1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	1-D-34360-23b Makelaarsdiensten
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Identificatiecode van de procedure:	da68c8b2-f9c2-4b09-b32d-e77c4ead16b1
Eerdere aankondiging:	b40fd456-63a3-4ba9-8e8b-05eb3ab4075f-01
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23b
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Europese, openbare procedure

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 565 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23 P1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

Rijksoverheid

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2024
Einddatum van de duur:	31/05/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De initiële looptijd van de Overeenkomst is 2 jaar, waarna de Overeenkomst eenzijdig door de Opdrachtgever maximaal 2 maal verlengd kan worden voor de duur van 1 jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	265 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	265 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel bedrijfsmatig vastgoed object.
Beschrijving:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel bedrijfsmatig vastgoed object.
Gewicht (punten, exact):	90
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG2 – Emissievrij vervoer
Beschrijving:	KG2 Emissievrij vervoer
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1 Totaalprijs Inschrijving
Beschrijving:	Value for Money =(KG1+KG2)/P1* 10.000. Zie aanbestedingsdocument.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Rijksoverheid

Titel:	Perceel 2 Woningen
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23 P2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2024
Einddatum van de duur:	31/05/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De initiële looptijd van de Overeenkomst is 2 jaar, waarna de Overeenkomst eenzijdig door de Opdrachtgever maximaal 2 maal verlengd kan worden voor de duur van 1 jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 300 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel woningen.
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact):	90
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG2 Emissievrij vervoer
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1 Totaalprijs Inschrijving
Beschrijving:	De Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van beste kwaliteit. Prijs is in dit perceel geen onderdeel van beoordeling, omdat de aan te bieden courtages en uurtarieven zijn vastgesteld door de Aanbestedende Dienst.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Rijksoverheid

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 565 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure:	1 565 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	1 565 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	265 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	265 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	BRiQ Capital Markets B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	BRiQ Capital Markets B.V. Perceel 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed BRiQ Capital Markets B.V.
Titel:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen :	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

Winnaar:

Officiële naam:	Kolpa Makelaars B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	Kolpa Makelaars B.V. Perceel 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed Kolpa Makelaars B.V.

Rijksoverheid

Titel:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen :	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Winnaar:	
Officiële naam:	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. Perceel 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed - Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Titel:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen :	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen :	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.	
Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 300 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	1 300 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	BRiQ Capital Markets B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1-D-34360-23b Makelaarsdiensten BRiQ Capital Markets B.V.
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Perceel 2 Woningen BRiQ Capital Markets B.V.
Titel:	Perceel 2 Woningen
Datum waarop de winnaar is gekozen	

Rijksoverheid

:	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Winnaar:	
Officiële naam:	Kolpa Makelaars B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1-D-34360-23b Makelaarsdiensten Kolpa Makelaars B.V.
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Perceel 2 Woningen Kolpa Makelaars B.V.
Titel:	Perceel 2 Woningen
Datum waarop de winnaar is gekozen :	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Winnaar:	
Officiële naam:	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1-D-34360-23b Makelaarsdiensten Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Perceel 2 Woningen Ooms Makelaars Woningen B.V.
Titel:	Perceel 2 Woningen
Datum waarop de winnaar is gekozen :	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Winnaar:	
Officiële naam:	Voorberg Makelaardij B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1-D-34360-23b Makelaarsdiensten Voorberg Makelaardij B.V.
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Perceel 2 Woningen Voorberg Makelaardij B.V.
Titel:	Perceel 2 Woningen
Datum waarop de winnaar is gekozen	

Rijksoverheid

:	10/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen :	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sander Clement
E-mail:	s.clement@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 0623941906
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Kolpa Makelaars B.V.
Registratienummer:	24047480
Postadres:	Straatweg 94
Stad:	Rotterdam

Rijksoverheid

Postcode:	3051BL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	rotterdam@kolpavanderhoek.nl
Telefoon:	+31104226144
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Registratienummer:	24317971
Postadres:	Maaskade 113
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3071NJ
Land:	Nederland
E-mail:	rotterdam@ooms.com
Telefoon:	+31104248888
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	Voorberg Makelaardij B.V.
Registratienummer:	24151757
Postadres:	Statenweg 115 D
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3039HJ
Land:	Nederland
E-mail:	rotterdam@voorberg.nl
Telefoon:	010-2650040
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0006

Officiële naam:	BRiQ Capital Markets B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	70063966
Stad:	Rotterdam
Land:	Nederland
E-mail:	info@briq.nl
Telefoon:	010 511 9955
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de

Rijksoverheid

aankondiging:	5f4e5db4-b355-4870-9ab5-e173c60e0dc9 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/09/2024 20:46 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	09/09/2024 20:47 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid