

	Nota van Inlichtingen: Nieuwbouw BS de Zevenster - Bouwkundige O&A Diensten		Selectiefase
	no. / d.d.: no. 1 d.d. 03-10-2024		
	Aanbesteder: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente (Konot)		

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	1,1 inleiding	5	1,1	<i>De landschapsarchitect is reeds door de gemeente geselecteerd, maar wordt zoals u stelt in de leidraad een onderaannemer van de architect. Dit zou betekenen dat we inhoudelijk en financieel garant staan voor een partij die we niet zelf geselecteerd hebben. Daar kunnen we niet mee akkoord gaan. We verzoeken u de landschapsarchitect separaat te contracteren, waarbij de architect wel verantwoordelijk is voor de coördinatie en integratie van de werkzaamheden van de landschapsarchitect.</i>	Dat is akkoord, de landschapsarchitect zal rechtstreeks door KONOT worden gecontracteerd met inachtneming van de verantwoordelijkheden aangaande de coördinatie en de integratie van de werkzaamheden door de architect. Hetgeen aangegeven in de selectieleidraad hoofdstuk 5 m.b.t. de landschapsarchitect (gezamenlijk inschrijving verzorgen, gezamenlijk presenteren en het ingeschreven staan in het register) komt hiermee te vervallen.
2	3.3.1 Referenties	14		<i>De oplevering van de gevraagde referentie moet zijn gelegen na 1-10-2019. Betreft dat oplevering ontwerp (ofwel TO) of oplevering gebouw?</i>	Oplevering van het gebouw (de referentie).
3	1,1 inleiding	5		Het stedenbouwkundig plan is onderdeel van de opdracht van de architect?	Dat is correct.
4	3.4 Financiële en economische draagkrach	15		<i>"Aan partijen kan gevraagd worden om, na Selectie van betreffende partijen, stukken te overleggen waaruit dit blijkt.". Wat voor stukken bedoelt u exact?</i>	Dit zal slechts in heel uitzonderlijke gevallen zijn waarbij sprake is/ signalen zijn van een slechte financiële situatie, een continuïteitsparagraaf van de accountant ligt voor de hand.
5	3.3.1 Referenties	14	2	<i>Kunt u verduidelijken wat u precies verstaat onder bouwmanager en bouwmanagement (taken/werkzaamheden)?</i>	De bouwmanager stuurt en bewaakt het ontwerp- en (optioneel het) bouwproces en vertegenwoordigt de opdrachtgever in alle zaken die het ontwerp en de uitvoering van het project betreffen. Bij de Inschrijvingsleidraad zal een gedetailleerde DNR-stb takenlijst worden meegezonden.
6	Hoofdstuk 1 / Selectieleidraad	5	1,1	<i>Dient de constructeur onderdeel te zijn van de inschrijvende partij?</i>	Zie pagina 5, §1,1 en de inleiding, hoofdstuk 0: ja, dat is correct.
7	Hoofdstuk 2 / Selectieleidraad	10	2,17	<i>Als er wordt gekozen voor inschrijven als combinatie, en deze combinatie heeft een schriftelijke overeenkomst als juridische verschijningsvorm, in plaats van de voorkeur zijnde een VOF: Heeft dit invloed op de selectiekans?</i>	Neen, het is slechts een voorkeur maar aanbesteder mag dit niet verplichten noch waarderen. De overeenkomst dient wel een juridisch karakter/status te hebben en combianten dienen elk hoofdelijk aansprakelijk te zijn.

8	Selectieleidraad	22	5	<i>Er wordt gesproken over het aansluiten van een stedenbouwkundige. Bij een project van deze schaal zijn wij gewend om als architect zelf de stedenbouwkundige werkzaamheden doen. Hier hebben wij dan ook voldoende ervaring in. Voor de wijziging van het bestemmingsplan schakelen wij dan een ruimtelijk adviesbureau in. Is dit ook toegestaan of moet er echt een stedenbouwkundige aangesloten zijn de als stedenbouwkundige in het register is ingeschreven?</i>	Dat is op de wijze zoals door u voorgesteld wordt, akkoord. In dat geval zal wel aanvullend in de inschrijvingsfase gevraagd worden om een referentie te overleggen waaruit de ervaring blijkt.
---	------------------	----	---	--	--