1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	6291492 BOEI Inspecties 2025-2026 (optioneel tot 2028)
Beschrijving:	De raamovereenkomst betreft het verrichten van BOEI inspecties (Brandveiligheid, Onderhoud, Energie, Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving) voor de disciplines Bouwkunde, Elektra, Werktuigbouw en Transport in combinatie met eventueel een monument-inspectie. Inspecties kunnen tevens per discipline worden afgeroepen. In deze aanbesteding worden 7 percelen uitgevraagd waarbij per perceel er 1 contractant wordt gecontracteerd. De opdracht bestaat uit het verrichten van BOEI inspecties in de door het RVB aangewezen gebouwen met het doel inzicht te geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen, eventueel in combinatie met monumentinspectie. Er is sprake van één Raamovereenkomst per perceel met 7 percelen, waaraan Nadere Overeenkomsten (NOK) worden opgedragen. Het totale BVO oppervlakte per perceel staat omgeschreven in de leidraad. Op basis van de bijgevoegde gebouwenstaffel wordt per NOK bepaald hoeveel uur de opdrachtnemer mag rekenen voor de inspectie. Hierbij zal het voorgeschreven aantal uren voor de NOK worden vermenigvuldigd met het opgegeven uurtarief bij inschrijving.
Identificatiecode van de procedure:	a48b7697-3532-4a24-bfc3-7f03e86225ba
Interne identificatiecode:	6291492
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbesteding verloopt volgens de Europese openbare procedure uit hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Het doel van de aanbestedingsprocedure is om te komen tot 1 winnende inschrijver per perceel waarmee een raamovereenkomst gesloten kan worden voor de uitvoering van nadere opdrachten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	7

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	3

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel:	Perceel 1. Groningen, Friesland en Drenthe.
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 1 voor de inhoud van dit perceel. Zie leidraad 2.2. voor BVO en bijlage overzicht percelen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2025
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

contractant, zoals hier beschreven:	

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Met 2x verlenging van 1 jaar tot 2028

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Referentieopdracht BOEI-inspectie
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van BOEI-inspecties (of gelijkwaardig) met als doel inzicht geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen in een opdracht (of Raamovereenkomst) met een minimale omvang van 90.000 M2 Bruto vloeroppervlak (BVO) (Het uitvoeren van een NEN 2767 inspectie op zichzelf ziet het Rijksvastgoedbedrijf niet als gelijkwaardig ten opzichte van een BOEI-inspectie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem conform de scope van deze raamovereenkomst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast

	zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/09/202412:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel:	Perceel 2. Gelderland
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 2 voor de inhoud van dit perceel.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2025
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Met 2x 1 jaar verlenging tot 2028.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Referentieopdracht BOEI-inspectie
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van BOEI-inspecties (of gelijkwaardig) met als doel inzicht geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen in een opdracht (of Raamovereenkomst) met een minimale omvang van 90.000 M2 Bruto vloeroppervlak (BVO) (Het uitvoeren van een NEN 2767 inspectie op zichzelf ziet het Rijksvastgoedbedrijf niet als gelijkwaardig ten opzichte van een BOEI-inspectie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem conform de scope van deze raamovereenkomst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact)	

:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/09/202412:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0003

Titel:	Perceel 3. Utrecht en Overijssel
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 3 voor de inhoud van dit perceel.
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2025
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en	

beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Met 2x 1 jaar verlenging tot 2028.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Referentieopdracht BOEI-inspectie
	Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van BOEI-inspecties (of gelijkwaardig)

