

10/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoeksche Waard
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Heraanbesteding realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade

Beschrijving: De gemeente Hoeksche Waard, heeft het recreatieterrein op de Hitsertse Kade gemoderniseerd. De modernisering bestaat uit, het plaatsen van een grotere steiger die onder andere geschikt is om aan te vissen, een trap om eenvoudiger in en uit het water te komen, een uitkijktoren en een sanitair gebouw. De gemeente Hoeksche Waard wil op het recreatieterrein een vaste horecavoorzieningen laten realiseren. Deze aanbestedingsprocedure heeft als doel om met één opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten voor de realisatie, financiering en exploitatie van de vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade. De realisatie, financiering en exploitatie van een vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade.

Identificatiecode van de procedure: ec4b64e3-9da0-4c44-a9f9-5d587cdb3847

Interne identificatiecode : K010965 / Z/23/214501

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding vindt plaats middels een Europese niet-openbare concurrentiegericht dialoog. Er is gekozen voor deze procedure in verband met de complexiteit van de opdracht, het maken van een ontwerp voor de vaste Horecavoorziening het realiseren/bouwen van de vaste Horecavoorziening en de financiering van de vaste Horecavoorziening en de exploitatie van de vaste Horecavoorziening. En om in de dialoog te komen tot een oplossing, het realiseren van een vaste horecavoorziening voor de Hitsertse kade. Omwille van eigen inbreng van de Gegadigde alsook de onmiskenbare aanwezigheid van het ontwerp-aspect, is het voor de Aanbestedende Dienst noodzakelijk om met de Gegadigde over het ontwerp en de uitvoering van de exploitatie in gesprek te gaan. Van de Gegadigde zal in de Dialoog- en Inschrijvingsfase een substantiële inspanning worden gevraagd. Om de daarmee samenhangende lasten die deze aanbesteding met zich meebrengt voor de Gegadigde te beperken is gekozen voor een niet-openbare procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45212000Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoeksche Waard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Heraanbesteding Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade

Beschrijving: De realisatie, financiering en exploitatie van de vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade. De realisatie, financiering en exploitatie van een vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45212000Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Het is de intentie van de Aanbestedende Dienst om een contractduur overeen te komen die recht doet aan de met de Overeenkomst samenhangende investeringen. Dit is door de Aanbestedende Dienst in het kader van de Aanbestedingswet rechtmatig te motiveren. Tijdens de Dialoogfase zal op basis van de verschillende (investerings)begrotingen de looptijd en verleningen van de overeenkomst worden bepaald.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoeksche Waard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/04/2025

Einddatum van de duur: 18/04/2035

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de Het is de intentie van de Aanbestedende Dienst om een contractduur overeen te komen die recht doet aan de met de Overeenkomst samenhangende investeringen. Dit is door de Aanbestedende Dienst in het kader van de Aanbestedingswet rechtmatig te motiveren. Tijdens de Dialoogfase zal op basis

contractant, zoals hier beschreven: van de verschillende (investerings)begrotingen de looptijd en verleningen van de overeenkomst worden bepaald.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1 Motivatie nota Teamsamenstelling

Beschrijving: De Gegadigde dient voor dit selectie criterium een motivatie nota m.b.t teamsamenstelling op te stellen, waarin gemotiveerd wordt hoe de teamsamenstelling leidt tot een succesvolle invulling van de opdracht

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectie criterium 2 Motivatie nota Financiering

Beschrijving: De Gegadigde dient voor dit selectie criterium een motivatie nota m.b.t de financiering van de opdracht uit te werken

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Selectie criterium 3 Motivatie nota Horeca concept

Beschrijving: De Gegadigde dient voor dit selectie criterium een motivatie nota m.b.t horeca concept uit te werken, wat aansluit bij de gemeente Hoeksche Waard en waarbij aandacht is voor de lokale economie.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E1 Deelneming aan een criminele organisatie
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	Inschrijver dient te zijn ingeschreven in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. Voor Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Faillissement, insolventie of gelijksoortig
	De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van

Beschrijving:	betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel
Beschrijving:	Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ (PbEU 2011, L 101).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E7 Corruptie
Beschrijving:	In de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PbEU 2003, L 192)/ Deze uitsluitingsgrond omvat ook corruptie in de zin van de nationale wetgeving van de aanbestedende dienst (aanbestedende identiteit) of de ondernemer.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E8 Fraude
Beschrijving:	In de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E9 Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten
Beschrijving:	Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E10 Witwassen van geld of financiering van terrorisme
Beschrijving:	Witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel

Beschrijving:	voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E11 Vervalsing van de mededinging
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E12 Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E13 Economisch en financiële draagkracht
Beschrijving:	De inschrijver dient gedurende de uitvoering van de opdracht te beschikken over: Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) - Gegadigde dient op het moment dat de Opdracht aan hem gegund wordt adequaat te zijn verzekerd en zich gedurende de uitvoering van de opdracht, als zodanig ook te houden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Exploitatie
Beschrijving:	In de gunningsfase wordt dit verder uit gewerkt
Gewicht (punten, exact) :	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Naam: Invulling van de vaste Horecavoorziening
Beschrijving: De gunningscriteria worden verder uitgewerkt in de gunningsfase, deze vullen na verwachting o.a. een detail uitwerking zijn de selectiecriteria.
Gewicht (punten, exact) 1
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 23/09/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:
Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348653>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348653>
Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 21/10/2024 11:00 +02:00
verzoeken tot deelname:
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:
Elektronische
facturering: Toegestaan
Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen
Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hoeksche Waard

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hoeksche Waard

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hoeksche Waard

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hoeksche Waard

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoeksche Waard

Registratienummer: 34652379

Postadres: Sportlaan 22

Stad: Maasdam

Postcode: 3299 XG

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Nicolle van Oosterhout

E-mail: inkoop@gemeentehw.nl

Telefoon: +31 0630661040

Internetadres: <http://www.gemeentehw.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Postadres: Wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8aafc736-00b0-4ee3-b770-6b9d45f3f6ec-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/09/2024 17:03 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking