

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 19.363265.4
Taxateur : ing. Walter Kuipers RT | Register-Taxateur
NRVT

Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Nieuwe Markt 1, 9712 KN GRONINGEN
Datum : 31-10-2019

Gebruik : Groninger Forum

Herbouwwaarde : € 92.500.000,--
Zonder vast : € 3.000.000,--
Totaal excl. btw : € 95.500.000,--
21% btw : € 20.055.000,--
Totaal incl. btw : € 115.555.000,--

Opmerkingen : parkeergarage, fietsenkelder, VVV, bibliotheek, expositiezalen, kantoorruimten, horeca, filmzaal etc..



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 16 bouwlagen

Vloeren : beton.
Afwerking vloeren : keramische vloertegels, tapijt, cement dekvloer, parket, pvc, coatingen, gietvloer.
Trappen : stalen, eiken, bamboe en betonnen trappen.
Gevels : beton, deels afgewerkt met natuursteen., aluminium kozijnen, geïsoleerd glas.
Dak : beton, isolatie, betonconstructie, staalconstructie.
Dakbedekking : natuursteen tegels.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, systeemwanden, binnenpuilen.
Afwerking wanden : keramische wandtegels, behang, sauswerk, stucwerk, spuitwerk, houtwolcementplaten.
Plafonds : aluminium lamellen, systeemplafonds, spuitwerk, sauswerk, houtwolcementplaat.
Constructie : aardbevingsbestendige staal- en betonconstructie

Opmerkingen :
De herbouwwaarde is globaal te splitsen in een bedrag van € 26.000.000,- exclusief btw voor de fietsen/parkeerkelder en € 66.500.000,- exclusief btw voor de bovenbouw.

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- niet verrekenbare btw
- warmwaterinstallatie
- inbraak-, brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- bewegwijzering
- hekwerken/balustraden
- verwarmingsinstallatie middels aardwarmte
- WKO-installatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie parkeergarage (CO²+ LPG detectie)
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- transformator
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- opbouw verlichtingsarmaturen
- buitengevelverlichting
- noodverlichting
- keukens, pantry's inclusief inbouwapparatuur
- rolluiken intern
- liften, roltrappen en hellingbanen
- glazenwasinstallatie
- sprinklerinstallatie parkeerkelder + noodstroomvoorziening
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie



Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- de funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk keldervloerconstructie (A)
- barmeubels (B)
- receptiebalie (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- vaste inrichtingen fietsenkelder (C)
- vaste inrichtingen filmzalen (C)
- vaste inrichtingen bibliotheek (C)
- de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen welke door de gebruiker zijn aangebracht (B)
- kunstwerken (C)

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd.