1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	1-D-08817-24 Bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-08817-24 die is beschreven in dit Beschrijvend Document gaat over het uitvoeren van correctief, preventief en planmatig Bouwkundig onderhoud, ten behoeve van het huurdersonderhoud voor de afdeling Concernhuisvesting.
Identificatiecode van de procedure:	4dc3ae3b-8a45-4de4-94ed-1699597f2a6a
Eerdere aankondiging:	100f1ee9-daf2-4d0d-a676-a703c30f514d-01
Interne identificatiecode:	1-D-08817-24
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie het Beschrijvend Document

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw :	11 250 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie het Beschrijvend Document

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	De Opdracht voor Bouwkundige Werkzaamheden worden in twee (2) percelen in de markt gezet. De indeling van de percelen is te vinden in de Pandenlijst in Bijlage 11, en is gebaseerd op de volgende postcode-indeling: Perceel 1: Bestaat uit de postcodes 3000 tot en met 3069; en Perceel 2: Bestaat uit postcodes tot 3000 en vanaf 3070.
Interne identificatiecode:	1-D-33469-23 Perceel 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie het Beschrijvend Document.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie het Beschrijvend Document

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/08/2024
Einddatum van de duur:	31/07/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 augustus 2024. De initiële looptijd van de Overeenkomst is 4 (vier) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal 2 (twee) maal verlengd kan worden voor de duur van 1 (één) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw :	6 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	6 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totale fictieve inschrijvingsprijs
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1: Plan van aanpak - Kwaliteit uitvoering
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2: Duurzaamheid - Zero emissie logistiek
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3: Duurzaamheid - Circulariteit product en uitvoering
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Gunnen op waarde methodiek. Zie het Beschrijvend Document.

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie het Beschrijvend Document

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	De Opdracht voor Bouwkundige Werkzaamheden worden in twee (2) percelen in de markt gezet. De indeling van de percelen is te vinden in de Pandenlijst in Bijlage 11, en is gebaseerd op de volgende postcode-indeling: Perceel 1: Bestaat uit de postcodes 3000 tot en met 3069; en Perceel 2: Bestaat uit postcodes tot 3000 en vanaf 3070.
Interne identificatiecode:	1-D-33469 Perceel 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie het Beschrijvend Document.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/08/2024
Einddatum van de duur:	31/07/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 augustus 2024. De initiële looptijd van de Overeenkomst is 4 (vier) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal 2 (twee) maal verlengd kan worden voor de duur van 1 (één) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw :	5 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten:	Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totale fictieve inschrijvingsprijs
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1: Plan van aanpak - Kwaliteit uitvoering
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2: Duurzaamheid - Zero emissie logistiek
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3: Duurzaamheid - Circulariteit product en uitvoering
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Gunnen op waarde methodiek. Zie het Beschrijvend Document.

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie het Beschrijvend Document.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving :	11 250 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Rijksoverheid

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	6 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	6 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Hofrijn Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Hofrijn Bouw B.V. Bouwkundig onderhoud 1-D-08817-24 Perceel 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Hofrijn Bouw B.V. Bouwkundig onderhoud 1-D-08817-24 Perceel 1
Titel:	Hofrijn Bouw B.V. Bouwkundig onderhoud 1-D-08817-24 Perceel 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	12/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	15/08/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	525 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	5 250 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Van Driel B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Aannemingsbedrijf Van Driel B.V. Bouwkundig onderhoud 1-D-08817-24 Perceel 2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde onderaanneming is	

Rijksoverheid

bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Aannemingsbedrijf Van Driel B.V. Bouwkundig onderhoud 1-D-08817-24 Perceel 2
Titel:	Aannemingsbedrijf Van Driel B.V. Bouwkundig onderhoud 1-D-08817-24 Perceel 2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	12/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	15/08/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sander Clement
E-mail:	s.clement@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 0623941906
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-

Rijksoverheid

Internetadres:	Rotterdam
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Hofrijn Bouw B.V.
Registratienummer:	24450995
Postadres:	Metaalhof 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3067GM
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kevin Vermeegen
E-mail:	k.vermeegen@hofrijn.nl
Telefoon:	+31610269885
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Van Driel B.V.
Registratienummer:	23070605
Postadres:	Lageweg 2 A
Stad:	Maasdam
Postcode:	3299AL
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tom Gillesse
E-mail:	tom@vandrielmaasdam.nl
Telefoon:	+31651407212
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b083e474-de49-4d7b-a424-79ffb1c4bf37 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/09/2024 11:15 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	15/09/2024 11:17 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid