

Naam	Nota van inlichtingen
Datum	27-10-2023
Status	Definitief



Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	De gemeente Veenendaal zal géén “prijs vast” beding hanteren in de te sluiten overeenkomst. Aannemers kunnen zich beroepen op de wettelijke regeling van kostenverhogende omstandigheden, zoals opgenomen in artikel 7:753 BW dan wel op de bepaling van paragraaf 47 UAV. Leveringsproblematiek staat vermeld in paragraaf 8 lid 5 UAV, de aannemer heeft in de beschreven omstandigheden recht op bouwtijdverlenging. De gemeente Veenendaal adviseert de Aannemers om haar leveranciers en onderaannemers “back-to-back” te contracteren. Daarnaast worden eventuele andere risico spreidende maatregelen in de inschrijffase van de aanbesteding uitgewerkt.
2	Inhoud	Algemeen	Heeft het de voorkeur met lokale partijen in te schrijven? Dus. uit Veenendaal en omstreken?	Hoewel de Aanbestedende Dienst positief tegenover de inzet van lokale partijen staat, zal het wel of niet inzetten van lokale partijen niet specifiek worden meegewogen in de beoordeling door de Aanbestedende Dienst.
3	Inhoud	Referenties	Bij referentieproject A wordt gevraagd om ‘ervaring aantonen met het vervaardigen van een architectonisch en bouwkundig ontwerp van een gevel.’ Is het voldoende als onze architect t/m VO heeft ontworpen?	Dit referentieproject moet ervaring aantonen met het vervaardigen van een architectonisch en bouwkundig ontwerp minimaal vanaf het ontwerpniveau (Voorlopig Ontwerp) VO tot en met (Definitief Ontwerp) DO van een gevel. Omdat bij referentieproject B al berekeningen worden gevraagd en bij referentieproject C tekeningen en berekeningen worden gevraagd is deze toevoeging voor die referentieprojecten minder noodzakelijk. Door minder aan te passen is de kans minder groot dat partijen vragen om verlenging van de aanmeld termijn. Referentieproject F is geen minimum criterium, maar enkel een selectiecriterium. Bij de weging wordt al vergeleken op de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project.