08/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	[Christelijke Hogeschool Windesheim] ---
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herstelwerkzaamheden en plaatsing composietlaag oost-, noord en westgevel Gebouw X.
Beschrijving:	De opdracht betreft een Werk voor de herstelwerkzaamheden in combinatie met het voorzien van een nieuwe composietlaag op de gevels van gebouw X op de Campus van Windesheim. In 2023/2024 is de zuidgevel uitgevoerd, zie aankondiging https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/268199. In de aankomende drie jaar wenst Windesheim de overige gevels aan te pakken. Deze werkzaamheden moeten in onderwijsluwe periodes worden uitgevoerd, te weten de (zomer)vakanties. De opdracht wordt niet door één aannemer uitgevoerd maar bestaat uit een vier aantal kleinere opdrachten, te weten: Schaap Composites BV (Penvoerder en coördinatie), CT Platon BV (Dienstverlening en leverancier lijmpomp), Dekker Verkoopkantoor Nederland b.v. (Leverancier composiet panelen fabricaat Lamilux GmbH), BNS Industrial BV (Leverancier lijm IPS Adhesives) 800.000,- Euro per gevel. De planning is om de opdracht voor oostgevel in 2024 uit te voeren, de noordgevel in 2025 en de westgevel in 2026.
Identificatiecode van de procedure:	7e393294-5668-480d-9ca2-b0680955fa00
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45443000Gevelwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Indien er binnen 6 weken na publicatie van deze publicatie van vrijwillige transparantie (t/m 19 januari 2024) geen reactie is ontvangen richting de contactpersoon tegen dit voornemen, zal Windesheim deze opdracht doorzetten en t.z.t. een definitieve gunning publiceren.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Perceel 1: Oost-, Noord- en Westgevel.
Beschrijving:	De opdracht betreft een Werk voor de herstelwerkzaamheden in combinatie met het voorzien van een nieuwe composietlaag van gebouw X op de Campus van Windesheim. In 2023 is de zuidgevel uitgevoerd, zie aankondiging https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/268199. In de aankomende drie jaar wenst Windesheim de overige gevels aan te pakken. De overlast gevende werkzaamheden moeten in onderwijsluwe periodes (vakanties) worden uitgevoerd. De opdracht wordt niet door één aannemer uitgevoerd maar bestaat uit een vier aantal kleinere opdrachten, te weten: Schaap Composites BV CT Platon BV Dekker Verkoopkantoor Nederland b.v. BNS Industrial BV De bovenstaande partijen betreffen de partijen, die samen het team vorm(d)en die met de zuidgevel bezig zijn. Aanleiding en onderzoeksopdracht: zie aankondiging https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/268199 Uitkomt onderzoeksopdracht zuidgevel: Uit de onderzoeksopdracht is naar voren gekomen dat de gekozen oplossing voldoende werkbaar is. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn er diverse niet op voorhand in te schatten aanpassingen gemaakt en hebben zich onverwachte situaties voorgedaan waar direct op gehandeld is. Het resultaat is grotendeels naar wens en een aantal van de gemaakte aanpassingen worden op dit moment nog gemonitord of zijn proeven voor nodig om dit op gepaste wijze in te vullen. Dit proces zorgt voor een leercurve om tot het gewenste eindresultaat te komen. Zodra de zuidgevel naar verwachting in kwartaal 2, van 2024 gereed is zal het eindresultaat definitief vastgesteld worden. Vervolgens zal de oost-, noord- en westgevel van gebouw X per jaar in opdracht gegeven gaan worden bij de hierboven omschreven partijen. Oost-, noord- en westgevel van gebouw X
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45443000Gevelwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie:	De opdracht voor de oostgevel staat gepland om te worden uitgevoerd in 2024. De opdracht voor de noordgevel staat gepland om te worden uitgevoerd in 2025 en de opdracht voor de westgevel staat gepland om uitgevoerd te worden in 2026, na goedkeuring financiering en opdrachtverstrekking vanuit organisatie.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Herstelwerkzaamheden en plaatsing compositielaag Gebouw X
Gewicht (punten, exact):	100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures:	[Christelijke Hogeschool Windesheim] ---
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	[Christelijke Hogeschool Windesheim] ---
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	[Christelijke Hogeschool Windesheim] ---
Organisatie die het contract ondertekent:	[Christelijke Hogeschool Windesheim] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten:	2 400 000EUR
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Op basis van de totale raming (3x 800.000,- = 2.400.000,- Euro) valt het gehele Werk buiten de Europese aanbestedingsplicht. Op basis van de Gids Proportionaliteit is de keuze gebaseerd op voorschrift 3.4 A: 1. complexiteit van de opdracht - Vanuit de aanloop naar en de uitvoering van de zuidgevel is Windesheim van mening dat deze opdracht dermate complex is dat de uitvoering niet direct door andere partijen uitgevoerd kan worden zonder de opgedane ervaring en kennis. Ook de werkzaamheden aan de andere gevels zorgt voor een nieuwe leercurve door veranderende omstandigheden. De uitvoerende partijen zijn betrokken geweest bij het onderzoek naar een passende oplossing en de uitgebreide voorbereiding. Tijdens de uitvoering zijn meerdere punten geconstateerd waar direct op geanticipeerd moest worden. Voorbeelden hiervan zijn de voorbereidende werkzaamheden op de bestaande composiet, aanpassingen in de maatvoering van de lamilux rollen (van rol 12 m1 naar rol 6m1), aanpassingen aan de hoogwerker voor de correcte positionering van de rollen op de gevel, aanpassingen in het gebruik van type en hoeveelheid lijm en de kitafwerking rondom raamafsluitingen. Deze partijen kunnen deze kennis en ervaring toepassen in de uitvoering van de opdracht. 2. transactiekosten aanbestedende dienst en inschrijvers - De opgedane ervaring van het uitvoeren van de zuidgevel heeft Windesheim het beeld gegeven dat het uitzetten van (meerdere) aanbestedingen in combinatie met het uitschrijven van een bestek

dat recht doet aan de complexiteit van de opdracht voor Windesheim veel extra kosten met zich meebrengt. Ook is het de inschatting dat de kosten voor inschrijvers hoog zullen zijn. Om een goede inschrijving voor deze eventuele aanbesteding te kunnen opstellen is een dermate grote investering van mogelijke inschrijvers nodig die niet opweegt tegen de grootte van de opdracht. De onderzoeksopdracht bestreek meerdere jaren om tot een passende oplossing te komen. Tijdens de uitvoering kon deze voorbereiding er niet voor zorgen dat er geen aanpassingen in de uitvoering gemaakt moesten worden. Het resultaat hiervan wordt nog gemonitord. 3. aantal potentiële inschrijvers - Er zijn geen andere geschikte leveranciers bekend bij Windesheim die een direct passende oplossing kunnen bieden zonder het reeds uitgevoerde onderzoek en de bijbehorende ervaring. Om de voorgenoemde redenen is Windesheim voornemend geen concurrentie te stellen door een nationale aanbestedingsprocedure op te zetten.

6.1 Resultaat Lot Identifier:LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Christelijke Hogeschool Windesheim
Registratienummer:	42478353
Postadres:	Campus 2- 6
Stad:	ZWOLLE
Postcode:	8017CA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart Ankersmit
E-mail:	b.ankersmit@windesheim.nl
Telefoon:	+31 884698250
Internetadres:	http://www.windesheim.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zwolle
Postadres:	Schuurmanstraat 2
Stad:	Zwolle
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	Schaap Composites BV (Penvoerder en coördinatie)
Omvang van de ondernemer:	sme
Registratienummer:	88108

Postadres:	Vaartweg 77
Stad:	Lelystad
Postcode:	8243 PD
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	CT Platon BV (Dienstverlening en leverancier lijmpomp)
Omvang van de ondernemer:	sme
Registratienummer:	88109
Postadres:	Bruningsstraat 2
Stad:	Werkendam
Postcode:	4251 LA
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Dekker Verkoopkantoor Nederland b.v. (Leverancier composiet panelen fabricaat Lamilux GmbH)
Omvang van de ondernemer:	sme
Registratienummer:	88110
Postadres:	Hoge Balver 13
Stad:	Zutphen
Postcode:	7207 BR
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BNS Industrial BV (Leverancier lijm IPS Adhesives)
Omvang van de ondernemer:	sme
Registratienummer:	88111
Postadres:	Australiëweg 20A
Stad:	Hulst
Postcode:	4561 PD
Land:	Nederland

E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6805b5d3-9a4a-45bb-aca9-c7dfef3a2ffd-01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	2023-12-08+01:0014:06:15.53185+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking