

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting t.b.v.
verbouwing pand Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Aanbestedende Dienst: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Referentie: Z/24/020443

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Kerncompetentie 5: Wet kwaliteitsborging

Vraag:

Als wij het goed begrijpen valt dit project niet in gevolgklasse 1 hierdoor zijn vergelijkbare projecten niet aan te leveren als referentie. Kunt u instemmen met een ander project wat binnen gevolgklasse 1 valt?

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie 3: Ervaring met BIM

Vraag:

Kunt u instemmen met de methode die wij hebben gehanteerd bij een eerder gerealiseerd project, waarbij we op basis van de BIMforum.org-richtlijnen tijdens bouwteamsessies met opdrachtgever en ontwerpende partijen voor elk onderdeel een passend LOD-niveau hebben vastgesteld? Hierbij hebben we verschillende LOD-niveaus per onderdeel toegepast o.a. LOD 400. De praktijk is dat LOD 400 niet realistisch is voor alle onderdelen.

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Kerncompetentie 1: werken in bouwteam

Vraag:

Verstaat u onder permanent utiliteitsgebouw ook een reizigersterminal op een treinstation?

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetentie 1: werken in bouwteam

Vraag:

Volstaat een verklaring goede uitvoering afgeronde bouwteamfase?

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

Kunt u instemmen met dezelfde waarden als de bedrijfsaansprakelijkheid? € 6 miljoen per aanspraak, gemaximeerd tot € 12 miljoen per verzekeringsjaar.

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Financiële draagkracht

Vraag:

De beoordeling vindt plaats op basis van jaarrekeningen. Volstaan de jaren 2023, 2022 en 2021?

Antwoord:

Er wordt uitsluitend gevraagd naar een goedgekeurde accountantsverklaring van de jaarrekening over het meest recent afgesloten boekjaar. Dit betekent dat een goedgekeurde accountantsverklaring of samenstellingsverklaring van het boekjaar 2023 volstaat. Jaarrekeningen van eerdere jaren, zoals 2022 en 2021, zijn niet vereist voor het voldoen aan deze geschiktheidseis.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Vormeisen plan van aanpak

Vraag:

De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?

Antwoord:

De Inschrijver dient bij zijn Inschrijving een Plan van Aanpak in te dienen van maximaal 4 A4-pagina's.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Ontwerp

Vraag:

Wie maakt het ontwerp vanaf DO+ op gebied van bouwkundig, constructief en installaties? Is dit de opdrachtgever of de opdrachtnemer?

Antwoord:

Dat is de opdrachtnemer/de bouwteamaannemer, op basis van een VO dat verder ontwikkeld wordt tot een UO.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Ontwerp

Vraag:

Bij omschrijving werkzaamheden staat genoemd dat na vaststelling van het VO dit ontwerp verder ontwikkeld wordt tot een UO. Bij de inleiding op bladzijde 7 staat genoemd dat het project op basis van een definitief ontwerp + verder ontwikkeld wordt. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Het project wordt op basis van een VO verder ontwikkeld tot een UO.

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Taakstellend budget

Vraag:

Wat is de hoogte van het taakstellend budget?

Antwoord:

Het taakstellend bouwkostenbudget wordt definitief kenbaar gemaakt in de gunningsleidraad. Dit budget is een afgeleide van het investeringskostenbudget:

- De investeringslasten van de aanpassingen voor Samen Sterker bedragen in totaal € 9,5 miljoen incl btw.
- De investeringslasten van de aanpassingen van de verbouwing 24 uur Brandweer bedragen in totaal € 1,2 miljoen incl btw.

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Beperken overlast

Vraag:

Dient er tijdelijke huisvesting voor de gebruikers geplaatst te worden?

Antwoord:

Dat is nog niet duidelijk maar maakt geen onderdeel uit van de scope van de werkzaamheden van deze aanbesteding.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Omvang

Vraag:

Kunt u aangeven uit hoeveel m2 bvo het te verbouwen oppervlakte bestaat?

Antwoord:

Het gebouw dat verbouwd gaat worden is circa 4.000 - 5.000 m2 bvo (verdieping -1 tot en met de 7e verdieping).

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Kerncompetentie 5 (WKB) pagina 36 selectiedocument

Vraag:

In de vraag om de ervaring met de WKB aan te tonen worden gebouwen opgesomd die grotendeels nog niet binnen de risicoklasse vallen. Ook voor verbouw is dit nú nog niet van toepassing. Wat is jullie visie op de onderbouwing van deze kerncompetentie?

Antwoord:

Het is toegestaan om een gebouw/project als referentie aan te leveren dat binnen gevolgklasse 1 valt.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Geschiktheidseis 3

Vraag:

4. Bij Geschiktheidseis 3 wordt aangegeven dat als de inschrijver ook verantwoordelijk is voor de ontwerp- en advieswerkzaamheden een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten dient te zijn. Vraag: Hoe moeten we dit lezen als de ontwerpende partij in samenwerking of

onderaanneming is gecontracteerd? Ligt die verplichting dan bij de samenwerkingspartij of onderaanneming, of bij beiden? En gelden dan de gelijke verzekerde bedragen, ook als er in onderaanneming een verdeling /demarcatie van toepassing is?

Antwoord:

Dit betreft de ontwerpwerkzaamheden die onderdeel zijn van de opdracht van de bouwteam-aannemer en waarvoor de aannemer een onderaanneming contracteert. Daarvoor gelden dezelfde gevraagde verzekerde bedragen.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Geschiktheidseis 3: Verzekering

Vraag:

Aannemer acht het aangewezen en proportioneel dat de dekkingsbedragen in de voorgeschreven verzekering zodanig (naar beneden) worden bijgesteld dat deze in redelijke verhouding staan tot de aanneemsom. Dat laatste is thans namelijk niet het geval. Kunt u hiermee akkoord gaan zo nee wat is de beweegreden van de hoogte?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bewijslast / tevredenheidsverklaring

Vraag:

Daarnaast dient de gegadigde bij de aanmelding het volgende in te leveren:
> Één document per kerncompetentie waarin een referentieproject wordt beschreven en wordt bevestigd dat aan de gestelde geschiktheidseisen is voldaan. Indien beschikbaar, volstaat ook een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan.

Van de gegadigden die de Aanbestedende Dienst voornemens is uit te nodigen om een aanmelding in te dienen, zal in de selectiebeslissing worden gevraagd om een tevredenheidsverklaring. Deze verklaring dient binnen zeven kalenderdagen na verzending van het voornemen tot selectie aan de Aanbestedende Dienst te worden overhandigd om aan te tonen dat de

gegadigde daadwerkelijk aan de eis voldoet.

VRAAG: Dienen wij de tevredenheidsverklaring mee te sturen bij de aanmelding of kunnen wij deze 7 dagen na aanmelding indienen?

Antwoord:

De tevredenheidsverklaring mag maar hoeft niet meegestuurd te worden bij aanmelding. Dit is een bewijsmiddel op het moment dat uit de aanmeldingen gegadigden zijn geselecteerd.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Kerncompetentie 5: Ervaring met de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

Vraag:

Gegadigden worden beoordeeld op basis van hun ervaring met vergelijkbare projecten en hun technische competenties.

Dit wordt aangetoond door middel van referentieprojecten en de ervaring van sleutelfiguren.

50 punten: Uitstekende referenties en ruime ervaring met soortgelijke projecten.

30 punten: Voldoende ervaring en bekwaamheid.

0 punten: Onvoldoende ervaring en bekwaamheid (uitsluiting).

VRAAG: Wordt het aantal punten bepaald door het overall-beeld van de referenties of wordt er per kerncompetentie (lees: 5x 10 punten) punten toegekend?

Antwoord:

Dit vindt plaats op basis van een overall beeld van de referenties.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Ervaring referenties en technische kerncompetenties

Vraag:

Gegadigden worden beoordeeld op basis van hun ervaring met vergelijkbare projecten en hun technische competenties.

Dit wordt aangetoond door middel van referentieprojecten en de ervaring van sleutelfiguren.

50 punten: Uitstekende referenties en ruime ervaring met soortgelijke

projecten.

30 punten: Voldoende ervaring en bekwaamheid.

0 punten: Onvoldoende ervaring en bekwaamheid (uitsluiting).

VRAAG: Wordt het aantal punten bepaald door het overall-beeld van de referenties of wordt er per kerncompetentie (lees: 5x 10 punten) punten toegekend?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 17.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer inclusief installaties en inrichting

Beantwoord op: 23 sep. 2024