

Concessieovereenkomst

Publiek Snelladen

kenmerk <kenmerk>

Gemeente Utrecht

en

<bedrijfsnaam Concessiehouder>

Contractnummer:<kenmerk>

Concessieovereenkomst voor het Leveren, plaatsen, en Beheren van publieke Snelladers in de gemeente Utrecht

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in <zijn/haar> hoedanigheid van <functie>, hierna te noemen: 'Concessieverlener',

en

2. <inschrijver>, statutair gevestigd te <plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <functie> hierna te noemen: 'Concessiehouder',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I. de Concessieverlener de Snellaadbehoefte voor parkeerladen van elektrisch rijders in Utrecht wil faciliteren, waarbij de komende jaren een stevige groei van de Snellaadbehoefte wordt verwacht;
- II. om dit mogelijk te maken de Concessieverlener een schaa sprong wil maken met de laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen in de gemeente Utrecht door middel van het openbaar snelladen;
- III. de Concessieverlener op 17 juni 2024 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer <kenmerk> voor het leveren, plaatsen en Beheren van Snelladers in de openbare ruimte;
- IV. de Concessiehouder op <datum> een aanbieding heeft gedaan aan Concessieverlener;
- V. Concessieverlener wenst een Concessieovereenkomst te sluiten met als inhoud: het Leveren, plaatsen en Beheren van Snelladers en eventuele Batterijopslag op diverse openbare parkeerplaatsen in de gemeente Utrecht;
- VI. bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Concessiehouder winnende inschrijving heeft gedaan;
- VII. de Concessiehouder in staat is om openbaar snelladen te faciliteren;
- VIII. de Concessiehouder bereid is de vastgestelde vergoeding te betalen voor de overname van reeds bestaande netaansluitingen;
- IX. de Concessieverlener mee zal werken aan het verlenen van vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke randvoorwaarden die nodig zijn om Snelladers in de openbare ruimte te realiseren binnen de vigerende voorwaarden en doorlooptijden;
- X. de Concessiehouder zorgt dat de uitvoering van de activiteiten te allen tijde voldoet aan alle documenten die onderdeel zijn van deze Concessieovereenkomst;
- XI. Partijen de voorwaarden waaronder de Concessie dient te geschieden, wensen vast te leggen in deze Concessieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 1.1 Deze Concessieovereenkomst ziet toe op het leveren, plaatsen en beheren van Snelladers en het inrichten van de Snellaadlocaties gedurende de Concessietermijn op openbare parkeerplaatsen in de gemeente Utrecht conform onderhavige Concessieovereenkomst en Bijlagen bij deze Concessieovereenkomst.
- 1.2 Deze Concessieovereenkomst behelst de navolgende Snellaadlocatie(s):
1. Winkelcentrum de Klop
 2. Winkelcentrum De Gaard
 3. Winkelcentrum Mereveldplein
 4. Winkelcentrum Parkwijk
 5. Winkelcentrum Rokade
 6. Meubelboulevard
 7. Winkelcentrum Overvecht
 8. Winkelcentrum Overkapel
 9. Winkelcentrum Smaragdplein
 10. Winkelcentrum Veldhuizen
 11. Winkelcentrum Lunetten
 12. Sportpark Zuilensevecht
 13. Sportpark Rijnvliet
 14. Sportpark De Dreef
 15. Sportcentrum Fletiomare
 16. Haarrijnse plas
 17. Taxibuffer Moreelsepark
- 1.3 De Concessie vindt plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Concessieverlener <kenmerk>, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Concessiehouder en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 1.4 Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Concessieovereenkomst inclusief bijlagen;
 2. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> (bijlage <nummer>);
 3. Nota van Inlichtingen n+1 d.d. <datum>;
 4. Nota van Inlichtingen n d.d. <datum>;
 5. Algemene Voorwaarden;
 6. Inschrijvingsdocumenten Concessiehouder d.d. <datum>;
- 1.5 Met uitzondering van het verslag verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder 3 tot en met 6 genoemde documenten via de website www.TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Concessieverlener en Concessiehouder en zullen deze niet nogmaals als bijlage bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 1.4 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel uit van de Concessieovereenkomst.
- 1.6 Concessieverlener is gerechtigd van Concessiehouder te verlangen dat Concessiehouder de diensten die behoren tot de door Concessiehouder ingediende inschrijving op de aanbesteding van de Concessieverlener, zal leveren geheel volgens de voorwaarden, die in deze Concessieovereenkomst zijn vastgelegd.
- 1.7 Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Concessieverlener met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van

Concessieverlener. Concessieverlener heeft Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

- 1.8 Concessieverlener is gerechtigd om ook met (een) derde(n) partij (een) (concessie)overeenkomst(en) te sluiten voor het openbaar snelladen op nieuwe Snellaadlocaties wanneer de Snellaadbehoefte toeneemt en Snelladers gewenst zijn.
- 1.9 Concessieverlener kan gedurende de gehele looptijd van de Concessie de optie zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad lichten. De optie (het plan van aanpak Netimpactreductie, als resultaat van de inspanningsverplichting zoals beschreven) wordt getoetst aan de volgende voorwaarden/criteria:
 - a. Het betreft een oplossing ten behoeve van het minimaliseren van de netimpact van de Snelladers, en daarnaast mag de Concessiehouder ook inzetten op eventuele andere flexdiensten.
 - b. De oplossing voor Netimpactreductie moet zo gebruiksvriendelijk mogelijk zijn voor gebruikers van de Snelladers.
 - c. De business case van de oplossing voor Netimpactreductie moet over de looptijd van de Concessieovereenkomst minimaal neutraal zijn voor de Concessiehouder.
 - d. Indien er ook Batterijopslag wordt geplaatst, geldt daarnaast:
 - i. De ruimtelijke impact van de eventuele Batterijopslag moet zoveel mogelijk worden geminimaliseerd. Wijzigingen op het document Plaatsingsleidraad en Inrichtingskaders zijn daarop mogelijk.
 - ii. Impact op de omgeving moet zoveel mogelijk worden geminimaliseerd qua beeldkwaliteit, geluid en licht.
 - iii. Het uitgangspunt voor de veilige toepassing van de Batterijopslag betreft PGS 37. In overleg met de Concessieverlener mag daarop worden afgeweken.

Zodra aan de voorwaarden is voldaan en hier afspraken over zijn gemaakt, kan de Concessieverlener gedurende de gehele looptijd deze optie lichten.

2 Duur van de Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst is van kracht met ingang van 1 december 2024 en eindigt van rechtswege op 30 november 2039, tenzij de Concessieovereenkomst wordt verlengd conform artikel 2.4
- 2.2 Uiterlijk 9 maanden na aanvang van de Concessieovereenkomst dient minimaal één Snellader op alle Snellaadlocaties te zijn gerealiseerd en in gebruik genomen. Hiertoe wordt de zogenaamde 'Site Acceptance Test (SAT)' ondertekend door de Partijen. Partijen komen overeen dat indien zich omstandigheden voordoen die vertraging opleveren in de realisatie van de eerste Snellader die niet aan de Concessiehouder zijn toe te rekenen, Concessieverlener een redelijkheid en billijkheidstoets zal betrachten ten aanzien van de genoemde termijn van 9 maanden, die kan resulteren in een verlenging van deze termijn. De duur van deze verlenging wordt te allen tijde vastgesteld door de Concessieverlener.
- 2.3 De Concessieovereenkomsttermijn kan viermaal met één jaar worden verlengd door de Concessieverlener, uiterlijk drie maanden vóór afloop van de Concessieovereenkomsttermijn. De verlenging dient schriftelijk door beide Partijen te worden bevestigd.

3 Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder

- 3.1 De kerntaak van de Concessiehouder is het Leveren, plaatsen en Beheren van Snelladers en het voorzien in snelladen voor Gebruikers en dit zo toegankelijk mogelijk te maken.
- 3.2 De Concessiehouder zorgt dat zij voldoet aan de Social Return verplichtingen met een waarde van € 4.000,- per Snellader, met een minimaal totaalbedrag van € 68.000,- voor de gehele looptijd van de Concessieovereenkomst.

4 Taken en verantwoordelijkheden Concessieverlener

- 4.1 De Concessieverlener is verantwoordelijk voor de benodigde besluitvorming, zoals verkeersbesluiten ten behoeve van de Snelladers.

5 Eigendom

- 5.1 De Concessieverlener is door natrekking juridisch eigenaar van de algehele installatie op de Snellaadlocatie(s). Gedurende de volledige looptijd van de Concessieovereenkomst ligt het economisch eigendom van de Snellader(s) eventuele Batterijopslag en de Netaansluiting bij de Concessiehouder.

