

Bijlage C.3.a Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente De Fryske Marren

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming
- Verzekerde interessen / verzekerde bedragen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Leegstand
- Aanwezigheid asbest
- Monument (gemeentelijk of Rijks)

Taxaties

De gemeente heeft als beleid om haar gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris periodiek te laten taxeren overeenkomstig 7:960 BW. De gebouwen worden elk 6 jaar getaxeerd en de inventaris elke 3 jaar.

Leegstandsbeheer

De gemeente heeft als doel om leegstand tot een minimum te beperken en zo snel mogelijk weer tot een invulling te komen. De gemeente heeft met diverse organisaties afspraken om leestand/kraak zoveel mogelijk te voorkomen.

Asbest

Er is in de periode 2017 tot 2023 destijds een actieve asbestinventarisatie geweest bij de gemeentelijke gebouwen en scholen.

De asbestdaken zijn allemaal gesaneerd. Behalve op de schuur in Oudemirdum, deze schuur staat op de nominatielijst om eendaags gesloopt te worden. Ook als er bij cv-controles asbestplaatjes worden aangetroffen worden deze spoedig vervangen.

Keuring elektrische installaties

Alle gemeentelijke gebouwen zijn in 2023 voor de NEN 3140 gekeurd en in de periode 2024-2025, waarbij alle tekortkomen worden hersteld.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

De schoolbesturen Nije Gaast, CBO Meilân en Kyk zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van hun schoolgebouwen in de gemeente De Fryske Marren.

De gemeente heeft het onderhoud van De Brede School Joure uitbesteed aan Facilicom.

De school De Meerpaal, die gevestigd is in het MFA in Lemmer wordt door de gemeente onderhouden.

Zonnepanelen

Met een toename van het aantal PV installaties in het kader van een verdere verduurzaming, ziet de gemeente het belang om de PV installaties periodiek te laten keuren overeenkomstig SCOPE 12 normeringen. Tot nu wordt de installaties meegenomen in de NEN keuringen.

De gemeente is (zeer) terughoudend om de eigen daken ter beschikking te stellen aan derden t.b.v. het plaatsen van zonnepanelen. Tot nu toe zijn er geen daken aan derden ter beschikking gesteld.

Jaarwisseling

Voor rond de jaarwisseling werkt de gemeente met een draaiboek en vind er een kaderoverleg plaats tussen alle betrokkenen (gemeente, politie, handhaving, sociaal werkers) om te kans op schade zoveel mogelijk te voorkomen / beperken. Zo is er o.a. een extra inzet van wijkagenten.

Risico Inventarisatie Formulieren

Bijgaand treffen jullie een door verzekerd ingevuld Risico Inventarisatie Formulier aan van de volgende locaties met een TSI > € 10.0 mln.

Bijlage C.3.b	Herema State 1, Joure	Gemeentehuis	€ 33.7 mln.
Bijlage C.3.c	Betelgeuze 2, Lemmer	SCC De Hege Fonnen	€ 14.4 mln.
Bijlage C.3.d	Sewei 3, Joure	Zwembad Swimfun	€ 13.7 mln.
Bijlage C.3.e	Koningin Julianalaan 3, Joure	Brede School Joure Zuid	€ 11.9 mln.