

13/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte bouwveld 16 en 17 Nobelhorst - Almere
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. De gemeente zoekt een partij die, voor eigen rekening en risico, de ontwikkeling en realisatie van 32 appartementen verdeeld over twee appartemententorens (16 appartementen per toren) in het koopsegment in Nobelhorst, Almere Hout, wenst aan te gaan. De vaste koopprijs van €2.750.000,-
Identificatiecode van de procedure: 4811acc2-78fe-47bb-a39b-621671958fbd
Interne identificatiecode : IA 2023.02.08
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Gronduitgifte bouwveld 16 en bouwveld 17
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/07/2024

Einddatum van de duur: 29/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (1. Stedenbouw en architectuur en 2. Energie, klimaatadaptatie en biodiversiteit)

Beschrijving: Zie tenderleidraad

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De vaste koopprijs van €2.750.000,-

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Almere
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Almere
beroepsprocedures:

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 2 750 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heutink Bouwgroep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000
percelen:

Waarde van het resultaat
: 2 750 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is
bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Gronduitgifte bouwveld 16 en bouwveld 17

Datum van sluiting van
het contract: 30/07/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader van neen
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen Hoekstra

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: aanbestedende dienst
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heutink Bouwgroep B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 05054591
Postadres: Sisalstraat 1
Stad: Genemuiden
Postcode: 8281JJ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.heutinkgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b0899cde-56aa-4681-8ecc-5f6ea061fd34-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/09/2024 16:57 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking