

**TAXATIERAPPORT 232828-02-0**

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende  
de bedrijfsinventaris van:

**Terra VO Wolvega  
Paulus Potterstraat 33  
8471 VM Wolvega**

Taxateur(s):

J. de Vries

Taxatiedatum:

22 september 2020

## Uitgangspunten

### ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

- De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
  - visuele inspectie en opname en/of
  - beeldmateriaal en/of
  - (externe) data en/of
  - kengetallen en/of
  - door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
  - overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
- In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
- Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
- Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
- Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
- Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
- Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
- Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
- Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

### BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

- Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
- In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
- Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
- Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
- Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplechtige.
- Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
- Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.

### TENSLOTTE

- Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
- De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaires of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
- Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
- ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

## Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Terra VO Wolvega  
Paulus Potterstraat 33  
8471 VM Wolvega

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	998.800
De niet verrekenbare BTW	EUR	209.748
Niet op vaste taxatie	EUR	66.452
Advies opruimingskosten	EUR	65.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>1.340.000</u>

Taxatiedatum: 22 september 2020

## Recapitulatie

blz.

8	Hoofdgebouw	EUR	647.200
19	Kasgebouw	EUR	27.700
20	Dierenverblijven	EUR	2.600
21	Sporthal	EUR	71.300
22	Computer- en telefoonapparatuur	EUR	250.000
	Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>998.800</u>
	De niet verrekenbare BTW	EUR	209.748
	Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>1.208.548</u>
23	Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	66.452
		EUR	<u>1.275.000</u>
24	Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	65.000
	Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>1.340.000</u></u>

## **Inhoudsopgave**

01.0 Doel van de taxatie	1
02.0 Waardebepaling en verantwoording	2
03.0 Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0 Looptijd van het rapport	6
05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0 Omschrijving en waardering	8
07.0 Niet op vaste taxatie	23
08.0 Advies opruimingskosten	24

## **Bijlagen**

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

## 01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

**De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”**

## 02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

### BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

### Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

## 02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

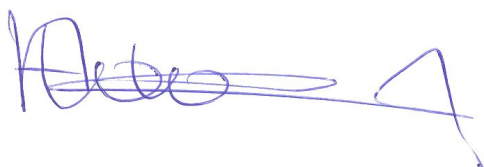
Totaal vaste taxatie	EUR	998.800
De niet verrekenbare BTW	EUR	209.748
Niet op vaste taxatie	EUR	66.452
Advies opruimingskosten	EUR	65.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>1.340.000</u>

Zegge: een miljoen driehonderdveertigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 22 september 2020



Troostwijk Taxaties B.V.  
Anderlechtlaan 181  
1066 HM Amsterdam

### 03.0 Verklaring van de begrippen

#### Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

#### Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
  - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

#### Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

#### Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

#### Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

#### Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

#### Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

**Definitief buiten gebruik gesteld**

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

**Huurdersbelang**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

**Eigenaarsbelang**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

#### **04.0 Looptijd van het rapport**

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

## 05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze taxatie

### **Inbegrepen:**

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

### **Behorend bij de gebouwen:**

- 1 - de machinefundaties;
- 2 - de vaste betimmeringen;
- 3 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 4 - de harde vloerbedekkingen;
- 5 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 6 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 7 - de bar(s);
- 8 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 9 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 10 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 11 - de liftinstallatie(s);
- 12 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 13 - de cv-installaties;
- 14 - de luchtverhitter(s);
- 15 - de airconditioningunit(s);
- 16 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 17 - de ventilatiesystemen;
- 18 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 19 - de gebouwgebonden armaturen;
- 20 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 21 - de brandmeldinstallatie;
- 22 - de ontruimingsinstallatie;
- 23 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 24 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 25 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 26 - de antenne(s) e.d.;
- 27 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 29 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 30 - de terreinverlichting;
- 31 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 32 - de overige vaste aanhorigheden.

### **Tevens uitgesloten:**

- 1 - de kopieerapparaten;
- 2 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 3 - de voorraad goederen;

## 06.0 Omschrijving en waardering

### Hoofdgebouw

#### Begane grond

#### Entree / Hal / Centrale gang

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 4-delige dubbelzijdige kledingrekken	
		12 dubbelzijdige kledingrekken	
		4 steigerhouten banken	
		6 tafels	
		32 kuipstoelen	
		32 enkeldeurs privé kasten	
		12 6-deurs privé kasten	
		8 10-deurs privé kasten	
		2 vlamdovende afvalbakken	
		7 wandbanken	
		5 prikboarden	
		1 flatscreen televisie	37.000

#### Kantoor P 5

2	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 werkplek met ladeblok en stoel	
		1 verrijdbaar ladeblok	
		1 hoge jaloeziedeurkast	
		1 tafel	
		2 stoelen	
		1 prikbord	
		1 2-deurs kast	
		1 hoge jaloeziedeurkast	7.000

#### Repro

3	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel	
		1 bureau met 2 ladeblokken	
		1 2-deurs kast	
		1 bordsnijder	
		1 inbindapparaat	
		1 perforator	3.100

#### Kantoor P6

4	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 werkplekken met ladeblok en stoel	
		2 tafel	
		2 2-deurs kasten	
		2 stoelen	
		1 koelkast	7.700

#### **Kantoor P7**

5	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 werkplekken met ladeblok en stoel	
		2 tafels	
		2 2-deurs kasten	
		3 stoelen	10.100

#### **Garderobe / Gang**

6	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 postkast	
		3 delen garderoberek	
		3 3-deurs privé kasten	
		3 driehoekige tafels	
		6 stoelen	5.300

#### **Lokaal 09**

7	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 tafels	
		1 vergadertafel	
		1 docentenwerkplek met stoel	
		8 driehoekige tafels	
		16 stoelen	
		1 2-deurs kast	
		1 smartbord met beamer	14.100

#### **Spreekkamer**

8	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 tafel met 4 stoelen	
		1 2-deurs kast	
		1 whiteboard	3.600

#### **Personeelskamer**

9	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 vierkante tafels	

	24	stoelen	
	4	zitelementen	
	1	tafel	
	2	banken	
	1	Etna koffieautomaat	
	1	whiteboard	
	1	flatscreen televisie	16.200
		<b>Lokaal 08</b>	
10	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	docentenset	
	24	leerlingsets	
	1	5-vlaks wandbord	
	10	krukjes	
	6	hoge tafels	
	3	hoge 2-deurs kasten	
	1	hoge jaloeziedeurkast	15.100
		<b>Opslag bij lokaal 08</b>	
11	-	de inventaris met ondermeer:	
	4	stellingen	
	1	2-deurs kast	
	1	tafel	1.900
		<b>Keuken</b>	
12	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	chipknipautomaat met kassa	
	1	balie met 4-deurs schuifdeurkast	
	1	Animo koffiezetapparaat	
	1	Elite oven	
	2	soepketels	
	1	warmhoudvitrine	
	1	koelkast	
	1	2-etagewagen	13.500
		<b>Opslag keuken</b>	
13	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	vriestkast	
	1	vrieskist	
	9	schappen	
	1	werkplek met ladeblok en stoel	4.000

### Materiaal opslag

14	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 hoge 2-deurs kast	700

### Kantine

15	-	de inventaris met ondermeer:	
		4 hoge tafels	
		6 tafels	
		2 grote vierkante tafels	
		60 stoelen	
		24 barkrukken	
		1 vlamdovende afvalbakken	
		4 gebogen zitelementen	
		1 piano, met kruk	19.600

### Lokaal 07

16	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 5-vlaks wandbord	
		1 docentenset	
		2 werkbanken met bankschroeven	
		1 rolscherm	
		1 ladekast	
		2 hoge 2-deurs kast	
		12 hoge tafels	
		24 krukjes	
		1 soldeertafel met twee afzuigpunten	16.300

### Bijlokaal

17	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 10-ladige tekeningenkast	
		1 droogrek	
		1 tafel	
		3 stoelen	3.500

### Materiaalopslag

18	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 Veka keramiekoven	
		3 vakkenkasten	
		4 delen stalen stelling	
		1 hoge 2-deurs kast	
		1 houten ladekast	

1 schappenrek, 3-delig 7.000

#### Lokaal 06 Techniek

19 - de inventaris met ondermeer:

- 2 werkbanken met bankschroef
- 5 werkbanken
- 20 krukjes
- 3 tafels
- 2 bijzettafels
- 1 hydrauliektafel met pomp
- 3 leermiddelen, o.a. motoren
- 1 blusser
- 4 lascabines met lasschermen en lasapparatuur
- 2 Kemper lasdampfilterkasten elk met 2 zwenkarmen
- 1 autogeen las/snijset
- 4 lastrafo's
- 4 lastafels
- 4 krukjes
- 1 waterbak
- 1 zetbank
- 2 dubbelzijdige lestafels met bordenhouders
- 4 werkbanken met bankschroeven
- 1 snijtafel met verwarmingselement
- 1 Huvema kolomboormachine, type HU 13G
- 1 platenhefboomschaar
- 1 Huvema kolomboormachine, type HU 13 Profi
- 1 decoupeerzaagtafel
- 1 wandbord met gereedschap
- 1 afkortzaag met tafel
- 1 tafelzaag
- 1 2-steens slijpmotor 83.600

#### Kantoren Techniek

20 - de inventaris met ondermeer:

- 1 docentenset
- 3 hoge 2-deurs kasten 2.700

#### Bijlokaal en Opslag

21 - de inventaris met ondermeer:

- 1 hoge 2-deurs kast
- 12 stellingen
- 1 compressor op druktank, mobiel
- 1 elektroden droogkast

	7	delen stalen stelling	7.200
		<b>Opslag</b>	
22	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	5-deurs privé kasten	900
		<b>Hoekkantoor</b>	
23	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	hoge 2-deurs kasten	
	1	werkplek met ladeblok en stoel	
	3	tafels	
	2	bureaustoelen	
	1	whiteboard	6.700
		<b>Lokaal 04 Dierenhouderij</b>	
24	-	de inventaris met ondermeer:	
	8	tafels	
	26	krukjes / stoelen	
	1	5-vlaks wandbord	
	1	verrijdbaar touchscherm	
	1	smartboard met beamer	
	3	aquariums	
	1	koelkast	
	1	vlamdovende afvalbak	
	1	5-deurs kluis kast	
	1	8-deurs blok met blad	
	1	5-deurs blok met blad	
	7	terrariums	
	3	kooi-kasten	
	2	verrijdbare caviabakken	
	1	caviakooi	
	1	chinchillakooi	
	1	stereoset	31.500
		<b>Lokaal 03</b>	
25	-	de inventaris met ondermeer:	
	12	tafels	
	36	leerlingtafels elk met stoel	
	1	docententafel met stoel	
	2	hoge 2-deurs kasten	
	2	wandborden	
	1	verrijdbaar touchscherm	20.500

### Opslag

26	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 delen stalen stelling	
		3 tafels	
		15 stoelen	5.200

### Lokaal 02

27	-	de inventaris met ondermeer:	
		22 leerlingtafels met stoel	
		1 docententafel met stoel	
		4 tafels met elk 4 stoelen	
		1 houten vakkenkast	
		1 hoog/laag whiteboard	
		1 projectiescherm	14.700

### Magazijn

28	-	de inventaris met ondermeer:	
		3 kasten met vitrineopzet	
		1 skelet	
		20 microscopen	
		2 tafels	
		1 laptopwagen	
		1 hoge jaloeziedeurkast	
		2 chemicaliënkasten	
		4 2-deurs kasten	
		1 4-ladige dossierkast	
		1 kluis	
		15 wandplanken	25.700

### Lokaal 1

29	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 docentenset	
		30 leerlingsets	
		1 laboratorium docententafel	
		2 laboratoriumkasten inclusief zuurkast	
		1 5-vlaks wandbord	
		1 V-touch touchscherm	
		1 projectie scherm	25.500

### Kantoor P1

30	-	de inventaris met ondermeer:	
----	---	------------------------------	--

	1	directie werkplek met stoel, kasten en overig toebehoren	
	1	vergaderopstelling met 6 stoelen	
	2	halfhoge jaloeziedeurkasten	
	1	portemanteau	
	1	flatscreen televisie met beugel	
	1	hanglamp	14.900
		<b>Kantoor P2</b>	
31	-	de inventaris met ondermeer:	
	5	werkplekken met ladeblok en stoel	
	3	2-deurs kasten	
	10	wandplanken	
	1	prikbord	14.500
		<b>Kantoor P3</b>	
32	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	werkplekken met ladeblok en stoel	
	1	tafel met 4 stoelen	
	1	hoge jaloeziedeurkast	
	1	halfhoge jaloeziedeurkast	
	2	whiteboards	
	1	portemanteau	9.500
		<b>Gang</b>	
33	-	de inventaris met ondermeer:	
	1	tafel met 4 stoelen	1.500
		<b>Kantoor P4</b>	
34	-	de inventaris met ondermeer:	
	2	werkplekken met ladeblok en stoel	
	1	tafel	
	1	stoel	
	1	2-deurs kast	
	4	4-ladige dossierkasten	
	1	whiteboard	
	1	Rexel versnipperapparaat	
	1	F.P. frankeerapparaat, type Mymail	12.500

### Verdieping

### Gang

- 35 - de inventaris met ondermeer:  
2 leerlingtafels met stoel 500

#### Serverruimte

- 36 - de inventaris met ondermeer:  
4 delen houten stelling  
1 hoge jaloeziedeurkast  
2 laptopkarren 5.900

#### Lokaal 16-S3

- 37 - de inventaris met ondermeer:  
1 docentenwerkplek met stoel  
4 tafels  
12 vierkante tafels  
6 kuipstoelen  
12 krukjes  
1 2-deurs kast  
1 halfhoge 2-deurs kast  
1 flatscreen televisie met beugel  
1 Vidi touchscherm 13.100

#### Bijlokaal

- 38 - de inventaris met ondermeer:  
4 computerwerkplekken  
2 hoge jaloeziedeurkasten  
1 2-deurs kast 6.200

#### Lokaal 19-S2

- 39 - de inventaris met ondermeer:  
22 leerlingsets  
1 docentenset  
2 2-deurs kasten  
1 hoge jaloeziedeurkast  
1 Vidi verrijdbaar touchscherm  
6 computerwerkplekken 18.900

#### Lokaal 17-S1

- 40 - de inventaris met ondermeer:  
28 leerlingsets  
1 docentenset  
1 5-vlaks wandbord

- 1 projectiescherm
- 2 hoge jaloeziedeurkasten 11.300

#### Lokaal 15 ICT

- 41 - de inventaris met ondermeer:
  - 2 halfronde tafels met tussenschotten
  - 24 leerlingtafels elk met stoel
  - 1 whiteboard
  - 2 2-deurs kasten
  - 1 Sharp flatscreen televisie, verrijdbaar 9.600

#### Lokaal 13

- 42 - de inventaris met ondermeer:
  - 32 leerlingsets
  - 1 docentenset
  - 3 hoge 2-deurs kasten
  - 1 5-vlaks wandbord
  - 2 stellingen
  - 1 Sharp flatscreen televisie, verrijdbaar 13.500

#### Magazijn - VAP

- 43 - de inventaris met ondermeer:
  - 2 2-deurs koelkasten
  - 1 4-deurs wandkast
  - 7 2-deurs kasten
  - 3 delen houten stelling
  - 1 wasmachine
  - 1 droger
  - 1 vrieskist
  - 1 portemanteau
  - 1 tafel
  - 1 serveerwagen 14.000

#### Lokaal 11 - VAP

- 44 - de inventaris met ondermeer:
  - 18 leerlingsets
  - 1 docentenset
  - 1 5-vlaks wandbord
  - 1 smartboard met beamer
  - 1 projectie scherm
  - 1 hoge 2-deurs kast
  - 8 rvs keukenblokken

1	L-vormige keukenblok	
8	fornuizen	
1	blusser	
1	blusdeken	
5	afvalbakken	
1	magnetron	55.000

#### Lokaal 12

45	-	de inventaris met ondermeer:	
32		leerlingsets	
1		docenten set	
2		whiteboards	
1		smartboard met beamer	
1		verrijdbaar touchscherm	
1		tafel	
12		schappen	
2		hoge 2-deurs kasten	
1		hoge jaloeziedeurkast	22.400

#### Lokaal 14

46	-	de inventaris met ondermeer:	
32		leerlingsets	
1		docenten set	
1		Vidi touchscherm	
2		hoge 2-deurs kasten	<u>14.000</u>

		Totaal Hoofdgebouw	<u><u>647.200</u></u>
--	--	--------------------	-----------------------

### Kasgebouw

#### Kassen

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 tablettafels, ca. 12 m	
		1 tablettafel, ca. 3 m	
		1 tablettafel, ca. 2 m	
		1 wandbord met gereedschap	8.600

#### Leslokaal

2	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 centraal waterbehandelingsstelsysteem	
		1 werkbank met opsluitblokken	
		2 oppottafels, elk ca. 6 m	
		1 whiteboard	
		4 hoge 2-deurs kasten	
		26 krukjes	
		3 houten ladenkasten	
		2 tablettafel, ca. 3 m	
		1 kruitwagen	<u>19.100</u>

		Totaal Kasgebouw	<u><u>27.700</u></u>
--	--	------------------	----------------------

**Dierenverblijven**

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 2-deurs kast	
		2 kooien	
		1 automatische watervoorziening	<u>2.600</u>
		Totaal Dierenverblijven	<u><u>2.600</u></u>

### Sporthal

#### Kantoor gymleraar

1	-	de inventaris met ondermeer:	
		1 tafel	
		1 stoel met houten/kunststof zitting	
		1 2-deurs kast	
		1 whiteboard	
		1 prikbord	1.500

### Sporthal

2	-	de inventaris met ondermeer:	
		2 basketball wandborden met veer	
		4 basketball wandborden vast	
		1 gymblok (soortement kussens)	
		10 klimtouwen	
		2 korfbalpalen met mand	
		1 lange mat, 10 m	
		3 matten, ca. 300 x 200 x 30 cm	
		32 matten	
		2 mattenwagens horizontaal	
		1 mattenwagen verticaal	
		5 sets met 2 ringen en touw	
		2 springkasten	
		2 springplanken bekleed	
		2 tennisnetten	
		4 tennispalen	
		2 mini trampolines	
		6 turnbanken	
		1 wandklimrek, uitklapbaar, 4 secties	
		- diverse kleine gymbenodigdheden	
		- het geheel met toebehoren	<u>69.800</u>

Totaal Sporthal	<u><u>71.300</u></u>
-----------------	----------------------

### Computer- en telefoonapparatuur

1	-	de Computer- en telefoonapparatuur bestaande uit	
		4 beamers	
		1 kleuren laserprinter	
108		laptops	
		1 mfp printer	
		6 personal computers	
		- wifi punten	
		1 patchkast met:	
		8 panelen	
		1 Huawei Opix telefooncentrale	
		1 HP 6-delige switch	
		1 Sisco router	
		2 APC 3000 UPS	
		1 19" kast	
		- totaal	
	-	de netwerkbekabelingen met ondersteuningsapparatuur en toebehoren	<u>250.000</u>
		Totaal Computer- en telefoonapparatuur	<u><u>250.000</u></u>

## 07.0 Niet op vaste taxatie

### Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

### Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, bewegwijzering, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, school-en lesbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

66.452

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

66.452

## 08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>65.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>65.000</u></u>

## Troostwijk activiteiten

### Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan úw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

### Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

### Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

### Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

### Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

## **Belangrijk bij schade**

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

**(088) 666 66 66**