

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Echt-Susteren
Aanbestedende Dienst: Gemeente Echt-Susteren
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

- | | |
|---------------------|--|
| Ref.nr.
1 | Onderwerp:
Onderhoud en beheer scholen |
| | Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen? |
| | Antwoord:
De schoolbesturen. |
| | Percelen: P1 1 perceel |
| | Beantwoord op: 11 okt. 2024 |
-
- | | |
|---------------------|--|
| Ref.nr.
2 | Onderwerp:
schoolgebouwen |
| | Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende. |
| | Antwoord:
Zie bijlage 1 Onderhoudstaat Onderwijsgebouwen. |
| | Percelen: P1 1 perceel |
| | Beantwoord op: 11 okt. 2024 |
-
- | | |
|---------------------|--|
| Ref.nr.
3 | Onderwerp:
Schaden |
| | Vraag:
Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en heeft u hiervan de expertise rapporten voor ons? |

Antwoord:

Zie bijlages 2 Expertise rapporten.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade deze ratio snel is bereikt.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Waterschades

Vraag:

Ik zie dat er op de R van Gelderstraat 63 met enige regelmaat waterschades voorvallen. Zijn er maatregelen genomen om schades op deze locatie te beperken? Kan voor deze locatie een hoger eigen risico worden opgenomen wat betreft waterschades ?

Antwoord:

Er zijn, om dit soort schades in de toekomst te voorkomen, maatregelen getroffen op deze locatie. Er kan geen verhoogd eigen risico voor dit pand worden opgenomen.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:

Is er meer informatie beschikbaar mbt het schadeverleden? Zo ja, zouden we deze mogen ontvangen?

Antwoord:

vervalt, zie vraag 8.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schade 29-06-2021

Vraag:

Graag ontvangen wij meer informatie over de toedracht van deze schade,

Antwoord:

Zie bijlage 2 Expertise rapporten.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:

In de specificatie worden taxatierapporten uit 2015 genoemd. Zijn dit de meest recente rapporten? Is de gemeente voornemens om over te gaan tot hertaxatie?

Antwoord:

De panden zijn in juli 2024 getaxeerd. De taxateur is de rapporten momenteel aan het uitwerken.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: 4.8 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Kunt u bevestigen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractvervaldatum te hebben afgerond?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: 4.5.1 Kerncompetenties

Vraag:

Is het bij een inschrijving / aanmelding van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr. 13
Onderwerp: 4.3.1 WFT Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Asbest

Vraag:

Volgens de lijst preventieve maatregelen zijn er enkele objecten genoemd waarvan bekend is dat asbest aanwezig is, is het mogelijk om de meerkosten van het verwijderen/saneren/opruimen van asbest uit te sluiten

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Preventieve maatregelen

Vraag:

Volgens de lijst preventieve maatregelen, is het dak van locatie Nieuwe Markt 55 te Echt met PIR geïsoleerd, kunt u bevestigen dat de PIR isolatie FM 4880 Approved is?

Antwoord:

De PIR isolatie heeft Euro brand klasse F.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Taxaties

Vraag:

Kunt u aangeven of de aanbestedende dienst voornemens is om op kort termijn taxaties uit te laten voeren?

Antwoord:

De panden zijn in juli 2024 getaxeerd. De taxateur is de rapporten momenteel aan het uitwerken.

Percelen: P1 1 perceel

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

3.5.3. Opzegtermijn

Vraag:

Opzegtermijn verzekeraar is 4 maanden, kan deze worden verkort naar 2 of 3 maanden?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 1 perceel
Beantwoord op: 11 okt. 2024