

01/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Landgraaf
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf

Beschrijving: Met deze verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens een marktpartij te selecteren die de locatie Rouenhof voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt tot een recreatieve voorziening bestaande uit verblijfsaccommodaties en een toeristische attractie. Het vastgoed en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de betreffende kadastrale percelen aan de marktpartij worden verkocht door de gemeente. Het is echter ook mogelijk dat de betreffende kadastrale percelen aan de marktpartij in erfpacht worden uitgegeven. Zie selectieleidraad

Identificatiecode van de procedure: b762ff05-cd34-40cc-8940-17be85b4f30f

Interne identificatiecode : 2405

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De verkoopprocedure is ingericht naar analogie van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure, zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het ARW2016. De voorwaarden die gelden voor deze verkoopprocedure zijn opgenomen in hoofdstukken 3, 4 en 5 van deze Selectieleidraad. Door het inzenden van een aanvraag tot deelneming stemt de gegadigde in met de proceduregang zoals in deze selectieleidraad is bepaald. De verkopende dienst kiest voor een niet-openbare procedure in verband met de complexiteit van de uitvraag en de daarmee samenhangende lasten voor de inschrijvers en de verkopende dienst. Van de gegadigden zal in de gunningsfase een inspanning worden gevraagd. Dat brengt met zich mee dat de inhoudelijke beoordeling van de inschrijvingen arbeidsintensief zal zijn. Daarnaast verwacht de verkopende dienst dat de interesse om deel te nemen aan de verkoopprocedure aanzienlijk zal zijn. Dit rechtvaardigt dat het aantal partijen dat wordt toegelaten tot de gunningsfase wordt beperkt. Tijdens de selectiefase worden maximaal vijf partijen geselecteerd. Deze gegadigden worden door middel van een voorselectie geselecteerd overeenkomstig de voorwaarden die zijn opgenomen in deze selectieleidraad. Vervolgens wordt in de gunningsfase de winnende partij geselecteerd (op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding) die de kadastrale percelen onder nader vast te stellen voorwaarden mag aankopen, dan wel in erfpacht verkrijgen en het project verder ontwikkelen. De gemeente is voornemens om, na voltooiing van de gehele verkoopprocedure, met de

winnende inschrijver uiteindelijk een (ver)koop- & realisatieovereenkomst te sluiten voor de ontwikkeling van het gebied Rouenhof.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Landgraaf

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf

Beschrijving: Zie selectieleidraad Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Landgraaf

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24DAY

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties

van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324662>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-07-01+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324662>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-26+02:0012:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 6MONTH
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Landgraaf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Landgraaf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Landgraaf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Landgraaf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Landgraaf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Landgraaf

Registratienummer: 231646228

Postadres: Sweelinckplein 1

Stad: Landgraaf

Postcode: 6371 LB

Land: Nederland
Contactpunt: G.J.J. Gigase
E-mail: guy.gigase@landgraaf.nl
Telefoon: +31 625060245
Internetadres: http://www.landgraaf.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e1a2fd0f-7ce4-4697-8022-6566fe0b09e4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-01+01:0009:53:56.994838+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking