

16/09/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Woonrijpmaken Zeeheldenwijk Fase 1 te Urk

Beschrijving: De gemeente Urk groeit de laatste decennia per drie jaar met ongeveer 1.000 nieuwe inwoners. Momenteel heeft Urk ruim 20.000 inwoners en om de groei op te vangen worden agrarische kavels ontwikkeld voor woningbouw. De nieuwe woonwijk Zeeheldenwijk gaat tot 2030 plaats bieden aan ca. 5.000 bewoners. De eerste fase is inmiddels (bijna) bouwrijp gemaakt. De werkzaamheden van voorliggende project “Woonrijpmaken Zeeheldenwijk Fase 1” bestaat uit het aanleggen van bestratingen, detailafwatering zoals kolken en terreinafwerking zoals beplantingen en inrichtingselementen in het kader van woningbouwontwikkeling Zeeheldenwijk. De Oprachtnemer dient in hoofdzaak de volgende werkzaamheden te verrichten: Opstellen deelopdrachten; Uitvoeren van meetwerkzaamheden; Treffen van verkeersmaatregelen; Opsporen en beschermen van ondergrondse infrastructuur; Verrichten van diverse opruimingswerkzaamheden; Maaien en frezen terrein; Ontgraven, vervoeren, verwerken en verdichten van grond en zand; Aanbrengen afwateringsonderdelen; Aanbrengen drainage; Aanbrengen funderingslagen; Aanbrengen bitumineuze verhardingen; Aanbrengen kantopsluitingen; Aanbrengen elementenverhardingen; Planten van bomen; Planten van heesters, sier- en haagplantsoen; Zie de RAW-raamovereenkomst voor de exacte werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: 50b55821-ff27-477d-ab8b-a8060a0e4575

Interne identificatiecode : ARC-2022-055

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45233222Bestravings- en asfalteerwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 44131000Rioolkolken

Aanvullende classificatie(cpv): 45112000Graafwerkzaamheden en grondverzet

Aanvullende classificatie(cpv): 77310000Beplanten en onderhouden van groengebieden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Urk

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Nota bene: het betreft een volledig digitale aanbesteding via TenderNed. Dit betekent onder andere dat in beginsel alle communicatie via TenderNed verloopt. Zie verder de aanbestedingsdocumenten. In het bijzonder uw attentie voor het volgende: Sinds 27 juni 2015 kunnen gebruikers van Nederlandse ondernemingen op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft u geen toegang meer tot de gegevens van uw onderneming en kunt u niet deelnemen aan digitale aanbestedingen. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier. Koppel dit middel vervolgens aan uw gebruikersaccount in TenderNed. Hiervoor logt u eerst in met uw gebruikersnaam en wachtwoord van TenderNed. Heeft u uw eHerkenningsmiddel eenmaal gekoppeld, dan logt u voortaan in met uw eHerkenningsmiddel. Zie ook <http://www.tenderned.nl/voorondernemingen/ondersteuning> Tot slot: het is technisch mogelijk gedurende de gehele procedure vragen te stellen via TenderNed. De aanbestedende dienst heeft deze technische mogelijkheid niet willen sluiten, omdat er zich lopende een aanbesteding altijd prangende vragen kunnen voordoen, ook na de daarvoor in de planning opgenomen momenten. Dit doet er echter niets aan af dat de planning zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en/of nota's van inlichtingen leidend is voor het verloop van de procedure.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1: Hoofdpdracht

Beschrijving: Het betreft 1 perceel, de hoofdpdracht. Er is geen sprake van andere percelen.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314000Energie en aanverwante diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 09323000Stadsverwarming

Aanvullende classificatie(cpv): 44622000Warmteterugwinningssystemen

Aanvullende classificatie(cp): 45232140Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen  
Aanvullende classificatie(cp): 65400000Andere bronnen van energievoorziening en -distributie  
Opties:  
Beschrijving van de opties: Zie Leidraad Aanmeldingsfase.

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Urk

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Urk

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 48Maand

### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2  
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Zie Leidraad Aanmeldingsfase.

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Conform de beschrijving in par. 5.10 van de Leidraad Aanmeldingsfase. Nader uitgewerkt in de Leidraad Inschrijvingfase.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 0  
:

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/10/2024 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349298>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/11/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349298>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 21/10/2024 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische  
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Urk

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Urk

## **8. Organisaties**

## 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk  
Registratienummer: 471893515  
Postadres: Singel 9  
Stad: Urk  
Postcode: 8321 GT  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Sander Klein  
E-mail: gemeente@urk.nl  
Telefoon: +31 527689868  
Fax: +31 527689898  
Internetadres: <http://www.urk.nl>

### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Stad: Lelystad  
Postcode: 8232 DL  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 11. Informatie over een aankondiging

### 11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8d0c02a8-ea17-4210-9c95-12eb3c7520f0-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2024 13:46 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### 11.2 Informatie over de bekendmaking