

taxatie rapport

De taxatie is uitgevoerd volgens Artikel 7:960 BW

Dossiernummer : 21.391129.4
Taxateur : Xander R. Lenis
Eigendom van : Gemeente Groningen
Taxatieadres : Trompsingel 25 -27, 9724 DA GRONINGEN
Datum : 01-12-2021
Gebruik : Cultureel centrum
Herbouwwaarde : € 51.350.000,--
Zonder vast : € 1.540.000,--
Totaal excl. BTW : € 52.890.000,--
21% BTW : € 11.106.900,--
Totaal incl. BTW : € 63.996.900,--

Opmerkingen :



Bouwaard

Aantal bouwlagen : 4
Vloeren : hout, beton.
Afwerking vloeren : natuursteen, tapijt, cement dekvloer, coating, houten delen, linoleum, bestrating.
Gevels : metselwerk, vliesgevel, glazenbouwstenen., houten kozijnen, kunststof kozijnen, aluminium kozijnen, stalen kozijnen, bedrijfsdeuren.
Dak : cellenbetonplaten, geprofileerde stalen dakplaten.
Dak : stalen staalconstructie, betonconstructie, houten constructie.
Dakbedekking : bitumineuze dakbedekking.
Binnenwanden : beton, gipsplaat, metselwerk, deels uitgevoerd in schoonmetselwerk, kalkzandsteen.
Afwerking wanden : houten plaatmateriaal, akoestisch materiaal, stucwerk, keramische wandtegels.
Plafonds : houtwolcementplaat, akoestische plafonds, systeemplafonds.

Niet inbegrepen zijn:

- De gronden en erven
- De funderingen tot aan de onderkant van de begane grond-respectievelijk kledervloerconstructie (A)
- bedrijfskeuken (C)
- barneubels (C)
- receptiebalie (C)
- bewegwijzering (C)
- tapijt (C)
- databekabeling (C)
- geluidsinstallatie (C)
- camerabewakingssysteem (C)
- CAI-installatie (C)

Inbegrepen zijn:

- honorarium van de architect, het toezicht, constructeur
- legeskosten van gemeente
- begeleidingskosten
- aansluitkosten energiebedrijven
- warmwaterinstallatie
- buitenzonwering
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toegangscontrole
- noodstroomaggregaat
- vetafscheiders
- niet verrekenbare btw
- centrale verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- afzuiginstallatie
- elektrische installatie
- krachtstroominstallatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen, noodverlichting
- buitengevelverlichting
- keuken
- liften
- ontruimingsalarm
- brandblusleidingen met haspels
- gas en waterleidingen met sanitair en afvoeren, alsmede de leidingen welke zich in de grond bevinden onder het pand en een meter daarbuiten
- zonnepanelen
- bliksem beveiligingssysteem
- hydrofoorinstallatie

A = op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd

B = volgens opgave van verzekerde geen eigendom, niet gewaardeerd

C = volgens opgave van verzekerde behorend bij de inventaris, niet gewaardeerd