

10/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese Niet Openbare aanbestedingsprocedure t.b.v. Nieuwbouw Basisschool de Zevenster te Denekamp Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden

Beschrijving: Een van de scholen van Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente, is Basisschool de Zevenster, gelegen aan de Meester Muldersstraat 45 te Denekamp. Konot, tezamen met de gemeente Dinkelland hebben besloten vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen te realiseren op het terrein, gelegen tegenover de huidige locatie. De huidige locatie kan tijdens de realisatie van de nieuwbouw dienst blijven doen als “tijdelijke huisvesting”. Voor de bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden (waaronder wordt verstaan: Architect incl. door Inschrijver zelf dan wel door Inschrijver in te zetten partijen voor Stedenbouwkundig advies, Landschapsarchitectuur [hiervoor is reeds door Opdrachtgever een keuze gemaakt voor ODIN Landschapsontwerpers BV te Markelo die onderaannemer wordt van de architect], Constructeur en Bouwmanagement) ten behoeve deze nieuwbouw is Konot op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Het gaat om vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen. De nieuwbouw zal t.z.t. plaats dienen te bieden aan indicatief 300 leerlingen (ruimtebehoefte is circa 1700 á 1750 m²), een gymzaal (circa 550 m² BVO) waarnaast circa 550 m² voor benutting als Buitenschoolse Opvang.

Identificatiecode van de procedure: 221fda1a-3645-4af7-ab04-527cd60760d8

Interne identificatiecode : ZSD 24-01 O&A Arch

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie(cpv): 71327000Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Denekamp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden

Beschrijving: Een van de scholen van Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente, is Basisschool de Zevenster, gelegen aan de Meester Muldersstraat 45 te Denekamp. Konot, tezamen met de gemeente Dinkelland hebben besloten vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen te realiseren op het terrein, gelegen tegenover de huidige locatie. De huidige locatie kan tijdens de realisatie van de nieuwbouw dienst blijven doen als “tijdelijke huisvesting”. Voor de bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden (waaronder wordt verstaan: Architect incl. door Inschrijver zelf dan wel door Inschrijver in te zetten partijen voor Stedenbouwkundig advies, Landschapsarchitectuur [hiervoor is reeds door Opdrachtgever een keuze gemaakt voor ODIN Landschapsontwerpers BV te Markelo die onderaannemer wordt van de architect], Constructeur en Bouwmanagement) ten behoeve deze nieuwbouw is Konot op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Het gaat om vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen. De nieuwbouw zal t.z.t. plaats dienen te bieden aan indicatief 300 leerlingen (ruimtebehoefte is circa 1700 á 1750 m²), een gymzaal (circa 550 m² BVO) waarnaast circa 550 m² voor benutting als Buitenschoolse Opvang.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie(cpv): 71327000Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Optioneel is de Opdracht uit te breiden met directievoering en toezicht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Denekamp

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/03/2025

Einddatum van de duur: 23/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria SC1 t/m SC8

Beschrijving: Selectiecriteria SC1 t/m SC4 hebben betrekking op de bij kerncompetentie 1 opgegeven referentie: SC1 omvang in m² BVO (max. 4 punten) SC2 benutting (max. 4 punten) SC3 buitenschoolse opvang (max. 3 punten) SC4 gymzaal (max. 2 punten) Selectiecriteria SC5 t/m SC8 hebben betrekking op de bij kerncompetentie 2 opgegeven referentie: SC5 omvang in m² BVO (max. 4 punten) SC6 benutting (max. 3 punten) SC7 buitenschoolse opvang (max. 2 punten) SC8 referentie 2 is gelijk aan referentie 1 (max. 3 punten)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam:	S2 Selectie criterium SC9
Beschrijving:	Selectie criterium 9 Visie op Aanpak (max 25 punten) Voor een nadere omschrijving van dit selectie criterium wordt verwezen naar paragraaf 4.4 van de selectie leidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen Verklaring (UEA)
Beschrijving:	Gegadigde verklaart middels het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument; zie bijlage B) te voldoen aan alle uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, technische specificaties en uitvoerings- en contractvoorwaarden zoals omschreven in deze Selectie leidraad en aangevuld c.q. toegelicht in de Nota(s) van Inlichtingen. De verklaring dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een, uit het handels- en/of beroepenregister blijkende vertegenwoordigingsbevoegde.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Checklist en opgave bedrijfsgegevens
Beschrijving:	Checklist Als leidraad bij het opstellen van uw Aanmelding is een checklist (Bijlage A; Formulier A1) bijgevoegd. Dit 'hulpmiddel' kan tevens als controlemiddel ten behoeve van de volledigheid van de Aanmelding worden gebruikt. De Gegadigde dient de ingevulde checklist, ondertekend als document in de Aanmelding op te nemen. Opgave bedrijfsgegevens Zie formulier A2. Gegadigde dient het formulier A2 opgave bedrijfsgegevens in te vullen, te ondertekenen en toe te voegen aan dit verzoek tot deelneming.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (kerncompetenties)
Beschrijving:	Er worden twee kerncompetenties als minimumeis gesteld. Kerncompetentie 1 betreft bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden. Kerncompetentie 2 betreft bouwmanagement. Een nadere omschrijving en een beschrijving van de eisen waar het referentieproject aan dient te voldoen is opgenomen in de selectie leidraad paragraaf 3.3.1. Hoewel het een dienst betreft, bedraagt de referentietermijn vijf in plaats van drie jaar.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de	

procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal

geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: G1 Prijs

Gewicht (punten, exact)
: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Visie op invulling/uitwerking van de Opdracht | PvE (30) G2.2
Communicatie en participatie - intern, extern, omwonenden (20) G2.3 Borging
kwaliteit, prijs en planning (20) G2.4 CV's en Presentaties (20)

Gewicht (punten, exact)
: 85

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 30/09/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348550>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/11/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348550>

Talen waarin
inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 15/10/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Informatie over de
termijnen voor beroep: selectiefase: 10 kalenderdagen, inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Registratienummer: 34434939
Postadres: Lariksstraat 12
Stad: OLDENZAAL
Postcode: 7572 DE
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Jaap Beck
E-mail: konot@belaconsult.nl
Telefoon: +31 546458439
Internetadres: <http://www.konot.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel Locatie Almelo
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883615555
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 58f478bb-cf43-4f3f-8724-2b71d255e151-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/09/2024 11:21 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking