

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 21.391128.4
Taxateur : André Scholten | Register-Taxateur VRT
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Duinkerkenstraat 45, 9723 BP GRONINGEN
Datum : 08-11-2021
Gebruik : milieudienst
Herbouwwaarde : € 21.900.000,--
Zonder vast : € 650.000,--
Totaal excl. btw : € 22.550.000,--
Btw 21% : € 4.735.500,--
Totaal incl. btw : € 27.285.500,--

Opmerkingen : Tevens bevinden zich op het terrein een betonnen aangebouwde stalling / werkplaats, een vrijstaande in beton uitgevoerde zoutloods voorzien van houten gelamineerde liggers, wasplaats met semi permanente kantoorunit en een vrijstaand in beton uitgevoerd gasreducerstation.



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 2
Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, linoleum, tapijt, rubber, monolitisch, coating, smeerpotten.
Gevels : beton, glas, vliesgevel., houten kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas, overheaddeuren.
Dak : beton, geprofileerde stalen dakplaten, isolatie.
Ondersteund door : staalconstructie, betonconstructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking, sedumdak.
Binnenwanden : gipsplaat, metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk, systeemwanden, glaswanden.
Afwerking wanden : stucwerk, keramische wandtegels, glasvlies en sauswerk.
Plafonds : systeemplafonds, glas.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- heaters
- koel- en vriescellen
- airconditioningsinstallatie
- terreinverlichting
- warmwaterinstallatie
- receptiebalie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- ontruimingsalarm
- toegangscontrole
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keuken
- lift
- sprinklerinstallatie
- brandblusleidingen met haspels
- geplakte vloerbedekking
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zoutloods
- wasplaats met semi permanente kantoorunit
- gasreducerstation

Niet inbegrepen zijn:



- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- tapijt (C)
- opbouw verlichtingsarmaturen (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- bovenloopkraan (C)
- remmentestbank en hefbruggen (C)
- rollover en wasinstallatie (C)
- tankzuilen en appendages (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.