

Nota van Inlichtingen 01 (selectiefase)

Project : MFA de Flint
Projectnr. : 20230035
Datum : 27-09-2024

Nr.	Document	Perceel	Vraag	Antwoord
1	Verhouding aannemer - installateur	Verhouding aannemer - installateur	Pag. 4 leidraad; het betreft de aanbesteding voor een bouwkundig aannemer en een installateur voor dit project. Het is ons niet helemaal helder hoe gemeente Noordenveld de aanbesteding ziet ten aanzien van aannemer en installateur. Wordt er uitgegaan van een integrale opdracht, waarbij de aannemer de installaties meeneemt? Of is er sprake van een separate selectie waarbij installateurs zich eveneens kunnen aanmelden, en dus als nevenaannemer wordt geselecteerd?	De aanbesteding betreft 1 perceel waarbij de aannemer de installaties meeneemt (integrale opdracht).
2	Install-Q verklaring	Install-Q verklaring	Wordt in deze selectie verwacht dat de bouwkundig aannemer aangeeft met welke installateur hij voornemens is in te schrijven? Op pag. 23 wordt namelijk gevraagd om een Install-Q verklaring. Deze verklaring kan in deze selectiefase uitsluitend overlegd worden indien we op voorhand een keuze maken met welke installateur we voornemens zijn te gaan werken.	De Install-Q verklaring hoeft pas overlegd te worden bij inschrijving.
3	selectie criteria S3 circulariteit	selectie criteria S3 circulariteit	De gevraagde referentie dient te voldoen aan voorwaarden par 8.4, dus een nieuwbouw MFA met minimaal 2 gebruikers. Wij zien niet het verschil in circulariteitsdoelstellingen of het een MFA of andersoortig bouwwerk betreft. Daarom onze vraag: mag een ander soortig bouwwerk (bijv appartementen of een verbouw) ook als referentie voor dit onderdeel dienen?	De eisen waaraan een referentieproject dient te voldoen staan beschreven in paragraaf 8.3. De referentie die wordt overlegd voor G1 hoeft niet dezelfde referentie te zijn als bij S3. Zoals benoemd bij S3 dient het referentieproject een nieuwbouw van een utiliteitsgebouw te zijn. Een appartement of verbouw is niet akkoord.
4	Selectie criteria S1 Omgeving	Selectie criteria S1 Omgeving	De gevraagde referentie dient te voldoen aan voorwaarden par 8.4, dus een nieuwbouw MFA met minimaal 2 gebruikers. Wij zien niet het verschil voor de omgeving of het een MFA of andersoortig bouwwerk betreft. Daarom onze vraag: mag een ander soortig bouwwerk (bijv appartementen of een verbouw) ook als referentie voor dit onderdeel dienen?	Zie het antwoord op vraag 3.
5	Selectieleidraad - definitie 2	Selectieleidraad - definitie 2	In de Selectieleidraad (definities onder 2) staat bij Verzekering dat inschrijver verplicht is een AVB-verzekering te hebben met ten minste € 5.000.000,- per gebeurtenis/aanspraak. Is de gemeente bereid om de aansprakelijkheid van de aannemer te beperken tot directe schade met een maximum van 2.5mio per aanspraak en 5mio per jaar?	Dit is akkoord.
6	Selectieleidraad 8.1	Selectieleidraad 8.1	Onder 8.1 Selectieleidraad staat dat een bankgarantie van 5% moet worden gesteld, lopende tot oplevering. Is de gemeente bereid om een concern-nakomingsgarantie te accepteren? Zo nee, is het model van de bankgarantie al beschikbaar?	Nee, opdrachtgever ontvangt in de inschrijvingsfase de bereidheidsverklaring en na gunning de bankgarantie. Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd. Het model van de bankgarantie en bereidheidsverklaring is toegevoegd aan de bijlage van deze NVI.
7	Selectieleidraad 8.1	Selectieleidraad 8.1	Onder 8.1 Selectieleidraad, schrijft u naar eerst verstrekkend verzoek een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid aan te leveren. Is het ook voldoende als we een verzekeringscertificaat toezenden?	Dit is akkoord.
8	Selectieleidraad par. 11.3/11.4 Verdere beoordeling op selectiecriteria/loting	Selectieleidraad par. 11.3/11.4 Verdere beoordeling op selectiecriteria/loting	In deze paragrafen worden 2 selectiecriteria genoemd (S1 + S2). Wij gaan er vanuit dat S3 hier ook bij hoort. Is deze aanname juist?	Dit is correct.
9	Selectieleidraad par. 10.1 sluitingsdatum aanmelding	Selectieleidraad par. 10.1 sluitingsdatum aanmelding	Voor de indieningsdatum refereert u naar paragraaf 6.3. Deze paragraaf gaat over Social Return. Wij gaan er vanuit dat u paragraaf 6.6 planning bedoelt. Is deze aanname juist?	Dit is correct.
10	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	In de voorwaarden is aangegeven dat een lopend project als referentie mag worden opgegeven voor de selectiecriteria. Klopt het dat dit alleen betrekking heeft op selectiecriterium S3? Daar staat het namelijk expliciet omschreven, bij de overige criteria wordt dit niet genoemd.	Dit is correct. Per abuis is de volgende zin toegevoegd aan de leidraad: "Het is toegestaan om een lopende Opdracht als referentie in te dienen voor de selectiecriteria, waarbij de realisatiefase gestart is maar nog niet is afgerond op het moment van het indienen van de Aanmelding." Deze zin komt te vervallen. Alleen bij selectiecriterium 3 is het toegestaan om een referentieproject op te geven waarvan het project nog niet is opgeleverd.
11	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	In de voorwaarden staat dat we lettertype Arial en lettertype 9 dienen aan te houden. In het referentieformulier wordt gebruikt gemaakt van type Verdana lettertype 9. Mogen we lettertype Verdana aanhouden?	Arial of Verdana lettertype 9 is akkoord.
12	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	In de voorwaarden staat omschreven dat we gebruik kunnen maken van bijlage 2 referentieformulier. Op dit formulier staat aangegeven dat het betrekking heeft op de geschiktheidseis. Mogen we deze tekst wijzigen in het betreffende selectiecriterium?	Bijlage 2 referentieformulier zijn vier referentieformulieren. Zie de tabbladen in het excel document.

13	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Bij de voorwaarden staat aangegeven dat de in te dienen referenties aan deze voorwaarden dienen te voldoen als genoemd in paragraaf 8.4. Maar er is geen paragraaf 8.4 in de leidraad. Wat bedoelt u hiermee?	Paragraaf 8.4 betreft inderdaad paragraaf 8.3.
14	Selectieleidraad par. 8.3 punt 5/par. 9	Selectieleidraad par. 8.3 punt 5/par. 9	U geeft bij par. 8.3 Technische bekwaamheid punt 5 aan dat het referentieproject niet ouder mag zijn dan vijf jaar. In par. 9 wordt bij de selectiecriteria gesproken over 7 jaar. We gaan er vanuit dat dit 5 jaar moet zijn. Is deze aanname juist?	Ja deze aanname is juist. Referentieprojecten mogen niet ouder zijn dan vijf jaar.
15	Selectieleidraad par. 8.2 Beroepsbekwaamheid	Selectieleidraad par. 8.2 Beroepsbekwaamheid	De installateur dient te voldoen aan de eisen in de normen van Install-Q en de gegadigde dient op verzoek een kopie van de certificering aan te leveren. Dit houdt in dat een bouwkundig aannemer al in de selectiefase een installateur moet meenemen. Is het mogelijk dat deze eis wordt doorgeschoven naar de gunningsfase, zodat we ons in deze fase nog niet hoeven vast te leggen. Is dit akkoord?	Akkoord, zie het antwoord op vraag 2.
16	Selectieleidraad par. 8.1 Continuïteit	Selectieleidraad par. 8.1 Continuïteit	Op verzoek dient de gegadigde een accountantsverklaring en jaarrekening aan te leveren als bewijs. Mag dit ook een verkorte zijn van de afgelopen 3 boekjaren voorzien van een accountantsverklaring?	Dit is akkoord.
17	Selectieleidraad par. 8.1 bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering	Selectieleidraad par. 8.1 bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering	Op verzoek dient de gegadigde als bewijs dat ze voldoende is verzekerd een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling te verstrekken. Afgifte van de verzekeringspolis door de verzekeraar wordt gedaan na de premiebetaling. Het aanleveren van de verzekeringspolis zou afdoende moeten zijn als bewijs dat de gegadigde voldoende is verzekerd. Is het akkoord dat alleen de polis als bewijs wordt aangeleverd en mag dit eventueel ook een verzekeringscertificaat zijn?	Zie het antwoord op vraag 7.
Aanvullende- en verduidelijkende informatie				
18			Model bankgarantie	Zie bijlage bij de NVI.
19			Model bereidheidsverklaring bankgarantie	Zie bijlage bij de NVI.