Beschrijving:	met als doel inzicht geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen in een opdracht (of Raamovereenkomst) met een minimale omvang van 90.000 M2 Bruto vloeroppervlak (BVO) (Het uitvoeren van een NEN 2767 inspectie op zichzelf ziet het Rijksvastgoedbedrijf niet als gelijkwaardig ten opzichte van een BOEI-inspectie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem conform de scope van deze raamovereenkomst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om	05/09/202412:00 +02:00

aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0004

Titel:	Perceel 4. Noord-Holland en Flevoland
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 4 voor de inhoud van dit perceel.
Interne identificatiecode:	4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2025
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de	Niet vereist

opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Met 2x 1 jaar verlenging tot 2028.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Referentieopdracht BOEI-inspectie
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van BOEI-inspecties (of gelijkwaardig) met als doel inzicht geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen in een opdracht (of Raamovereenkomst) met een minimale omvang van 90.000 M2 Bruto vloeroppervlak (BVO) (Het uitvoeren van een NEN 2767

	inspectie op zichzelf ziet het Rijksvastgoedbedrijf niet als gelijkwaardig ten opzichte van een BOEI-inspectie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem conform de scope van deze raamovereenkomst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/09/202412:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Rijksvastgoedbedrijf

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0005

Titel:	Perceel 5. Noord-Brabant-Oost en Limburg
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 5 voor de inhoud van dit perceel.
Interne identificatiecode:	5

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2024
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Met 2x 1 jaar verlenging tot 2028.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Referentieopdracht BOEI-inspectie
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van BOEI-inspecties (of gelijkwaardig) met als doel inzicht geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen in een opdracht (of Raamovereenkomst) met een minimale omvang van 90.000 M2 Bruto vloeroppervlak (BVO) (Het uitvoeren van een NEN 2767 inspectie op zichzelf ziet het Rijksvastgoedbedrijf niet als gelijkwaardig ten opzichte van een BOEI-inspectie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem conform de scope van deze raamovereenkomst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/09/202412:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over	Rijksvastgoedbedrijf

beroepsprocedures:	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0006

Titel:	Perceel 6. Noord-Brabant West
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 6 voor de inhoud van dit perceel.
Interne identificatiecode:	6

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2025
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Met 2x 1 jaar verlenging tot 2028.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Referentieopdracht BOEI-inspectie
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van BOEI-inspecties (of gelijkwaardig) met als doel inzicht geven in de integrale instandhoudingsbehoefte van gebouwen in een opdracht (of Raamovereenkomst) met een minimale omvang van 90.000 M2 Bruto vloeroppervlak (BVO) (Het uitvoeren van een NEN 2767 inspectie op zichzelf ziet het Rijksvastgoedbedrijf niet als gelijkwaardig ten opzichte van een BOEI-inspectie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E6 Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem conform de scope van deze raamovereenkomst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/09/202412:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of	

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname	Rijksvastgoedbedrijf

ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0007

Titel:	Perceel 7. Zuid-Holland en Zeeland
Beschrijving:	Zie bijlage overzicht percelen perceel 7 voor de inhoud van dit perceel.
Interne identificatiecode:	7

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71315400Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen. 2. Overschakeling van methodiek inspectie (BOEI 1.0 naar 2.0, zie bijlage herzieningsclausule voor meer informatie).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2024
Einddatum van de duur:	01/01/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Opdrachtgever heeft de optie om de overeenkomst 2 maal met 12 maanden te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Met 2x 1 jaar verlenging tot 2028.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	

Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak: Borging van kwaliteit, capaciteit en samenwerking
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf wenst een partij te contracteren die het speelveld met diverse stakeholders goed kan managen en oog heeft voor effectieve samenwerking. Verder is beschikbaarheid, deskundigheid en continuïteit ten aanzien van de inzet van het personeel van groot belang. Tot slot dient de productkwaliteit consistent en betrouwbaar te zijn. Om bovenstaande doelstellingen te waarborgen vraagt het Rijksvastgoedbedrijf een plan van aanpak uit waarin de genoemde doelstellingen beoordeeld worden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/09/202412:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343991
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/10/202412:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	04/10/202412:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische	

facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruben van der Heiden
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	a387f702-39f8-4a3b-8097-5cbaed28f572-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a387f702-39f8-4a3b-8097-5cbaed28f572-02
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/07/202411:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking