1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Landgraaf
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Beschrijving:	Met deze verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens een marktpartij te selecteren die de locatie Rouenhof voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt tot een recreatieve voorziening bestaande uit verblijfsaccommodaties en een toeristische attractie. Het vastgoed en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de betreffende kadastrale percelen aan de marktpartij worden verkocht door de gemeente. Het is echter ook mogelijk dat de betreffende kadastrale percelen aan de marktpartij in erfpacht worden uitgegeven. Zie selectieleidraad
Identificatiecode van de procedure:	b762ff05-cd34-40cc-8940-17be85b4f30f
Interne identificatiecode:	2405
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De verkoopprocedure is ingericht naar analogie van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure, zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het ARW2016. De voorwaarden die gelden voor deze verkoopprocedure zijn opgenomen in hoofdstukken 3, 4 en 5 van deze Selectieleidraad. Door het inzenden van een aanvraag tot deelneming stemt de gegadigde in met de proceduregang zoals in deze selectieleidraad is bepaald. De verkopende dienst kiest voor een niet-openbare procedure in verband met de complexiteit van de uitvraag en de daarmee samenhangende lasten voor de inschrijvers en de verkopende dienst. Van de gegadigden zal in de gunningsfase een inspanning worden gevraagd. Dat brengt met zich mee dat de inhoudelijke beoordeling van de inschrijvingen arbeidsintensief zal zijn. Daarnaast verwacht de verkopende dienst dat de interesse om deel te nemen aan de verkoopprocedure aanzienlijk zal zijn. Dit rechtvaardigt dat het aantal partijen dat wordt toegelaten tot de gunningsfase wordt beperkt. Tijdens de selectiefase worden maximaal vijf partijen geselecteerd. Deze gegadigden worden door middel van een voorselectie geselecteerd overeenkomstig de voorwaarden die zijn opgenomen in deze selectieleidraad. Vervolgens wordt in de gunningsfase de winnende partij geselecteerd (op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding) die de kadastrale percelen onder nader vast te stellen voorwaarden mag aankopen, dan wel in erfpacht verkrijgen en het project verder ontwikkelen. De gemeente is voornemens om, na voltooiing van de gehele verkoopprocedure, met de winnende inschrijver uiteindelijk een (ver)koop- & realisatieovereenkomst te sluiten voor de ontwikkeling van het gebied Rouenhof.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Landgraaf

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad. Er zijn geen geschikte aanmeldingen ontvangen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Beschrijving:	Zie selectieleidraad Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Landgraaf

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Landgraaf - Rechtbank Limburg
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Landgraaf - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Landgraaf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Landgraaf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Landgraaf
Registratienummer:	231646228
Postadres:	Sweelinckplein 1
Stad:	Landgraaf
Postcode:	6371 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	G.J.J. Gigase
E-mail:	guy.gigase@landgraaf.nl
Telefoon:	+31 625060245
Internetadres:	http://www.landgraaf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1

Rijksoverheid

Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fb89b5b7-d461-4ba9-99b0-dbb3efd48a0f - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/09/2024 09:28 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid