

Risico informatie rapport

Gemeente Haarlemmermeer
Cultureel centrum C.

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	7
4. BRANDRISICO	8
5. BRANDBEVEILIGING:.....	14
BIJLAGE A: Foto's	16
BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies	17
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	19

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Haarlemmermeer
Adres: Postbus 250
Plaats: 2130 AG Hoofddorp
Bezoek datum: 19-07-2023



VNAB nummer: 649802303

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Dhr. P. van Staveren (Technisch beheerder)

Contactpersonen bezochte locatie:

Verzekeringnemer: Mevr. Merit Brouwer
Ecclesia: Dhr. H. van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Haarlemmermeer.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Haarlemmermeer is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de aanbevelingen en opstellen van een uitvoeringsplan en tijdplanning 4: Verstrekken van het risico informatie rapport aan verzekeraars en nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Haarlemmermeer te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Haarlemmermeer; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Haarlemmermeer en verzekeraars relevante risico informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risico informatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en aanbevelingen/preventie advies (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
AANBEVELINGEN / PREVENTIE ADVIES (bijlage B)
De aanbevelingen/preventie advies kan worden gegeven als 1: verbeterpunt 2: advies 3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B). De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.
NAZORG
Aanbevelingen/preventie advies wat uitgevoerd dient te worden, wordt uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE HAARLEMMERMEER

Haarlemmermeer is een Nederlandse droogmakerij en gelijknamige gemeente in het zuiden van de Nederlandse provincie Noord-Holland. In de eeuwen voor de droogmaking (1849-1852) was het Haarlemmermeer een enorme watervlakte.

De Haarlemmermeerpolder is omgeven door een ringvaart. In het noordoosten van de gemeente ligt de Luchthaven Schiphol. De gemeente telt 162.344 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). De grootste plaats, Hoofddorp, telt ongeveer 78.000 inwoners.

BEZOCHTE LOCATIE

De bezochte locatie het cultureel centrum Cpunt (CC) ligt in het centrum van Hoofddorp. Het tegenoverliggende voormalige gemeentehuis is inmiddels volledig gesloopt. Er zal hier nieuwbouw starten. Het gebouw is opgeleverd en geopend in 2003. Het theaterdeel (de Meerse) was al aanwezig. De overige 3 bouwdelen (cultureel centrum PierK, Bibliotheek en poppodium Duycker) zijn later aan het geheel toegevoegd. De 4 bouwdelen zijn onderling verbonden door verkeersruimten. (kruis). Het CC huisvest meerdere disciplines. Het CC bestaat uit een begane grond, 1^e verdieping, 2^e verdieping en een theater toren.

Er is geen kelder aanwezig.

In de 4 verschillende bouwdelen bevinden zich:

Poppodium Duycker met een bar/cafe en 2 poppodiums en warme keuken met trappenhuis van BG t/m 2^e Verd. Poppodium de Dyucker is voorzien automatische en niet automatische melders (volledige bewaking). Het trappenhuis is naast de melders ook voorzien van temperatuur sprinklers.

De bibliotheek op de begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping. De gehele bibliotheek is voorzien temperatuur sprinklers en niet automatische melders. Een sprinklerpomp bevindt zich in het sprinklerhuis. Deze voedt het totale sprinkler systeem in de CC.

Het theater met een kleine en grote theaterzaal (geen bioscoop), een interne fietsenstalling, en toneeltoren. Gescheiden van het theaterdeel maar in het zelfde bouwdeel bevindt zich een restaurant de Beeren(huurder). Het theater is geheel voorzien van automatische en niet automatische melders (volledige bewaking). Het restaurant de Beeren is ook voorzien van automatische en niet automatische melders (volledige bewaking).

Het PierK bevat kantoren en lesruimtes voor muziek, dans, beeldende kunst, een klein theater, een serverruimte en een administratie kantoor(huurder). Aan de voorzijde tegen het bouwdeel PierK bevindt zich een speeltheek (wel intern gescheiden).

De verkeersruimten tussen de 4 bouwdelen geven toegang tot de liften en trappen. De verkeersruimten hebben 3 toegangen (hoofdingang en 2 zijingangen). Het PierK is voorzien van automatische en niet automatische melders (volledige detectie).

De verkeersruimten tussen de bouwdelen zijn voorzien van automatische en niet automatische melders en temperatuur sprinklers.

De luchtbehandeling voor het gehele gebouw bevindt zich hoofdzakelijk op het platte dak.

Het CC is zowel van de voorzijde als beide zijanten uitstekend te benaderen. De bezoekersingangen geven toegang tot de verkeersruimten tussen de bouwdelen. De verschillende

delen / gebruikers hebben een eigen verantwoording voor het in/uitschakelen van hun alarmsysteem. Ze hebben dan ook een eigen alarmcentrale met meerdere partities.

Het personeel van de verschillende delen betreedt of via de hoofdingang het gebouw of via de eigen personeels toegangsdeur het gebouw om daarna naar de verschillende werkplekken te gaan. 1 keer per jaar wordt er een (on)aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. Op het dak van het CC zijn geen zonnepanelen aangebracht. Meerdere toegangsdeuren zijn voorzien van een tag reader voor toegangscontrole. Maar intern worden ook nog sleutels toegepast. Openingstijden zijn verschillend voor de 4 organisaties.

Om het CC is geen hekwerk aangebracht. Het CC is vrij benaderbaar.

Het aantal Fte's verschilt per organisatie en worden hier niet nader benoemd.

Het openen en sluiten van het CC gebeurt zelf door elke gebruiker. De gebruiker kan meerdere partities in/uitschakelen. De doormelding naar de PAC is door elke gebruiker in eigen beheer geregeld. Ook de schoonmaak wordt door elke gebruiker in eigen beheer geregeld. (De desbetreffende schoonmaakdiensten kunnen dus ook in/uitschakelen)

Binnen de gemeente Haarlemmermeer is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:	€			
Inventaris:	€			
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	25	€
Schadesценario MPL Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in poppodium Duycker. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadesценario EML Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in poppodium Duycker. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Haarlemmermeer (Hoofddorp) alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van het CC. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 75 % behouden blijven en circa 25% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss)*</u> Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss)*</u> Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, (bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.				

4. BRANDRISICO

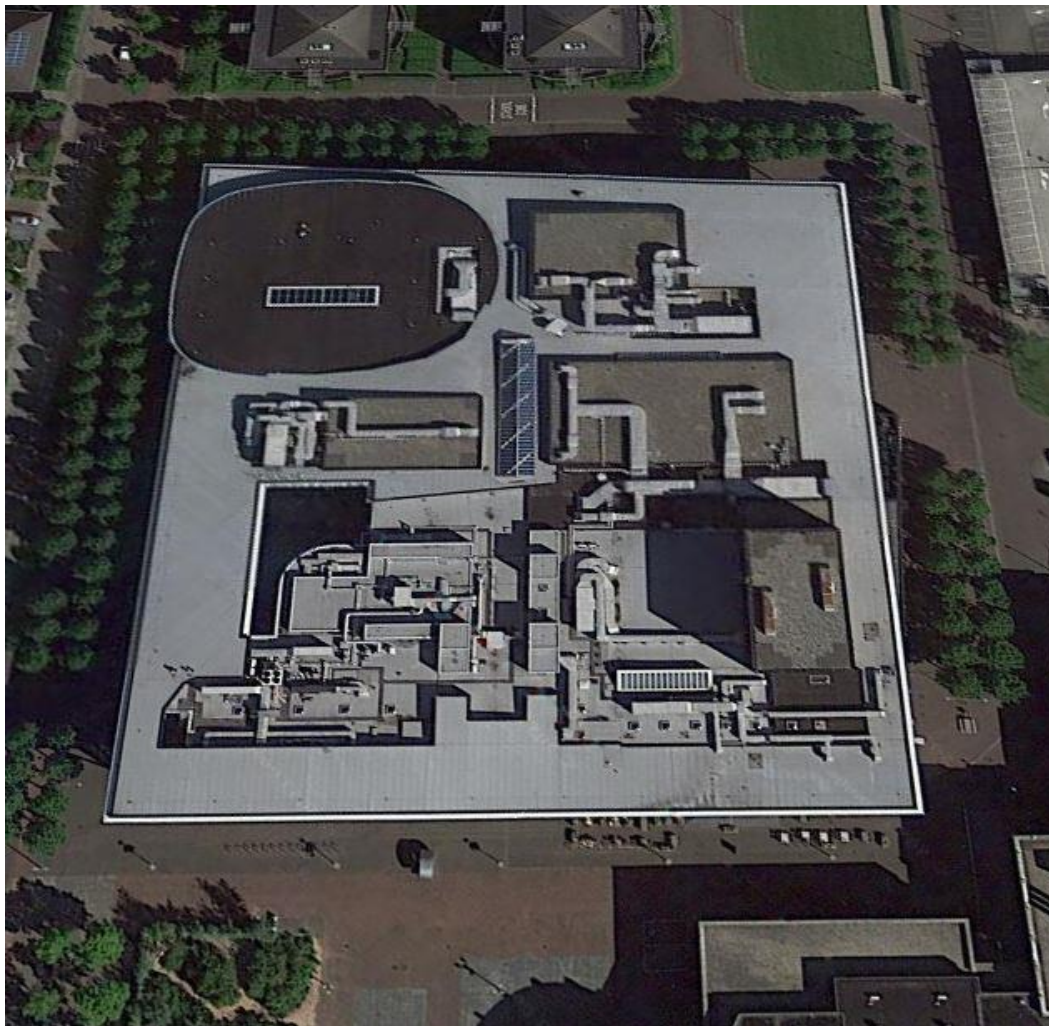
Algemeen	
Gebouwfunctie:	Het CC is gelegen in het centrum van Hoofddorp. Het gebouw huisvest meerdere disciplines zoals een theaterdeel de Meerse, cultureel centrum PierK, Bibliotheek en poppodium Duycker. De 4 bouwdelen zijn onderling verbonden door verkeersruimten. (kruis). Het cultureel centrum bestaat uit een begane grond, 1^e verdieping, 2^e verdieping en een theater toren. Er is geen kelder aanwezig. Om het CC zijn geen hekwerken aangebracht. Er zijn 3 bezoekersingangen. Parkeergelegenheid is er naast het CC op voldoende afstand van het CC zelf. De technisch ruimten bevinden zich in elke bouwdeel. De luchtbehandeling bevindt zich meerendeels op het dak. Er is een sprinklerpomp kamer met sprinkler centrale aanwezig.
Preventie bewustzijn:	Voldoende.
Huishouding in de gebouwen:	Goed.
Huishouding buitenterrein:	Goed.

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit steen, staal en beton.
Wanden (incl. Isolatie)	Wanden zijn overwegend beton en steen. Indien er isolatie aanwezig is is het vermoedelijk brandbaar.
Dak(en) (incl. isolatie)	Bitumen. Isolatie vermoedelijk PUR platen (brandbaar)
Staat van onderhoud	voldoende.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in het CC gericht op veilig vluchten. Er zijn in het CC automatische melders en niet automatische melders op de vereiste plaatsen aanwezig. Daar waar volledige / gedeeltelijke / ruimte detectie is toegepast zijn ook nevenindicators aangebracht . In de verkeersruimten zijn zowel automatische en niet automatische melders toegepast alsmede temperatuur sprinklers. In zowel de bibliotheek en poppodium trappenhuis zijn temperatuur sprinklers aangebracht. Deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van kleefmagneten.

	De doorvoeren in de brandwerendescheidingen voor zover zichtbaar zijn voldoende brandwerend afgedicht. (hiervoor is een advies opgenomen).
Specifieke ruimten:	Alleen de technische ruimten, cafe / bar en beeldende kunst lokaal (gasbranders en oven) kunnen aangemerkt worden als specifieke ruimte. Al deze ruimten zijn voorzien van automatische en niet automatisch melders.

Omgevingen en belendingen:

Luchtfoto:



Omschrijving locatie: Het CC in het centrum van Hoofddorp. Het tegenoverliggende voormalige gemeentehuis (westzijde) is inmiddels volledig gesloopt. Met parkeerplaatsen aan de zuidzijde.

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico(laag,midden,hoog)
Noord:	voetgangerspad	>10 mtr.	laag
Oost	Doorgaande weg	>10 mtr.	laag
Zuid	Parkeerplaatsen	>10 mtr.	laag
West	Voormalig gemeentehuis (gesloopt)	>10 mtr.	laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud / keuring:	Er was geen certificaat voorhanden. Ook eventuele keuringen waren niet bekend. Hiervoor is een advies opgenomen. De weinige aanwezige handgereedschappen worden wel jaarlijks gekeurd.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.
Luchtbehandeling / Airco	Luchtbehandeling installatie per bouwdeel op dak geplaatst.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie is niet visueel geïnspecteerd. Er zijn meerdere CV ketels gasgestookt gesloten systeem aanwezig. Daarnaast is er een WKO installatie voor warmte / koude onttrekking aan de grond. Alle technische ruimten zijn voorzien van automatische melders.
Verwarmingstype:	CV ketels gasgestookt (gesloten systeem) en WKO installatie.
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.
Locatie:	Verschillende technische ruimten per bouwdeel.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld in de verschillende disciplines. Alle afval containers zijn binnen gesitueerd. Deze containers worden 2x per week geleegd.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van brandgevaarlijke buitenopslag.
Rookbeleid:	In het gehele CC is het verboden te roken. Buiten het CC is het wel toegestaan.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afgesproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	In het CC zijn enkele serverruimten aanwezig. Deze ruimten zijn voorzien van automatische melders en worden gekoeld.
Acculaders:	Er zijn geen interne / externe aculaders aanwezig.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Uitpandig
Nood overstort(en):	Er zijn voldoende nood overstorten aanwezig.
Dakvorm:	Plat dak.
Dak onderhoud:	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is normaal. Er zijn weinig attractieve goederen. De kleine hoeveelheid cash aanwezig bij enkele disciplines wordt s'avonds in eigen beheer meegeneomen of opgeborgen in een kluis. (onder detectie)
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallaties voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI indeling.
(Warme) keuken	Er is een (warme) keuken aanwezig in het het cafe van het poppodium en een kleine keuken in het theater. De warme keuken is voorzien van automatische hitte melders. Hiervoor is een advies opgenomen.
Waterschade risico's	In de "kelder" waar de sprinklerpomp is aangebracht is geen waterlekage aanwezig. Hiervoor is een advies opgenomen.
Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig.
Terreinafsluiting:	Er is geen terreinafzetting om het CC aanwezig. De voorzijde en beide zijingangen (bezoekers ingangen) zijn vrij toegankelijk.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en subsleutels. De Facilitaire dienst van het CC beheert de sleutels en het sleutelplan. Er is op sommige plaatsen ook toegangscontrole middels tag readers aanwezig. De schoonmaakdienst heeft ook sleutels en tag.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig. De camera beelden worden opgeslagen op DVR / NVR bij de

	centrale receptie / BHV punt. Beelden terugkijken gaat in samenwerking met de politie.
Groenvoorziening:	Voldoende. Sociale controle is mogelijk.
BHV organisatie:	Bij elke gebruiker van het CC is een BHV organisatie aanwezig t.b.v. het eigen gebruikersdeel.

Bouwkundige maatregelen

Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven geen SKG aan.
---------------------	---

Elektronische maatregelen

Inbraakalarminstallatie:	Er zijn meerdere inbraakmeldinstallaties (per gebruiker) aanwezig die conform opgave jaarlijks wordt onderhouden door een gecertificeerde installateur (ATN). Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen. In de interne fietsenstalling van het theater is een centraal bediendeel opgenomen waar men alle partities kan waarnemen op in/uitschakeling(7 partities).
Doormelding: (PAC) / alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van ASN. Technische meldingen gaan naar de piket telefoon van de technische dienst / facilitaire dienst.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535. Afhankelijk van het type gebruiker en bouwdeel vindt er volledige / gedeeltelijke bewaking plaats. Er is 1 hoofdcentrale met meerdere subcentrales. Daarnaast is er een sprinklercentrale met temperatuur sprinkler koppen. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf. Een herkeuring dient binnenkort plaats te vinden. Maandelijks test worden in eigen beheer uitgevoerd door de BMI verantwoordelijke en opgeleid persoon van de verschillende disciplines. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden (hiervoor is een advies opgenomen). De verkeersruimten, bibliotheek en trappenhuis poppodium zijn voorzien van temperatuur sprinklers.
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (ASN) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Hoofddorp voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de beroeps brandweer Hoofddorp ligt op 5 km afstand. De aanrijtijd wordt geschat op 8-10 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de verschillende brandweeringangen zijn brandweersleutelkluizen aangebracht. De brandweer voert regelmatig inspecties / oefeningen uit.
Bluswatervoorziening:	Er is geen openwater binnen een km. van het CC. Het is niet bekend of er ondergrondse brandkranen aanwezig zijn bij het CC. De brandweer neemt zelf 1-2 bluswaterauto's mee bij uitruk.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf.
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden.
Sprinkler installatie:	Er is een sprinkler installatie aanwezig met sprinklercentrale. De sprinklerkoppen zijn temperatuur gestuurd.
Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops en gesproken woord aanwezig.



Veste Veilig Security Consultancy

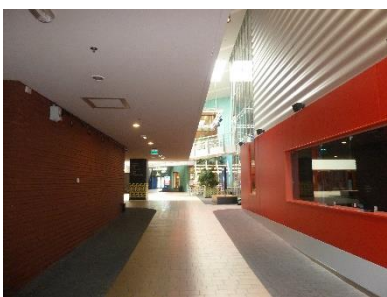
Burgum, 23 juli 2023

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
Zij ingang	Hoofdingang	Verkeersruimte met sprinkler
		
Poppodium	Bibliotheek	Brandweer panel theater
		
Sprinkler centrale	Sprinkler pomp (kelder)	1 van de brandweeringangen

BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies

Preventie codes:

De aanbevelingen/preventie kan worden gegeven als

1: verbeterpunt

2: advies

3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B).

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

(1) Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

(1) Brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

(1) Certificaat Brandmeldinstallatie

Van de brandmeldinstallatie en sprinklerinstallatie dient nog een certificaat aangeleverd te worden. Een kopie van beide certificaten opsturen naar uw Makelaar Ecclesia.

(1) Keuken horeca:

Het advies is om regelmatig onderhoud te plegen aan het afzuigkanaal. Het is op dit moment niet bekend hoe vaak dit gedaan wordt. Er is verder een aardgasgestookte frituur aanwezig ook deze moet in het onderhoudsplan meegenomen te worden.

(2) Waterschaderisico

Wanneer de sprinkler pomp in de sprinklerruimte (kelder) niet goed functioneert of er treedt lekkage op, kan er een behoorlijke waterschade ontstaan, ten gevolge van water dat niet kan worden afgevoerd en de kelder zal vullen. Breng in de kelder van de sprinkler ruimte waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar de particuliere alarmcentrale (ASN).

(2) Kabel- en leidingdoorvoeren

De doorvoeren in de brandwerende scheidingen zijn niet of onvoldoende brandwerend afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur zich door de diverse brandcompartimenten verspreiden. Ter voorkoming van deze doorslag, de doorvoeren, door een daartoe erkend bedrijf laten afdichten met daarvoor bestemd brandwerend afdichtingsmateriaal. De weerstand tegen branddoorslag (WBD) van de doorvoeren minimaal gelijk stellen aan de WBD van de brandwand.

Erkende bedrijven op dit gebied zijn:

- Promat B.V. Utrecht tel. 030 2410770;
- Applicom Nijmegen tel. 024 3522571.

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	

2. Waterschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	

4. "Overige" UGV risico's

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	