ICS ADVISEURS

keender
voor katholiek en openbaar primair onderwijs

Strategisch Huisvestingsplan Stichting Keender

Vakmanschap, partnerschap, eigenaarschap



Opdrachtgever
Stichting Keender

Referentienummer
2210117

Datum
6 januari 2022

Auteur(s)
Erwin Veneklaas Slots
Timon Bulten
Bram Treffers

www.icsadviseurs.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
   - 1.1 Aanleiding/context 3
   - 1.2 Landelijke & lokale ontwikkelingen 3
   - 1.3 Doel en opdracht 4
   - 1.4 Leeswijzer 4
2. Visie 5
   - 2.1 Kernwaarden 5
   - 2.2 Thema's 6
   - 2.3 Duurzaamheid 7
   - 2.4 Toekomstgerichte huisvesting 8
   - 2.5 Multifunctioneel 8
   - 2.6 Inspelen op trends 8
   - 2.7 Vraag & aanbod in de regio 8
   - 2.8 Financieel 9
3. Inventarisatie 14
4. Routekaart 47

Bijlagen 49

Bijlage 1 - Factsheets onderwijsgebouwen Stichting Keender 49

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICSadviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICSadviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICSadviseurs B.V., d.d. december 2008, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICSadviseurs B.V.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding/context

In januari 2021 is in opdracht van Stichting Keender door Onderwijsbureau Twente (ObT) een Strategisch Huisvestingsplan 2020-2024 opgeleverd. Het plan gaat in op de scholen van Keender. Aanvullend heeft Keender behoefte aan inzicht in ontwikkelingen, kansen en noden bij andere scholen en in de omgeving. Dit inzicht in de context en omgeving waarin de scholen van Keender staan en functioneren is essentieel, aangezien Stichting Keender ervan overtuigd is dat nu, maar zeker in de toekomst, steeds meer moet worden samengewerkt. De 'upgrade' van het SHP geeft inzicht in waar andere scholen zijn gesitueerd, hoe groot ze zijn en of daar ontwikkelingen, kansen of aanleidingen zijn (bijvoorbeeld leeftijd of kwaliteit gebouw) om het gesprek over samenwerking aan te gaan.

Met deze aanvulling op de operationele gegevens van de scholen is het mogelijk om zich voor te bereiden op verkennende (strategische) gesprekken met andere schoolbesturen en gemeenten. Afhankelijk van de situatie kan dit rechtstreeks of als onderdeel van de op te stellen IHP's in Haaksbergen en Hof van Twente. Berkelland heeft al een IHP en als onderdeel daarvan zoekt Stichting Keender naar samenwerking en clustering van schoollocaties in Neede.

Het SHP wordt zo een écht koersdocument voor de onderwijshuisvesting van Stichting Keender.

1.2 Landelijke & lokale ontwikkelingen

In het kader van dit SHP zijn er verschillende landelijke ontwikkelingen waar rekening mee gehouden wordt. Op het gebied van klimaat en duurzaamheid geldt dat in het Klimaatakkoord van Parijs afgesproken is dat de uitstoot van CO2 in 2030 49% minder is ten opzichte van 1990. In 2050, is het streven, is de CO2-uitstoot volledig gereduceerd tot nul. Ook op het onderwijsvastgoed zijn deze ambities van toepassing.

Ventilatie op scholen is een tweede thema dat zeker in het huidige tijdperk van groot belang is. Op basis van een onderzoek van het Ministerie van OC&W is vastgesteld dat het op de meeste PO scholen (77%) redelijk goed gesteld is met de ventilatie. Om bij de overige scholen dit probleem aan te pakken is er een subsidieregeling (SUVIS) van €360 miljoen beschikbaar gesteld aan gemeenten. Hiervan is bijna €200 miljoen beschikbaar via SUVIS, de overige €160 miljoen is gereserveerd voor 2022 en 2023.

Krimp is op lokaal niveau een bekend thema. Ondanks demografische krimp en druk op voorzieningen, scholen in het bijzonder, moet de kwaliteit hoog blijven om kinderen de juiste onderwijskundige begeleiding te geven. Bij krimp is samenwerking met andere partners en voorzieningen een oplossing om die kwaliteit te blijven waarborgen. Dat betekent ook dat sommige voorzieningen misschien niet meer levensvatbaar zijn.

1.3 Doel en opdracht

Het bestuur van Stichting Keender heeft behoefte aan een upgrade en strategische verdieping van het Strategisch Huisvestingplan voor de zestien scholen van de organisatie met scholen in Haaksbergen, Hof van Twente en Berkelland. Dit plan vertaalt de strategie (visie en koers) en een 'marktverkenning' van de context en omgeving van de scholen naar een gedegen huisvestingsvisie. Het opgeleverde rapport en de beschikbare data vanuit het SHP van Onderwijsbureau Twente vormen hiervoor het vertrekpunt. Het eindproduct bestaat uit twee onderdelen: een overzichtelijke poster met de strategie grafisch uitgewerkt en een onderbouwing daarvan in rapportvorm.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 is een uiteenzetting van de visie van Keender, hierin komt naar voren welke thema's van belang zijn en welke prioriteit daaraan gegeven wordt. Hoofdstuk 3 omvat de highlights uit de inventarisatie van de schoolgebouwen van Keender. Deze gebouwen zijn onder de loep genomen en de uitkomsten zijn vertaald in overzichtelijke factsheets. Hoofdstuk 4 gaat dieper in op de kansen en risico's die liggen in het scholenbestand van Keender. Hoofdstuk 5 brengt het rapport samen in een conclusie.



2. Visie

2.1 Kernwaarden

Vakmanschap

Iedereen binnen Keender werkt continu aan zijn of haar ontwikkeling, om zo het beste uit zichzelf en anderen naar boven te halen. Dit is te zien doordat wij:

- de kwaliteiten van kinderen, ouders en medewerkers benutten.
- werken binnen een professionele cultuur waarin zelfevaluatie, zelfreflectie en feedback essentiële onderdelen zijn.
- op een planmatige en cyclische wijze werken.
- inhoud geven aan de 21e -eeuwse vaardigheden.
- door middel van de Keenderacademie, coaching in de groep, collegiale consultatie en andere professionaliseringsvormen de medewerkers stimuleren zich voortdurend te ontwikkelen.

Partnerschap

Iedereen binnen Keender streeft doelbewust naar samenwerking met anderen, leidend tot synergie. Dit is te zien doordat wij:

- met iedereen open, eerlijk en respectvol communiceren.
- het leren van en met elkaar binnen en buiten de organisatie stimuleren.
- de driehoek ouder-leerling-leerkracht centraal stellen.
- proactief handelen richting overheden, organisaties en andere onderwijspartners om samenwerking vorm en inhoud te geven.
- doorgaande leerlijnen willen realiseren samen met kinderopvangorganisaties en het voortgezet onderwijs.
- samen met de omgeving inhoud geven aan actief burgerschap.

Eigenaarschap

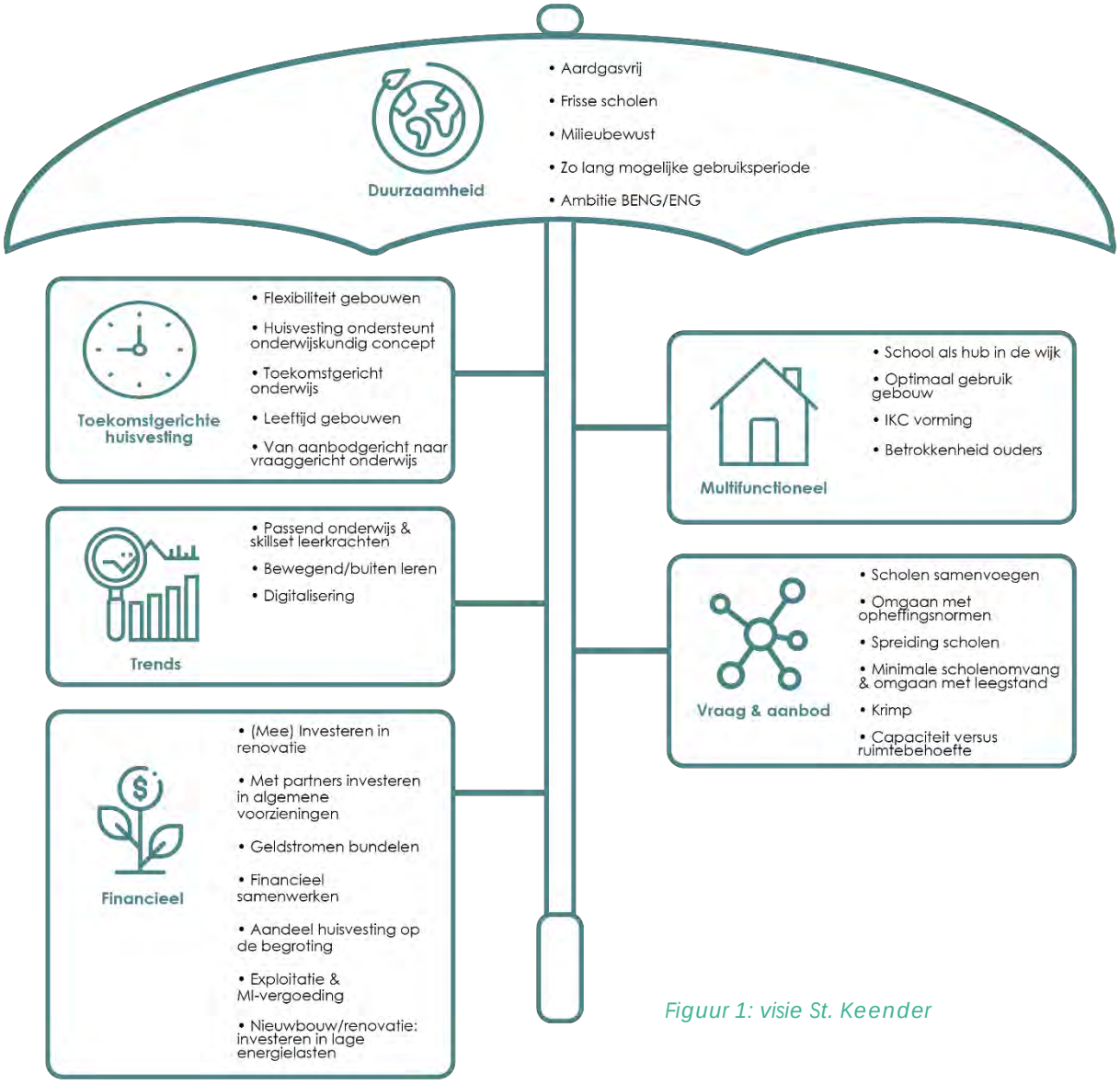
Iedereen binnen Keender neemt zijn of haar verantwoordelijkheid en levert een constructieve bijdrage aan het realiseren van de individuele, groeps-, school- en stichtingsdoelen. Dit is te zien doordat wij:

- initiatieven waarderen.
- stimuleren vragen te stellen, kritisch te denken en elkaar feedback te geven en te vragen.
- efficiënt en doelgericht werken.
- afstemmen op kinderen door hen te betrekken bij hun ontwikkelings- en leerproces.
- afstemmen op het onderwijsconcept, de ambities en ontwikkeling van de individuele scholen door ieder team vanuit zijn eigen kader invulling te laten geven aan de strategische perspectieven.

2.2 Thema's

Bij Stichting Keender staan verschillende thema's centraal als het gaat om het maken van de vertaalslag van de kernwaarden naar een huisvestingsvisie. Deze thema's zijn weergegeven in Figuur 1.

Door middel van verschillende werksessies is aan de thema's een prioritering of volgorde gekoppeld. Als overkoepelend thema speelt duurzaamheid een belangrijke rol in alle vraagstukken die naar voren komen. De thema's verbonden aan de paraplu zijn degene die voor St. Keender het meeste van belang zijn. In volgorde van belangrijkheid kunnen deze van boven naar onderen afgelezen worden. In de volgende paragrafen worden de thema's in het figuur verder uiteengezet.



Figuur 1: visie St. Keender

2.2.1 Duurzaamheid

Duurzaamheid is voor Keender een belangrijk, overkoepelend thema centraal mag staan bij alle afwegingen die gemaakt moeten worden. De visie op duurzaamheid uit zich in verschillende onderwerpen die relevant zijn voor de onderwijshuisvesting.

Milieubewust

Duurzaamheid binnen Keender is niet alleen maatregelen die technisch van aard zijn om het energiegebruik van de schoolgebouwen terug te dringen. Een minstens net zo belangrijk thema is het creëren van een collectief milieubewustzijn onder de leerlingen. Keender wil haar leerlingen laten zien, voelen en ervaren van alles dat bij duurzaamheid komt kijken in de lessen en daarbuiten. Groene schoolpleinen zijn de ideale plek om kinderen bewust te maken van hun omgeving en de rol van duurzaamheid daarin, maar ook om bij te dragen aan vermindering van het hittestress-effect in stedelijke omgevingen.

Energieneutraal

Per 1 januari 2021 zijn de wettelijke eisen met betrekking tot energieprestaties van nieuwbouw verhoogd. Schoolgebouwen moeten dan voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutraal Gebouw). Schoolbesturen en gemeenten streven samen naar aardgasloze en Energieneutrale Gebouwen (ENG). Deze ambitie geldt zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw.

In het SHP worden zowel het energielabel als de Werkelijke Energie intensiteit indicator (WEii) gebruikt om de energieprestatie van het betreffende gebouw te bepalen. De WEii brengt, naast de rekenmethode voor de wettelijke norm BENG (bijna energieneutraal gebouw), het energiegebruik in kWh per vierkante meter in beeld en geeft deze weer in een aantal categorieën.

WENG	Paris Proof	Zeer zuinig	Zuinig	Gemid-deld	Onzuinig	Zeer onzuinig
0 kWh/m²	60 kWh/m²	85 kWh/m²	120 kWh/m²	165 kWh/m²	290 kWh/m²	-

Een aantal Keender-scholen huizen in een relatief nieuw gebouw of leveren energie terug aan het net door energie-opwekking (zonnepanelen). Andere Keender-scholen zijn nog niet voorzien van energie-opwekking of energiebesparende maatregelen (isolatie, verjonging installaties). Deze scholen scoren met name in het midden van het WEii-spectrum.

Gebruiksperiode

Duurzame huisvesting is huisvesting die zo lang mogelijk effectief ingezet kan worden. Een langere levensduur leidt tot lagere gemiddelde jaarlasten. De levensduur van een gebouw wordt, naast de technische kwaliteit, mede bepaald door de functionele kwaliteit. Binnen Keender worden onderwijsgebouwen voor een periode van (minimaal) 40 jaar gebruikt. Tijdens deze periode moet het gebouw, bij nieuwbouw, dusdanig flexibel zijn om mee te groeien met het onderwijsconcept. Door renovatie wordt de gebruiksperiode met (minimaal) 25 jaar verlengd.

Binnenklimaat

Een goed binnenklimaat draagt bij aan leer- en werkprestaties van leerlingen en medewerkers. De nadruk ligt zeer sterk op een gezond binnenmilieu en, in het bijzonder, ventilatie van klaslokalen. Bij Keender is het streven om de bestaande gebouwenvoorraad voor 2036 aangepast te hebben volgens de principes van Frisse Scholen B. De classificatie van Frisse Scholen voor het binnenklimaat houdt rekening met luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid.

De ventilatie van een aantal Keender-scholen is geïnventariseerd. Deze scholen worden in dit SHP beoordeeld op basis van de ventilatiecapaciteit in de onderwijslokalen, waarbij wordt uitgegaan van het gemiddelde over het totaal aan lokalen. Voor een gedetailleerde weergave, zie de rapporten van Essink Technische Installaties.

Frisse Scholen klasse C (Bouwbesluit)	Frisse Scholen klasse B	Frisse scholen Klasse A
3,44 dm³/s/p	8,5 dm³/s/p	12 dm³/s/p

2.3 Toekomstgerichte huisvesting

Centraal in het toekomstgericht huisvesten van de scholen van Keender staat dat de gebouwen flexibiliteit moeten bieden voor het gebruik nu en in de toekomst. Dit uit zich tweeledig: enerzijds moet er ruimte zijn in het gebruik van vandaag om de beschikbare ruimte op meerdere manieren te gebruiken, anderzijds kan het onderwijsconcept en het gebruik dat nu centraal staat bij de scholen over een langere tijd wellicht veranderen. Als dat gebeurt vraagt dat ook om andere eisen aan de huisvesting. De gebouwen van Keender moeten dusdanige flexibiliteit bieden dat er de vrijheid ontstaat om de beschikbare ruimte vandaag de dag geschikt te maken voor andere activiteiten naast onderwijs maar ook voor de langere termijn mee te groeien met de visie van Keender en de identiteit van de individuele scholen. Er moet voor de lange termijn geborgd worden dat de huisvesting het onderwijskundig concept kan blijven ondersteunen.

Als laatste moeten de schoolgebouwen de mogelijkheden geven om te werken aan een programma van vraaggericht onderwijs in plaats van aanbodgericht onderwijs. Dit biedt namelijk mogelijkheden om naast het standaard lesaanbod/curriculum ook ruimte te bieden voor de (zorg)vraag van de individuele kinderen en te denken vanuit leerlijnen en leerdoelen. Om kinderen volledig te faciliteren moet ook ruimte zijn voor de kinderopvang, logopedist, autismebegeleiding, et cetera.

2.3.1 Multifunctioneel

In veel gevallen worden schoolgebouwen overdag volop gebruikt, maar staan ze in de avonduren en in het weekend leeg. In de visie van Keender is dat zonde en zou er zo optimaal mogelijk gebruik van het gebouw gemaakt moeten en kunnen worden. Het verhogen van de bezetting door andere activiteiten plaats te laten vinden buiten de reguliere schooltijden doet meer dan alleen het gebouw opvullen: het doel is dat de school een bruisende hub in de wijk kan worden met activiteiten voor- en na schooltijd voor de kinderen, hun ouders en de bewoners in de omgeving. Het zo veel mogelijk betrekken van de ouders bij het onderwijs en de school helpt ook om dit doel te realiseren.

Het is voor Keender ook van belang om per locatie de mogelijkheden te verkennen om de schoollocaties te ontwikkelen tot Integrale Kind Centra (IKC's). Hierin worden onderwijs, opvang en welzijn voor kinderen van 0-13 samengevoegd in één organisatie. Op veel Keender locaties zijn hier al stappen in gezet door samen te werken met verschillende partijen om diverse functies binnen de school te kunnen huizen. Het is in mindere mate van belang dat deze concepten het label IKC ontvangen – waarbij alles wordt aangestuurd door één bestuur. Belangrijk is dat de behoeftes van het kind centraal staan en dat de functies die thuishoren op een IKC gefaciliteerd kunnen worden. Met het huizen van de IKC-faciliteiten op de scholen wordt er ook gewerkt aan een programma van vraaggericht onderwijs in plaats van aanbodgericht onderwijs, zoals in paragraaf 2.4 benoemd.

2.3.2 Inspelen op trends

De wereld verandert continu en vraagt steeds meer om nieuwe vaardigheden. Door een toenemende mate van globalisering en digitalisering is de wereld binnen handbereik; uitwisseling van producten, mensen en kennis tussen landen over de hele wereld is de dagelijkse praktijk. Daarnaast verandert onze manier van communiceren; van boek naar online leeromgeving, van vaste methoden naar filmpjes op YouTube en TedX. Globalisering en digitalisering vragen om continue ontwikkeling van het onderwijs, van onderwijsconcepten, van onderwijsprofessionals en ook van onderwijshuisvesting.

Binnen Keender krijgen scholen de vrijheid om te innoveren en in te spelen op trends en ontwikkelingen. Digitalisering van leermethoden, implementatie van bewegend leren of buitenlessen, flip the classroom, een focus op 21st century skills. Belangrijk hierbij is dat het gebouw het onderwijsconcept en de manier van werken en leren ondersteunt.

2.3.3 Vraag & aanbod in de regio

De Achterhoek en Twente zijn door de rijksoverheid aangewezen als krimpgebieden. Dit zijn regio's die te maken hebben met bevolkingsdaling en met huishoudensdaling. Dit kan een grote invloed hebben op de onderwijsvraag in een regio. Haaksbergen en Hof van Twente liggen officieel niet in de aangewezen regio, maar de gemeente Berkelland wel. Het omgaan met een leerlingendaling kan daarom in sommige scholen een reëel vraagstuk zijn.

Keender hanteert geen minimale scholenomvang voor scholen om te blijven bestaan. Wel is het altijd van belang dat er kwalitatief onderwijs gegeven kan worden, met scholen van kleinere omvang kan dat lastiger worden. De spreiding van scholen en de schoolomvang moet in balans zijn om de kwaliteit

te kunnen waarborgen. Per schoolgebouw zal daar een afweging in gemaakt moeten worden, dit zal altijd maatwerk zijn.

2.3.4 Financieel

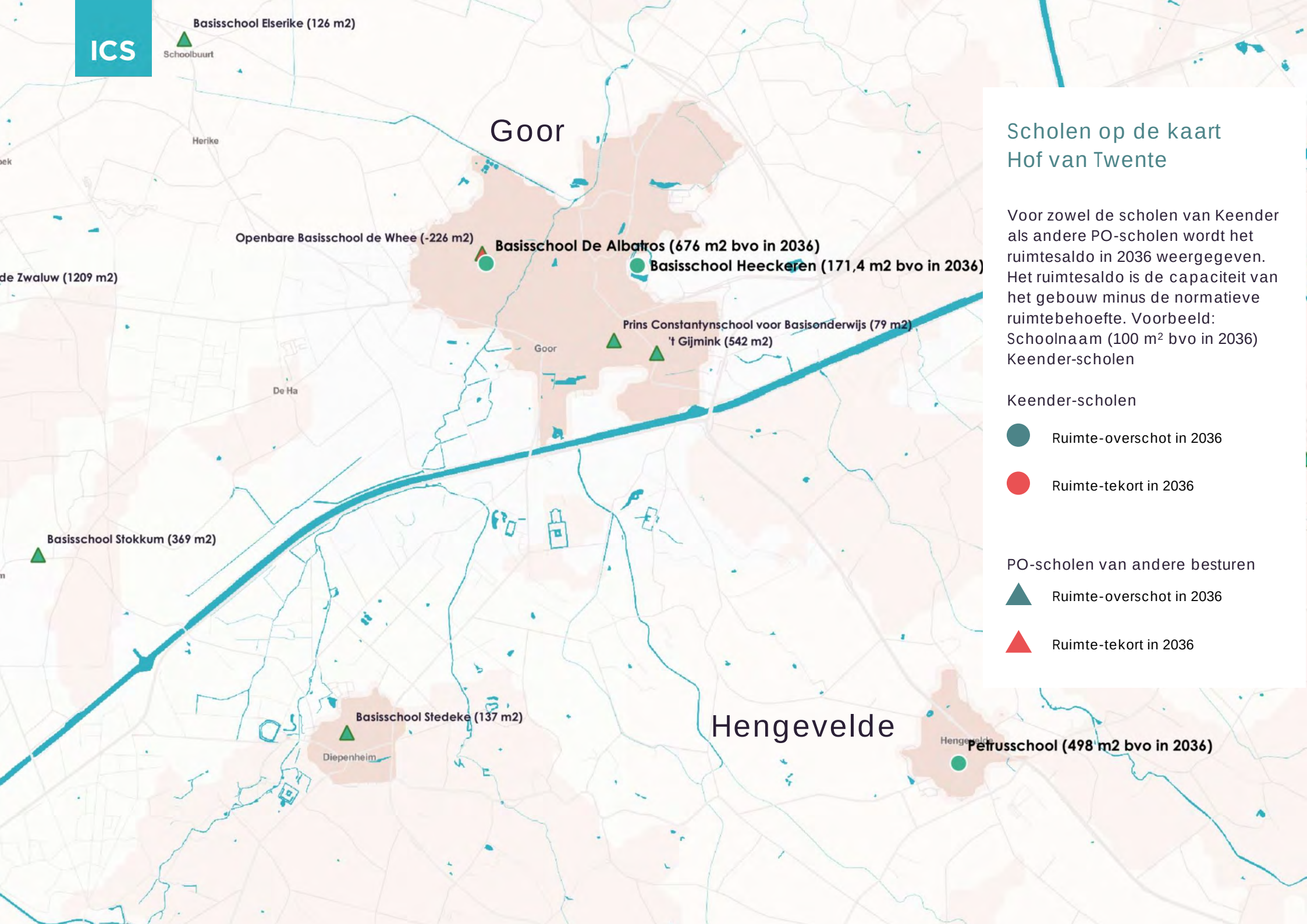
Het in balans houden van de exploitatie en de MI-vergoeding is een belangrijke leidraad om op te sturen. In plaats daarvan is het van belang dat de exploitatie een goede omvang heeft, bij kleinere scholen kan dit lastiger zijn. Om deze balans aan te kunnen houden, is binnen Keender het streven om niet meer dan één lokaal aan leegstand te hebben in een gebouw. Concreet vertaalt dat zich naar ongeveer 70 tot 80 vierkante meter. Bij oudere schoolgebouwen kan het voorkomen dat door een inefficiënte inrichting veel vierkante meters niet functioneel gebruikt kunnen worden. Dat heeft een negatief effect op de exploitatie. Bij een grote disbalans kan dat leiden tot de keuze om bij een renovatie ook te kiezen voor een herindeling of inkrimping.

Renovaties van PO gebouwen zijn (nog) niet wettelijk vastgesteld, er zal daarom nauw overleg moeten plaatsvinden tussen de gemeenten en het schoolbestuur over de eventuele levensduurverlenging of vernieuwing van een gebouw van minimaal 25 jaar. Ook de mogelijkheid voor schoolbesturen om te investeren in vastgoed is nu beperkt, maar wordt waarschijnlijk met dezelfde wetswijziging verruimd. Keender staat open voor co-financiering vanuit de middelen voor groot onderhoud.

Het IHP biedt voor gemeente en schoolbestuur de mogelijkheid om grote investeringen uit te stellen. De bespaarde middelen kunnen dan ingezet worden voor de nieuwbouw. Dat is wettelijk toegestaan. Uitwerking per project is mogelijk in overleg tussen gemeente en schoolbestuur.

ICS
ADVISEURS

Inventarisatie



Scholen op de kaart Hof van Twente

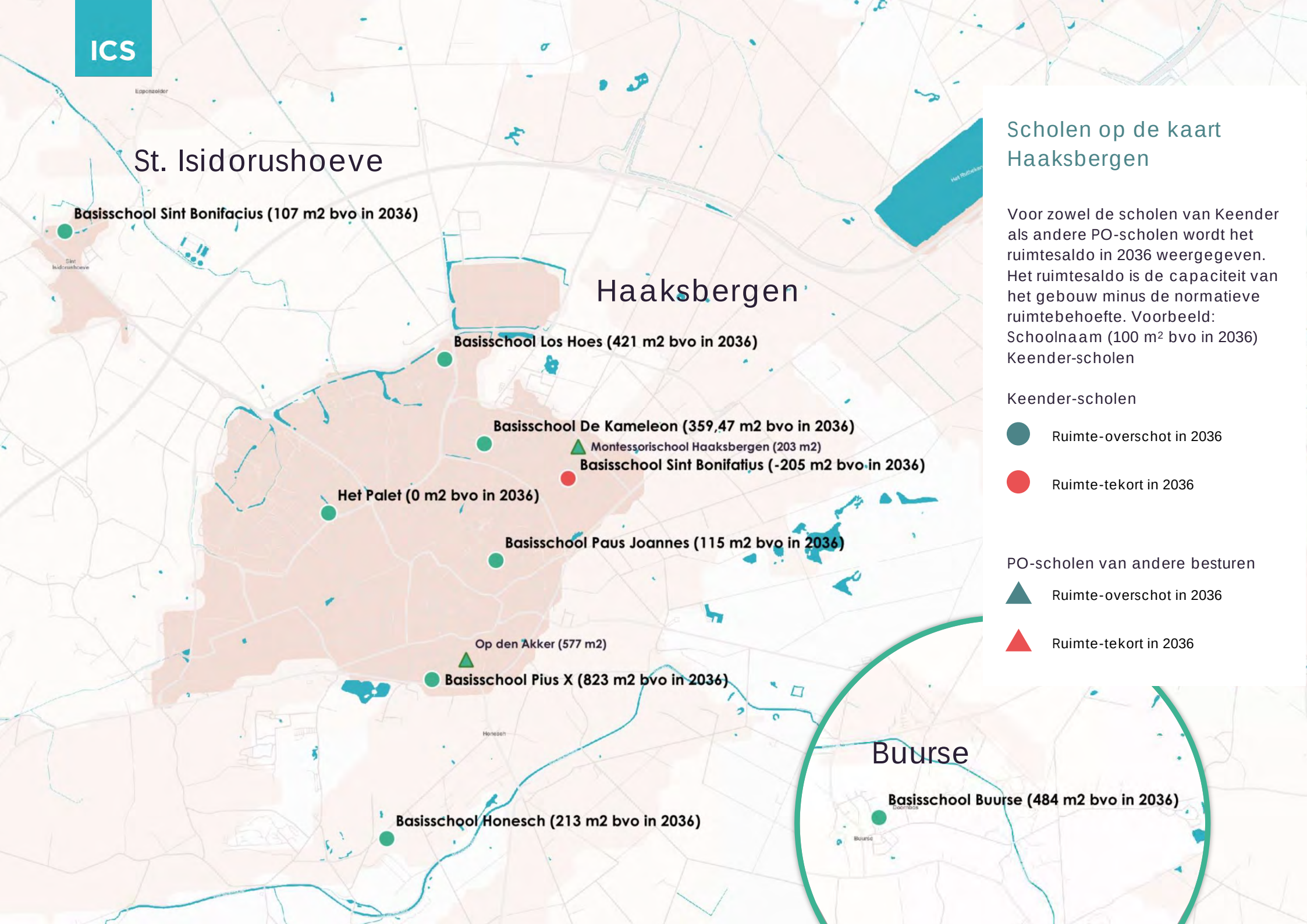
Voor zowel de scholen van Keender als andere PO-scholen wordt het ruimtesaldo in 2036 weergegeven. Het ruimtesaldo is de capaciteit van het gebouw minus de normatieve ruimtebehoefte. Voorbeeld: Schoolnaam (100 m² bvo in 2036)
Keender-scholen

Keender-scholen

- Ruimte-overschot in 2036
- Ruimte-tekort in 2036

PO-scholen van andere besturen

- Ruimte-overschot in 2036
- Ruimte-tekort in 2036



Scholen op de kaart Haaksbergen

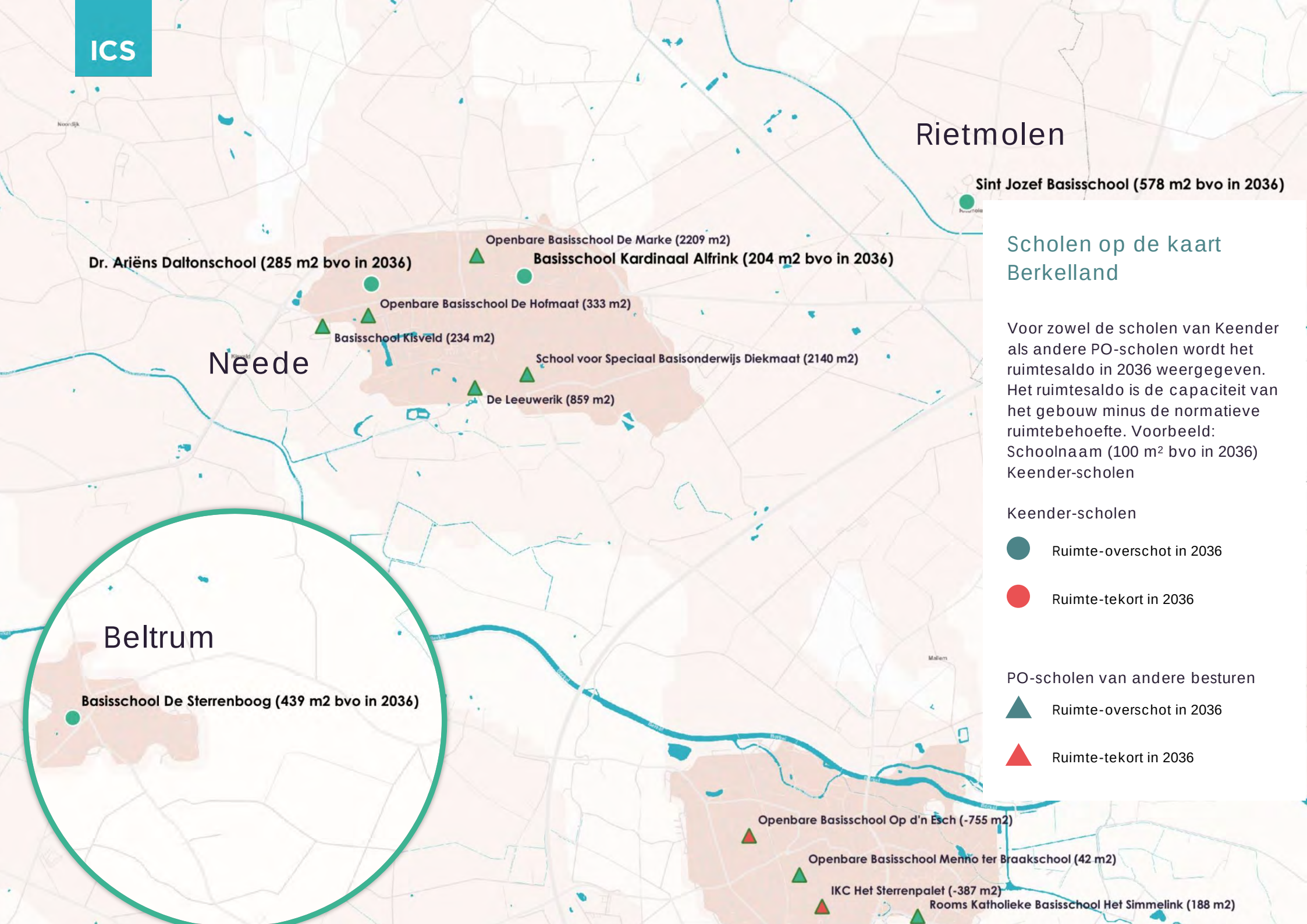
Voor zowel de scholen van Keender als andere PO-scholen wordt het ruimtesaldo in 2036 weergegeven. Het ruimtesaldo is de capaciteit van het gebouw minus de normatieve ruimtebehoefte. Voorbeeld: Schoolnaam (100 m² bvo in 2036)
Keender-scholen

Keender-scholen

- Ruimte-overschot in 2036
- Ruimte-tekort in 2036

PO-scholen van andere besturen

- Ruimte-overschot in 2036
- Ruimte-tekort in 2036



Scholen op de kaart Berkelland

Voor zowel de scholen van Keender als andere PO-scholen wordt het ruimtesaldo in 2036 weergegeven. Het ruimtesaldo is de capaciteit van het gebouw minus de normatieve ruimtebehoefte. Voorbeeld: Schoolnaam (100 m² bvo in 2036)
Keender-scholen

Keender-scholen

- Ruimte-overschot in 2036
- Ruimte-tekort in 2036

PO-scholen van andere besturen

- Ruimte-overschot in 2036
- Ruimte-tekort in 2036

ICS


paus joannes


welkom op
groene schoolplein


ST. BONIFATIUS
SCHOOL

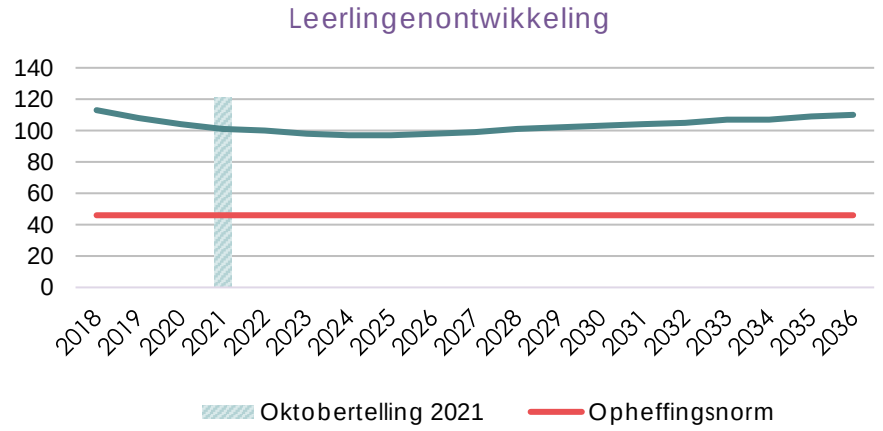

ARIENSSCHOOL

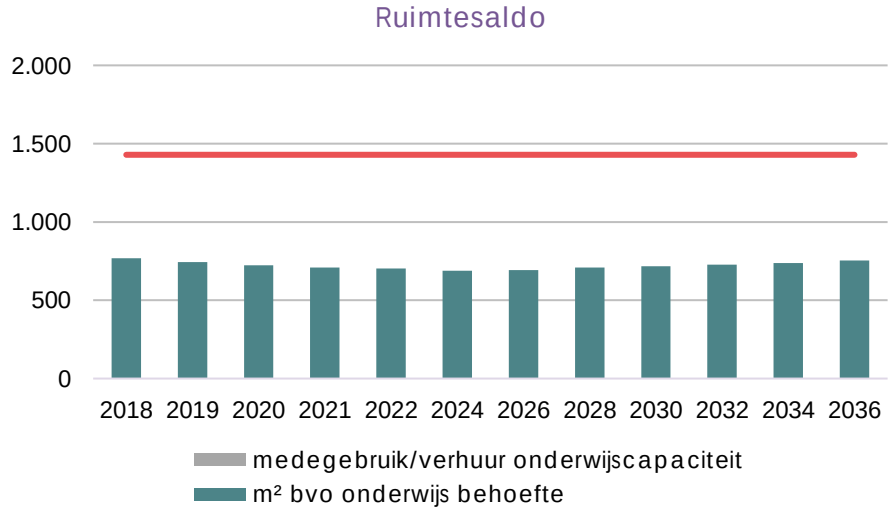


Basisschool De Albatros

Basisschool De Albatros ligt in het noordwesten van Goor. De school biedt traditioneel, klassikaal onderwijs. Naast de school huizen kinderopvang, peuteropvang, BSO en veel zorgverleners in of nabij het gebouw.

Bouwjaar	1972
Renovatie	2015 en 2019
IKC	IKC tot op zekere hoogte, door aanwezigheid van meerdere kindfuncties.
Gebouw	Het gebouw heeft een ‘hokkerige’ indeling en ondersteunt het onderwijs in mindere mate.
Wijkfunctie	Gezien de demografische samenstelling van de wijk zijn er veel kindfuncties in en om de school gevestigd.







Scorekaart

Leegstand 2036	47%
Leeftijd na renovatie	2 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Energielabel	C
WEii	Gemiddeld
Ventilatie	Voldoet niet

Kansen

Onderzoek naar Campus De Whee (combinatie PO, VO en kindfuncties) is gaande. Basisschool De Boomhut heeft met een gebrek aan ruimte te maken.

Risico's

In het MJOP zijn in 2023 hoge uitgaven voorzien. Er is een groot ruimteoverschot dat risicovol voor de exploitatie is.

Scenario

Het onderzoek naar campus-vorming draagt bij aan de wens om samen te werken met andere scholen en partners. Dit onderzoek moet uitwijzen hoe de toekomstige huisvesting van De Albatros vorm krijgt. Eén van de aandachtspunten is het oplossen van de leegstand bij De Albatros en het oplossen van het tekort bij De Boomhut. Het onderzoek wordt in 2022 opgeleverd.

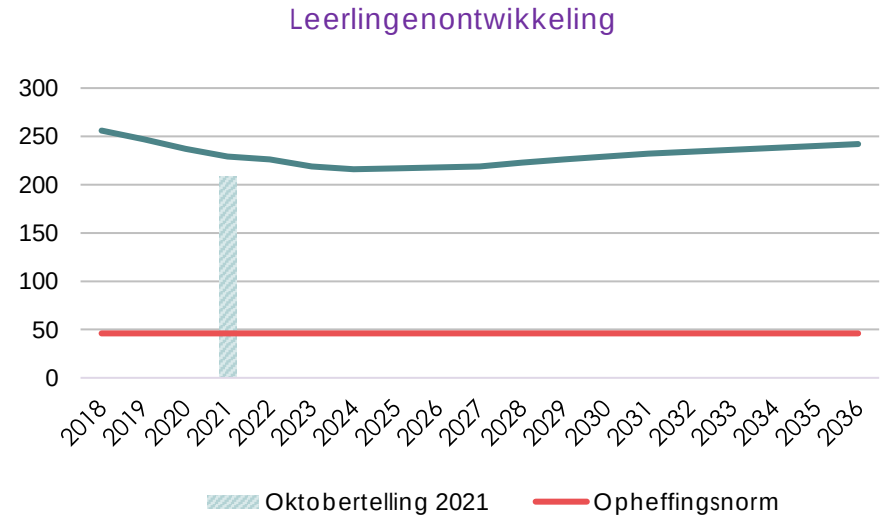
Bij instandhouding van het huidige gebouw wordt een onderzoek naar verduurzaming en energiebesparende maatregelen geadviseerd.

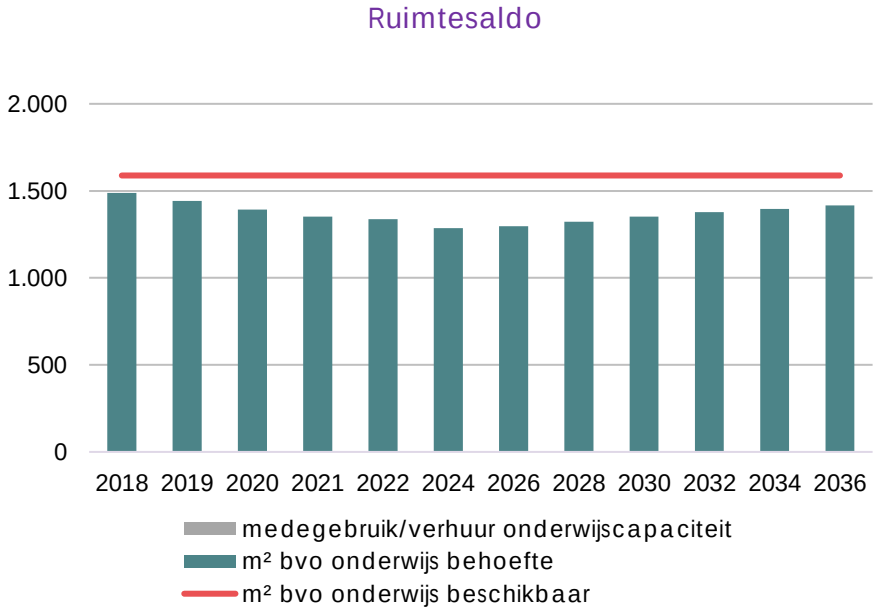


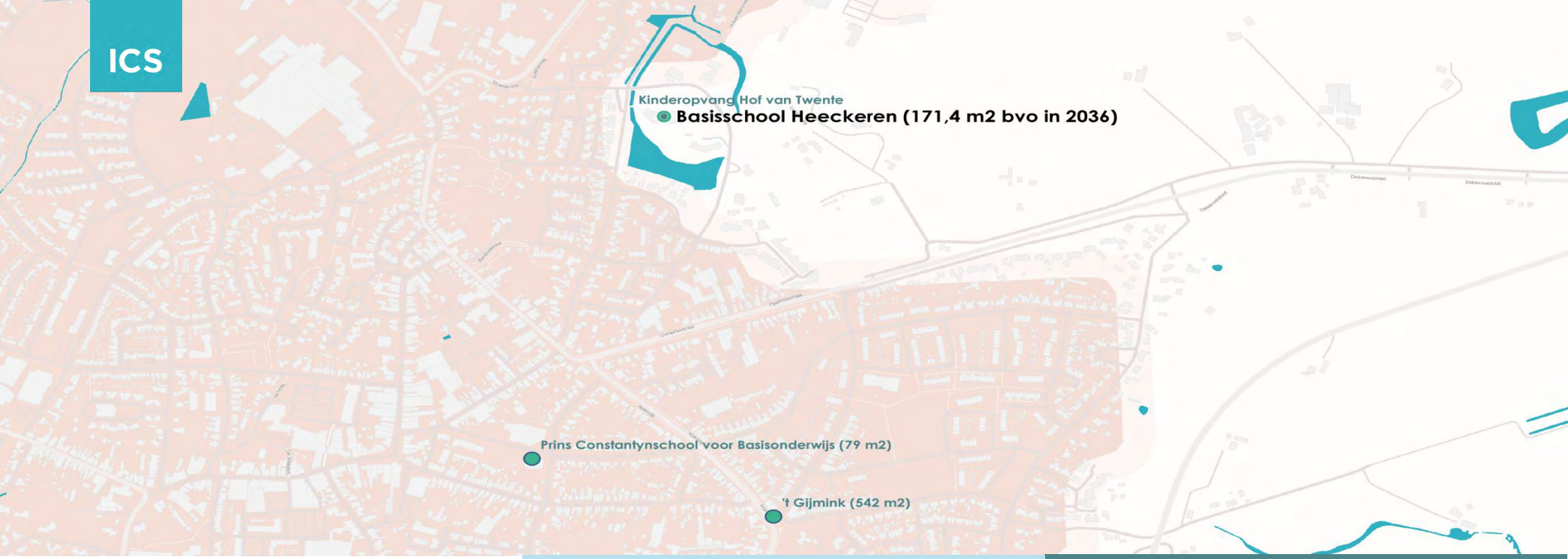
Basisschool Heeckeren

Basisschool Heeckeren is een school in het noorden van Goor. Het is een betrekkelijk nieuw schoolgebouw met een kinderopvang in het gebouw.

Bouwjaar	2014
Renovatie	-
IKC	Er is een warme overdracht van kleuters naar het primair onderwijs..
Gebouw	Het gebouw ondersteunt het onderwijsconcept met diverse (speel)leerruimtes.
Wijkfunctie	Er is de wens tot samenwerken in/met de wijk, dat vraagt echter blijvend tijd en aandacht van een directeur.







Scorekaart

Leegstand 2036	11%
Leeftijd	7 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Goed
Binnenklimaat	Goed
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Goed
Energielabel	A
WEii	Paris Proof

Kansen

Het MJOP biedt aanleiding om in 2026 te verduurzamen richting WENG (Werkelijk Energieneutraal Gebouw).

Risico's

De leegstand (11%) vormt mogelijk een risico voor de exploitatie van de school.

Scenario

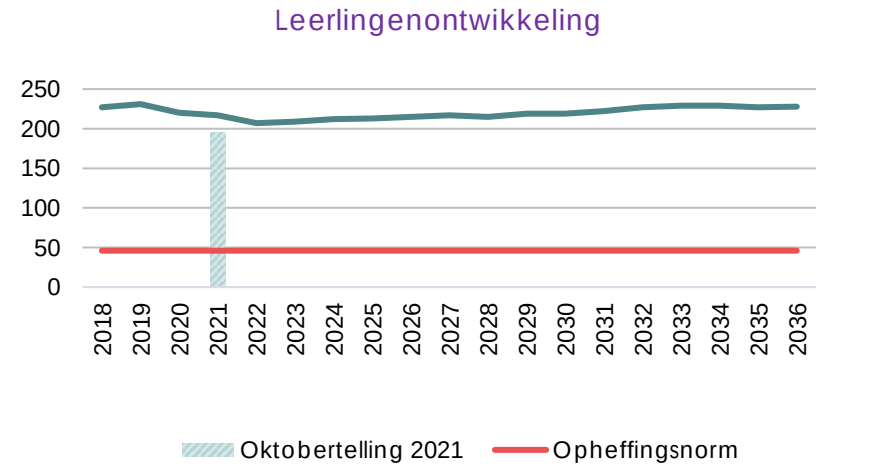
Doorexploiteren en verkennen van behoeften die leven in de wijk. Daarnaast wordt een scan op verduurzamingsmogelijkheden geadviseerd.

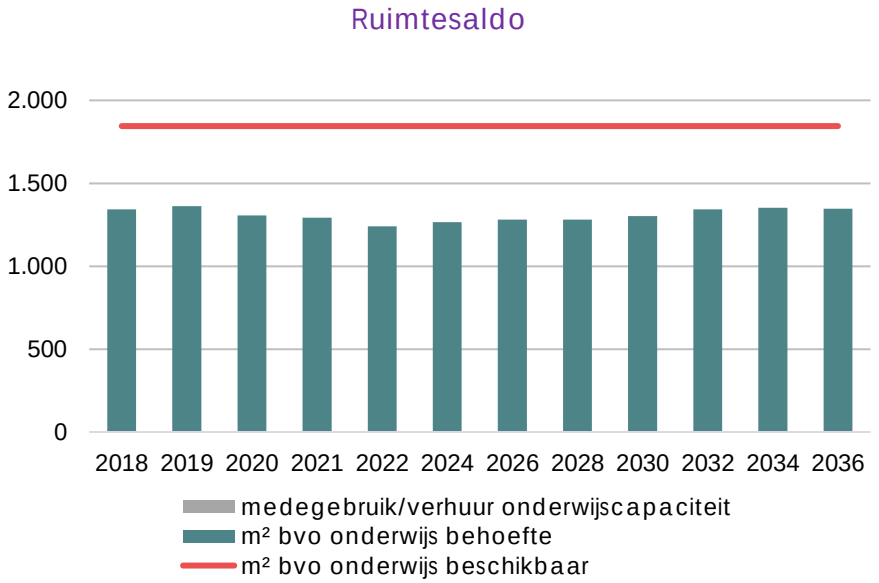


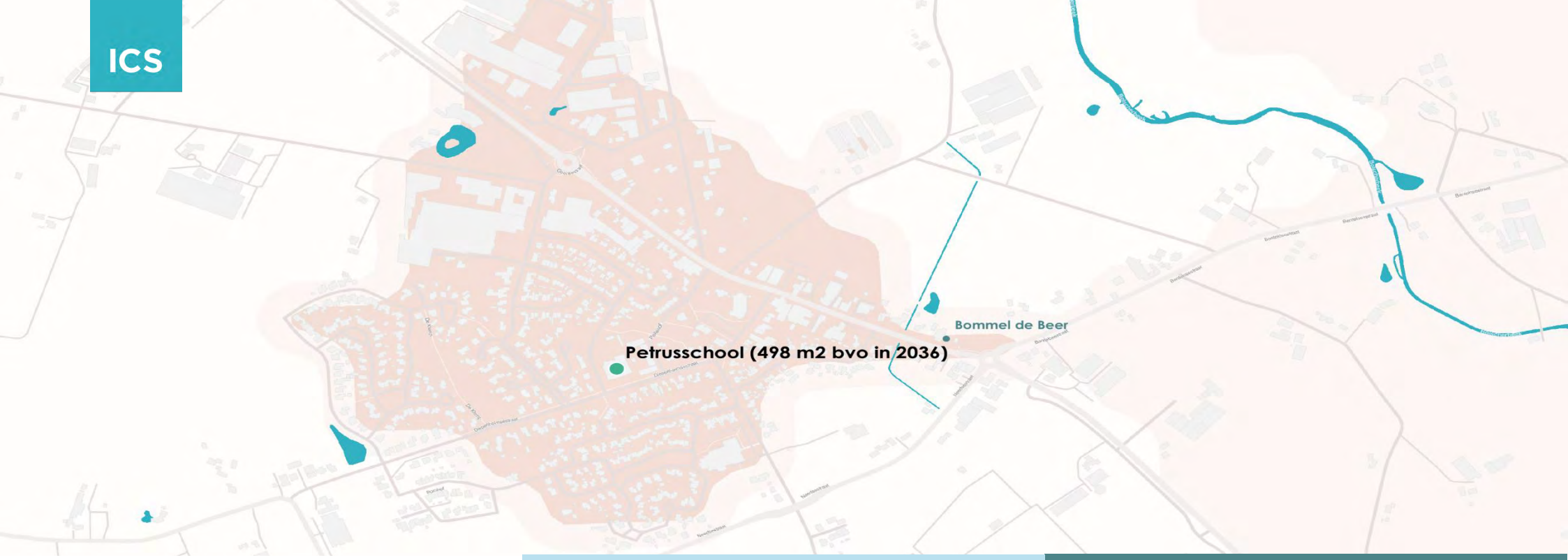
Petrusschool

De RKBS Petrusschool is een school in Hengevelde. De binding met het dorp is groot en elders in het dorp bevindt zich het kinderdagverblijf.

Bouwjaar	1971
Renovatie	-
IKC	De school heeft de wens tot IKC-vorming.
Gebouw	De school wenst meer groepsdoorbrekend te werken. Dit ondersteunt het gebouw niet. Onderhoud is in 2020 uitgevoerd (MJOP).
Wijkfunctie	Er is veel interactie met het dorp en ouders, bijvoorbeeld excursies. De school wordt niet bij MFA-ontwikkeling betrokken.







Scorekaart

Leegstand 2036	27%
Leeftijd	40 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Goed
Energielabel	A
WEii	Paris Proof
Ventilatie	Klasse C

Kansen

De initiatiefnemers van het MFA hebben in het dorp een uitruil van ruimte/gebouwen voorgesteld, waarmee school, MFA en sport op een andere manier georganiseerd worden. Dit heeft invloed op de huisvesting van de Petrusschool en biedt de kans om met de kinderopvang als IKC verder te gaan.

Risico's

De leegstand (27%) vormt een risico voor de exploitatie van de school.

In de meeste lokalen voldoet de ventilatiecapaciteit nét niet aan Frisse Scholen Klasse B.

Scenario

Contact met initiatiefnemers MFA en gemeente over de 'shuffle' in het dorp.

Als alternatief worden het terugdringen van leegstand (korte termijn) en levensduur verlengende renovatie (langere termijn) geadviseerd.

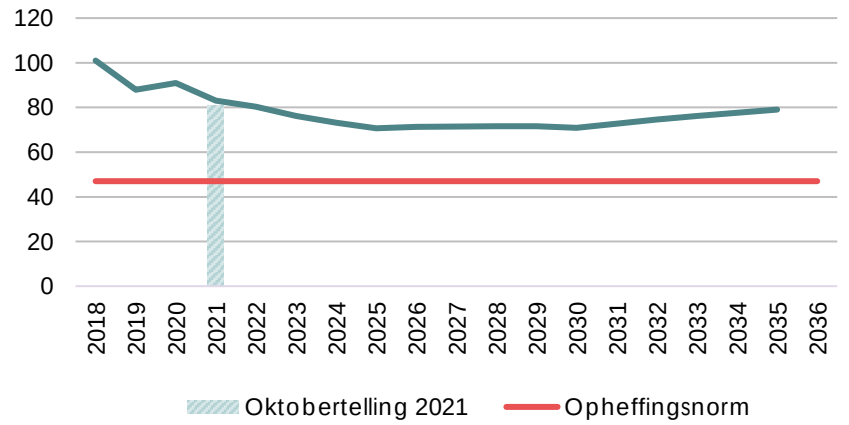


Basisschool Sint Bonifacius

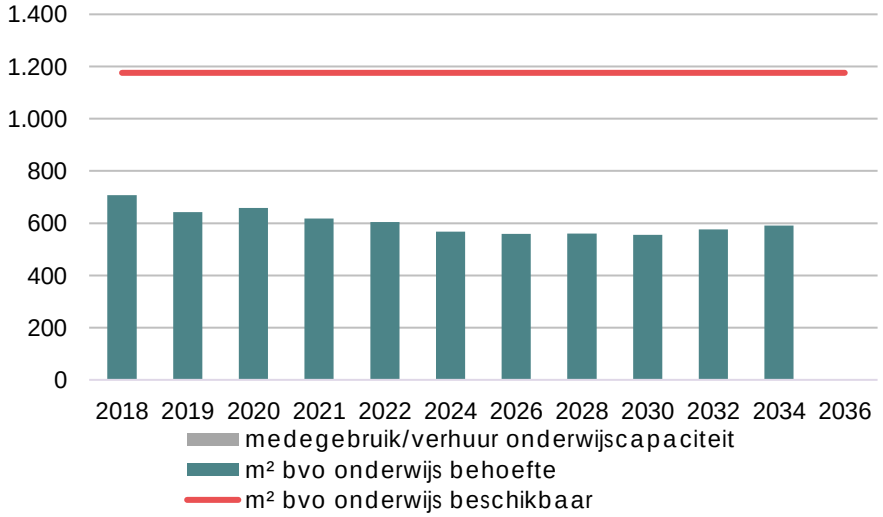
Basisschool Sint Bonifacius is een school ten noordwesten van Haaksbergen, buiten de stad en daarmee relatief ver weg van eventuele faciliteiten.

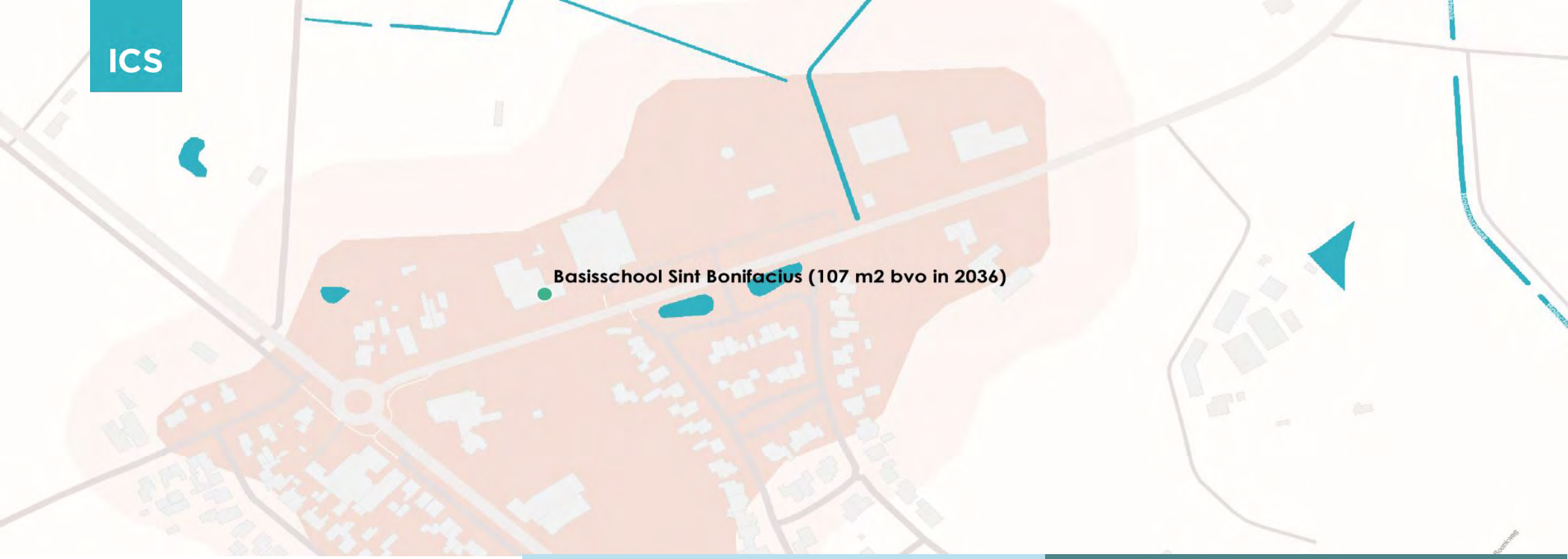
Bouwjaar	1983
Renovatie	-
IKC	Nee
Gebouw	Veel donkere en kleine ruimtes. Er zijn nagenoeg geen werkplekken buiten de klas.
Wijkfunctie	Niet als zodanig. De wens bestaat om kinderen op sociaal-cultureel gebied te verrijken.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	13%
Leeftijd	38 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Energielabel	A
WEii	Zuinig

Kansen

Het MJOP biedt aanleiding om in 2023 te verduurzamen, waarbij met name energiebesparende maatregelen zich richten op het terugdringen van het energieverbruik.

Met diverse partners in het dorp kan samenwerking gezocht worden voor verrijking van het onderwijsaanbod dan wel het naschoolse aanbod, waaronder het buurthuis of de naastgelegen voetbalvereniging.

Risico's

De leegstand (13%) vormt een risico voor de exploitatie van de school.

Scenario

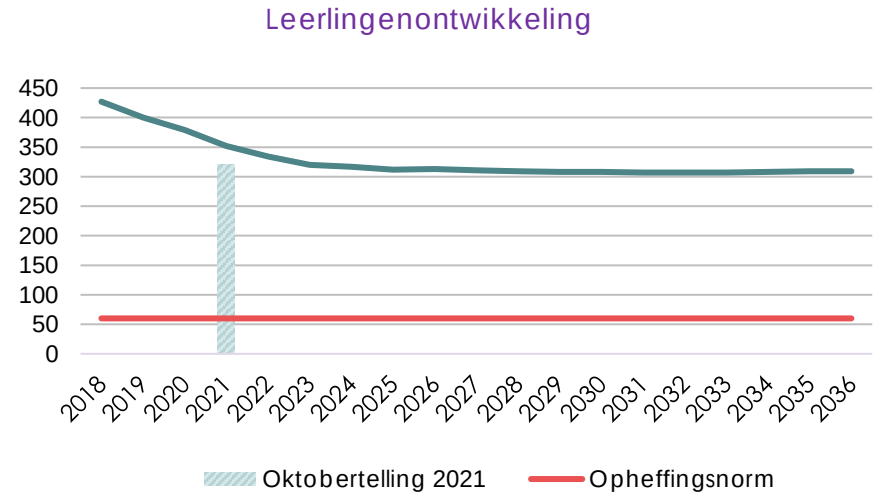
Levensduurverlengende renovatie (inclusief verduurzaming) op basis van de leeftijd van het gebouw en de beoordeling op kwaliteit (technisch en functioneel).

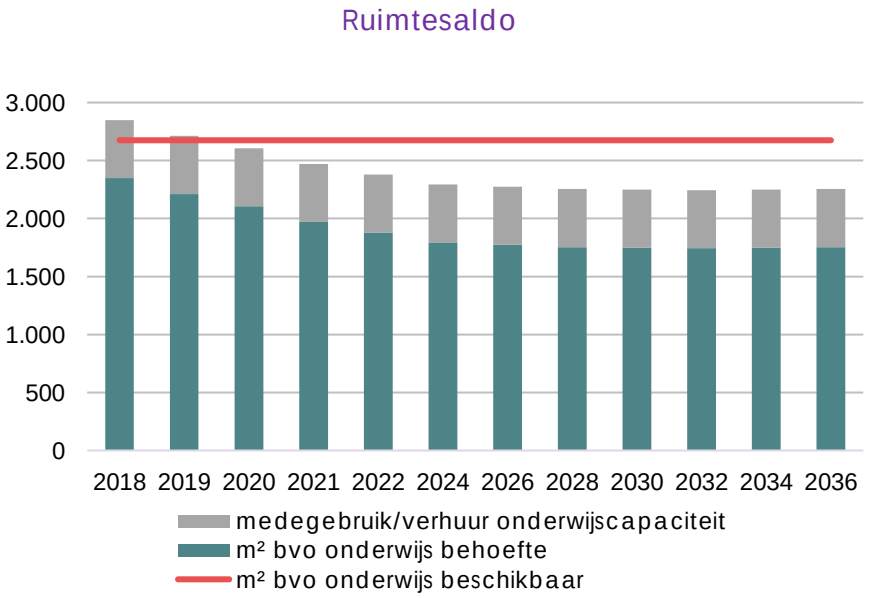


Basisschool Los Hoes

Basisschool Los Hoes huist in een relatief nieuw gebouw in het Noorden van Haaksbergen. In het gebouw huist ook de kinderopvang.

Bouwjaar	2010
Renovatie	
IKC	Er is een nauwe samenwerking met de kinderopvangorganisatie.
Gebouw	Leerlingen krijgen onderwijs in een diversiteit aan ruimtes. Het gebouw ondersteunt het onderwijs.
Wijkfunctie	Niet als zodanig.







Scorekaart

Leegstand 2036	16%
Leeftijd	11 jaar
Technische staat	Goed
Functionele kwaliteit	Goed
Binnenklimaat	Goed
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Goed
Energielabel	A
WEii	Zeer zuinig

Kansen

De wijkraad organiseert activiteiten voor kinderen. Samen met Los Hoes zouden deze activiteiten uit te breiden zijn (wijkfunctie). Het MJOP biedt aanleiding om in 2030 te verduurzamen, waar met name verbruik van aardgas relatief hoog is (zie factsheets).

Risico's

De school staat niet centraal in de wijk; het vervullen van een wijkfunctie zit dan eerder in de samenwerking met bijvoorbeeld een wijkraad; activiteiten organiseren waarvan het schoolgebouw uitvalsbasis kan zijn.

De leegstand (16%) vormt een risico voor de exploitatie van de school.

Scenario

Doorexploiteren en op basis van behoefte in de wijk activiteiten opzetten. Onderzoek naar verduurzaming, met name gericht op 'van het gas af'; het onderzoek kan in 2022 plaatsvinden, het MJOP biedt in 2030 een natuurlijk moment om te verduurzamen.

