

06/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte bouwveld 16 en 17 Nobelhorst - Almere
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. De gemeente zoekt een partij die, voor eigen rekening en risico, de ontwikkeling en realisatie van 32 appartementen verdeeld over twee appartemententorens (16 appartementen per toren) in het koopsegment in Nobelhorst, Almere Hout, wenst aan te gaan. De vaste koopprijs van €2.750.000,-
Identificatiecode van de procedure: 4811acc2-78fe-47bb-a39b-621671958fbd
Interne identificatiecode : IA 2023.02.08
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Gronduitgifte bouwveld 16 en bouwveld 17

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-07-30+02:00

Einddatum: 2027-07-29+02:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 750 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Competentie 4: Bouwen in een dorpse omgeving vergelijkbaar met het Bos

Beschrijving: Zie tenderleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Competentie 5: Bouwen in een dorpse omgeving vergelijkbaar met het Dorpshart.

Beschrijving: Zie tenderleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Competentie 6: Klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Beschrijving: Zie tenderleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De wettelijke en/of facultatieve uitsluitingsgronden die door de aanbestedende dienst zijn aangevinkt in de UEV zijn van toepassing op deze aanbesteding. Gegadigde of inschrijver dient te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is, conform het gestelde in het beschrijvend document. Mits opportuun geldt deze eis voor elke deelnemer aan het samenwerkingsverband.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Zie tenderleidraad paragraaf 4.1.4

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit (1. Stedenbouw en architectuur en 2. Energie, klimaatadaptatie en biodiversiteit)
Beschrijving: Zie tenderleidraad
Gewicht (punten, exact): 100
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: De vaste koopprijs van €2.750.000,-
Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325207>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325207>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-20+01:0023:59:00+01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH
Voorwaarden van het contract:
Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Almere
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Almere
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Almere
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere
Registratienummer: 162046567
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Land: Nederland
Contactpunt: Ellen Hoekstra
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Land: Nederland
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbestedende dienst
Stad: Almere
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 615f3094-5a2b-4cd8-b803-7dedb94145ba-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-06+01:0014:52:38.445977+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking