

Aankondiging (in het kader van vrijwillige transparantie)

1. Gegevens van de aanbestedende entiteit:

Officiële naam: Gemeente Etten-Leur
Registratienummer: 142155573
Postadres: Roosendaalseweg 4
Stad: Etten-Leur
Postcode: 4875 AA
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: K. (Koen) Weterings
E-mail: k.weterings@wijzijkarel.nl
Telefoon: +31 765024000
Fax: +31 765033880
Internetadres: <http://www.etten-leur.nl>
Kenmerk: K010628

2. Beschrijving van het voorwerp van de concessie:

De gemeente Etten-Leur is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en is eigenaar van diverse (school)gebouwen die voor een deel ook verhuurd worden aan kinderopvangorganisaties met het oogmerk om hier in verbinding met het onderwijs kinderopvang in combinatie met voorschoolse educatie aan te bieden.

De concessieopdracht bestaat eruit dat door de gemeente het exploitatierecht wordt verleend voor het risicodragend beheren en exploiteren van kinderopvang in een tweetal multifunctionele accommodaties (MFA).

Er is sprake van concessieopdrachten die gelijktijdig in afzonderlijke percelen worden aanbesteed. Het betreft de volgende twee (2) percelen:

1. **Perceel 1:** Het verlenen van een exploitatierecht voor het risicodragend beheren en exploiteren van kinderopvang in Brede School De 4 Heemskinderen te Etten-Leur (350 m² BVO, 44 kindplaatsen) als concessieovereenkomst.
2. **Perceel 2:** Het verlenen van een exploitatierecht voor het risicodragend beheren en exploiteren van kinderopvang in MFA D'n Overkant te Etten-Leur (275 m² BVO, 44 kindplaatsen) als concessieovereenkomst.

De aanbestedende dienst is voornemens om per perceel met één (1) inschrijver een concessieovereenkomst af te sluiten.

De aanbestedende dienst is voornemens om een meervoudig onderhandse aanbesteding te organiseren en wenst zicht te krijgen op ondernemingen die geïnteresseerd zijn in uitvoering van de opdracht.

3. Relevante CPV-codes (Common Procurement Vocabulary) om de aard van het contract te beschrijven.

CPV 85312110-3 Kinderdagverblijven

4. Grondslag van de concessieverlening:

Er is sprake van een concessieopdracht voor sociale en andere specifieke diensten als bedoeld in bijlage IV van richtlijn 2014/23/EU en waarop deel 2a van de Aanbestedingswet 2012 van toepassing is.

Gekozen is voor een meervoudig onderhandse procedure voor een diensten concessie met een economische waarde beneden de drempelwaarde als genoemd in Richtlijn 2014/23/EU.

De aanbestedende dienst is van mening dat gelet op de economische waarde, de plaats van uitvoering en de kenmerken van de opdracht er geen sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Ook is er geen sprake van een speciale sector-dienstverlening. Dat betekent dat uitsluitend hoofdstuk 1 van de Aanbestedingswet 2012 van toepassing is op de procedure en het inkoopbeleid van de aanbestedende dienst. De aanbestedende dienst hanteert de grondbeginselen transparantie, objectiviteit en proportionaliteit.

5. Looptijd van de concessie:

De opdracht betreft een concessieopdracht. De concessieopdracht wordt per perceel vastgelegd in een concessieovereenkomst. In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst zullen ook voor de huur van de locatie de rechten en verplichtingen over en weer in een huurovereenkomst worden vastgelegd.

De ingangsdatum van de concessieovereenkomst (per perceel) is 13 juli 2025. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van tien (10) jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 12 juli 2035.

Motivering langere duur concessieovereenkomst

De looptijd van concessies wordt in beginsel beperkt tot 5 jaar. Voor concessies die langer duren dan 5 jaar, geldt dat de maximale looptijd van de concessie dient te worden beperkt tot de periode waarin van een concessiehouder redelijkerwijs verwacht mag worden de investeringen die hij heeft gemaakt voor de exploitatie van de diensten terug te verdienen. Dit rekening houdend met de investeringen die nodig zijn om de specifieke contractuele doelstellingen te halen.

Naast een investering in fysieke infrastructuur (binnen- en buitenomgeving) wordt van de concessiehouder ook een investering in de samenwerking met de onderwijsorganisatie gevraagd met geïntegreerde (voorschoolse educatie in combinatie met zorg en de aansluiting met passend onderwijs) voorzieningen op één locatie, gebaseerd op een gedeelde pedagogische visie. Om deze samenwerking op te bouwen en de hiervoor benodigde continuïteit te bieden, acht de aanbestedende dienst een langere concessieperiode (10 jaar) passend bij deze investering.

6. Waarde van de concessie:

€ 4.400.000,--

7. Motivering van de keuze van de procedure:

Er is sprake van gelijksoortige opdrachten binnen één aanbestedende dienst. De opdracht is geclusterd en opgedeeld in percelen. De aanbestedende dienst motiveert de samenvoeging als volgt:

Samenstelling markt, samenvoeging en de toegang voor het MKB

De markt voor kinderopvang bestaat uit een aantal grote en overwegend kleinere kinderopvangorganisaties. De kinderopvang is – met uitzondering van enkele landelijke partijen - overwegend regionaal georganiseerd. Er lijkt sprake van een relatief groot potentieel aan voor kinderopvang beschikbare organisaties die de beoogde concessieopdrachten ook zouden kunnen uitvoeren. Daarbij is het aannemelijk dat het indienen van een inschrijving voor de samengevoegde concessieopdrachten voor kleinere kinderopvangorganisaties (inclusief implementatie na gunning en het sluiten van de overeenkomst) een grote belasting vormt.

Organisatorische gevolgen en risico's

Aparte aanbesteding (gelijktijdig, want per eenzelfde datum is een nieuwe overeenkomst benodigd) levert voor zowel de aanbestedende dienst als voor ondernemers organisatorische beperkingen op. Twee procedures moeten in dat geval doorlopen worden. Dit is arbeidsintensief en organisatorisch belastend. Dit wordt bij toepassing van één procedure geminimaliseerd.

Mate van samenhang van de opdrachten

Het gaat hier om concessieopdrachten die qua uitvoering veel overeenkomsten kennen en om een zelfde soort ondernemer vragen, maar toch een specifiek eigen karakter kennen. De overeenkomsten liggen met name op het vlak van de uitvoering van de kinderopvangtaak en de daaraan verbonden (wettelijke) eisen. Per locatie is echter specifieke afstemming op omstandigheden nodig voor wat betreft samenwerking en inpassing op de betreffende locatie.

Overweging

Bij samenvoeging op basis van indeling in percelen, bestaat voor zowel grotere als kleinere organisaties een passende mogelijkheid (op één of beide percelen) om tot inschrijving te komen. Doordat één procedure doorlopen kan worden organisatorische gevolgen voor zowel aanbestedende dienst als potentiële inschrijvers beperkt en wordt optimale toegang aan het MKB geboden.

8. Toegankelijkheids- en beschikbaarheidsvoorwaarden:

De aanbestedende dienst is voornemens om een meervoudig onderhandse aanbesteding te organiseren en wenst zicht te krijgen op ondernemingen die geïnteresseerd zijn in uitvoering van de opdracht.

In onderstaande treft u nog aanvullende informatie over enkele voorwaarden die in geval van aanbesteding in verband met uitvoering van de opdracht aan de concessieopdracht en de ondernemer worden gesteld.

Eisen aan de opdracht

Bij uitvoering van de opdracht zijn (onder andere) onderstaande eisen van toepassing:

- Opdrachtnemer dient op locatie opvang te bieden aan kinderen in de leeftijd van 0 tot 12 jaar van 7.30 tot 18.30. De opdrachtnemer dient de mogelijkheid aan te bieden van voorschoolse en buitenschoolse opvang, alsmede kinderdagopvang voor baby's, peuters en kleuters.
- De opdrachtnemer dient ook voorschoolse educatie op locatie aan te bieden.
- Opdrachtnemer voldoet op locatie aan de wet- en regelgeving voor het bieden van kinderopvang en voorschoolse educatie. De kinderopvanglocatie werkt met erkende (<https://www.nji.nl/interventies>) voorschoolse educatie programma's en heeft de uitvoering van voorschoolse educatie in het pedagogisch plan opgenomen.

Eisen aan de onderneming:

Ondernemingen die in aanmerking komen voor uitvoering van de opdracht dienen aan de volgende criteria te voldoen:

- De onderneming dient ervaring te hebben met het (in combinatie) bieden van kinderopvang en voorschoolse educatie binnen een brede school;
- De onderneming dient ervaring te hebben met (constructieve) samenwerking met maatschappelijke partners op het vlak van onder andere onderwijs, jeugdgezondheidszorg, voorschoolse educatie, onderwijsachterstandenbeleid, binnen de gemeente waar een locatie/locaties gevestigd zijn;
- De onderneming dient geregistreerd te zijn in het Landelijk Register Kinderopvang (LRK), waarbij 100% van zijn VE (Voorschoolse Educatie)-locaties voldoet aan de kwaliteitseisen zoals beoordeeld in het laatst beschikbare inspectierapport.

Bij interesse

Als u geïnteresseerd bent in deze opdracht, dan dient u dit **uiterlijk donderdag 10 oktober 2024, 12.00 uur** kenbaar te maken door middel van een e-mailbericht aan k.weterings@wijzijnkarel.nl. U ontvangt daarop een bevestiging van ontvangst.

Aanmeldingen die na voornoemde datum en tijdstip ontvangen worden, worden niet in behandeling genomen.

Vervolg proces

Op basis van ontvangen blijken van belangstelling zullen (na toetsing op gestelde eisen) drie tot vijf ondernemingen worden gekozen die een uitnodiging ontvangen voor deelname aan de meervoudig onderhandse aanbesteding.

Bij een groot aantal blijken van interesse zal op basis van onder andere in bovenstaande genoemde criteria (eisen aan de onderneming) een keuze gemaakt worden voor uit te nodigen ondernemingen.