aangeven of de storingen afgekocht moeten worden in het contract zitten of dat deze los zijn te factureren?

Antwoord:

Los te factureren

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijlage 6b inschrijfblad en begroting W onderhoud

Vraag:
Kunt u een toelichting geven welke bedragen we moeten invullen in de begroting?

Antwoord:
Zie Tabblad 3 Inschrijfblad "Toelichting" op Inschrijfblad

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Overmacht

Vraag:
Om de regeling omtrent overmacht aan te vullen of te verduidelijken – en interpretatieverschillen te voorkomen - verzoekt inschrijver u vriendelijk om onderstaande 4 principes in het kader van overmacht te bevestigen en zo mogelijk ook op te nemen in de contractstukken. Wij menen dat deze punten recht doen aan de belangen van beide partijen in geval van overmacht.

i)
Onder overmacht wordt in elk geval ook verstaan: epidemieën en pandemieën (inclusief daarop volgende mutaties), uitbraak van bacteriële infecties en ziektes, overlijden van personeel van Contractant en grootschalig personeelsgebrek bij Contractant door ziekte;

ii)
In geval van overmacht zullen Partijen in eerste instantie met elkaar in overleg treden om te kijken of (gedeeltelijke) nakoming onder (tijdelijk) aangepaste voorwaarden (wel) mogelijk is. Partijen leveren daarbij alle inspanningen die redelijkerwijs van hen mogen worden verwacht om de gevolgen van overmacht te minimaliseren;

iii)
Zolang de gesprekken tussen Partijen lopen, maar niet voor langer dan een periode van vier (4) weken, dient de Gemeente de gebruikelijke facturen voor de overeengekomen diensten te blijven voldoen;

iv)
Als de periode van overmacht langer duurt dan zes (6) weken en Partijen geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over (tijdelijke) aangepaste voorwaarden, kan elk der Partijen zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst vervolgens geheel of gedeeltelijk ontbinden door middel van

een aangetekend schrijven aan de andere Partij.
Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd per punt waarom niet en vragen wij u vriendelijk om een andere tekst voor te stellen die recht doet aan de belangen

Antwoord:

i Akkoord zie ook toelichting artikel 13 VNG inkoopvoorwaarden (blz 33) - voorbeeldclausule wordt overgenomen.

ii Akkoord

iii Akkoord

iv Akkoord mits 6 weken wordt vervangen door 3 weken.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

VNG voorwaarden 24

Vraag:

Wij verzoeken de Gemeente om in ieder geval een opzegtermijn van minimaal drie maanden in acht te nemen. Daarnaast verzoeken wij De Gemeente vriendelijk, ten behoeve van een evenwichtig contract, ook voor Contractant een tussentijdse opzegmogelijkheid op te nemen met een redelijke opzegtermijn van bijvoorbeeld 3 maanden. Of een andere opzegtermijn rekening te houden met de belangen van de Gemeente en Contractant. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Niet akkoord, in verband met de Europese aanbestedingstermijnen en overgangstermijn implementatie hanteert de gemeente een schriftelijke opzegtermijn van 1 jaar.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

VNG voorwaarden 23.2

Vraag:

Wij verzoeken u vriendelijk de tekst van deze bepaling als volgt te wijzigen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat personeel van Contractant niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van

de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de Gemeente het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen. De Gemeente zal pas overgaan gebruik van dit recht nadat Contractant in de gelegenheid is gesteld om betreffende persoon op het disfunctioneren aan te spreken en dit niet binnen een redelijke termijn heeft geleid tot verbetering.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:

VNG voorwaarden 15.2

Vraag:

Als partijen een boete zijn overeengekomen, dan moet de Gemeente afstand doen van haar recht op schadevergoeding. De boete dient immers te vervanging van dit recht en is een gefixeerd bedrag voor de te lijden schade. Is de Gemeente bereid om artikel 15.2 te verwijderen? Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Art. 15.2 blijft behouden, er is geen boetebeding in de aanbestedingsleidraad is opgenomen.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:

VNG voorwaarden 15.1

Vraag:

Wij achten het redelijk dat wij in staat worden gesteld een eventuele tekortkoming te herstellen alvorens een boete in rekening kan worden gebracht. In dat kader verzoeken wij u vriendelijk om te laten vervallen dat een boete direct opeisbaar is. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Idem antwoord vraag 11

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

VNG voorwaarden 14.1

Vraag:

Uit de toelichting op art. 14 VNG Inkoopvoorwaarden volgt dat er een (nadere) beperking van de aansprakelijkheid van Contractant mogelijk is tot 1. een bepaald bedrag per gebeurtenis en per contractjaar en 2. directe schade. Een dergelijke beperking achten wij hier noodzakelijk en redelijk, vooral gelet op de beperkte risico's voor de Gemeente en om een onevenredige last voor Contractant te voorkomen (verzekerbaarheid en contractueel evenwicht). Wij verzoeken de Gemeente daarom vriendelijk om de aansprakelijkheid te beperken tot een bedrag per gebeurtenis en per jaar, evenals tot directe schade. Conform de toelichting op de VNG voorwaarden kan hiervoor aansluiting worden gezocht bij de Arvodi. Kan de Gemeente hiertoe over gaan? Zo nee, op welke andere wijze kan opdrachtgever in de tekst van de overeenkomst een nadere beperking van de aansprakelijkheid aanbrengen? Wij stellen de volgende tekst voor:

'De in dit artikel genoemde vrijwaring geldt uitsluitend voor directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de werkzaamheden of levering van diensten en is beperkt tot een maximumbedrag van € 500.000 per gebeurtenis en voor een reeks van gebeurtenissen geldt een maximumbedrag van € 1.000.000 per jaar bij de Gemeente.

Antwoord:

Zie artikel 14.2 VNG inkoop voorwaarden in samenhang met de passage uit de aanbestedingsleidraad 5.3.2 Aansprakelijkheid en verzekering. Het maximum bedraag 2,5 miljoen Euro, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

VNG voorwaarden 11.1

Vraag:

Contractant wil graag verduidelijkt zien dat de Gemeente altijd een ingebrekestelling zal sturen, met daarin opgenomen het gebrek en een redelijke termijn voor herstel van voornoemd gebrek. Als de Contractant vervolgens niet of niet tijdig herstelt pleegt, kan er pas sprake zijn van verzuim. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Zie artikel 12.1 VNG inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 15
Onderwerp: VNG voorwaarden 8.8

Vraag:

Als de Gemeente toch van plan is om de vrijwaring van artikel 8.6 te handhaven, dan geldt deze uitsluitend voor directe schade en is deze beperkt tot een maximumbedrag van € @ per jaar. Tevens dragen partijen de kosten voor juridische bijstand en voor gerechtelijke procedures voor eigen risico. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Niet akkoord, want mocht de OG door een derde aansprakelijk worden gesteld dan is het niet redelijk dat de OG kosten moet maken, die voortvloeien uit het gebrek aan juridische dekking door ON in genoemde zaken onder 8.6.(Iedere partij staat in voor zijn eigen professionaliteit).

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 16
Onderwerp: VNG voorwaarden 8.6

Vraag:

De in dit artikel genoemde vrijwaring is in de praktijk nauwelijks werkbaar. De Contractant is namelijk zelf ook vaak afhankelijk van licenties en is meestal geen eigenaar van spullen of diensten die mogelijk worden ingezet. Verzoek is dan ook om deze vrijwaring te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Zie ook vraag 15, bij geen juridisch eigenaarschap dient ON wel te zorgen voor een zodanige licentie dat de OG gevrijwaard is.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 17
Onderwerp: VNG voorwaarden 8

Vraag:

Gezien de aard van de te leveren diensten acht de Contractant dit artikel niet relevant. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om deze bepaling buiten toepassing te verklaren. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Niet akkoord. De bepalingen zijn van kracht zover deze relevant zijn. Uw verzoek wordt niet gehonoreerd.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

VNG voorwaarden 6.2

Vraag:

Het verzoek is aan de Gemeente om keuringen voorafgaand binnen een redelijke termijn aan te kondigen. Daarnaast wil de Contractant graag aanwezig zijn bij de keuring en de rapportage en resultaten ontvangen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:

VNG voorwaarden 4.5

Vraag:

De in dit artikel genoemde vrijwaring komt te vervallen als er sprake is van (mede)schuld bij de Gemeente of diens leidinggevend. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Akkoord voor het aandeel van de gemeente in de strafrechtelijke schuld (naar rato voor zover mogelijk).

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage 5 Concept overeenkomst Artikel 5

Vraag:

Aansprakelijkheid is hier niet beperkt in omvang en soort schade. Graag zien wij dat de aansprakelijkheid wordt beperkt in omvang en soort schade.

Antwoord:

Zie art 5.1 concept overeenkomst, de beschrijvingen in de aanbestedingsleidraad 3.2.1 Reikwijdte van de opdracht en PVE. Aansprakelijkheid voor de waarde van de opdracht en evt. gevolgschade en verzekeringen hiervoor, beperkt de omvang en soort schade hiermee.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlage 5 Concept overeenkomst Artikel 2.2

Vraag:

Zijn de mogelijkheden van opzegging en verlenging wederkerig? Wij vragen u dit recht wederkerig te maken zodat ook opdrachtnemer de overeenkomst kan verlengen en/of opzeggen.

Antwoord:

Een duurovereenkomst die is aangegaan voor een bepaalde tijd eindigt zodra de afgesproken termijn is verlopen. Als uitgangspunt geldt dat deze duurovereenkomst niet tussentijds opzegbaar is, en geen wederkerigheid.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage 5 Concept overeenkomst artikel 1.2

Vraag:

Bij de opsomming van de rangorde van bijlagen staat het III NVI voorselectiefase en VII selectiedocument genoemd. Kunt u bevestigen dat dit niet van toepassing is.

Antwoord:

Dat is juist. De overeenkomst wordt bij het definitief maken aangepast en eerst als concept aangeboden, mede ter controle.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Eis 5.3 Facility ERP

Vraag:

- Wordt in 2024 nog een F gassen inspectie/onderhoud uitgevoerd aan de diverse assets en zijn alle logboeken en kenplaten aanwezig

Antwoord:

Logboeken en kenplaten zijn aanwezig. Een inspectie F-gassen inspectie /onderhoud wordt opgevraagd en zo spoedig mogelijk gedeeld indien beschikbaar.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Eis 5.3 Facility ERP

Vraag:

- Opdrachtnemer dient rekening te houden met het éénmalig, gedurende de initiële contractduur van 4,5 jaar en in principe voor 31 december 2024, uitvoeren van het aspectprogramma FCIB (Functioneel Controleren, Inregelen en Beproeven).
Is dit 1 januari 2025 uitgevoerd ?

Antwoord:

Dit dient 31-december 2025 te zijn

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Eis 5.3 Facility ERP

Vraag:

- De aanbestedende dienst de overeenkomst niet wil verlengen, wordt dit uiterlijk twaalf maanden voor afloop van de contractperiode schriftelijk kenbaar gemaakt aan opdrachtnemer.
Dit is niet wenselijk zo een lange periode vooraf? Graag aan passen naar maximaal 3 maanden.

Antwoord:

Zie vraag 9

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Eis 5.3 Facility ERP

Vraag:

- Is dit beheersysteem koppelbaar aan andere systemen ?

Antwoord:

Licenties zijn deelbaar voor VP controle. Koppeling met andere systemen is onbekend.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Eis 5.3 Facility ERP

Vraag:

- Het steeds actueel bijhouden van de status werkzaamheden en uploaden van rapportages en digitale logboeken, via het softwareprogramma worden deze door de Opdrachtgever ter beschikking gesteld);

Antwoord:

Actuele inspectierapporten en inlogmogelijkheid voor evt. benodigde en beschikbare software wordt beschikbaar gesteld door de OG.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
• Eis 5.3

Vraag:

Facility ERP

Opdrachtgever heeft de behoefte om de dienstverlening (meldingen / storingen) in de toekomst volledig te laten verlopen via een beheersysteem VP control. Indien Opdrachtgever besluit deze applicatie hiervoor in te zetten, dient Opdrachtnemer hier volledig aan mee te werken. De uiteindelijke procedures worden na gunning met Opdrachtnemer afgestemd.

Kunt u aangeven wat er van ons wordt verwacht en hoe deze verbinden tot stand moeten worden gebracht?

Antwoord:

De ON ontvangt een inlogcode voor VP Controle. Wettelijk onderhoud en certificaten moeten worden vastgelegd in dit systeem. Toekomstige verbeteringen in afstemming met OG.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Eis 4.12

Vraag:

- Het onderhoud en beheer van drinkwaterinstallaties dienen te worden uitgevoerd volgens de ISSO 55-1;
Zijn er risico analyse en beheerplannen aanwezig; is er een keerkleppenlijst met nummering in het veld beschikbaar en is dit uitgevoerd in 2024.
Is er een douche spoelprogramma in de regeltechniek ingebouwd bij sporthal de Bengel, moet dit worden meegenomen met de aanbidding, zijn hier gegevens van beschikbaar.

Antwoord:

Er is een RI en BP aanwezig voor 2024 van het gemeentehuis/sporthal.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Eis 4.12

Vraag:

- Het reinigen van de installatieonderdelen (kanalen en roosters op basis van de resultaten van jaarlijkse steekproefsgewijze meting en inspectie van vervuiling, luchtkwaliteit- en hoeveelheid);
moet kanaalreiniging worden meegenomen in het onderhoudscontract ?

Antwoord:

Kanaalreiniging is geen onderdeel van de uitvraag, enkel het steekproefsgewijs reiniging van de roosters

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Eis 4.12

Vraag:

• De ondergrens voor het uit te voeren onderhoud wordt gevormd door de geldende norm-, wet- & regelgeving. Alle, ook meerjarige, keuringen, inspecties en onderhoud die op basis van norm-, wet- of regelgeving moeten worden uitgevoerd, worden geacht te zijn opgenomen in de aanneemsom. Het uitvoeren van het preventief onderhoud bestaat o.a. uit:
Zijn alle keuringen up to date, bijv. scios scope 4 en scope 1 voor beide locaties

Antwoord:

Inspecties zijn up to date, waar er aantoonbaar achterstallige keuringen te overleggen zijn, kunnen deze buiten de overeenkomst worden aangeboden.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Eis 4.11

Vraag:

• Categorie 2 (Urgent)
Betreft: Urgente storingen, die het kritische proces verstoren maar waarvan het herstel in verband met het gebruik en kans op gevolgschade beperkt is. Binnen 2 uur dient de te verwachte aanvangstijd telefonisch aan de verantwoordelijke locatie functionaris te worden doorgegeven. Binnen 4 uur na melding wordt door de juiste monteur(s) aangevangen herstel/oplossen storing/reparatie. Binnen 8 uur na de melding door Gemeente Nederweert dient het bedrijfsproces hervat te zijn. De nazorg valt onder categorie 3 en dient binnen 5 werkdagen te zijn afgehandeld.
Is hier rekening gehouden met eventuele levertijden van installatiedelen

Antwoord:

Zodra er op basis van de opname op locatie aanvullende criteria zijn voor problematiek in levertijden dan verzoeken wij de opdrachtnemer deze vroegtijdig kenbaar te maken na gunning.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Eis 2.3

Vraag:

Opstellen jaarplanning

- Voor 1 november van elk kalenderjaar stelt de Opdrachtnemer een jaarplanning op dagdeelniveau op voor de volgende twee jaren waarin alle uit te voeren onderhoudstaken voor het daaropvolgende jaar vermeld staan. In de planning dienen ook activiteiten te worden opgenomen die op grond van norm-, wet- en regelgeving in het betreffende jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoe wordt dit geregeld voor het eerste jaar ?

Antwoord:

De planning voor het onderhoud in het eerste onderhoudsjaar dient onderdeel te zijn van de implementatieplanning.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Eis 1.12 Social return

Vraag:

- De opdrachtnemer is verplicht 5% van de aanneemsom (exclusief BTW) te besteden aan personen uit de doelgroep genoemd onder doelgroepomschrijving van dit protocol.

Zie “Bijlage 8 - Protocol Sociaal Return Regio Midden-Limburg

Moeten deze personen aan het werk worden gesteld in de regio midden Limburg ?

Antwoord:

Dit dient in afstemming met de regionale coördinator social return nader te worden bepaald.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Eis 1.10

Vraag:

- Opdrachtnemer krijgt tijdens de eerste 3 maanden na gunning de gelegenheid om de feitelijke situatie vast te stellen. Verschillen tussen de Assets volgens de Assetlijsten (bijlage 6) en de feitelijk vastgestelde situatie zijn alleen verrekenbaar wanneer er meer of minder elementen zijn aangetroffen dan in de Assetlijsten,

Opdrachtnemer voert alle werkzaamheden (waaronder controle van de
aangeleverde conditiemeting) in de implementatiefase
Zijn de migratiekosten verrekenbaar

Antwoord:

Deze kosten dienen meegenomen te worden met de implementatiekosten en
zijn niet verrekenbaar.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Eis 6.10:

Vraag:

• het is ongebruikelijk om personeel van onderaannemers te voorzien van
onze werkkleding. Zij zullen in eigen werkkleding werken, maar zullen
vooraf zijn aangemeld. Is dit akkoord voor U.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Eis 3.9;

Vraag:

• Garantietermijn Diensten en reparaties
Na reparatie van een installatie(deel) gaat de garantietermijn van minimaal
12 maanden in, waarin onderhoud, service en reparatie inclusief
materiaalkosten en voorrijkosten volledig voor rekening van de
Opdrachtnemer zal worden uitgevoerd.
Indien een installatiedeel wordt vervangen, geldt dan de garantie op dat
installatiedeel op de installatie ?

Antwoord:

Correct

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

38

Eis 3.8-3.9:

Vraag:

- Is de opdrachtgever het ermee eens dat er geen garantie wordt gegeven indien wij kunnen aantonen dat deze gebreken ons niet toe te rekenen zijn?

Antwoord:

Niet akkoord, mits goed onderbouwd aantoonbaar.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Vergelijkbaar gecertificeerd managementsysteem

Vraag:

- 5.3.2: U vraagt, ISO45001 of gelijkwaardig Toelichting ISO45001: De inschrijver moet werken op basis van een gecertificeerd managementsysteem voor gezond en veilig werken. Middels dit gecertificeerde kwaliteitsmanagementsysteem moet de inschrijver de veiligheid en gezondheid waarborgen. Het gecertificeerde managementsysteem voor gezond en veilig werken, moet geldig zijn op het moment van de inschrijving en minimaal gelijkwaardig zijn aan ISO45001. Als men hierover niet beschikt, moet men aantonen over een alternatief managementsysteem te beschikken voor gezond en veilig werken. Dit moet aangetoond worden en onderbouwd. Wij zijn gecertificeerd op ISO 9001 (kwaliteitsmanagementsystemen), ISO 14001 (milieu management) en VCA** (Arbo management of Veilig en Gezond werken). ISO 45001 is de ISO-norm voor Veilig en Gezond werken. Hiervoor in de plaats hebben wij de VCA** certificering. De combinatie van ISO 9001, ISO 14001 met VCA** is ons inziens vergelijkbaar met ISO 45001, is dit voor u akkoord.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

40

Onderwerp:

aansprakelijkheid vermogensschade

Vraag:

- 5.2: is opdrachtgever het ermee eens dat een partij aansprakelijk is voor

vermogensschade voor zover die schade het gevolg is van zaak- en/of
personenschade?

Antwoord:

De beroep/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient hier duidelijkheid
over te verschaffen. Deze dient ook verlies aan verdien capaciteit te dekken
van de persoon die schade ondervindt.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Onjuiste formulering

Vraag:

• 4.2: deze zin is juridisch niet juist. Er staat dat verzuim OF "niet nakomen"
kan zorgen voor "toerekenbaar tekortschieten" wat weer voldoende is voor
ontbinding. Is opdrachtgever ermee eens dat er alleen ontbonden kan worden
bij verzuim? Daarvan is sprake als er een ingebrekestelling met redelijke
termijn is verstuurd (en deze niet is nagekomen), uitgezonderd zijn uiteraard
de situaties waarin op grond van de wet of een specifieke bepaling uit de
overeenkomst een ingebrekestelling niet is vereist.

Antwoord:

4.2 blijft ongewijzigd gehandhaafd. Zou de OG afzien van haar rechten, dan
kan ON tekort schieten of verzuimen, zonder dat dat (juridische) gevolgen
zou hebben.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Invullen opzegtermijn

Vraag:

opzegtermijn is niet ingevuld, graag deze invullen.

Antwoord:

Zie vraag 9.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

43

Verlenging overeenkomst en opzegtermijn

Vraag:

• 2.2: Verlenging van de overeenkomst lijkt altijd een eenzijdige beslissing. Onze vraag is om hier een tweezijdige beslissing van te maken. De opzegtermijn is bovendien niet ingevuld.

Antwoord:

Zie vraag 21 + 9

Percelen:

P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op:

14 okt. 2024

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Onbeperkte aansprakelijkheid

Vraag:

• Aansprakelijkheid en vrijwaringsverplichting zijn onbeperkt, deze moeten dus worden beperkt. Is voor ons een Showstopper mocht dit niet gebeuren. We zien graag de beperkingen in de nota. Is dit mogelijk?

Antwoord:

Zie vraag 13.

Percelen:

P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op:

14 okt. 2024

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, G-2 Kwaliteit

Vraag:

Mogen wij aan het Plan van aanpak een voorblad, voorwoord en inhoudsopgave toevoegen die niet meetellen in het maximale pagina's A4?

Antwoord:

Akkoord

Percelen:

P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op:

14 okt. 2024

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage 1 Checklist

Vraag:

U noemt in de checklist dat wij een aantal documenten moeten toevoegen (Bijlage 2, 5 en 10). Kunt u verduidelijken wat u hierin verwacht van inschrijvers? Moeten wij deze documenten weer uploaden in Tendered?

Antwoord:

Hoeven niet toegevoegd te worden. Is ter kennisname. Ondertekenen van de nieuwe checklist voor ontvangst is voldoende.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage 1 Checklist

Vraag:

U noemt in de checklist onder Bijlage 8 Plan van aanpak Social return staan. We lezen hier verder niets terug in de aanbestedingsleidraad en zien dit ook niet als onderdeel van de beoordeling/gunning. Kunt u uitleggen wat hiervan de bedoeling is?

Antwoord:

Er is een protocol social return (Bijlage 8) vanuit Gemeente Nederweert aangeleverd. Dit onderwerp hoeft niet separaat omschreven te worden in een plan van aanpak. Is niet onderdeel van beoordeling gunning. U moet enkel gehoor geven aan de invulling van SR.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 1 Checklist

Vraag:

Wij missen in de checklist het Plan van Aanpak (criteria G-2.1 t/m G-2.3)?

Antwoord:

Aangepaste Checklist wordt gepubliceerd

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud concept - inschrijfblad

Vraag:

Opdrachtnemer maakt na gunning kosten om de implementatie te realiseren. Aangezien hiervoor geen aparte post is opgenomen, adviseren wij om een aparte post op te nemen op het inschrijfbiljet. Dit biedt u een beter overzicht van de eenmalige en jaarlijks terugkerende kosten, en stelt u in staat om de verschillende inschrijvers specifiek en eerlijker te vergelijken (appels met appels). Bent u bereid dit advies op te volgen en een aparte post voor implementatiekosten op te nemen op het inschrijfbiljet? Zo niet, hoe dienen wij de kosten voor de implementatie op te nemen?

Kosten die hieronder vallen zijn:

- overdracht met de huidige onderhoudspartij
- inventarisatie van de huidige installatielijsten op compleetheid
- vastleggen van de toestand van de installaties
- inrichten systemen opdrachtnemer
- inrichten GBS, monitoring op afstand en mogelijk automatisch storingsmeldingen vanuit het GBS
- implementatieoverleg(gen) met opdrachtgever

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bijlage 2 PvE, eis 3.3 en Bijlage 6b (regel 32)

Vraag:

Vraag 1: Het MJOP dient jaarlijks geactualiseerd te worden. Is het de bedoeling dat opdrachtnemer jaarlijkse een NEN2767 inspectie laat uitvoeren door een gecertificeerd inspecteur?

Vraag 2: Dient het actualiseren van het MJOP voor de eerste keer plaats te vinden aan het einde van contractjaar 1 of wilt u tijdens de implementatie ook een controle (nulinspectie) op de conditie NEN 2767 laten uitvoeren door opdrachtnemer?

Antwoord:

De NEN2767 is recent voorzien van een update, deze wordt door de opdrachtgever periodiek geactualiseerd. De verwachting is dat de opdrachtnemer tijdens de contractperiode voor September informatie aanreikt voor aanvulling of wijziging van het MJOP vanuit de onderhoudshistorie.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 51 **Onderwerp:** Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud concept - inschrijfblad

Vraag:

In het sportcentrum Nederweert wordt er een post vermeld met de titel "Grootkeukens algemeen". Kunt u verduidelijken wat dit exact inhoudt en welke installaties hier aanwezig zijn? Op basis van de huidige aangeleverde informatie is het niet mogelijk om een prijsopgave op te stellen. Graag ontvangen wij meer gedetailleerde informatie over de betreffende installaties en voorzieningen.

Antwoord:

Dit valt buiten de aanbesteding. Abusievelijk staat dit nog in het inschrijfblad.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 52 **Onderwerp:** Bijlage 2 PvE, Eis 4.12

Vraag:

Kunt u aangeven op welke manier de meerjarige wettelijke verplichtingen (zoals periodieke keuringen, inspecties, etc.) in de prijs verwerkt moeten worden? Moeten deze verplichtingen naar rato per jaar in de prijs worden opgenomen?

Antwoord:

Zie Tabblad 3 Inschrijfblad "Toelichting" op Inschrijfblad

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 53 **Onderwerp:** Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud concept - inschrijfblad

Vraag:

Bij het invullen van het inschrijfblad worden de opslagpercentages voor "materiaal", "materiaal groot" en "onderaanneming" momenteel allemaal vermenigvuldigd met het percentage dat geldt voor "materiaal". Dit lijkt onjuist, aangezien het percentage voor "onderaanneming" vermenigvuldigd zou moeten worden met het fictieve bedrag voor onderaanneming, in plaats van met het percentage voor materiaal. Kunt u bevestigen of de huidige werkwijze juist is, of dient de berekeningsmethode aangepast te worden?

Antwoord:

Zie Tabblad 3 Inschrijfblad "Toelichting" op Inschrijfblad, Onderaanneming als materialen hebben een eigen opslagpercentage. Enkel de aantallen beïnvloeden de som.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 7

Vraag:

G-2.3 Bij de eerste bullit staat een zin die niet loopt. Wilt u deze corrigeren?

Antwoord:

De zin is aangepast naar; Duurzame ontwikkeling maakt onderdeel uit van het maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) wat inhoudt dat er naast het streven naar welvaart (Prosperity) ook rekening wordt gehouden met het effect van de activiteit op het milieu

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 7

Vraag:

G-2.1 Borging van de kwaliteit. Wij gaan ervanuit dat het voorbeeld SLA niet meetelt in de maximale 3 pagina's A4? Graag bevestiging.

Antwoord:

Akkoord maar max 3 pagina's

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bijlage 11 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 19.6

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

Eens met optie C, mits de opdrachtnemer, opdrachtgever pro actief informeert over de beschikbaarheid van onderdelen.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Bijlage 11 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 14.1

Vraag:

Met deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals ook moet worden opgenomen in artikel 5.4 van de overeenkomst. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer of diens hulppersonen.

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals ook moet worden opgenomen in artikel 5.4 van de overeenkomst?
- (d) Is de opdrachtgever anders bereid om de vrijwaringsverplichting uitsluitend aan de opdrachtnemer op te leggen voor schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en waarbij ook de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden?

Antwoord:

zie beantwoording vraag 13

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept overeenkomst, art. 5.4

Vraag:

De opdrachtnemer dient een adequate AVB-verzekering te hebben, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid niet proportioneel is volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking:

- (a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn AVB-verzekering met een polisdekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag?
- (b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken?

Antwoord:

zie aanbestedingsleidraad 5.3.2 geeft de beperking aan.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept overeenkomst, art. 2.2

Vraag:

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 21 en 9

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 4.9

Vraag:

In deze paragraaf wordt een GVA-verklaring van 1 jaar gevraagd, terwijl wettelijk een minimale periode van 2 jaar toegestaan is. Kan bevestigd worden dat de GVA-verklaring wordt aangepast naar een periode van 2 jaar, conform de wettelijke bepalingen?

Antwoord:

Correct, dit wordt bevestigd.

Percelen:

P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op:

14 okt. 2024

Ref.nr.

61

Onderwerp:

PvE, Eis 3.3. Correctief onderhoud

Vraag:

Noodzakelijke vervanging voor einde theoretische levensduur.

Vraag 1: Technische versus theoretische levensduur: De assetlijsten en NEN 2767-inspecties dienen gebaseerd te worden op de technische levensduur van de installaties, in plaats van de theoretische levensduur. Een installatie kan theoretisch nog 10 jaar meegaan, terwijl de technische levensduur mogelijk nog slechts 3 jaar is. Hiervoor kan opdrachtnemer niet verantwoordelijk zijn. Wie draagt de verantwoordelijkheid voor het verschil tussen de technische en theoretische levensduur?

Vraag 2: Moet het onderhoud worden uitgevoerd op basis van de technische levensduur om te voldoen aan de gestelde eisen?

Vraag 3: Geldt bovenstaande ook voor installaties die op dit moment al in categorie 4 vallen? Hoe moet hiermee omgegaan worden?

Vraag 4: Bij de aanvang van de overeenkomst zal een NEN 2767-conditiemeting uitgevoerd moeten worden, gebaseerd op de technische staat van de installaties. Kan de eis dat een installatie maximaal een score van 3 mag hebben, worden bevestigd? Installaties met een score boven de 3 zouden namelijk al in aanmerking komen voor vervanging.

Vraag 5: Is er een verplichting om de installaties in hun huidige conditie te behouden, of ligt de focus enkel op vervanging zodra de technische levensduur is verstreken?

Vraag 6: Verduurzaming en wetgeving bij vervanging: Hoe wordt omgegaan met verduurzaming van installaties? Stel dat een installatie, zoals een ketel, defect raakt binnen de levensduur en niet meer leverbaar is of niet voldoet aan gewijzigde wetgeving. Is de opdrachtnemer verplicht tot een één-op-één vervanging of zijn dergelijke omstandigheden overmacht?

Vraag 7: Conditie gestuurd onderhoud: De overeenkomst stelt dat het onderhoud uiteindelijk conditie gestuurd zal moeten worden, maar we

starten met een standaard frequentie van 1x per jaar. Wat gebeurt er als een installatie technisch gezien al vaker onderhoud nodig heeft (bijvoorbeeld 3 keer per jaar) om de theoretische levensduur te behalen? Worden extra onderhoudsbeurten in het eerste jaar extra betaald, of ligt de verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever voor vroegtijdige vervanging indien extra onderhoud niet wordt uitgevoerd?

Antwoord:

In Eis 3.3. is omschreven wat de verwachting is van de correctieve werkzaamheden. Met betrekking tot vraag 1; Indien deze situatie aan de orde is dient opdrachtnemer dit vroegtijdig te melden aan opdrachtgever.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
62

Onderwerp:

PvE, Eis 3.3. Correctief onderhoud

Vraag:

Wij willen ons graag een beeld vormen van het aantal en type storingen binnen en buiten kantoortijd. Is het mogelijk de storingshistorie over het afgelopen jaar of (bij voorkeur) jaren te delen met inschrijvers?

Antwoord:

Door de vervanging van installaties (2022/23) is daar geen meerjarenbeeld van.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 4.6. Planning

Vraag:

Is het mogelijk om de inschrijftermijn met minimaal twee weken te verlengen, gezien het korte tijdsbestek tussen de publicatie, het stellen van vragen en de indiendatum? De doorlooptijd is erg kort om een goede offerte voor te bereiden. Bovendien hebben onze onderaannemers tegenwoordig minimaal drie weken tijd nodig om een offerte bij ons in te dienen. Bij voorbaat dank.

Antwoord:

Zie vraag 3

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
64

Onderwerp:
PvE, eis 4.10 NEN 3140 inspectie

Vraag:

Volgens uw informatie hoeft de volgende NEN 3140-inspectie pas in 2028 uitgevoerd te worden, wat valt binnen de optionele verlengingsperiode van het contract. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze inspectie niet in deze inschrijving hoeft te worden opgenomen? Graag bevestiging.

Antwoord:

Dit maakt wel deel uit van de inschrijving.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud concept - begroting

Vraag:

In onze branche is het gebruikelijk om een differentiatie aan te brengen in verschillende functies en tarieven. Denk hierbij aan functies als contractbeheerder, projectleider en werkvoorbereider. We raden u aan om deze tarieven toe te voegen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie inschrijfblad (nieuwe versie wordt geüpload).

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
66

Onderwerp:
PvE, pag. 36. GBS

Vraag:

Vraag 1: Wij gaan ervan uit dat de activiteiten die onder het Aspectprogramma FCIB vallen, niet in de prijs voor deze aanbesteding hoeven te worden opgenomen, en dat de prijs hiervoor na gunning in overleg met de gemeente wordt afgestemd. Kunt u deze aanneme bevestigen?

Vraag 2: In de stukken staat vermeld dat het Aspectprogramma FCIB in principe voor 31 december 2024 moet worden uitgevoerd. Aangezien het contract pas op 1 januari 2025 ingaat, vragen wij om verduidelijking. Is het de bedoeling dat dit programma direct na gunning wordt opgepakt, ondanks

de latere ingangsdatum van het contract?

Antwoord:

Zie PvE nr. 67, waarin het uitgangspunt is dat de FCIB bij de aanbesteding inbegrepen is. Voor het tweede deel van de vraag, zie het antwoord op vraag 24.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
67

Onderwerp:

PvE, pag. 36. GBS

Vraag:

Vraag 1: U schrijft dat er op beide locatie een gebouwbeheersysteem aanwezig is. Kunt u gegevens zoals merk met inschrijvers delen?

Vraag 2: Komen de storingen vanuit het GBS direct bij opdrachtnemer binnen?

Vraag 3: Wilt u dat opdrachtnemer op afstand kan inbellen op het GBS. Zo ja, dan moet inschrijver kosten voor een modemverbinding met ons servicecenter meenemen. Is dit de bedoeling?

Vraag 4: Bij ja, op vraag 3. Zijn deze locaties via 1 verbinding te bereiken of moeten we per locatie een verbinding realiseren?

Antwoord:

1, ja er is een meldingssysteem bij de huidige installateur.
(Dienstverleningbeheer op afstand) voor het gemeentehuis Daarnaast bestaat er VP controle voor registratie van wettelijke controles en certificaten.. Bij de sporthal is dit niet aanwezig.

2. ja, voor het gemeentehuis, nee, voor de sporthal

3. ja, dat is de bedoeling. Aansluitingen hiervoor liggen klaar. Er is een exitstrategie voor overdracht van gegevens.

4. per lokatie

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud concept - begroting

Vraag:

Kunt u de filterlijsten met ons delen? Indien deze niet beschikbaar zijn, verzoeken wij om de gewenste filtereisen met betrekking tot de kwaliteit van de filters aan te geven, zodat hier bij de inschrijving rekening mee gehouden

kan worden.

Antwoord:

Dit wordt nader uitgezocht. Indien gegevens voorhanden zijn, worden deze later aangeleverd.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Indien er werkzaamheden op hoogte uitgevoerd moeten worden, is het benodigde materieel hiervoor dan aanwezig op de projectlocatie, of dient de inschrijver zelf zorg te dragen voor het leveren van dit materieel?

Antwoord:

Materieel ten behoeve van werkzaamheden op hoogte zijn voor de opdrachtnemer

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Bijlage 6b Inschrijfbld en begroting W Onderhoud concept - begroting

Vraag:

In het tabblad "Begroting" wordt vermeld dat er een noodstroomaggregaat (NSA) aanwezig is. Echter, in de beschrijving van het kenmerk staat dat deze in 2023 is vervangen door een UPS met zonnepanelen. Kunt u verduidelijken welke van deze informatie juist is? Indien er sprake is van een NSA, verzoeken wij om meer details over de huidige installatie. In het geval dat de NSA daadwerkelijk is vervangen door een UPS met zonnepanelen, zouden wij graag meer informatie ontvangen over de specificaties en werking van deze nieuwe UPS-oplossing.

Antwoord:

Momenteel staat er voorlopig een noodstroomaggregaat (diesel), dit wordt tzt vervangen door zonnepanelen met een accupack.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 3.2.4

Vraag:

U geeft in deze paragraaf aan dat een aantal installaties geen onderdeel uitmaken van de aanbesteding, waaronder de noodstroom. De noodstroomvoorziening komt echter wel in de assetlijst voor en in de werkschrijving in het PvE. Kunt u aangeven wat de bedoeling is?

Antwoord:

In 3.2.4 van de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat de noodstroomvoorziening niet binnen de aanbesteding zou vallen. Dit is niet correct. Tot de komst van de zonnepanelen en accupack, blijft de noodstroomvoorziening onderdeel uitmaken van de aanbesteding. Er is nog niet bekend wanneer dit vervangen wordt.

Percelen:

P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op:

14 okt. 2024

Ref.nr.

72

Onderwerp:

PvE - huidig MJOP

Vraag:

In het kader van het uitwerken van een concrete casus is inzicht van het actuele MJOP wenselijk. Heeft u dit beschikbaar? En, wilt u dit met ons delen?

Antwoord:

De assetlijst met bijbehorende conditiemeting als bijlage wordt geüpload.

Percelen:

P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op:

14 okt. 2024

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In hoofdstuk 3.2.3 Definiëring van de opdracht geeft u aan dat grote verbouwingen of totale vernieuwingen van technische installaties in het kader van verduurzaming buiten de scope van de opdracht vallen. Wilt u een definitie geven van grote verbouwing of totale vernieuwing (omvang opdracht in €)? En hoe u hier inkoop technisch mee omgaat?

Antwoord:

Dergelijke opdrachten worden opnieuw aanbesteed.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Bijlage 2 - PvE

Vraag:

In Eis 4.13 schrijft u voor dat in principe alle af te voeren materialen hergebruikt of gerecycled moeten worden. We gaan er vanuit dat u een ruimte aanbiedt voor de opslag van deze materialen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord, Is een verwachting vanuit opdrachtgever naar opdrachtnemer.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In hoofdstuk 3.2.3 Definiëring van de opdracht - bulletpoint 3 - wordt aangegeven dat tijdige uitvoering van wettelijke controles binnen scope zitten. Wordt hier ook de EML-controle vanuit de energiebesparingsplicht bedoeld?

Antwoord:

EML controle is geen onderdeel van de uitvraag

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

In de assetlijst ontbreken de gebouwbeheersystemen. Wilt u van beide locaties het merk, type en bouwjaar doorgeven?

Antwoord:

Zie vraag 67.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
77

Onderwerp:
PvE - Bijlage 2

Vraag:

In de twee objecten binnen deze aanbesteding is een gebouwbeheersysteem aanwezig. Is/zijn uw gebouwbeheersystemen op afstand automatisch uitleesbaar en open te stellen aan derden partijen als ons?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Algemeen - duurzaamheid

Vraag:

Indien u voor onze vragen inzake meterdata gebruik maakt van een digitaal dashboard, zou u willen aangeven welke?

Antwoord:

Dit is niet bekend.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Algemeen - duurzaamheid

Vraag:

Op welke wijze heeft uw organisatie inzicht in tussenmeterdata van Elektriciteit, Gas, PV opwekking/teruglevering en watergebruik?

Antwoord:

Van elektra en gas komt dit van Fudura en water via WML.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Algemeen - duurzaamheid

Vraag:
Op welke wijze heeft uw organisatie inzicht in hoofdmeterdata van Elektriciteit, Gas, PV opwekking/teruglevering en watergebruik?

Antwoord:
Van elektra en gas komt dit van Fudura en water via WML.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Algemeen - duurzaamheid

Vraag:
Geldt voor uw organisatie een informatieplicht Energiebesparing (EML) of Onderzoeksplicht Energiebesparing en zo ja, mogen wij de meest recent ingediende rapportage van u ontvangen om de duurzaamheidsstatus van uw vastgoed(portefeuille) te inventariseren?

Antwoord:
Voor de duurzaamheidsstrategie verwijzen wij u naar alinea 3.1 van het aanbestedingsdocument.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Algemeen - duurzaamheid

Vraag:
Heeft u concrete duurzaamheidsdoelstellingen opgenomen in uw huisvestingstrategie, zo ja welke?

Antwoord:
Voor de duurzaamheidsstrategie verwijzen wij u naar alinea 3.1 van het aanbestedingsdocument.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

83 PvE - Artikel 4.14

Vraag:

Op welke wijze wilt u de gewenste documentatie ontvangen?

Antwoord:

Digitaal, zie ook PVE communicatie.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

84

Onderwerp:

PvE - Art. 4.9

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de accu's van de noodverlichting recent zijn vervangen zodat wij die nu niet in onze prijs hoeven mee te nemen?

Antwoord:

Alle noodverlichtingen zijn vervangen in 2022/23.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

85

Onderwerp:

PvE - Eis 3.9

Vraag:

Is er een overzicht van lopende garanties?

Antwoord:

Er is geen overzicht.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

86

Onderwerp:

PvE - EIs .23

Vraag:

IS het mogelijk de jaarplanning te vereenvoudigen door het stramien van het dagdeel niveau te verlaten en over te schakelen naar maandniveau?

Antwoord:

Niet akkoord, aanpassing naar weekniveau is acceptabel voor opdrachtgever.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 87
Onderwerp: PvE - Eis 2.2

Vraag:

Opdrachtgever behoud zich altijd het recht voor geplande en/of voorgestelde vervangingsinvesteringen niet te laten uitvoeren bijvoorbeeld wanneer voortschrijdend inzicht, financiële noodzaak en/of een veranderende vastgoedstrategie daar aanleiding toe geeft. Bent u bereid daaraan toe te voegen dat OG kosten voor eventueel extra correctief onderhoud in dergelijke gevallen zal vergoeden?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 88
Onderwerp: PvE - eis 1.5

Vraag:

De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade bij de Opdrachtgever die voortkomt uit het niet of niet tijdig nakomen of signaleren van activiteiten op grond van normen, wetten en regels op het gebied van inspectie, keuring en onderhoud. Wilt u hieraan toevoegen dat OG bevestigt dat bij aanvang van de overeenkomst er op alle fronten wordt voldaan opdat wij een volledig en juist gedocumenteerd pakket over kunnen nemen? En bent u bereid de aansprakelijkheid te begrenzen tot maximaal de waarde van 1 jaar van de overeenkomst?

Antwoord:
De ON is aansprakelijk voor de schade als wij kunnen aantonen dmv certificaten of de status in VP controle dat voldaan is aan wettelijke voorwaarden vóór 2025.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 89
Onderwerp: PvE - paragraaf 61

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat de tank bij start van de overeenkomst is bijgevuld tot niveau “vol”.

Antwoord:

De tank is volledig gevuld.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

90

Onderwerp:

PvE - artikel 2.3

Vraag:

De inzet van Opdrachtnemer moet erop gericht zijn het ontstaan van niet acceptabele gebreken te voorkomen. Wanneer niet acceptabele gebreken toch worden vastgesteld, moeten deze zo snel mogelijk, door Opdrachtnemer worden verholpen. Kunnen wij er derhalve van uitgaan dat u al de daarmee samenhangende kosten vergoed?

Antwoord:

Samenhangende kosten voor het herstellen van deze omvang gebreken zijn bedoeld voor aantoonbaar nalatigheid van de opdrachtnemer en worden niet vergoed.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

91

Onderwerp:

PvE - NEN 2767

Vraag:

In artikel 2.1 beschrijft u dat een onafhankelijke externe inspectie-instelling een actualisering heeft uitgevoerd voor alle installaties. Kunt u aangeven welke partij dat is geweest?

Antwoord:

Niet van toegevoegde waarde

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

92 Concept overeenkomst - artikel 5.2

Vraag:

Er lijkt in dit artikel sprake van een onbegrensde schadevergoeding. Dat is voor ons niet acceptabel. Bent u bereid dit te begrenzen tot bijvoorbeeld de waarde van 1 contractjaar?

Antwoord:

Schadevergoeding wordt geregeld via de passage over de verplichte aansprakelijkheidsverzekering. Hier staat de begrenzing genoemd.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Concept overeenkomst - artikel 2.3

Vraag:

Kunt u de reden van artikel 2.3 toelichten? En kunnen wij ervan uitgaan dat wij de kosten die met een dergelijke situatie samenhangen in de volle omvang kunnen verrekenen omdat wij blijkbaar niet kunnen weigeren?

Antwoord:

Akkoord, dit heeft te maken met bedrijfscontinuïteit.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Concept overeenkomst - artikel 2.2

Vraag:

Bent u bereid dit artikel wederkerig te maken?

Tekstvoorstel Uiterlijk vier maanden voor het einde van de dan geldende looptijd treden OG en ON in overleg over het verlengen dan wel beëindigen van die overeenkomst om dity vervolgens na vier weken over en weer schriftelijk te bevestigen.

Antwoord:

Niet akkoord. zie beantwoording ook vraag 21.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
95

Onderwerp:
PvE

Vraag:

In paragraaf 67 - Gebouwbeheersystemen worden enkele uitgangspunten geformuleerd waar de FCIB op gebaseerd moet zijn. Kan OG bevestigen dat alle relevante informatie die benodigd is voor het uitvoeren van deze werkzaamheden, beschikbaar is zodat de ON deze niet eerst geheel opnieuw moet gaan opstellen?

Antwoord:

Nee, kan niet worden bevestigd. Dit maakt onderdeel uit van de aanbesteding.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
96

Onderwerp:
PvE

Vraag:

In paragraaf 67 - Gebouwbeheersystemen staat aangegeven dat er eenmalig binnen de contractduur een FCIB uitgevoerd moet worden doch deze dient uiterlijk op 31-12-2024 uitgevoerd te worden. Gezien de looptijd van het contract zal hier waarschijnlijk een andere datum bedoeld worden. kan OG dit bevestigen en aanpassen?

Antwoord:

Zie vraag 24

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
97

Onderwerp:
PvE

Vraag:

Onder 56 - Warmtedistributie wordt op pag 29 aangegeven dat de stralingspanelen gereinigd dienen te worden. Mag er met een hoogwerker over de vloer gereden worden voor wat betreft de vloerbelasting en is de zaal met een hoogwerker bereikbaar?

Antwoord:

Stralingspanelen bij de balie (gemeentehuis) zijn niet bereikbaar met een hoogwerker. Dit is bereikbaar met een ladder

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Algemeen - gasinstallatie

Vraag:

Zijn er tekeningen van de gasleidingen in de gebouwen en kunnen deze ter beschikking gesteld worden ivm de gaskeuringen?

Antwoord:

Ja, deze zijn in het gemeentehuis aanwezig.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Zijn er bouwkundige tekeningen van de gebouwen [plattegronden en doorsneden] en kunnen deze ter beschikking gesteld worden? Met die informatie is het bepalen van looplijnen en eventuele hulpmiddelen beter te doen.

Antwoord:

Plattegronden met aanduiding kantoorruimten, verkeersruimtes, bergruimtes worden geüpload.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
100

Onderwerp:
PvE

Vraag:

Onder paragraaf 53 - waterinstallaties wordt aangegeven dat de monsternames voor legionella beheer opgenomen dienen te worden in de aanbidding. Kunt u aangeven met welke hoeveelheden en frequentie er rekening gehouden moet worden vanuit het beheersplan?

Antwoord:

Sporthal 6 stuks watemonster per half jaar Gemeentehuis 15 stuks

watermonsters per jaar

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 101
Onderwerp: PvE

Vraag:

In Eis 3.3 wordt aangegeven dat noodzakelijke vervanging voor einde levensduur voor rekening komt van de ON. Dit tenzij men kan aantonen dat er goed onderhoud is gepleegd EN sprake van vandalisme, overmacht of bedieningsfouten. Kan OG het woordje EN vervangen door OF want nu dient het ondanks goed onderhoud toch vervangen te moeten worden door de ON als er geen bijkomende oorzaak zoals vandalisme, overmacht en bedieningsfouten zijn?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 102
Onderwerp: Prijzenblad

Vraag:

Het is niet mogelijk om verschillende disciplines cq uurtarieven in te geven voor Arbeid. En dat terwijl er wel degelijk een verschil bestaat tussen het vervangen van een filter en het onderhouden van een regeling. Kan er een mogelijkheid gecreëerd worden in de lijst om met meerdere tariefgroepen te werken voor de Arbeid PO?

Antwoord:
Prijzenblad wordt niet aangepast op basis van verschillende taken

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 103
Onderwerp: Prijzenblad

Vraag:

De prijs voor het actualiseren van MJOP staat separaat vermeld op het

inschrijfblad maar wordt ook meegenomen in de totaalprijs preventief op het inschrijfblad. Is dit wel juist correct of lezen wij dit verkeerd? Er kan zo misschien een verkeerd beeld ontstaan van de totaalprijs.

Antwoord:

Kolom MJOP is er uit. Benodigde kosten voor actualisatie vermelden op inschrijfblad

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Prijzenblad [kolom AP]

Vraag:

Wat is het nut van de kolom (AP) indexering wanneer we moeten inschrijven met een prijspeil van 2025 of is dit de indexering voor de komende jaren?

Antwoord:

Deze kolom kan de inschrijver gebruiken voor het uurtarief incl. de verwachte indexering 2025 (AP2). Deze zal naar alle waarschijnlijkheid nog niet bepaald zijn.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
105

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Onze vraag over een eventuele foutieve correctief onderhoudsberekening geldt ook voor kolommen AR, AS, AT en dus voor de totaalprijs. Kunt u een en ander corrigeren?

Antwoord:

Kolom correctief is verwijderd in het nieuwe inschrijfblad, Deze kolom zorgde voor verwarring over een mogelijke afkoopsom voor correctieve handelingen

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

106

Prijzenblad

Vraag:

Het % correctief wordt berekend over (AP) Preventief onderhoud. Echter doordat hier niet met alle kosten rekening wordt gehouden zal er over een deel van de kosten [Werken Derden en Materialen] geen correcte correctief onderhoudsberekening plaatsvinden. Hierdoor is de berekening niet volledig. Zien wij dit verkeerd? En zo ja, kunt u dat dan corrigeren?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 107

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

in de kolom AP wordt allen een indexering geteld over kolom (Z) Arbeid en niet over (AG) Materiaal en (AO) Werken Derden. Hierdoor zal de indexering niet volledig zijn. Kunt u dit corrigeren, indexering dient ons inziens te gaan over het geheel.

Antwoord:

In kolom AP (AP2) kunt u het tarief invullen voor de begroting. Waar mogelijk inclusief de beoogde indexering

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

in de kolom EPBD kolom zit een verkeerde formule opgenomen waardoor de berekening fout gaat. Kunt u dit corrigeren?

Antwoord:

Dit is aangepast in de herziene versie

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Onder 3.2.3 wordt gesproken over een MJOP met een doorkijk van 3 planjaren. In het PvE Eis 2.2 wordt gesproken over 2 jaar. Welk document is leidend hierin?

Antwoord:

De benoemde 3 jaar doorkijk vanuit het aanbestedingsdocument is leidend.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In 3.2.6 staat dat de raamovereenkomst ingaat op 1-1-2025. In het PvE, Eis 1.2, staat dat de implementatie periode loopt van 1-1-2025 t/m 31-3-2025 waarna de dienstverlening aanvangt op 1-4-2025. Dit lijkt elkaar tegen te spreken, kunt u dit verhelderen?

Antwoord:

Het contract vangt aan op 1-1-2025. De preventieve werkzaamheden lopen parallel met het uitfasen van de huidige ON.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Op welke wijze worden storingen gemeld bij de ON? Hoe gaat dit binnen en buiten kantooruren en hoe is de toegang dan geregeld?

Antwoord:

Buiten kantooruren telefonisch, tijdens kantooruren telefonisch of per e-mail. software/meldingssysteem met huidige ON.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Is afstandsbeheer voor de regeltechnische installaties mogelijk voor de beide lokaties en krijgt ON toegang hiertoe?

Antwoord:

Nee, met inlogcode voor gemeentehuis. Voor de sporthal is telefonisch melden mogelijk.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

In 3.2.4 staat een uitsluiting van noodstroomvoorziening opgenomen. In de assetlijst staat deze echter wel opgenomen. Hoe dienen we hier mee om te gaan?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 70.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Zijn alle installaties die een logboek vereisen op dit moment voorzien van een logboek wat gecontinueerd kan worden of dienen overal nieuwe logboeken voor aangemaakt te worden? Geld dit voor alle logboeken omdat er wordt gesproken over fysieke en digitale logboeken?

Antwoord:

Er zijn fysieke logboeken.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

115

Prijzenblad

Vraag:

Hoe dienen we de prijs op te nemen van zaken die met een afwijkende frequentie voorkomen en dus niet jaarlijks. Niet alle zaken komen in het eerste jaar aan de beurt en dus kan het bedrag afwijken in komende jaren tov de aanbieding van 2025. Bij een % deel per jaar is er altijd een partij die aan het voor financieren is tot aan de uitvoering of de uitvoering is al direct en wordt dan pas over enkele jaren totaal betaald.

Antwoord:

Mocht er volgens de inschrijver een verhoogde frequentie van toepassing zijn, dan kan dit worden toegepast via kolom O in het prijzenblad waarin u de frequentie kunt aanpassen. De minimale frequentie is 1 x per jaar

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

116

Onderwerp:

Compliance

Vraag:

Voldoen alle installaties op dit moment aan de gestelde wettelijke eisen?

Antwoord:

Ja, we zijn up to date na de verduurzaamheidsslag van de installaties in 2022 /23.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

117

Onderwerp:

Correctief onderhoudshistorie

Vraag:

In verband met het inschatten van het correctief onderhoud graag een overzicht beschikbaar stellen van de storingen per jaar over de afgelopen twee jaar. Kan dat?

Antwoord:

Zie vraag 62.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
118

Onderwerp:
NEN2767

Vraag:

Dient er binnen de implementatie periode een nieuwe, onafhankelijke, NEN2767 opgesteld te worden ivm afwijkingen die kunnen voorkomen tov de huidige lijsten?

Antwoord:

Er is een actuele NEN2767 inspectie, zie vraag 72

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is er een v-snaren en filterlijst beschikbaar en kan deze ter beschikking gesteld worden?

Antwoord:

Niet beschikbaar.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Planning - inschrijfdatum

Vraag:

Om een goede aanbidding te maken is het zaak dat wij ook onze interne processen goed kunnen doorlopen. Dit schuurt nu met de nu voorgestelde indiendatum. Bent u bereid de indiening met 1 week a 10 dagen te verzetten?

Antwoord:

zie vraag 3

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 14 okt. 2024