

MARKTCONSULTATIE

NIEUWBOUW GRONDSTOFFENHAL MEERVAB B.V.



Versienummer:	1.0
Status:	Definitief
Datum:	14-9-2024
Auteur:	Edwin Bergman

Inhoud

1.	Algemene informatie	3
1.1	Achtergrond en aanleiding.....	3
1.2	Opdrachtgever	4
1.3	Projectscope	5
2.	Marktconsultatie	6
2.1	Aanleiding marktconsultatie	6
2.2	Planning	6
2.3	Aanbestedingsplatform	6
2.4	Contactpersoon	6
2.5	Beantwoording	7
2.6	Vragen.....	8

1. Algemene informatie

1.1 Achtergrond en aanleiding

De vijf gemeenten (Katwijk, Noordwijk, Hillegom, Lisse en Teylingen) van de Gemeenschappelijke regeling Vuilafvoerbedrijf Duin- en Bollenstreek (GR VAB) hebben in oktober 2020 besloten om het terrein en de overslaglocatie aan de 's Gravendamseweg 77 te optimaliseren. Daarnaast is toen besloten om een onderzoek te doen naar een strategische partner, dit heeft uiteindelijk geleid tot de oprichting van MeerVAB B.V. MeerVAB B.V. is een onderneming van de GR VAB en Meerlanden, waar beide bedrijven voor 50% in participeren.

Het huidige terrein aan de 's Gravendamseweg is verouderd en oorspronkelijk ingericht om afvoer per spoor mogelijk te maken, al enige jaren behoort dit niet meer tot de mogelijkheden. Er wordt geen gebruik meer gemaakt van het spoor en het huidige aftransport vindt al plaats via transport over de weg. In de nieuwe situatie zal het aftransport ook over de weg plaatsvinden. Er worden een aantal problemen ervaren bij het dagelijks uitvoeren van de werkzaamheden. Deze problemen hebben betrekking op:

- Logistieke bewegingen op het terrein;
- Geur en geluid uitstoot naar de omgeving, medewerkers en inzamelploegen/transporteurs;
- Algemene veiligheid op het terrein;
- Terrein in zijn huidige vorm is niet toekomstbestendig;
- Door dat er in een bunker gestort wordt kan de aangeboden vracht niet beoordeeld worden.



foto: huidige gebouwen VAB Voorhout

De genoemde problemen zijn voor het overgrote deel te herleiden tot de opstallen en de logistiek op het terrein. Afvalscheiding heeft echter de afgelopen jaren een sterke groei doorgemaakt als gevolg van intensievere afvalscheiding en verwerking (VANG beleid). Voor het toekomstscenario gaat MeerVAB B.V. de belasting naar de omgeving (geur, geluid, stof, verkeersbewegingen) tot een minimum beperken gezien dit een bedreiging vormt voor het voortbestaan op de huidige locatie.

1.2 Opdrachtgever

MeerVAB

Opdrachtgever voor dit project is MeerVAB B.V., dit is een zelfstandige onderneming die het overslagstation aan de 's Gravendamseweg 77 te Voorhout bouwt en exploiteert. De directievoering van MeerVAB B.V. gebeurt door Meerlanden. Realisatie van de nieuwe grondstoffenhal MeerVAB B.V. is gebaseerd op de grondstoffenhal van Meerlanden in Rijsenhout. Meerlanden Holding N.V. is de aanbesteder (penvoerder) namens MeerVAB B.V. voor deze marktconsultatie en de opvolgende aanbesteding.

VAB

Het vuilafvoerbedrijf "Duin- en Bollenstreek" (VAB) www.vuilafvoerbedrijf.nl verzorgt de overslag en afvoer van verbrandbaar, composteerbaar en recyclebaar afval. Vaste klant zijn de 5 gemeenten in de Duin- en Bollenstreek (Katwijk, Noordwijk, Hillegom, Lisse en Teylingen) en bedrijven binnen en buiten de regio. Het VAB verwerkt geen afval van particulieren. Bewoners kunnen afval inleveren bij hun gemeente.

Meerlanden

De exploitatie van het VAB is in handen van afvalbedrijf Meerlanden uit Rijsenhout. Dat betekent dat de afvalinname, de bewerking ervan en de afvoer naar de afvalverwerkingsinstallatie door Meerlanden wordt verzorgd. Daarbij wordt de nadruk gelegd op gescheiden inzameling en recycling.

Van een meer traditionele afvalinzamelaar heeft www.meerlanden.nl zich ontwikkeld tot een innovatieve afvalinzamelaar én -verwerker die ook gemeenten ontzorgt op het integraal beheer van de openbare ruimte en via het leveren van dienstverlening op het gebied van gladheidbestrijding. Meerlanden geeft meer waarde aan afvalstromen door deze zoveel mogelijk opnieuw in te zetten als grondstoffen en draagt zo bij aan een schoner milieu. In de transitie naar een circulaire economie speelt Meerlanden een voortrekkersrol in de negen aandeelhoudende gemeenten. Meerlanden continueert en versterkt haar positie van grondstoffenregisseur in de komende jaren. Samenwerking met gemeenten, partners uit het bedrijfsleven, universiteiten en bewoners is hiervoor cruciaal.

Samen met gemeenten, bewoners, bedrijven en andere partners creëert Meerlanden ook meer waarde voor mensen en hun omgeving. Maatschappelijk verantwoord ondernemen vormt de basis van al de activiteiten. Meerlanden betreft buurten bij het onderhoud en de veiligheid in de wijk. Scholieren worden voorgelicht en rondgeleid op de recyclepleinen. Voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt schept Meerlanden kansen door het bieden van arbeidsplaatsen. Meerlanden beschikt over een stabiel personeelsbestand met ruim 500 medewerkers, waarvan ruim 100 medewerkers een afstand tot de arbeidsmarkt hebben.

1.3 Projectscope

De onderstaande onderdelen behoren tot de scope van de nieuwe grondstoffenhal (ca. 3.500 m²):

- Sloop huidige opstallen;
- Grondwerk;
- Riolering;
- Fundering;
- Staalconstructie hal;
- Dak- en gevelbeplating hal;
- Accoya gevelbekleding;
- Groene wand langs zijde voorkant (constructie en beplanting);
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Elektrotechnische installatie;
- Werktuigbouwkundige installatie;
- Brandveiligheidsinstallatie;
- Gebouwbeheersysteem
- Zonnestroominstallatie op dak;
- Beheerdersgebouw;
- Rangeerterrein;
- Terreininrichting (o.a. weeginstallatie, verlichting, hekwerken, groen en sloten).

2. Marktconsultatie

2.1 Aanleiding marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is tweeledig: Opdrachtgever wil de markt informeren over de ins- en outs met betrekking tot de Nieuwbouw Grondstoffenhal MeerVAB, anderzijds staat Opdrachtgever open voor suggesties vanuit de markt. Opdrachtgever is voornemens om het contract via een Europese aanbesteding op de markt te zetten. Door middel van deze marktconsultatie nodigt opdrachtgever marktpartijen uit voor een goede voorbereiding van de uitvraag.

2.2 Planning

Hieronder treft u de planning van de marktconsultatie aan.

Planning Marktconsultatie Nieuwbouw Grondstoffenhal MeerVAB			
Nr.	Onderdeel	Datum	Tijdstip
1	Publicatie aankondiging TenderNed	donderdag 19 september 2024	
2	Uiterste datum voor het stellen van vragen	donderdag 26 september 2024	14:00 uur
3	Verstrekking van Nota van Inlichtingen	maandag 30 september 2024	
4	Uiterste datum voor het indienen van beantwoording marktconsultatie	donderdag 10 oktober 2024	14:00 uur
5	Gespreksronde n.a.v. beantwoording vragen marktconsultatie	donderdag 17 oktober 2024	
6	Verslag en resultaat van de marktconsultatie	donderdag 31 oktober 2024	

2.3 Aanbestedingsplatform

Deze marktconsultatie wordt elektronisch uitgevoerd via het aanbestedingsplatform TenderNed. Voor nadere informatie over het aanbestedingsplatform verwijzen wij u naar de website www.tenderned.nl. Om deel te kunnen nemen aan deze marktconsultatie en de daaropvolgende aanbestedingsprocedure dient uw onderneming geregistreerd te zijn bij het aanbestedingsplatform TenderNed. Registratie geschiedt eenmalig op www.tenderned.nl. Dit registreren is gratis en geeft toegang tot alle aanbestedingen die via dit aanbestedingsplatform worden uitgevoerd. Na registratie krijgt u toegang tot alle bij deze aanbesteding behorende documenten. Ook verloopt alle schriftelijke communicatie over deze aanbesteding via dit aanbestedingsplatform.

