

09/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Keender
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Niet-openbare Europese aanbesteding onderhoud en vervanging E&W-installaties t.b.v. Stichting Keender

Beschrijving: Het doel van de Keender is om de Onderhouds- en beheerwerkzaamheden van de E&W-installaties op de Scholen te optimaliseren, zodat de betrouwbaarheid en beschikbaarheid op het gewenste niveau blijven of verbeterd worden. Waar mogelijk wordt ingezet op verduurzaming. Dit alles met als overkoepelend doel om een goede dienstverlening aan de gebruikers van de Scholen te waarborgen. Daarbij wenst Keender te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Meer gegevens over de exacte omvang staat vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 52f10a72-bbe2-47f7-98ef-a4957da86718

Interne identificatiecode : 477948

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor meer informatie over de procedure wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 71315000Technische installaties in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Haaksbergen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Haaksbergen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Nadere inlichtingen over deze aankondiging kunnen worden ingewonnen bij Chris Sanderman, 06 - 29 25 20 46 of via chris.sanderman@ingenion.nl.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Keender
Beschrijving: Dit perceel betreft het onderhoud en vervanging van E&W-installaties t.b.v. stichting Keender in overeenstemming met het bepaalde in aanbestedingsstukken.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties
Aanvullende classificatie(cpv): 39370000Waterinstallaties
Aanvullende classificatie(cpv): 42160000Boilerinstallaties
Aanvullende classificatie(cpv): 42512000Luchtbehandelingsinstallaties
Aanvullende classificatie(cpv): 45232460Sanitaire installaties
Opties:
Beschrijving van de opties: De Overeenkomst kan worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Haaksbergen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Haaksbergen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

De looptijd van de Overeenkomst is gesteld op vier (4) jaar. Verlenging van de Overeenkomst is wederkerig, met een opzegtermijn van twee jaar voor de Opdrachtnemer en één jaar voor de Keender. Partijen hebben de mogelijkheid deze Overeenkomst twee (2) keer te verlengen. Elke verlenging betreft een periode van 24 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Kwaliteitsborgingsysteem

Beschrijving: Voor meer informatie over dit selectiecriteria wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Milieubeheerssysteem

Beschrijving: Voor meer informatie over dit selectiecriteria wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam:	S3 Kerncompetenties (referentie)
Beschrijving:	Voor meer informatie over dit selectiecriterium wordt verwezen naar de selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eis: Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Beschrijving:	Inschrijver of Gegadigde dient, daar waar gevraagd, de vragen behorende bij Deel II tot en met Deel VI van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) te beantwoorden / in te vullen en vervolgens bij voorkeur (rechtsgeldig) te ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te complementeren. Als alternatief staat het Inschrijver of Gegadigde vrij om - indien aanwezig- gebruik maken van de digitaal op TenderNed beschikbare versie (aparte module) van het UEA. Een van de twee versies volstaat
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E2 Eis: Financieel economische bekwaamheid
Beschrijving:	Gegadigde of Inschrijver heeft bij haar meest recente controleverklaring geen aantekening die betrekking heeft op de zogenaamde continuïteitsparagraaf. Hierbij bedoelt Aanbestedende Dienst bijvoorbeeld een paragraaf in de jaarrekening (of andere financiële verantwoording) waarin wordt vermeld dat sprake is van twijfel omtrent de continuïteit. Voor niet-jaarrekeningsplichtige ondernemingen volstaat een zogenaamde beoordelings- of samenstellingsverklaring waarin geen continuïteitsparagraaf mag voorkomen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E3 Eis: Verzekering
Beschrijving:	Gegadigde of Inschrijver is afdoende verzekerd (conform het minimum per aanspraak als vermeld in de Uitnodiging tot Inschrijving en/of de Aanvraag tot Deelneming). Een afdoende verzekering dekt de schade waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is conform de (Raam)overeenkomst. Door in te stemmen met deze eis verklaart Inschrijver en/of Gegadigde eveneens dat hij gedurende de looptijd van de (Raam)overeenkomst de verzekerde som voor de wettelijke aansprakelijkheid op het in de Uitnodiging tot Inschrijving gestelde minimum per aanspraak zal houden. De kosten voor het handhaven van deze verzekering zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Eis: Certificering

Beschrijving: De organisatie van de Gegadigde of de Inschrijver en of de door haar in te zetten medewerkers beschikken over de vereiste certificering(en) als gesteld bij de geschiktheidseisen in de Uitnodiging tot Inschrijving. Bij gunning zal de Inschrijver de certificering(en) op eigen kosten handhaven gedurende de looptijd van de (Raam)overeenkomst. De Gegadigde of Inschrijver is aangesloten bij de geëiste branche- en/of kwaliteitsvereniging en zal dit gedurende de looptijd van de (Raam)overeenkomst op eigen kosten handhaven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Eis: Kwaliteitsborgingsysteem

Beschrijving: Met het instemmen met deze eis verklaart Inschrijver/Gegadigde dat hij gedurende de looptijd van de (Raam)overeenkomst(en) voortvloeiend uit de gunning van deze aanbesteding een kwaliteitsborgingsysteem zal houden. Het systeem is gericht op het verhogen van de klanttevredenheid en borgt de continuïteit van de te leveren kwaliteit en de toepasselijke wettelijke eisen ten aanzien van de te leveren prestatie. De kosten voor het handhaven van dit systeem zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E6 Eis: Milieuzorg

Beschrijving: Met het instemmen met deze eis verklaart Inschrijver/Gegadigde dat hij gedurende de looptijd van de (Raam)overeenkomst(en) voortvloeiend uit de gunning van deze aanbesteding een milieuzorgsysteem zal houden. Het systeem is gericht op het verkleinen van de klimaat-footprint en borgt de continuïteit van vermindering van de milieubelasting tijdens de dienstverlening, productie en in het algemeen. De kosten voor het handhaven van dit systeem zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Eis: Gestanddoening kerncompetenties

Door in te stemmen met deze eis garandeert Gegadigde of Inschrijver dat zij kan

Beschrijving:	voldoende aan de opgegeven kerncompetenties en dat eventuele referenties ter onderbouwing van deze bewering naar waarheid zijn ingevuld, de beantwoording gestand kan worden gedaan en na gunning gestand wordt gedaan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E8 Eis: Instemming met de Algemene Inkoopvoorwaarden van Aanbestedende Dienst
Beschrijving:	Inschrijver en/of Gegadigde verklaart dat hij zonder enig voorbehoud akkoord gaat met de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Aanbestedende Dienst. Deze voorwaarden zijn geldig gedurende de looptijd van de Overeenkomst en hebben tevens betrekking op eventuele nadere overeenkomsten die het gevolg zijn van, of voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst. De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Aanbestedende Dienst zijn als Bijlage toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Gegadigde/Inschrijver verklaart tevens door het instemmen met deze eis dat zij deze compleet en in goede orde heeft ontvangen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E9 Eis: Instemming met de (Raam)overeenkomst
Beschrijving:	Met instemmen van deze eis verklaart Inschrijver dat hij zonder voorbehoud akkoord gaat met de concept (Raam)overeenkomst(en) voor het perceel waarvoor hij een Inschrijving doet en dat deze bij definitieve gunning aan Inschrijver zal worden gesloten tussen haar en Opdrachtgever. De concept (Raam)overeenkomst(en) zijn als Bijlage toegevoegd bij de Uitnodiging tot Inschrijving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E10 Eis: Instemming met het Programma van Eisen
Beschrijving:	In de Uitnodiging tot Inschrijving en/of de Aanvraag tot Deelneming en bijbehorende Bijlagen treft Inschrijver alle eisen ten aanzien van deze opdracht. Door in te stemmen met deze eis verklaart Inschrijver dat hij, zonder enig voorbehoud, zich conformeert aan de eisen uit het Programma van Eisen uit de Uitnodiging tot Inschrijving en/of Aanvraag tot Deelneming. Deze eisen gelden als hard. Dit betekent dat bij de uitvoering van de Overeenkomst de Opdrachtnemer aan de eisen dient te voldoen. Indien niet (meer) aan één of meerdere eisen kan worden voldaan volgt afwijzing, dan wel heeft de Aanbestedende Dienst het recht de gesloten (Raam)Overeenkomst te beëindigen.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium kwaliteit: beantwoording casevragen
Beschrijving:	Gunningscriterium kwaliteit: beantwoording casevragen
Gewicht (punten, exact) :	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium kwaliteit: presentatie
Beschrijving:	Gunningscriterium kwaliteit: presentatie
Gewicht (punten, exact) :	30

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Kostencriterium
Beschrijving:	Kostencriterium
Gewicht (punten, exact) :	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 30/09/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348497>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 19/11/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348497>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Eis: Instemming met de (Raam)overeenkomst-Eis: Instemming met het
Programma van Eisen-Eis: Milieuzorg

Uiterste datum voor de
ontvangst van 23/10/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Keender

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Keender

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Keender

Organisatie die

verzoeken tot deelname Stichting Keender
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Keender
Registratienummer: 391689163
Postadres: Hengelsestraat 1
Stad: HAAKSBERGEN
Postcode: 7482 AA
Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Chris Sanderman
E-mail: info@keender.nl
Telefoon: +31 535723503
Internetadres: http://www.keender.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Enschede
Postadres: Molenstraat 23
Stad: Enschede
Postcode: 7514 DJ
Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: communicatie.rb-ove@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611062
Fax: +31 883610086
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 4bf538b8-cd84-4baa-91d4-7e38034ab344-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 09/09/2024 20:39 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking