

Risico-informatie rapport

Gemeente Woensdrecht

Gemeentehuis Hoogerheide

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	7
4. BRANDRISICO	8
5. BRANDBEVEILIGING:.....	15
BIJLAGE A: Foto's.....	17
BIJLAGE B: Adviezen	18
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	21

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Woensdrecht
Adres: Huybergseweg 3
Plaats: 4631 GC Hoogerheide
Bezoek datum: 13-03-2024



VNAB-nummer: 649.797.101

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Mevr. Jaimy Hamilton(verzekeringnemer)
j.hamelton@woensdrecht.nl

Contactpersonen bezochte locatie:

Gesproken met: Mevr. Vanessa Theuns (Gebouwbeheer Gemeente Woensdrecht)
Ecclesia: Dhr. H. van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Woensdrecht.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
<p>De Risico begeleiding, die de Gemeente Woensdrecht is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding.</p> <p>Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen.</p> <ol style="list-style-type: none">1: Fysieke beoordeling van een locatie2: Risico technische rapportage3: Bespreking van de adviezen4: Verstrekken van het risico-informatie rapport aan verzekeraars en eventueel nazorg.
DOELSTELLING
<ul style="list-style-type: none">- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen;- De Gemeente Woensdrecht te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen;- De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken;- Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid;- Het verstrekken van adequate risico-informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling;- Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Woensdrecht;- Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
<p>Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Woensdrecht en verzekeraars relevante risico-informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risicoformatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico-informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en adviezen (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).</p>
ADVIEZEN (bijlage B)
<p>De adviezen worden gegeven op elektronisch, bouwkundig en organisatorisch vlak.</p> <p>De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens de inspectie niet voorhanden zijn of ingezien konden worden zijn eveneens in deze bijlage benoemd.</p>
NAZORG
<p>Adviezen welke mogelijk noodzakelijkerwijze uitgevoerd dienen te worden, dienen te worden uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.</p>

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE WOENSDRECHT

Woensdrecht is een Nederlandse gemeente in de provincie Noord-Brabant. De gemeente bevindt zich in het uiterste zuidwesten van de provincie tegen de grens van Zeeland en de Belgische provincie Antwerpen. De gemeente ligt op de Brabantse Wal, heeft een oppervlakte van ongeveer 92 km² en telt 22.178 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). Voor de nieuwe gemeente Woensdrecht, die op 1 januari 1997 ontstond, was er een kleinere gemeente met dezelfde naam. De oppervlakte van deze gemeente bedroeg 33,25 km². De drie gemeenten die er destijds bij kwamen, waren Ossendrecht, Huijbergen en Putte. Woensdrecht beschikte vanaf 1 juli 1868 over een spoorwegstation (station Woensdrecht). Op 15 mei 1938 werd het station voor de reizigersdienst gesloten.

BEZOCHTE LOCATIE

De bezochte locatie, het gemeentehuis Woensdrecht: ligt in het centrum van Hoogerheide.

Het gemeentehuis is gebouwd/ opgeleverd in 2003 (De kapel (nu raadszaal en trouwzaal is van ongeveer 1900). Het gemeentehuis bevat naast het gemeentehuis met kapel een Bibliotheek waar ondergebracht is Wijzijn Woensdrecht, brede welzijn instelling en Meewest-brabant, het MFC-kloosterhof (met warme keuken) met podium Kloosterhof, een sporthal, een dansschool in de kelder en een kleine Politiepost.

Het gebouw bestaat uit een begane grond en 1^e verdieping (kantoren) en deels een kelder waar de dansschool is gevestigd. In het gemeentehuis is een tevens een archief aanwezig.

Het gebouw heeft aan de voorzijde en rechterzijde parkeerplaatsen op voldoende afstand van het gebouw. Om het gebouw is een rondweg aanwezig. Aan de achterzijde zijn fietsstallingen aangebracht.

Het object is voorzien van een BMC voor het totale gebouw (ondergebracht bij de receptie).

Tevens is er een IBMC aangebracht met meerdere partities voor in/uitschakelen (gemeentehuis en MFC).

In het gemeentehuis bevinden zich specifieke ruimten, cv-ruimte op de 1^e verdieping, een serverruimte op de 1^e verdieping een warme keuken met frituren (gasgestookt) in het MFC op de begane grond. Een noodstroom aggregaat is buiten opgesteld. Luchtbehandelingsunits zijn op het platte dak aangebracht evenals de airco units voor het gemeentehuis en MFC.

Het totaal aantal FTE ligt rond de 150.

Het gemeentehuis is geopend van 08.30 tot 17.00 uur. Het MFC is geopend van 09.00 tot 24.00 uur.

De brand-sluitronden worden uitgevoerd in het gemeentehuis door een extern beveiligingsbedrijf (EBN). Het MFC met het theater en de sporthal zijn hier zelf verantwoordelijk voor.

De deuren worden geopend/ gesloten middels sleutel. Hiervoor hebben medewerkers MFC, Ambtenaren, externe schoonmaak en het dak onderhoud en elektro installateur een toegangssleutel. De verschillende delen van het gemeentehuis zijn alleen middels tag toegankelijk.

De schoonmaak van het gebouw vindt plaats tijdens de openingsuren door een extern schoonmaakbedrijf (WVS). Deze zijn in het bezit van een sleutel, code en tag.

Het alarm van de partitie gemeentehuis wordt in/uitgeschakeld door de eerstkomende en laatst vertrekkende ambtenaar. Het MF schakelt de eigen partitie in/uit.

Er zijn meerdere toegangen tot het object. Er is een centrale hoofdingang en een zijingang voor de bibliotheek. Daarnaast is er aan de kopse kant van het gemeentehuis een personeelsingang.

Het object heeft aan de rechterzijde om de parkeerplaats een hekwerk. Voor het overige is het object vrij te benaderen.

Binnen de organisatie worden in de naaste toekomst ontruimingsoefeningen georganiseerd. Het is de bedoeling om 1 a 2 x keer per jaar een (on) aangekondigde ontruimingsoefening te houden.

Op locatie is de vereiste BHV organisatie aanwezig en opgeleid.

Binnen de organisatie is er voldoende budget voor onderhoud, preventie, BHV en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventie/ veiligheidsbeleid. Er is 1 preventie medewerker aanwezig en een RINW-rapport wordt samengesteld. Er is een meerjarenplanning onderhoud tot 2025 waarna een nieuwe planning wordt opgesteld.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	15	€
Schadescenario MPL				
<p>Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de keuken van het MFC op de begane grond. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.</p>				
Schadescenario EML				
<p>Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de keuken van het MFC op de begane grond. De brand zal zich door de aanwezigheid van brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Hoogerheide alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van het gebouw. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 85 % behouden blijven en circa 15% verloren gaan.</p>				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss) *</u>				
<p>Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.</p>				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss) *</u>				
<p>Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.</p>				
<p><i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, (bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i></p>				

4. BRANDRISICO

Algemeen	
Gebouwfunctie:	<p>Het Gemeentehuis ligt in het centrum van Hoogerheide. Het object omvat het gemeentehuis met kapel, een Bibliotheek, het MFC-kloosterhof (met warme keuken) met podium Kloosterhof, een sporthal, een dansschool in de kelder en een kleine Politiepost.</p> <p>Het gemeentehuis is gelegen aan de Huijbergseweg 3,3A en 3B. Het object bestaat uit een begane grond en 1^e verdieping en heeft deels een kelder (dansschool). Om het object is alleen een hekwerk aan de buitenzijde van de parkeerplaats aan de rechterzijde aangebracht. Het object is aan alle zijden vrij benaderbaar. Het gebouw heeft meerdere toegangen. Er is een centrale hoofdingang en een zijingang voor de bibliotheek. Daarnaast is er aan de kopse kant van het gemeentehuis een personeelsingang. Het gebouw is geheel sleutel bediend. Daarnaast wordt er een toegangscontrole systeem toegepast middels tag voor toegang tot de gemeentelijke afdelingen. Er is een BMC en IBMC aangebracht met verschillende zones en partities. Parkeergelegenheid is er op de parkeerplaats aan de rechterzijde en aan de voorzijde van het gemeentehuis. De technisch ruimten, bevinden zich op de 1^e verdieping (cv-ruimte op de 1^e verdieping, een serverruimte op de 1^e verdieping). Een noodstroom aggregaat is buiten opgesteld. Luchtbehandelingsunits zijn op het platte dak aangebracht evenals de airco units voor het gemeentehuis en MFC.</p>
Preventie bewustzijn:	Voldoende
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende
Huishouding buitenterrein:	Voldoende
Huurders:	Geen huurders.

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit beton en staal. De draagconstructie van de kapel bestaat uit steen en hout.
Wanden (incl. isolatie)	Wanden zijn dubbel gipswand of systeemwanden met vermoedelijk glaswol isolatie. De kapel heeft stenen wanden.
Dak(en) (incl. isolatie)	Plat dak met bitumen met deels grindafdekking. Isolatie vermoedelijk brandbaar. De kapel heeft een dakbedekking van dakpannen met houten schroten als isolatie (brandbaar).
Staat van onderhoud	Voldoende.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in het gemeentehuis en het MFC gericht op veilig vluchten. Er zijn in het gebouw automatische melders en niet automatische melders op de vereiste plaatsen aanwezig. Op de brandscheidingen zijn op de brandvertragende deuren kleefmagneten aangebracht welke dicht gestuurd worden na detectie. Deze deuren zijn voorzien van brandvertragend glas of zijn massief. De doorvoeren in de brandwerende scheidingen, voor zover zichtbaar zijn voldoende brandwerend afgedicht volgens de norm.
Specifieke ruimten:	De technische ruimten op de 1 ^e verdieping, (cv-ruimte met pompunits, serverruimte en de buitenopstelling van het noodstroomaggregaat kunnen aangemerkt worden als specifieke ruimte. De binnenruimten zijn voorzien van automatische melders. Daarnaast is er de warme keuken in het MFC op de begane grond. Deze ruimte is voorzien van automatische melders aan de voorzijde van de keuken.

Omgevingen en belendingen:

Luchtfoto:

Noord



Omschrijving locatie:

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico (laag, midden, hoog)
Noord:	Openbare weg/ school	>10 mtr.	Laag
Oost:	Parkeerplaats	>10 mtr.	Laag
Zuid	Groenstrook/parkeerplaats	>10 mtr.	Laag
West	Openbare weg/woningen	>10 mtr.	Laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud/ keuring:	Er was geen rapport/ certificaat van de NEN 1010 keuring voorhanden (hiervoor is een advies opgenomen).
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.
Jaarlijkse keuring NEN 3140 Handgereedschappen/ elektrische voorwerpen	Jaarlijkse keuringen worden uitgevoerd.
Luchtbehandeling:	Luchtbehandeling installatie is op het plat dak van het gemeentehuis ondergebracht. Het systeem wordt jaarlijks onderhouden (Firma RUISSEN).
Airco:	Er zijn meerdere airco units op het dak aangebracht ten behoeve van koeling van het gemeentehuis en MFC en serverruimte.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat. Er zijn twee cv-ketels gasgestookt en gesloten systeem ondergebracht in de cv-ruimte op de 1 ^e verdieping. De ruimte is voorzien van een automatische melder.
Verwarmingstype:	Cv-ketels (2x) gasgestookt/ gesloten systeem.
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd (LYO)
Locatie:	1 ^e verdieping technische ruimte.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Op het platte dak van het gemeentehuis zijn enkele zonnepanelen aangebracht (+/- 80 stuks). De installatie verkeerd visueel in goede staat. De omvormers zijn ondergebracht in de technische ruimte op de 1 ^e verdieping. De ruimte is voorzien van automatische melders. Binnenkort worden er nieuwe panelen bijgeplaatst (Hiervoor is een advies opgenomen).

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld door de schoonmaakdienst. Het afval wordt in kunststof containers gestort welke binnen een afgesloten hekwerk staan buiten aan de achterzijde van het geentehuis. De containers worden wekelijks geleegd.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van brandgevaarlijke buitenopslag. De containers staan in een hekwerk omgeven opslag op voldoende afstand van de gevel.
Rookbeleid:	In het gehele gebouw is het niet toegestaan om te roken. Op het terrein van het gemeentehuis wordt roken gedoogd.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afsproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	In het gemeentehuis is een serverruimte aanwezig op de 1 ^e V. De ruimte is voorzien van een automatische melder. De ruimte wordt gekoeld middels Airco.
Acculaders:	In de fietsenstallingen aan de achterzijde van het gemeentehuis zijn enkele fietsaccu laadpunten aanwezig. Het is niet toegestaan om binnen de fietsaccu's op te laden. Aan de achterzijde is een laadpunt voor gemeentelijke voertuigen.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Inpandig.
Nood overstort(en):	Er zijn voldoende nood overstort punten aanwezig.
Dakvorm:	Het gemeentehuis en het MFC (+ sporthal) heeft een plat dak. De geïntegreerde kapel heeft een puntdak.
Dak onderhoud:	Wordt jaarlijks uitgevoerd (door de firma V/D MAST/ GIJSSEN).
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken voor het gemeentehuis is verhoogd. De overige delen hebben een normaal inbraak risico. Er is in het gemeentehuis een kluis aanwezig ten behoeve van de documenten. Er zijn in het gemeentehuis attractieve goederen aanwezig zoals de documenten en laptops en pc's Er is geen cash geld aanwezig.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI-indeling (Hiervoor is een advies opgenomen).
(Warme) keuken	In het MFC is een warme keuken aanwezig met gaskookplaten en gas frituren. De keuken is voorzien van een afzuiginstallatie. Automatische melders zijn voor de keuken aangebracht. In de keuken zijn geen hittedetectie melders aangebracht. (Hiervoor is een advies opgenomen)
Waterschade risico's	In de technische ruimte op de 1 ^e V waar de cv-ketels, pompen en andere watervoerende delen zijn aangebracht is geen waterlekdetectie aangebracht. Hiervoor is een advies opgenomen.
Theater	In het MFC is een theaterzaal aanwezig. In de totale zaal en podium is een aspiratie systeem aangebracht met koppeling aan de brandmeldinstallatie. De vereiste blusapparatuur en niet automatische melders zijn aanwezig.
Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig. Buitenverlichting werkt op nachtsensor.
Terreinafsluiting:	Om de parkeerplaats is aan de buitenzijde een hekwerk aangebracht. De overige zijden van het object zijn vrij benaderbaar.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en sub sleutels op het gehele object. De dienst vastgoedbeheer beheert de sleutel systemen en sleutel plan. Er wordt gebruik gemaakt van een toegangscontrole systeem met tags voor toegang tot de gemeentelijke afdelingen. Medewerkers,

	Ambtenaren, schoonmaakdienst, dak onderhoud en elektro installateur hebben een toegangssleutel.
Camerabeveiliging:	Er zijn binnen en buitencamera's aanwezig op het object. De Beelden worden +/- 3 weken op een NVR opgeslagen. De beelden zijn benaderbaar via een PC op de afdeling vastgoed en mogen alleen ingekeken worden onder politiebegeleiding.
Groenvoorziening:	Voldoende. Sociale controle is mogelijk.
BHV organisatie:	Binnen het gemeentehuis en MFC is de vereiste BHV organisatie aanwezig en opgeleid.