2.4 Contactpersoon

Voor vragen met betrekking tot de marktconsultatie en de inhoud hiervan kunt u uitsluitend schriftelijk via de berichtenmodule van het aanbestedingsplatform terecht bij onderstaande contactpersoon. Vermeldt u hierbij het kenmerk én de naam van de contactpersoon van Meerlanden.

Contactpersoon Opdrachtgever	Functie
Edwin Bergman, Tel. 06-22244064, e-mail edwin@bergmaninkoop.nl	Inkoopadviseur

Voor technische vragen over het aanbestedingsplatform kunt u schriftelijk of telefonisch terecht bij:

TenderNed Helpdesk	Functie
0800-836 3376 vanuit buitenland +31 70 379 88 99	Medewerker helpdesk TenderNed

2.5 Beantwoording

Indienen van de antwoorden via TenderNed

De digitale bestanden dienen in PDF-format (**origineel PDF, niet gescand**) te worden aangeleverd. Uw beantwoording dient overeen te komen met de nummering van de vragen gehanteerd in deze marktconsultatie. Graag ook de vraag compleet overnemen in uw beantwoording.

Ongevraagde voorstellen

Geïnteresseerde is vrij om naast de antwoorden op de vragen in de marktconsultatie, zogenaamde ongevraagde voorstellen te doen die betrekking hebben op deze marktconsultatie.

Geen vertrouwelijkheid en voorbehouden

Opdrachtgever wil bij een opvolgende aanbesteding(en) de geïnteresseerden een gelijkwaardig uitgangspunt geven. Dit betekent dat opdrachtgever alle informatie die in het kader van deze marktconsultatie is verstrekt en die van belang is voor de opvolgende aanbesteding(en), toegankelijk en beschikbaar kunnen maken. Opdrachtgever moet de door geïnteresseerden verstrekte informatie dus zonder voorbehouden kunnen gebruiken. Om deze reden zal opdrachtgever eventuele claims/voorbehouden van geïnteresseerden over het gebruik van informatie of vertrouwelijkheid, niet honoreren.

Aanvulling, toelichting en verificatie

Opdrachtgever kan verlangen dat geïnteresseerde zijn antwoorden nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden. Opdrachtgever is gerechtigd doch niet gehouden om alle op basis van de vragen ingediende antwoorden op hun juistheid te controleren.

Rechtsverhouding

De marktconsultatie is voor alle partijen vrijblijvend. De marktconsultatie houdt op geen enkele wijze de verplichting in om met geïnteresseerden in een bepaalde rechtsverhouding te treden. Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht of het afsluiten van een (raam)overeenkomst. De marktconsultatie is bedoeld als dialoog waarbij het de bedoeling is dat de uitkomsten van de marktconsultatie door opdrachtgever gebruikt kunnen worden ten behoeve van het opstellen van documenten voor een voor de markt passende offerteaanvraag. Informatie uit deze marktconsultatie kan echter afwijken van informatie die wordt verstrekt bij de offerteaanvraag. Er kunnen geen rechten of privileges worden ontleend aan deelname aan de marktconsultatie of verstrekte informatie tijdens de marktconsultatie.

Algemeen

U kunt als geïnteresseerde alle in 2.6 gestelde vragen zo volledig mogelijk te beantwoorden (**graag de vraagstelling overnemen bij het benoemen van de antwoorden**). U wordt verzocht de volgende algemene informatie over uw onderneming of combinatie te verstrekken:

- Officiële naam rechtspersoon of voorziene combinatie;
- KvK-nummer;
- Naam gemachtigd bevoegd contactpersoon en functie;
- E-mailadres contactpersoon;
- Telefoonnummer contactpersoon;
- Adres.

2.6 Vragen

1. Projectscope

Opdrachtgever is voornemens om het hele project als één contract uit te vragen, te contracteren en te laten uitvoeren (sloop, borgen van de continuïteit van de overslag tijdens sloop en nieuwbouw, nieuwbouw). De fasering is als onderstaand:

- Achterterrein ontmantelen;
- Bouw grondstoffenhal;
- Voorste hal en beheerdersgebouw slopen;
- Realisatie beheerdersgebouw en weegbrug;
- Realisatie terreininrichting.

Vragen die wij daarbij hebben zijn:

- a) Hoe past een mogelijke opdracht zoals deze bij uw onderneming?
- b) Hoe kijkt u aan tegen het voornemen van Opdrachtgever om dit als één contract uit te vragen?
- c) Hoe kijkt u tegen de geplande fasering?
- d) Wat zijn uw positieve of negatieve ervaringen met het werken naast het spoor?
- e) Kunt u dit contract geheel zelfstandig uitvoeren of zoekt u de samenwerking met andere ondernemers?
- f) Welk onderdeel van de voorziene scope zou u wellicht via een combinant of onderaannemer invullen?

2. Contractvorm

Opdrachtgever is voornemens om, op basis van een STABU-Bestek, de nieuw te bouwen grondstoffenhal MeerVAB uit te vragen. De nieuwe grondstoffenhal MeerVAB B.V. is immers gebaseerd op de grondstoffenhal van Meerlanden in Rijsenhout. De grondstoffenhal in Rijsenhout is gebouwd en opgeleverd, het wiel hoeft niet opnieuw uitgevonden te worden. De punten die tijdens de voorbereiding en de uitvoering van de grondstoffenhal in Rijsenhout beter/anders hadden kunnen gebeuren, worden geoptimaliseerd en worden verwerkt in het STABU-bestek. De aanbesteding vindt plaats op basis van een Technisch Ontwerp (TO) met een daarbij behorend STABU-bestek (Besteksystematiek voor de Burger- en Utiliteitsbouw). De realisatie vindt plaats onder de voorwaarden van de UAV 2012.

Vragen die wij daarbij hebben zijn:

- a) Welke voordelen ziet u bij het uitvoeren van de beschreven scope via een UAV 2012 contract?
- b) Welke nadelen ziet u bij het uitvoeren van de beschreven scope via een UAV 2012 contract?
- c) Wat vindt u van de aanpak om uit te vragen op basis van een Technisch Ontwerp (TO) met een daarbij behorend STABU-bestek?
- d) Welke aanbestedingsdocumenten verwacht u bij deze aanpak?

3. Geschiktheid- en gunningcriteria

- a) Welke certificeringen (denk bijvoorbeeld aan VCA *, ISO 9001) die van essentieel belang zijn voor de specifieke opdracht zouden volgens u relevant zijn voor dit contract?
- b) Welke kerncompetenties (op basis van ervaring door referenties) die van essentieel belang zijn voor de specifieke opdracht zouden volgens u relevant zijn voor dit contract?
- c) Op basis van welke gunningcriteria (welke ook echt gecontracteerd worden, tijdens de uitvoering daadwerkelijk gerealiseerd worden door Aannemer en beoordeeld kunnen worden door Opdrachtgever) zou u zich kunnen onderscheiden voor dit contract?

4. Duurzaamheid en Circulariteit

Duurzaamheid en circulariteit vormen belangrijke aspecten in de ambitie van de Opdrachtgever. Het team wil zoveel mogelijk ambities op het terrein van duurzaamheid en circulariteit in het contract en vervolgens in de uitvoering daarvan realiseren. Daarbij willen wij de bereidheid van marktpartijen polsen om te investeren in het duurzaam uitvoeren van het contract. In deze marktconsultatie beoogt de Opdrachtgever inzicht te verkrijgen in een aantal aspecten om hiertoe te komen.

Vragen die wij daarbij hebben zijn:

- a) Welke kansen ziet u op het gebied van duurzaamheid binnen dit contract? Heeft u al eens zo'n duurzame oplossing toegepast binnen andere vergelijkbare contracten? Wilt u deze voorbeelden delen?
- b) Welke kansen ziet u op het gebied van circulariteit (hergebruik materialen vanuit andere bronnen, losmaakbaarheid binnen dit contract)? Heeft u al eens zo'n circulaire oplossing toegepast binnen andere vergelijkbare contracten? Wilt u deze voorbeelden delen?
- c) Welke mogelijkheden ziet u qua hergebruik uit sloop van de bestaande opstallen voor hergebruik in de nieuwbouw beheerdersgebouw?
- d) Wat zijn uw positieve en negatieve ervaringen bij de toepassing van een bepaalde tool voor het meten van duurzaamheid/circulariteit binnen een vergelijkbaar project. Hierbij valt te denken aan de Milieu Kosten Indicator (MKI) of de Building Circularity Index (BCI) ? Wilt u deze voorbeelden delen?

5. Kansen, risico's, suggesties en aandachtspunten

Vragen die wij daarbij hebben zijn:

- a) Welke kansen, die nog niet in deze marktconsultatie behandeld zijn, zijn volgens u van belang voor het contract en hoe kunnen we deze benutten?
- b) Welke risico's, die nog niet in deze marktconsultatie behandeld zijn, zijn volgens u van belang voor het contract en hoe zijn deze te beheersen?
- c) Welke suggesties en aandachtspunten heeft u ten aanzien van het contract in relatie tot de omvang, scope en beoogde samenwerking voor Opdrachtgever?

6. Planning aanbesteding en realisatie

Opdrachtgever is voornemens om de aanbesteding en de realisatie voor het project volgens onderstaande planning uit te vragen.

Aanbestedingsplanning Nieuwbouw Grondstoffenhal MeerVAB			
Nr.	Onderdeel	Datum	Tijdstip
1	Publicatie aankondiging TenderNed	donderdag 5 december 2024	
2	Algemene inlichtingenbijeenkomst locatie Meerlanden	donderdag 12 december 2024	10:00 uur
3	Uiterste datum indienen vragen Nota van Inlichtingen 1	donderdag 19 december 2024	14:00 uur
4	Verzenden Nota van Inlichtingen 1	donderdag 9 januari 2025	
5	Uiterste datum indienen vragen Nota van Inlichtingen 2	donderdag 16 januari 2025	14:00 uur
6	Verzenden Nota van Inlichtingen 2	donderdag 23 januari 2025	
7	Sluitingsdatum inschrijvingen	donderdag 13 februari 2025	14:00 uur
8	Voorgenomen gunning	donderdag 6 maart 2025	
9	Definitieve gunning	donderdag 27 maart 2025	
10	Start realisatie project	donderdag 10 april 2025	
11	Oplevering realisatie project	donderdag 26 maart 2026	

Vragen die wij daarbij hebben zijn:

- Wat vindt u van deze planning, is deze wel/niet haalbaar voor u? waarom wel of niet?

7. Deelnemen aan aanbesteding

Vragen die wij daarbij hebben zijn:

- Welke belemmeringen ziet u om deel te nemen aan de aanbesteding van het onderhavige project?
- Welke aspecten zijn relevant voor uw onderneming om te bepalen of uw onderneming deelneemt aan de aanbesteding?
- Hoe kan Opdrachtgever het contract interessant maken voor u en ons?

8. Gesprekken

Naar aanleiding van de input van geïnteresseerden is gelegenheid tot een 1-op-1 gesprek ter verduidelijking en verdieping van de input op onze marktconsultatie (ca. 1 uur) op donderdag 17-10-2024.

9. Verslag marktconsultatie

Afronding van de marktconsultatie vindt uiterlijk plaats op de in paragraaf 2.2 genoemde datum. Opdrachtgever rondt de marktconsultatie af door een algemeen verslag van de marktconsultatie te delen met de marktpartijen die actief hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. In het verslag worden de, naar het oordeel van de opdrachtgever, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het projectteam,

Edwin Bergman
Inkoopadviseur