

nota van inlichtingen

Documentnummer: 24.013497



Algemeen

4 april 2024

Hierbij treft u aan de beantwoording van de gestelde vragen en/of wijzigingen/aanvullingen met betrekking tot de : **“Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf”**.

Referentienummer van de aanbesteding: 2405

Deze nota van inlichtingen is d.d. 4 april 2024 gepubliceerd op www.Tenderned.nl.

Deze nota van inlichtingen is voor iedereen bindend.

De nota van inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten en prevaleert boven dit aanbestedingsdocument.

LET OP: de vragen zijn niet gecategoriseerd op onderwerp, ze staan in de volgorde zoals deze zijn ingediend door de partijen.

Inschrijving

U dient uw aanmelding **uiterlijk** vrijdag 26 april 2024 vóór 12.00 uur in te dienen zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

De inschrijver is zelf verantwoordelijk voor de goede en tijdige indiening van zijn inschrijving. Later aangeboden inschrijvingen worden niet geaccepteerd. Er kan geen beroep worden gedaan op overmacht.

WIJZIGINGEN/AANVULLINGEN

Geen wijzingen/aanvullingen

GESTELDE VRAGEN

1. In de leidraad omschrijft u dat u minimaal 5 partijen wenst te selecteren.

Vraag: wat gebeurt indien minder dan 5 geschikte partijen zich inschrijven of minder dan 5 partijen door u als geschikt worden beoordeeld? Is het mogelijk dat u slechts met 1 geschikte partij in het uiterste geval verder gaat?

Uit het Didam-arrest van 26 november 2021 volgt dat gemeenten volgens de Hoge Raad bij de vervreemding van onroerende zaken het gelijkheidsbeginsel in acht moeten nemen, hetgeen betekent dat als hoofdregel geldt dat aan (potentiële) gegadigden gelijke kansen op de aankoop moeten worden geboden. Selectie van deze gegadigden dient daarbij plaats te vinden op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Iedere (potentiële) gegadigde heeft de mogelijkheid om deel te nemen aan deze selectieprocedure. De verkopende dienst heeft voor het aanbrengen van een rangorde in de aanmeldingen objectieve, toetsbare en redelijke selectiecriteria geformuleerd. Indien op basis van deze selectiecriteria wordt geconcludeerd dat er slechts één geschikte partij is, dan bestaat de mogelijkheid om alleen met deze partij verder te gaan.

In de selectieleidraad Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf d.d. 17 januari 2024 is in paragraaf 1.3.1. opgenomen dat er maximaal vijf partijen worden geselecteerd. Dit biedt de mogelijkheid om met minder partijen de selectieprocedure te doorlopen.

2. Net congestie (nutsbedrijven).

Vraag: heeft u reeds met nutsbedrijven (Enexis) afgestemd en bevestiging gekregen dat er sprake is van energie-leverzekerheid? Welke aansluitingen met welke vermogens heeft u aangevraagd? Indien u deze bevestiging nog niet heeft bent u bereid garanties mbt aansluitingen nutsbedrijven en leverzekerheid af te geven?

Deze afstemming heeft nog niet plaatsgevonden. Er is nu geen concreet plan en de realisatietermijn is niet bekend. Uitgangspunt is dat initiatiefnemer van de toeristisch-recreatieve voorziening met toeristische attractie zorgdraagt voor de energie-leverzekerheid. Indien gewenst en mogelijk zal de verkopende dienst daarbij faciliteren. Op dit moment kan de verkopende dienst hier geen garanties voor afgeven.

G.J.J. Gigase
Afdeling Bestuurlijke en Concern Zaken