Bouwkundige maatregelen

Hang- en sluitwerk:	Het hang- en sluitwerk voldoet minstens aan de van toepassing zijnde VRKI-klasse BK2. Er is geen kerntrekbeveiliging toegepast.
---------------------	---

Elektronische maatregelen

Inbraakalarminstallatie:	Er is een inbraak meldinstallatie aanwezig in het object. Met meerdere bediendelen en partities. De inbraakinstallatie wordt conform opgave jaarlijks onderhouden door een gecertificeerde installateur (firma LYO SECURITY B.V.). Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI-norm en of deze gecertificeerd is. (Hiervoor is een advies opgenomen).
Doormelding: (PAC)/ alarmopvolging	Doormelding vindt plaats naar de PAC van SMC. De alarmopvolging wordt uitgevoerd door EBN.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	<p>De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535. Volgens het PVE vindt er gedeeltelijke, ruimte, object bewaking plaats in combinatie met niet automatische bewaking. Het Gebouw is conform de eis voorzien van automatische en niet automatische melders.</p> <p>De deur vastzetinrichtingen zijn voorzien van automatische melders voor en na de deur.</p> <p>De brandmeldcentrale is bij de hoofdingang bij de receptie ondergebracht.</p> <p>Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf. (LYO SECURITY B.V.). Maandelijkse tests worden door LYO SECURITY B.V. uitgevoerd. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden. (Hiervoor is een advies opgenomen).</p>
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	<p>Geschiedt naar PAC (SMC) die vervolgens de melding doorzet naar de alarmopvolging (EBN) welke ter plaatse gaan. Indien brand geconstateerd wordt alarmeert de alarmopvolging de brandweer van Hoogerheide voor opvolging (Als er 2 melders in alarm gaan alarmeert de PAC de brandweer rechtstreeks).</p>
Brandweerorganisatie:	<p>De kazerne van de vrijwillige brandweer Hoogerheide ligt op 2 tot 3 km. afstand. De aanrijtijd wordt geschat op max. 5 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Er is geen brandweersleutelkuis aanwezig.</p>
Bluswatervoorziening:	<p>Er is op redelijke afstand geen open water aanwezig.</p> <p>Er zijn meerdere brandweerputten rondom het object aanwezig.</p>
Blusmiddelen:	<p>Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand aanwezig, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf (LYO SECURITY B.V.). Laatste keuring: 2024 is uitgevoerd.</p>
Ontvluchting:	<p>Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding in het pand aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden (RVH Elektrotechniek).</p>
- Sprinklerinstallatie: - Blusgasinstallatie: - Aspiratie systeem:	<p>Er is geen sprinklerinstallatie of blusgassysteem aanwezig.</p> <p>In het totale theater en podium van het MFC is een Aspiratie systeem aangebracht. Het Aspiratie systeem is gekoppeld aan de brandmeldcentrale voor doormelding.</p>
RWA-dakluiken:	<p>Er zijn geen RWA-dakluiken aanwezig.</p>
Ontruimingsinstallatie:	<p>Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops aanwezig. Er is geen gesproken woord systeem aanwezig.</p>



Veste Veilig Security Consultancy






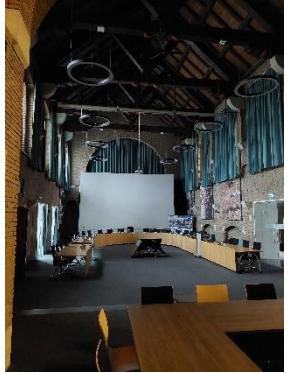



Burgum, 09 April 2024

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
BMC bij hoofdingang receptie	Gemeentehuis met kapel	Warme keuken MFC
		
Aspiratie systeem Theater MFC.	Brandwerende deur op kleefmagneet gemeentehuis.	Raadszaal/ trouwzaal Kapel
		
CV-ruimte 1 ^e Verdieping.	Serverruimte 1 ^e verdieping.	Plat dak met bitumen/ grind bedekking en zonnepanelen.

BIJLAGE B: Adviezen

De adviezen worden gegeven op elektronisch, bouwkundig en organisatorisch vlak.

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens de inspectie niet voorhanden zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

Keuken MFC:

Het advies is om regelmatig onderhoud te plegen aan het afzuigkanaal. Het is op dit moment niet bekend hoe vaak dit gedaan wordt. Er is tevens een gasgestookte frituur aanwezig. Ook deze moet in het onderhoudsplan meegenomen worden.

Waterschaderisico

Breng in technische ruimte met watervoerende installaties waterdetectie aan (CV-ruimte 1^e verdieping). Laat deze een lekkage doormelden naar een particuliere alarmcentrale of naar een storingsdienst. Aanvullend kunnen er waterkeringen rondom de vloerdoorvoeren worden aangebracht.

Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakinstallatie voldoet aan de VRKI-risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in bezit te stellen van de makelaar Ecclesia.

Certificaat brandmeldinstallatie

Van de brandmeldinstallatie was tijdens de inspectie geen certificaat voorhanden. Een kopie van het certificaat in het bezit stellen van uw verzekeringsmakelaar Ecclesia.

Uitbreiding Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie minimaal uitbreiden op risicofactoren, waaronder:

-De warme keuken van het MFC (hitte melders aanbrengen)

De hittemelders laten aanleggen conform de projecteringseisen die staan vermeld in de NEN 2535.

Keuring elektrische installatie (Scope 10)

De elektrische installatie voldoet mogelijk niet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspannings- installaties norm NEN 1010. Tijdens de inspectie was er geen recent keuringsrapport met herstelverklaring voorhanden.

De elektrische installatie derhalve laten keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220 richtlijnen.

Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken binnen de daartoe afgesproken termijn laten verhelpen, en laten vastleggen in een herstelverklaring en deze herstelverklaring in bezit te stellen van uw verzekeringsmakelaar Ecclesia. De ondertekende herstelverklaring dient als bewijs te worden overlegd in geval er een schade ontstaat, die wordt toegewezen aan de elektrische installatie als veroorzaker.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringsservicenederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl.

Keuring zonnepanelen (scope 12)

Het niet juist installeren van zonnepanelen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelf elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van de installatie is daarom van groot belang. Het advies is daarom uw PV-installatie en toekomstige uitbreiding te laten keuren conform SCIOS-scope 12 (technisch document 18). Dit betreft een EBI (Eerste bijzonder inspectie) en de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen en de herstelverklaring in het bezit te stellen van uw verzekeringsmakelaar Ecclesia. Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodiek Inspecties (PI) en deze minimaal eenmaal per vijf jaar herhalen, tenzij verzekeraars anders hebben voorgeschreven/geclausuleerd.

Een bedrijf dat gespecialiseerd is in het verrichten van deze keuringen is:

- KSN (Keuring Service Nederland), 0593-820202, www.keuringsservicenederland.nl.

Optie: Ter voorkoming van brandschade door een vlamboog, het aanvullende advies vlamboogdetectie aan te laten brengen of te laten controleren of dit staat ingeschakeld. Hiermee kunnen de gehele stringen/ lussen (DC-zijde) vanuit de omvormerzijde worden bewaakt en gemonitord. Dit betreft maatwerk, afgesteld op en getest op de plaatselijke omgevingsinvloeden. Ook de laagspanningsinstallatie (AC zijde) kan hiermee aanvullend worden beveiligd. Door beide zijden uit te schakelen wordt er zeker gesteld dat een vlamboogdetectie te allen tijde wordt gedoofd.

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

2. Waterschaderisico

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE		X			

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

3. Inbraakschaderisico.

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

4. "Overige" UGV-risico's

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	