6 Wijziging Concessieovereenkomst

- 6.1 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst kunnen Partijen schriftelijk nadere afspraken maken over de wijze waarop bepalingen en begrippen uit de Concessieovereenkomst moeten worden geïnterpreteerd.
- 6.2 De in artikel 6.1 bedoelde nadere afspraken zijn alleen toegestaan na acceptatie van een Verzoek tot Wijziging (VTW) door de Concessieverlener.
- 6.3 Geen aanpassing van de Concessieovereenkomst zal van kracht zijn of anderszins gelden, voordat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgesteld en geaccordeerd.

7 Contractbeheersing en boetes

- 7.1 Voor elke dag dat na toetsing blijkt dat de Concessiehouder in gebreke blijft bij de naleving van de Concessieovereenkomst en onderliggende documenten legt de Concessieverlener een boete op van € 100,- per dag per Snellaadlocatie. Deze boete is direct en zonder ingebrekestelling opeisbaar en laat een schadevergoeding onverlet.
- 7.2 Het totaalbedrag van de boetes, zoals genoemd in artikel 7.1 is gemaximeerd op € 10.000,- per jaar per Snellaadlocatie.
- 7.3 De genoemde boetes in artikel 7.1 van dit artikel worden door de Concessieverlener niet in rekening gebracht indien het niet voldoen aan de betreffende eis niet toerekenbaar is aan Concessiehouder.

8 Vergoedingen

- 8.1 De Concessiehouder betaalt de Concessieverlener per geladen kWh op een Snellader in de openbare ruimte een Concessievergoeding van € 0,060 per kWh exclusief BTW.
- 8.2 De Concessievergoeding dient uiterlijk de laatste kalenderdag van de maand volgend op voorgaand kwartaal waar de Concessievergoeding betrekking op heeft, overgemaakt te zijn op de rekening van de Concessieverlener.
- 8.3 De in 8.1 genoemde Concessievergoeding wordt ten hoogste eenmaal per jaar herzien. Op 1 januari van elk jaar, voor het eerst op 1 januari 2026, worden de tarieven die zijn genoemd in Artikel 8.1 geïndexeerd op basis van de volgende berekening:

Vergoeding nieuw = Vergoeding oud x (Ln/L0)

Daarin staat voor:

Vergoeding nieuw: De geïndexeerde Concessievergoeding

Vergoeding oud: De Concessievergoeding zoals opgenomen in Artikel 8.1 in deze Overeenkomst

L0: Het indexcijfer CBS Consumentenprijsindex, index 2025=100 van het derde kwartaal 2024

Ln: Het indexcijfer CBS Consumentenprijsindex, index 2025=100 van het tweede kwartaal van het jaar voorafgaand aan de indexatie

Hierbij gelden de volgende bepalingen:

- a. Indien de indexcijfers nog niet vastgesteld zijn, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaatsvindt.
 - b. De indexering wordt altijd doorgevoerd, ongeacht over de indexering leidt tot een hogere of lagere Concessievergoeding.
 - c. Concessiehouder draagt zorg voor het initiatief ten aanzien van het vaststellen van de Concessievergoeding en dient minimaal acht (8) weken voor de ingangsdatum een voorstel voor indexatie van de Concessievergoeding in bij de contactpersoon van de Concessieverlener.
- 8.4 De acceptatietermijn bedraagt 14 kalenderdagen. De gewijzigde Concessievergoeding gaat pas in na toestemming van Concessieverlener.

9 Aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering

- 9.1 De Concessiehouder vrijwaart de Concessieverlener, gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst, de ter zake van iedere aanspraak van derden op schadevergoeding of iedere andere vorm van aansprakelijkheid die verband houdt met hetgeen waarvoor Concessiehouder in het kader van deze Concessieovereenkomst verantwoordelijk is.
- 9.2 De volgende omstandigheden komen in ieder geval voor rekening en risico van de Concessiehouder:
 - a. Het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Concessieovereenkomst;
 - b. Wijziging in wet- en regelgeving met betrekking tot het Leveren, plaatsen en Beheren van de Snelladers en het aanbieden van de Snellaaddienst;
 - c. Uitspraken of maatregelen van rechters, toezichthouders of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessieverlener, waaronder boetes en bestuursrechtelijke en andere maatregelen;
 - d. Toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Concessieovereenkomst.

10 Controle en evaluatie

- 10.1 De Concessieverlener is gerechtigd om te allen tijde te controleren of de Concessiehouder zich aan de op hem ingevolge deze Concessieovereenkomst rustende verplichtingen houdt.
- 10.2 De Concessiehouder verleent zijn medewerking aan deze controles en verschaft de Concessieverlener in dat verband desgevraagd, binnen vijf (5) werkdagen, toegang tot alle plaatsen, ruimtes en informatie die daarvoor relevant zijn.
- 10.3 Partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Concessieovereenkomst zullen onderhouden.
- 10.4 Tijdens de Concessietermijn vindt in het eerste jaar ten minste vier keer overleg plaats tussen de functionarissen van Partijen over de wijze waarop deze Concessieovereenkomst wordt uitgevoerd. Na het eerste jaar vindt ten minste één keer per jaar overleg plaats. Partijen kunnen in overleg hierover andere afspraken maken. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Concessieovereenkomst aan de orde komen. Afspraken die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt, zullen schriftelijk worden vastgelegd door de Concessiehouder.

11 Beëindiging van de Concessieovereenkomst

- 11.1 Na afloop of vroegtijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst wordt de Concessieverlener eigenaar van de Netaansluitingen inclusief eventuele straat- of aansluitkast(en) en mantelbuizen.
- 11.2 Na afloop of vroegtijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst verwijdert de Concessiehouder de Snellader(s), eventuele Batterijopslag, en funderingen (i.e. alle objecten behalve behorend bij de Netaansluiting zoals genoemd in art. 11.1). De mantelbuizen tussen de Snelladers onderling, de

Snellader(s) en de Netaansluiting(en) worden afgedopt en voorzien van een trekkoord in de grond achtergelaten.

- 11.3 Na het verwijderen van de Snellader(s) en eventuele Batterijopslag door de Concessiehouder na afloop of vroegtijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst wordt de Concessiehouder eigenaar van de Snellader(s) en eventuele Batterijopslag.

12 Nietigheid

- 12.1 Indien één (1) of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, op een dusdanige manier dat de strekking van deze Concessieovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft en niet in strijd wordt gehandeld met wet- en regelgeving.
- 12.2 Aanpassingen van de Concessieovereenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

13 Voortzetting overeenkomst

- 13.1 Indien Concessiehouder in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Concessiehouder (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Concessieovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij in de positie van Concessiehouder wenst te treden, heeft Concessieverlener het recht om de Concessieovereenkomst met die andere partij voort te zetten.
- 13.2 Concessiehouder is gerechtigd, na kennisgeving aan Concessieverlener en akkoord van Concessieverlener, deze Overeenkomst aan een derde over te dragen indien voldaan is aan alle volgende cumulatieve voorwaarden: i. de Overeenkomst-/contractoverneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Concessiehouder als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Concessiehouder, (b) een overname van Concessiehouder, (c) een fusie met Concessiehouder, èn; ii. de nieuwe Concessiehouder voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, èn; iii. de concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wijzigingen, èn; iv. de overneming van de overeenkomst heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen.

14 Toepasselijk recht

- 14.1 Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

- 14.2 De Algemene Voorwaarden zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Concessiehouder worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

14.2.1 Wijzigingen Algemene Voorwaarden

- Artikel 7.4: Buiten toepassing verklaard.

- Artikel 21.2: Toevoeging: De Goederen worden geacht te zijn geaccepteerd indien de Gemeente niet binnen 30 dagen na aflevering schriftelijk aangeeft of de Goederen zijn geaccepteerd of geweigerd.

- Artikel 24: Toevoeging: Concessiehouder en Concessieverlener treden in onderling overleg om tot een redelijke en billijke financiële afwikkeling te komen, hierbij rekening houdend met de reeds door partijen geleverde prestaties en door hen gemaakte kosten en aangegane verplichtingen.

1.5 Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Datum: _____

Gemeente Utrecht,
Ontwikkelorganisatie Ruimte

<Naam>

<Functie>

<Bedrijfsnaam Concessiehouder>

<Naam rechtsbevoegde ondertekenaar>

<Functie rechtsbevoegde ondertekenaar>

Bijlagen:

- | | |
|-----------|--|
| Bijlage 1 | Begrippenlijst |
| Bijlage 2 | Beschrijving Snellaadlocaties |
| Bijlage 3 | Programma van Eisen |
| Bijlage 4 | Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> |