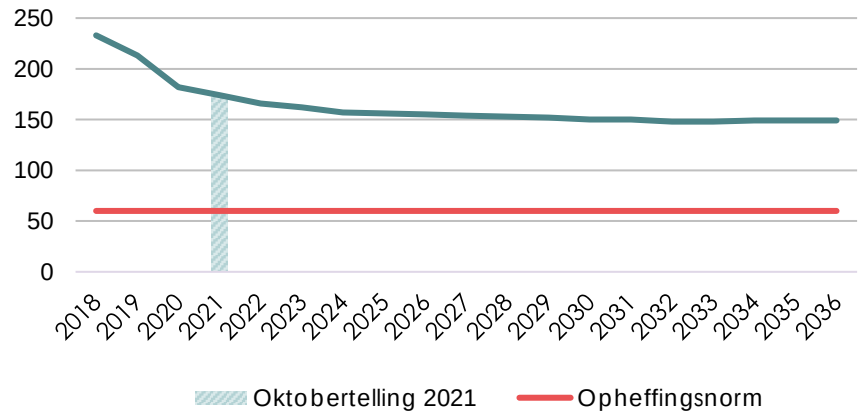


Basisschool De Kameleon

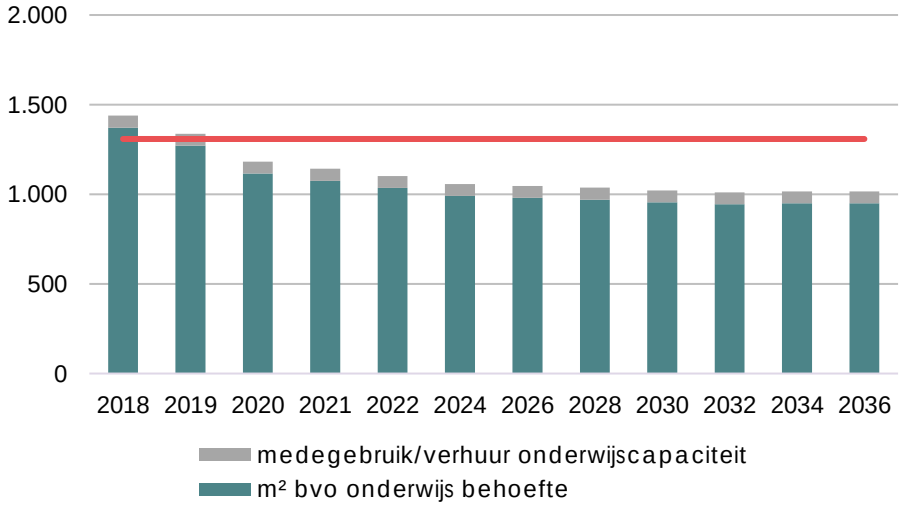
Basisschool De Kameleon is een school in het Noorden van Haaksbergen en huist in een nieuw gebouw van slechts enkele jaren oud.

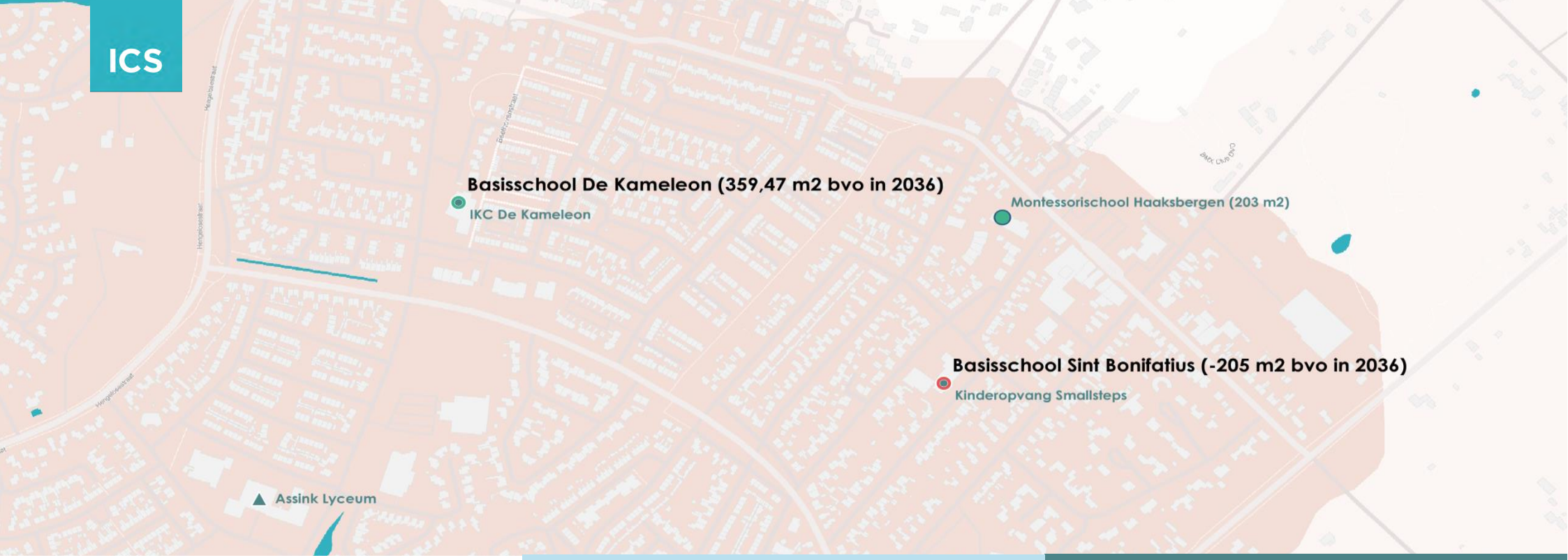
Bouwjaar	2019
Renovatie	-
IKC	De peuteropvang is (informeel) onderdeel van het schoolteam.
Gebouw	Het gebouw ondersteunt het onderwijsconcept.
Wijkfunctie	De school heeft een nauwe samenwerking met de peuteropvang en aanpalende kindvoorzieningen.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	22%
Leeftijd	2 jaar
Technische staat	Goed
Functionele kwaliteit	Goed
Binnenklimaat	Goed
Veiligheid	Goed
Financiën	Goed
Energielabel	A
WEii	Paris Proof

Kansen

Sint Bonifatius heeft een ruimtetekort dat kan worden opgevangen in De Kameleon.

Verdere samenwerking met kinderopvang en zorgfuncties kan de leegstand terugdringen.

Risico's

De leegstand (22%) vormt een risico voor de exploitatie van de school en het schoolbestuur.

Scenario

Doorexploiteren en waar mogelijk het ruimte-overschot terugdringen.

ICS

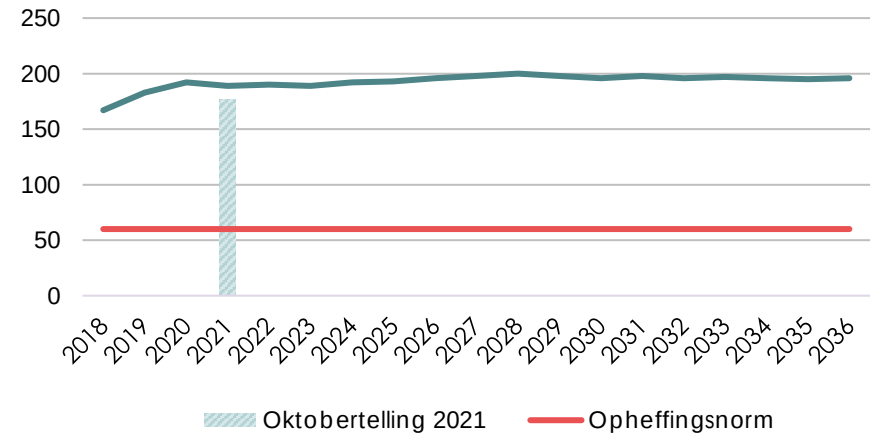


Basisschool Sint Bonifatius

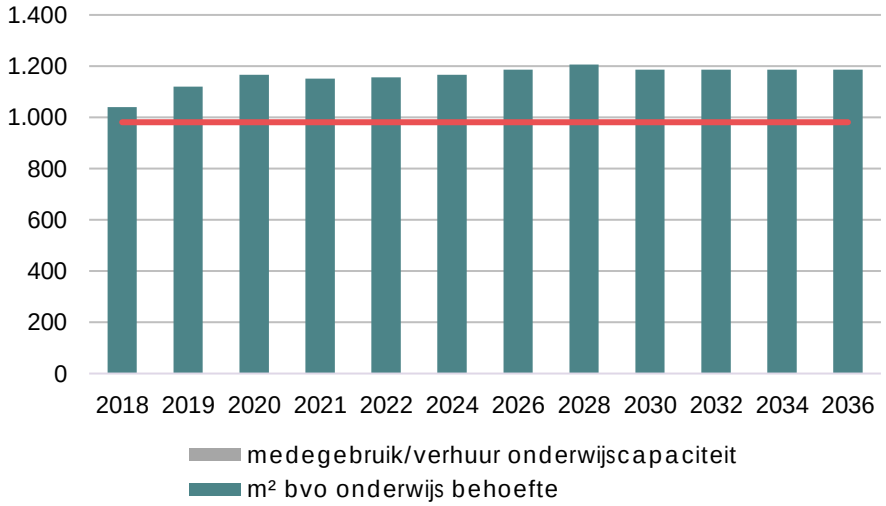
Basisschool Sint Bonifatius is een school in het Noordoosten van Haaksbergen, in Veldmaat.

Bouwjaar	1969
Renovatie	-
IKC	Nee, alhoewel de samenwerking met de kinderopvang goed is.
Gebouw	Ruimtes worden als ineffectief ervaren. De speelzaal wordt als klaslokaal gebruikt. Het gebouw ondersteunt het onderwijs niet. De gymzaal is in slechte staat.
Wijkfunctie	Het schoolplein heeft ook na schooltijd een ontmoetingsfunctie.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Tekort 2036	-21%
Leeftijd	52 jaar
Technische staat	Goed
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Gemiddeld
Energielabel	C
WEii	Zeer Zuinig

Kansen

Er zijn meerdere maatschappelijke en commerciële voorzieningen in de nabije omgeving, waaronder de Montessorischool en een verpleeghuis. Bij de Montessorischool is een ruimte-overschot zichtbaar, nagenoeg gelijk aan het tekort bij de Sint Bonifatius. Dat kan elkaar in balans brengen. De leegstand bij Paus Joannes of, op termijn, bij De Kameleon bieden ook kansen om het tekort bij Bonifatius op te vangen.

Risico's

Als het capaciteitstekort niet op korte termijn op een onderwijskundig verantwoorde wijze wordt opgelost, kan dit ten koste gaan van de leerlingenontwikkeling en het imago van de school.

Scenario

Onderzoek naar samenwonen in een nieuw gebouw met Basisschool Paus Joannes. Beide gebouwen vragen, gezien leeftijd, technische staat en duurzaamheid, om een ingreep op korte termijn, beide scholen hebben te maken met een ruimte-overschot. Het MJOP biedt een natuurlijk moment in 2027.

Het eigendom van de gymzaal wordt overgedragen aan de gemeente. Scenario kan zijn om de gymzaal nieuw te bouwen, eventueel in één slag met de school.

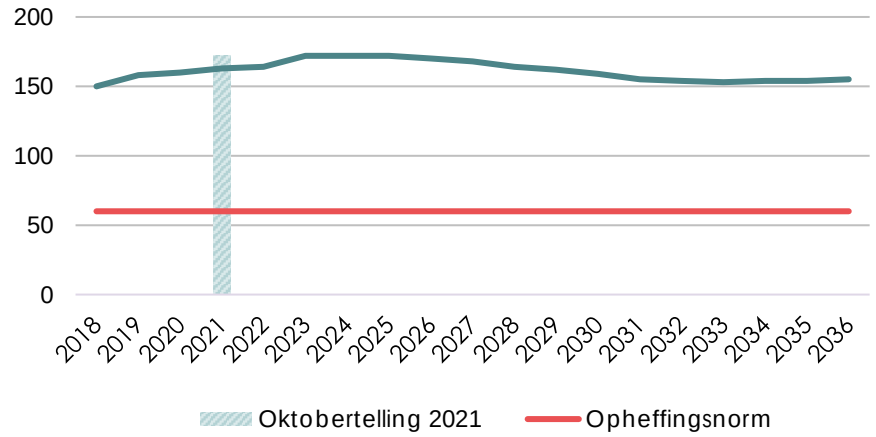


Basisschool Paus Joannes

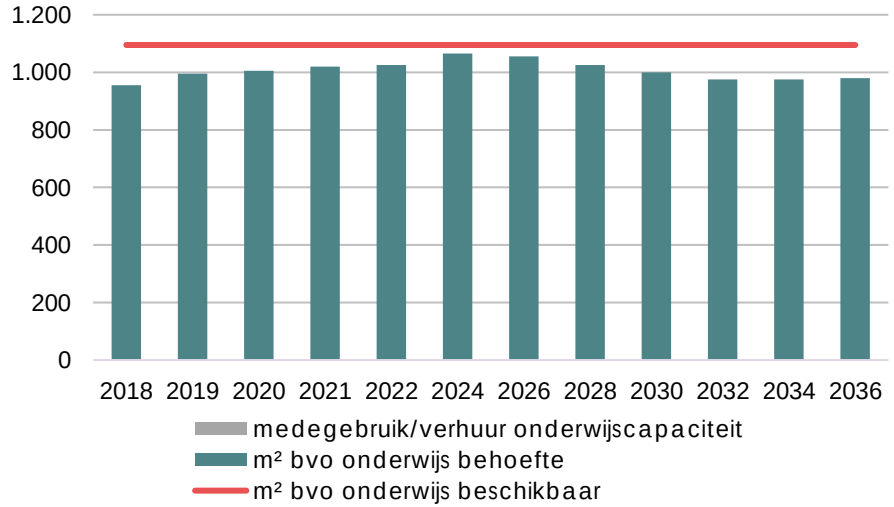
Basisschool Paus Joannes is een centraal gelegen school in Haaksbergen. Het gebouw begint haar leeftijd wel te tonen en is toe aan een oplossing.

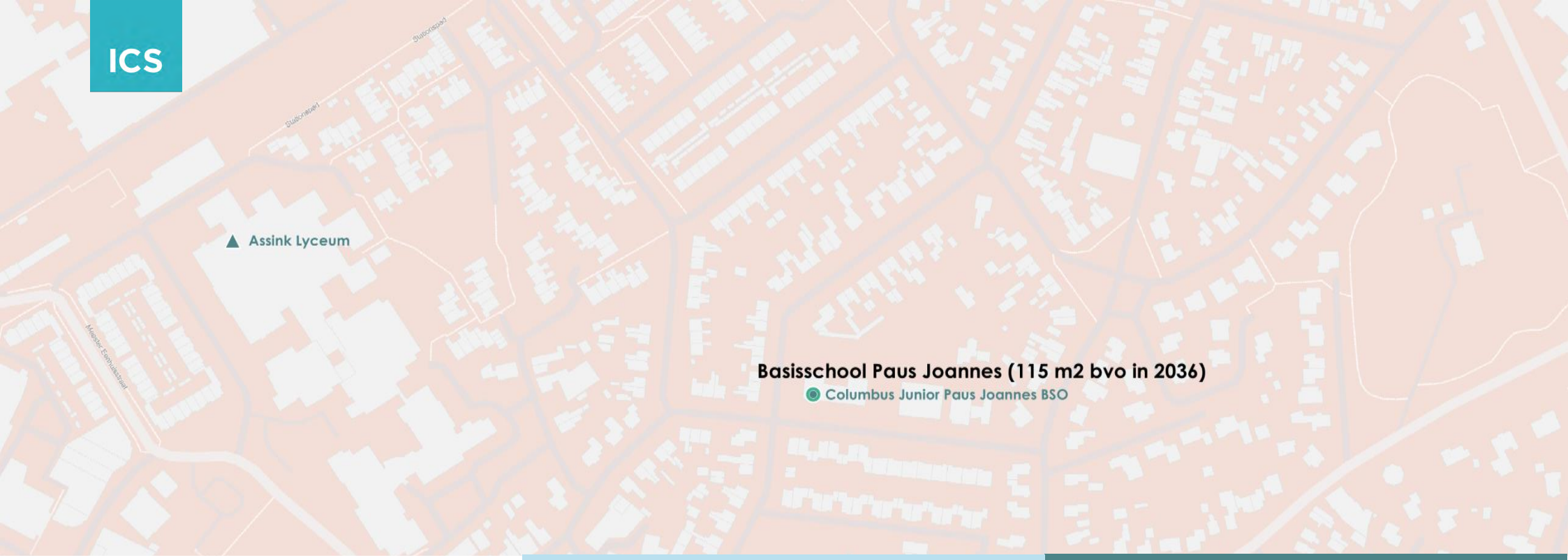
Bouwjaar	1963
Renovatie	-
IKC	Goede samenwerking met kindfuncties, er is de wens om dit in hetzelfde gebouw te doen.
Gebouw	De indeling van het gebouw ondersteunt het werken in combi-groepen niet.
Wijkfunctie	Er is een beperkte samenwerking met het muziekgebouw.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	11%
Leeftijd	58 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Goed
Energielabel	C
WEii	Paris Proof
Ventilatie	Voldoet niet

Kansen

Onderzoek naar 10 - 14 onderwijs met het nabijgelegen Assink Lyceum. Eventueel verdere integratie met het muziekgebouw en muziekonderwijs.

Het gebouw van Basisschool Sint Bonifatius is in technisch gemiddelde staat en de school heeft met ruimtetekort te maken. Samenvoegen in een nieuw gebouw biedt een kans voor Sint Bonifatius en Paus Joannes.

Risico's

De leegstand (11%) vormt mogelijk een risico voor de exploitatie van de school.

Scenario

Onderzoek naar samenwonen in een nieuw gebouw met Basisschool Sint Bonifatius. Beide gebouwen vragen, gezien leeftijd, technische staat en duurzaamheid, om een ingreep op korte termijn, beide scholen hebben te maken met een ruimte-overschot.

Alternatief scenario is een levensduurverlengende renovatie (inclusief onderzoek naar 'van het gas af' en verbetering van ventilatie). In het MJOP worden grote uitgaven in 2023 verwacht, het advies is om deze uitgaven voor te zijn met renovatie.

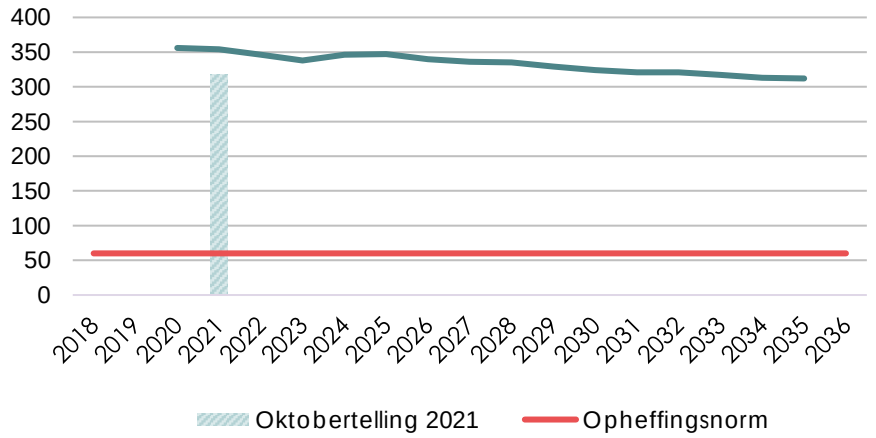


Basisschool Het Palet

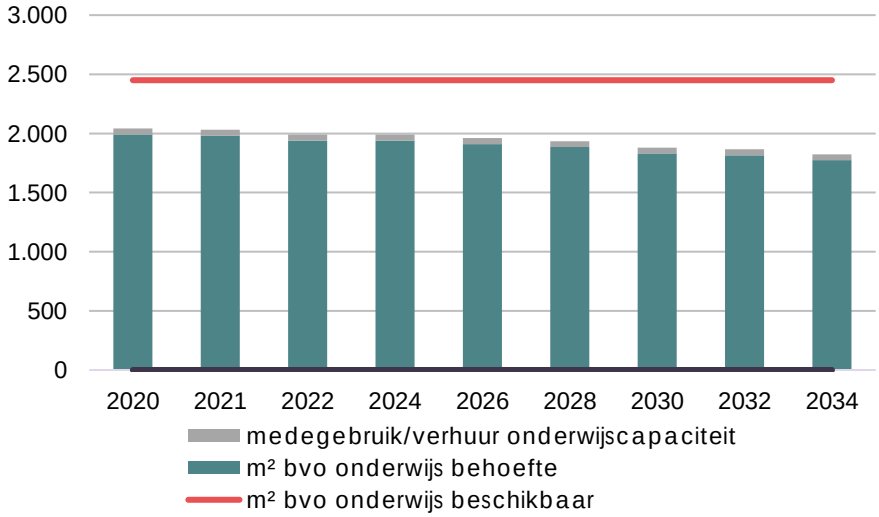
Het Palet is een fusie van basisschool Dr. Ariëns en Holthuizen. De school is op dit moment als tijdelijke huisvesting gevestigd in de locatie Holthuizen.

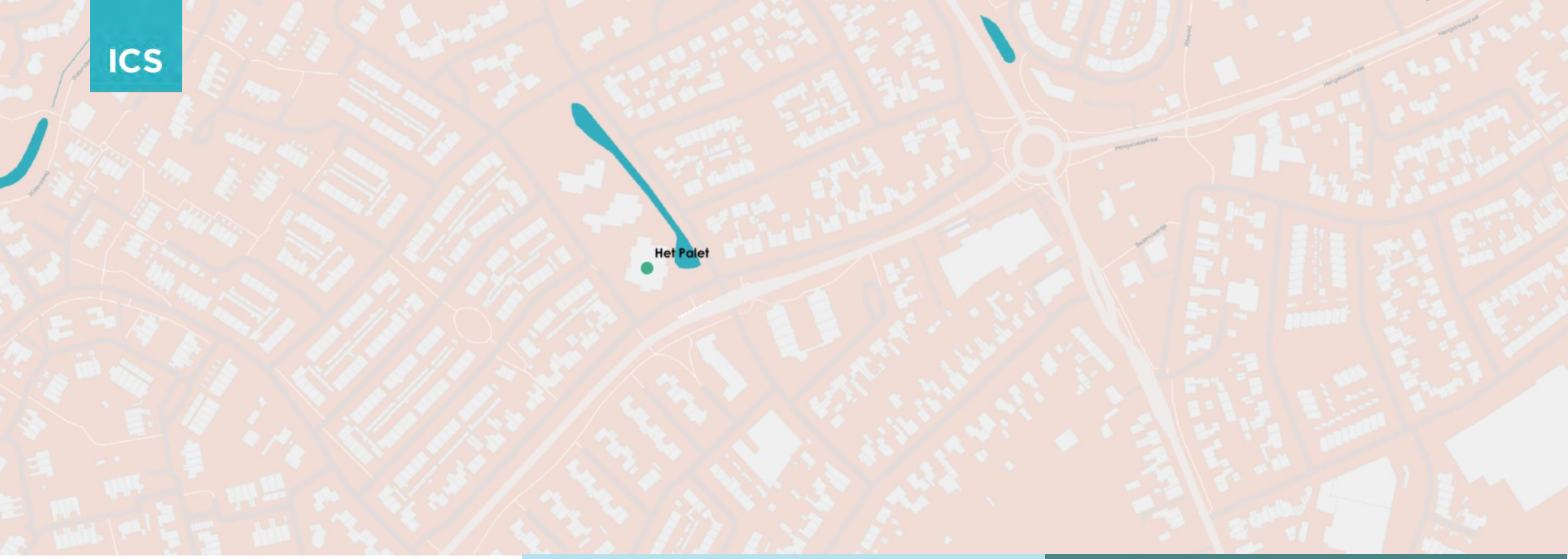
Bouwjaar	2024
Renovatie	
IKC	-
Gebouw	-
Wijkfunctie	-

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Kansen

De wijk kent een diverse demografische samenstelling, er is een hoge mate van sociale cohesie binnen groepen in de wijk. Nieuwbouw biedt mogelijkheden om ruimtes voor de wijk beschikbaar te stellen en om met partners (kinderopvang, nabijgelegen huisarts) tot een MFA te komen.

Risico's

Het aanbod vanuit 18- centrum en 18+ centrum kan overlappen met (nieuw) aanbod in een MFA. Het risico bestaat dat er dan te weinig afstemming en een te groot aanbod voor de wijk is.

Scenario

Basisschool Holthuizen en Basisschool Dr. Ariëns zijn gefuseerd tot Het Palet. Op de voormalige locatie van Dr. Ariëns komt nieuwbouw voor Het Palet, verwacht circa 2024.

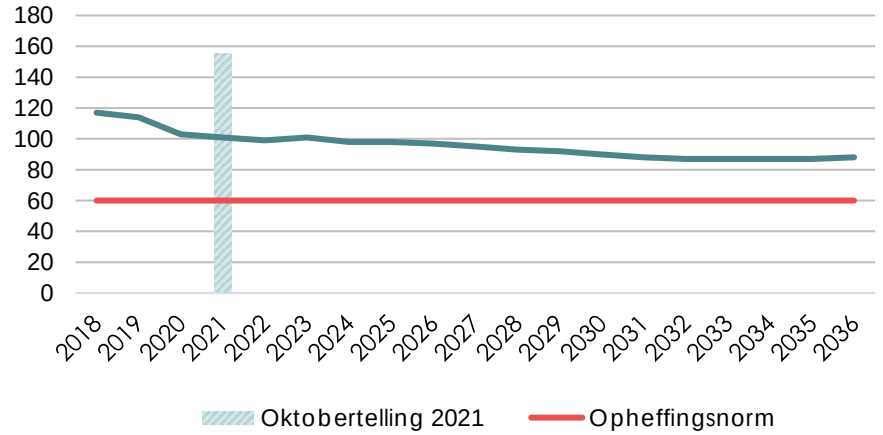


Basisschool Pius X

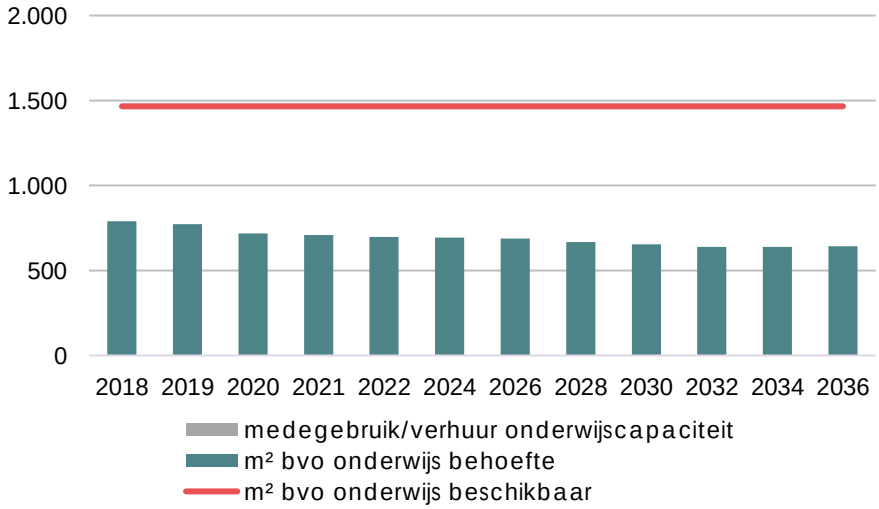
Pius X is een basisschool in het zuiden van Haaksbergen. Het gebouw is op leeftijd en kampt met een normatief ruimte overschot.

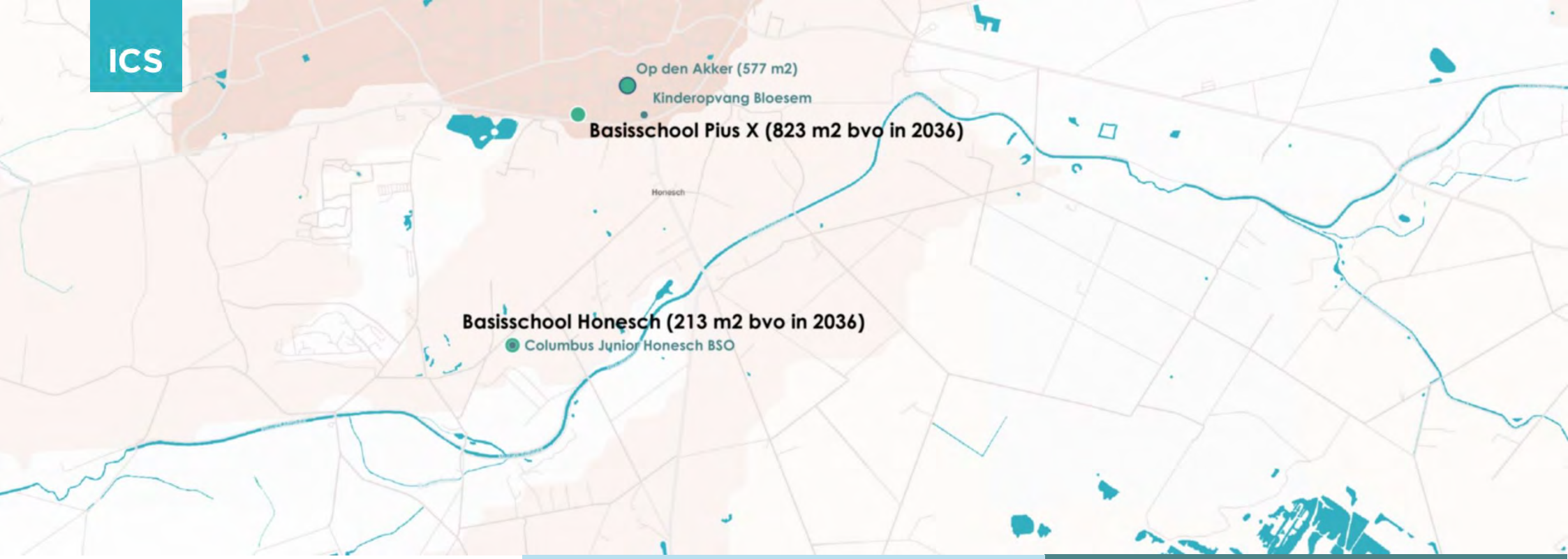
Bouwjaar	1955
Renovatie	-
IKC	School en kinderopvang delen dezelfde visie, echter niet hetzelfde gebouw.
Gebouw	Het gebouw kent veel verschillende soorten ruimtes, zoals kantoortjes, een ICT-lokaal en een techniek-lokaal.
Wijkfunctie	Niet als zodanig.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	56%
Leeftijd	66 jaar
Technische staat	Goed
Functionele kwaliteit	Goed
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Gemiddeld
Energielabel	C
WEii	Gemiddeld
Ventilatie	Voldoet meestal

Kansen

Basisschool Honesch heeft te maken met krimp en nadert de opheffingsnorm. Samenwonen/fusie is een kans.

CNS Op Den Akker heeft ook een forse normatieve leegstand. Het onderzoeken van (ruimtelijke) samenwerkings-mogelijkheden biedt kansen voor efficiënte huisvesting en goede kindvoorzieningen.

Risico's

De leegstand (56%) vormt op korte en lange termijn een groot risico voor de exploitatie van de school.

Scenario

Onderzoek naar een fusie met Honesch. Aanvullend is een onderzoek naar het realiseren van een kindcentrum in Haaksbergen Zuid mogelijk (i.s.m. CNS Op den Akker en KOV Bloesem).

Alternatief scenario is nieuwbouw, gezien de leeftijd, energieprestatie en beoordeling op kwaliteit.

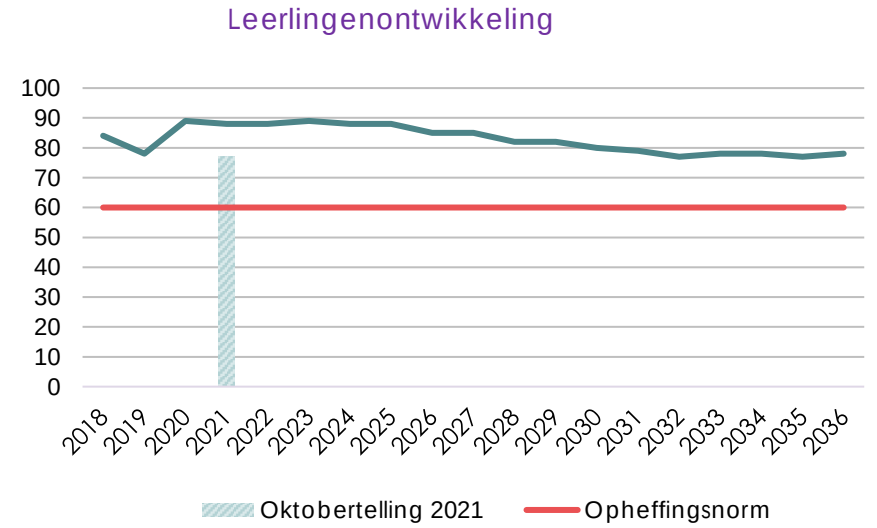
Eigendom van de gymzaal wordt overgedragen aan de gemeente. Gezien de leeftijd wordt nieuwbouw van een gymzaal, al dan niet in één bouwstroom met de school (of scholen) geadviseerd.

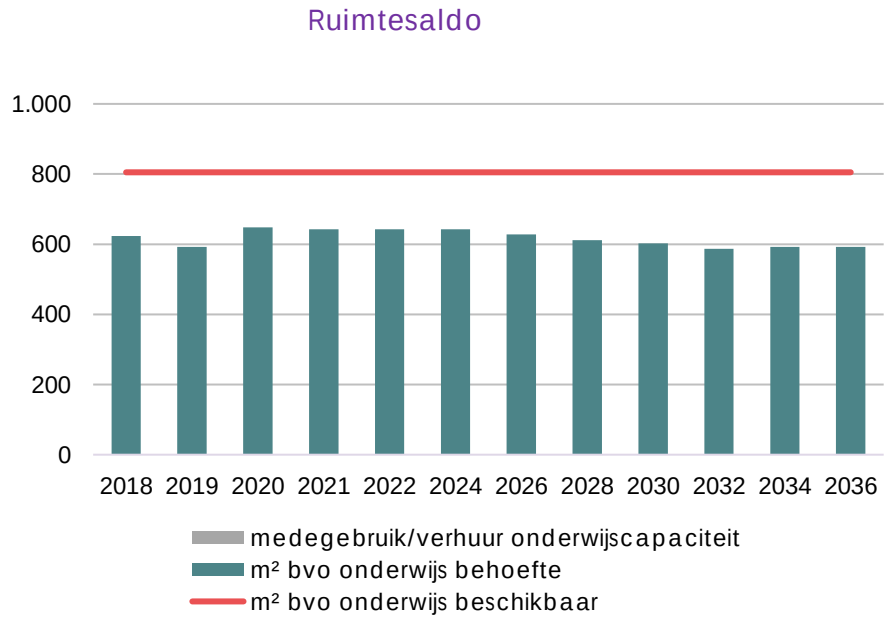


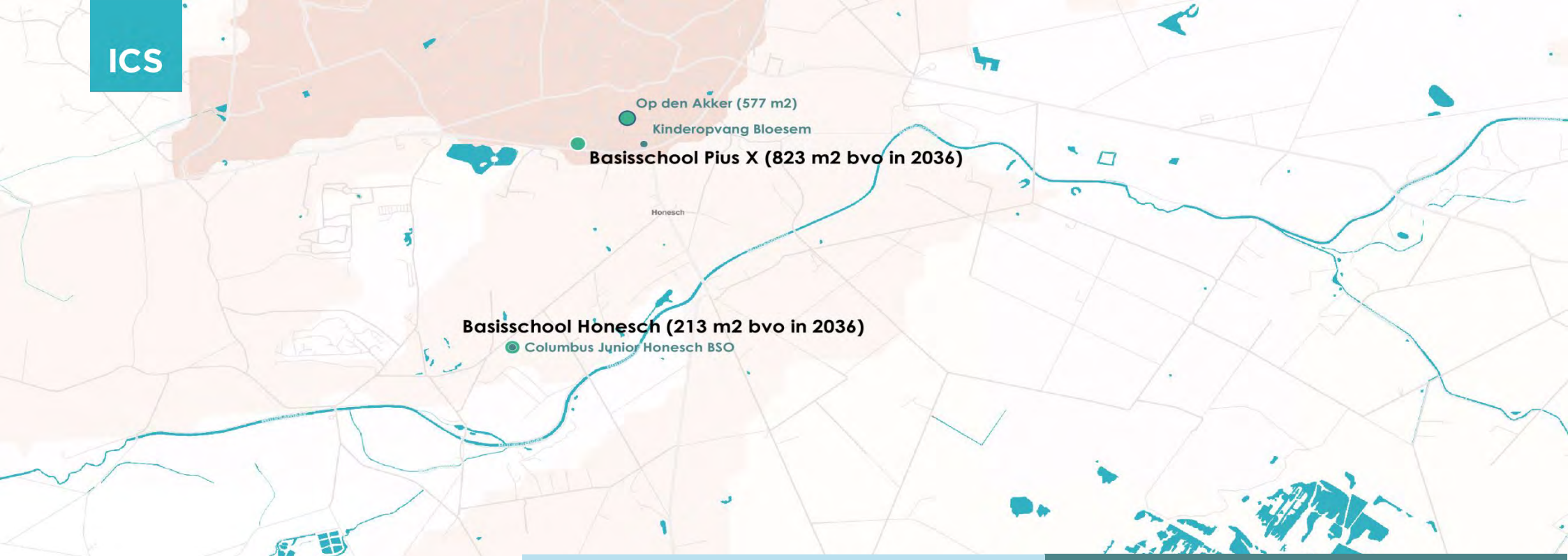
Basisschool Honesch

Basisschool Honesch is een openbare school ten zuiden van Haaksbergen, buiten de stad. In het gebouw huist zich de BSO.

Bouwjaar	1979
Renovatie	-
IKC	Nee.
Gebouw	Het gebouw knelt (2021)
Wijkfunctie	Er is een papier-verzamelpunt op het plein.







Scorekaart

Leegstand 2036	26%
Leeftijd	61 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Energielabel	B
WEii	Zuinig

Kansen

De leerlingenontwikkeling van Pius X en Honesch biedt aanleiding voor een onderzoek naar fusie. Pius X heeft een fors ruimte-overschot. Mogelijk ook met kinderopvang en CNS Op den Akker.

Risico's

De leegstand (26%) vormt een groot risico voor de exploitatie van de school op korte en lange termijn.

Scenario

Onderzoek naar een fusie met Pius X, eventueel gezamenlijk met kinderopvang en CNS Op den Akker. Afstoten van het huidige gebouw van Honesch als gevolg van een mogelijke fusie.

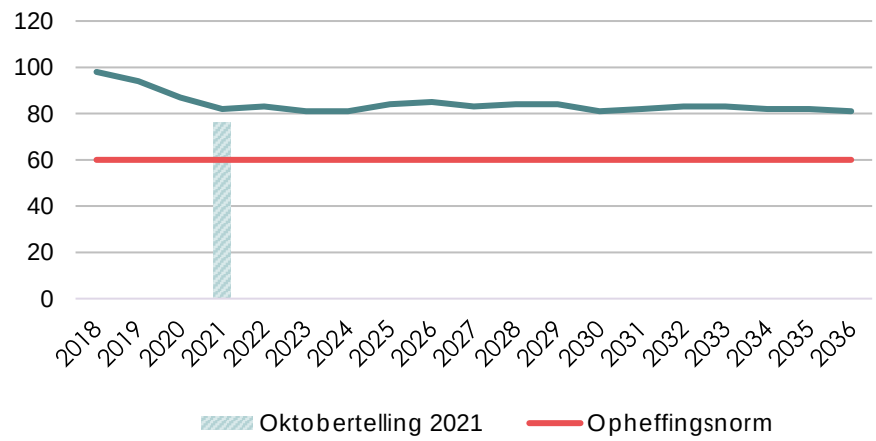


Basisschool Buurse

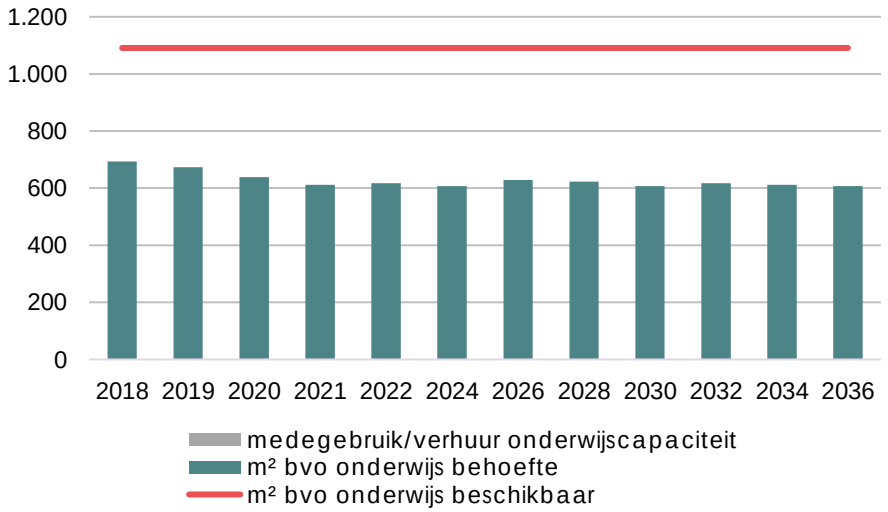
Basisschool Buurse is de enige school in het dorp Buurse. Het gebouw laat zijn leeftijd zien en is toe aan een oplossing. De BSO huist in het gebouw.

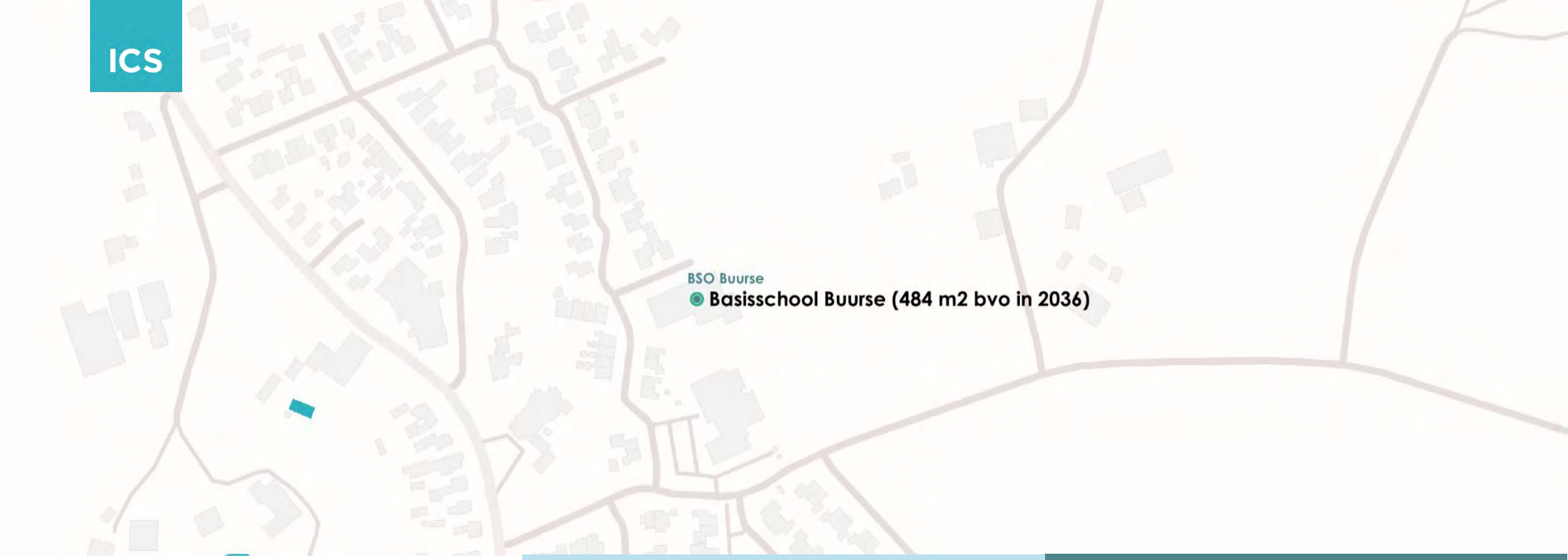
Bouwjaar	1979
Renovatie	-
IKC	Er is intensief overleg met kinderopvang over de ontwikkeling van leerlingen.
Gebouw	Het gebouw wordt als ongemakkelijk ervaren, als het gaat om kwaliteit.
Wijkfunctie	Er is veel contact met de lokale middenstand.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	44%
Leeftijd	42 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Goed
Financiën	Slecht
Energielabel	
WEii	Gemiddeld

Kansen

De sporthal ligt naast de school. Mogelijk is er ruimtelijke synergie te behalen in activiteiten voor het dorp.

Risico's

De leegstand (44%) vormt op korte en lange termijn een risico voor de exploitatie van de school en voor het schoolbestuur.

Met name het gasverbruik is hoog (zie factsheets), mede bepalend voor de WEii-indicatie.

Scenario

Levensduurverlengende renovatie (technisch en functioneel, inclusief verduurzaming).

Onderzoek naar terugdringen van leegstand, bijvoorbeeld door samenwerking met de sporthal.

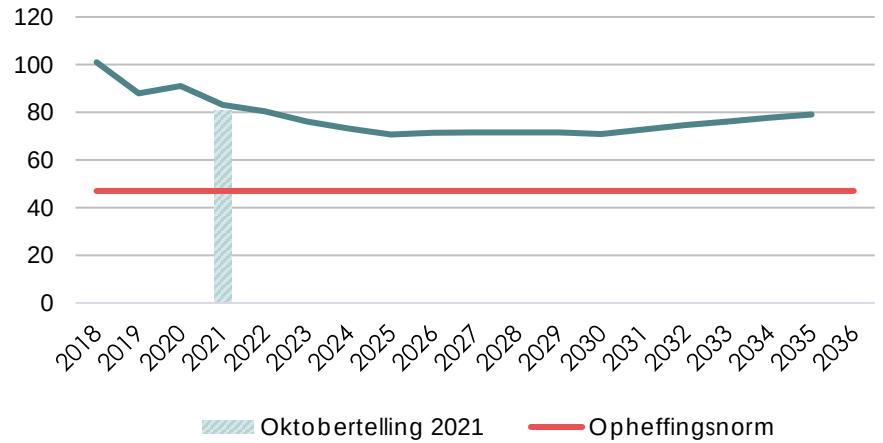


Sint Jozef Basisschool

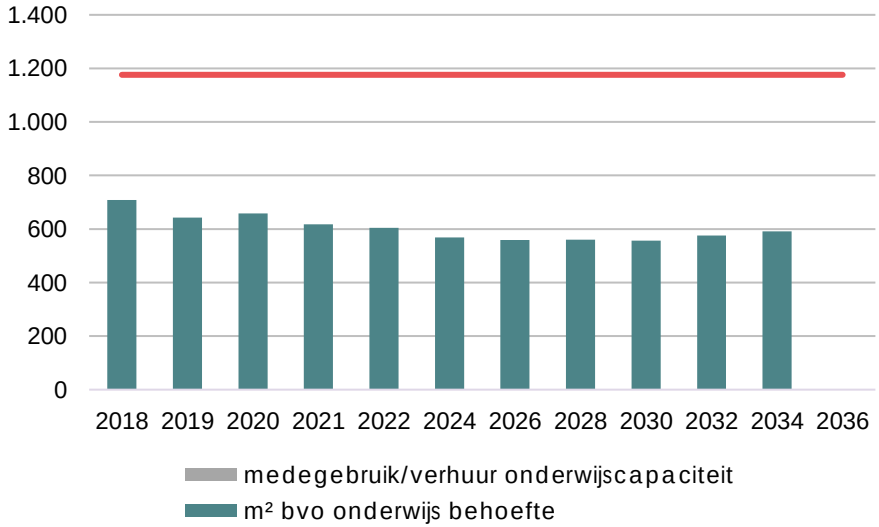
De Sint Jozef Basisschool is een school in het dorp Rietmolen, gelegen tussen Neede en Haaksbergen. Het gebouw is verouderd en in slechte staat.

Bouwjaar	1970
Renovatie	-
IKC	IKC-vorming is gaande
Gebouw	De school werkt aan planvorming voor een interne verbouwing/renovatie.
Wijkfunctie	Niet; uitwisseling en activiteiten vinden reeds plaats in het dorpshuis.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	49%
Leeftijd	61 jaar
Technische staat	Slecht
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Slecht
Veiligheid	Gemiddeld
Financiën	Goed
Energielabel	
WEii	Zuinig
Ventilatie	Voldoet veelal niet

Kansen

Clustering van maatschappelijke voorzieningen op locatie van de dorpsaccommodatie.

Risico's

De leegstand (49%) vormt op korte en lange termijn een risico voor de exploitatie van de school en het schoolbestuur.

Met name het gasverbruik is hoog (zie factsheets), mede bepalend voor de WEii-indicatie. Drie lokalen voldoen aan Frisse Scholen Klasse B (ventilatie), de meeste lokalen voldoen echter niet.

Scenario

Planvorming voor een interne verbouwing is gaande, evenals IKC-vorming.

Gezien de leeftijd, leegstand en staat van het gebouw wordt onderzoek naar nieuwbouw geadviseerd, mogelijk op de locatie van – en als aanbouw aan – de dorpsaccommodatie.

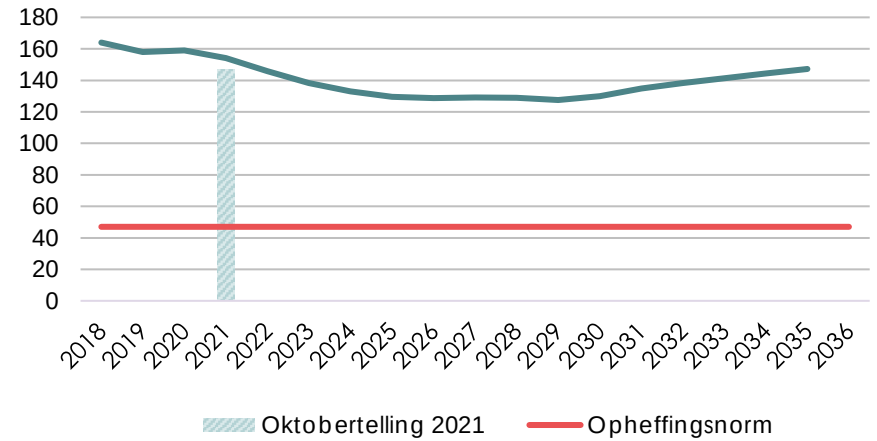


Basisschool Kardinaal Alfrink

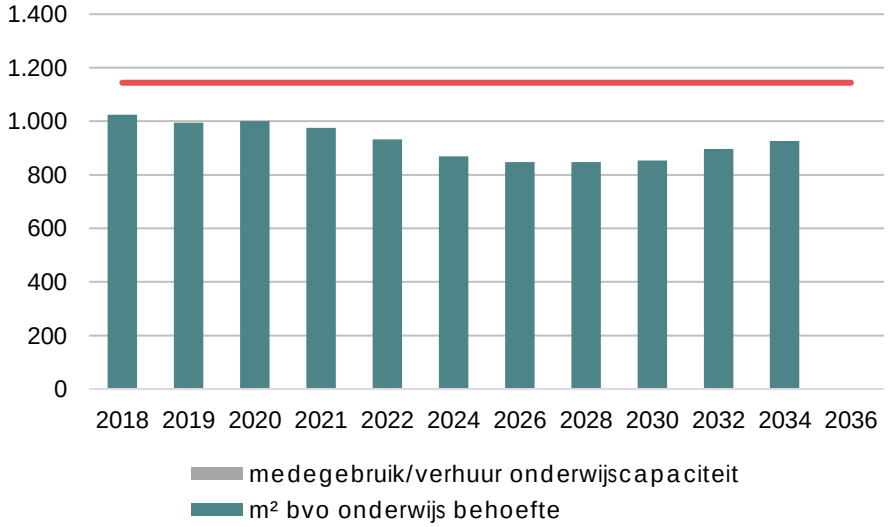
Basisschool Kardinaal Alfrink is een basisschool gelegen in Neede. Ook dit gebouw begint zijn leeftijd te laten zien.

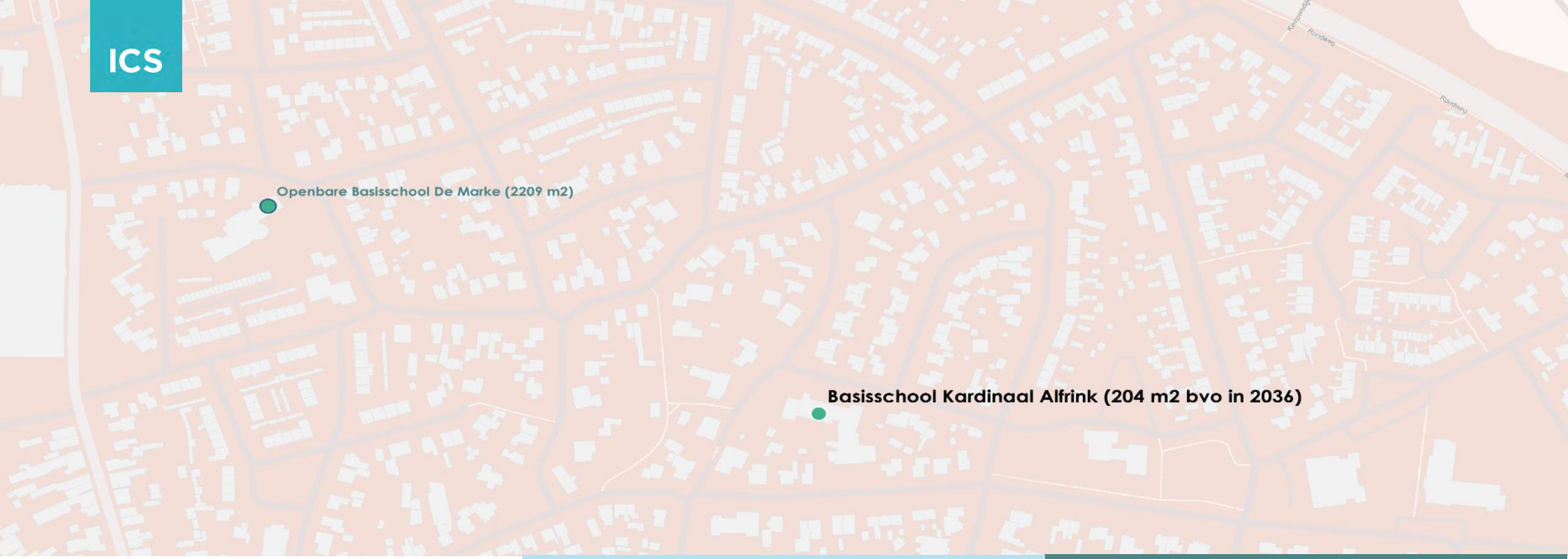
Bouwjaar	1969
Renovatie	-
IKC	Ontwikkeling tot Integraal Educatief Kindcentrum (IEKC) is gaande.
Gebouw	De afgelopen 40 jaar is er niets aan het gebouw gedaan.
Wijkfunctie	-

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	18%
Leeftijd	52 jaar
Technische staat	Slecht
Functionele kwaliteit	Gemiddeld
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Goed
Financiën	Slecht
Energielabel	
WEii	Onzuinig
Ventilatie	Voldoet niet

Kansen

Onderzoek naar samenwonen met OBS De Marke is gaande en daarnaast ook IKC-vorming.

Grote uitgaven in het MJOP zijn voorzien in 2021. Wanneer deze zijn doorgeschoven is het raadzaam om deze uitgaven voor te zijn met een huisvestingsscenario.

Risico's

De leegstand (18%) biedt een risico voor de exploitatie van de school.

Met name het gasverbruik is hoog (zie factsheets), mede bepalend voor de WEii-indicatie. Ventilatie gebeurt veelal door natuurlijke ventilatie en voldoet niet aan Frisse Scholen Klasse B.

Scenario

Samenwonen met OBS De Marke en IKC-vorming. Aanvullend is een onderzoek naar 10-14 onderwijs in Neede met het Assink Lyceum en Maxx Onderwijs mogelijk.

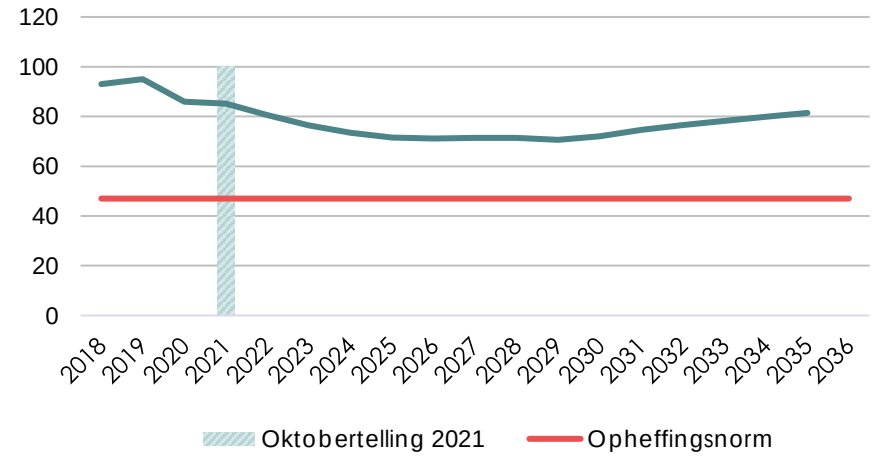


Dr. Ariëns Daltonschool

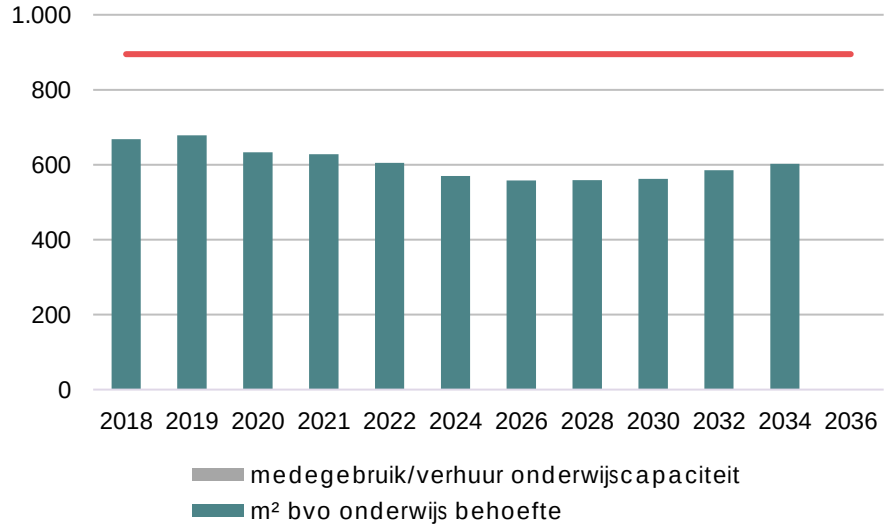
De Dr. Ariëns Daltonschool ligt in het Westen van Haaksbergen. Omdat de renovatie inmiddels alweer enkele jaren geleden is zijn er de komende tijd ingrepen nodig om het gebouw bij de tijd te houden.

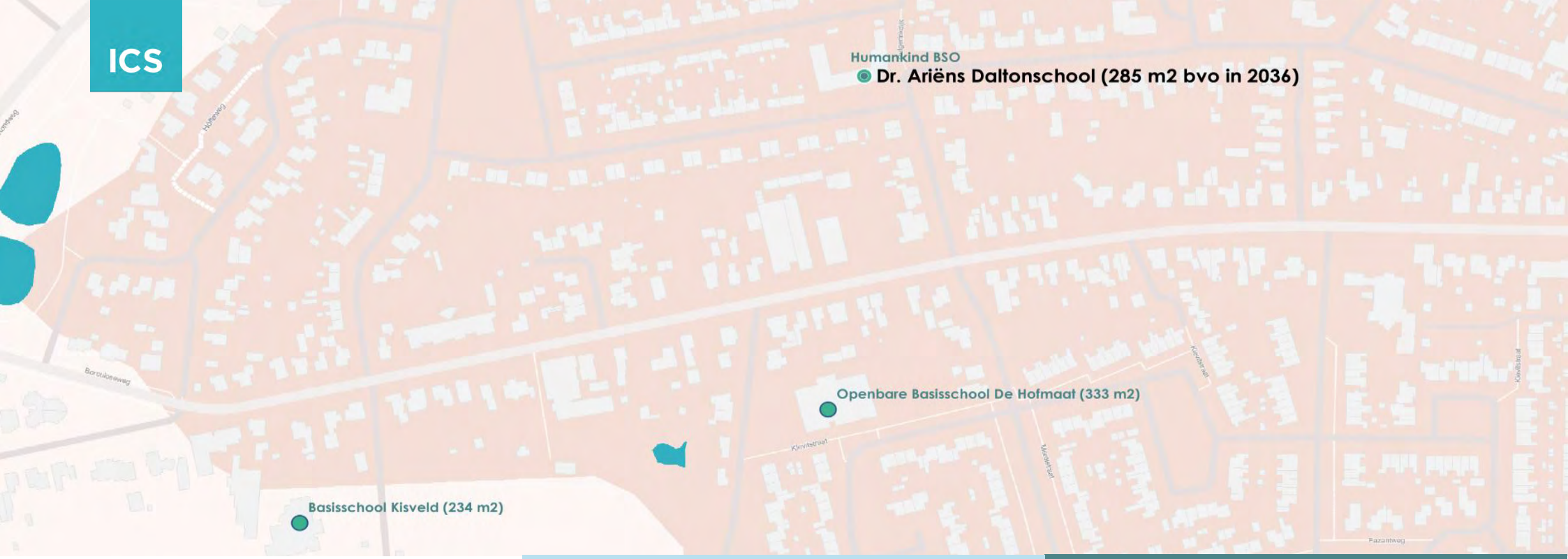
Bouwjaar	1954
Renovatie	2004
IKC	Nee, alhoewel de BSO in de school huist. Onderzoek naar IKC-vorming is gaande/gewenst.
Gebouw	Het gebouw past bij het onderwijsconcept.
Wijkfunctie	Voornemen om na schooltijd beweeglessen te geven. En de school heeft een gezamenlijke moestuin.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	32%
Leeftijd	17 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Goed
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Goed
Financiën	Slecht
Energielabel	
WEii	Zuinig
Ventilatie	Voldoet niet

Kansen

In de toekomst gaan Kisveld, De Hofmaat en Dr. Ariënsschool samen onder één dak. Aanvullend is een onderzoek naar 10-14 onderwijs in Neede met het Assink Lyceum en Maxx Onderwijs mogelijk.

Risico's

Komende jaren worden forse uitgaven in het MJOP voorzien ('22, '23 en '25).

De leegstand (32%) biedt een risico voor de exploitatie van de school en het schoolbestuur.

Met name het energie- en gasverbruik zijn hoog (zie factsheets). Ventilatie voldoet niet aan Frisse Scholen Klasse B (noch aan klasse C).

Scenario

Onderzoek naar samenwonen met Kisveld en De Hofmaat.

Instandhouding is het alternatief scenario voor de Dr. Ariëns Daltonschool. Een onderzoek naar verduurzaming van het gebouw wordt geadviseerd, met name om het verbruik terug te dringen. Terugdringen leegstand door verdere IKC-vorming wordt geadviseerd.

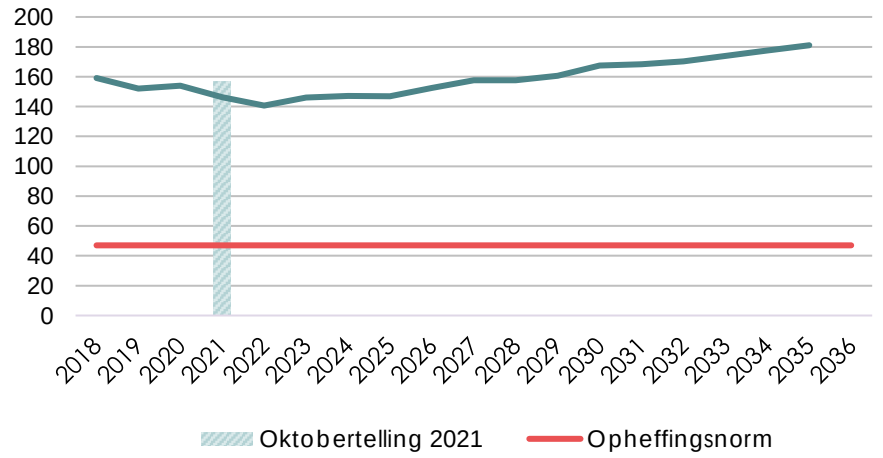


Basisschool De Sterrenboog

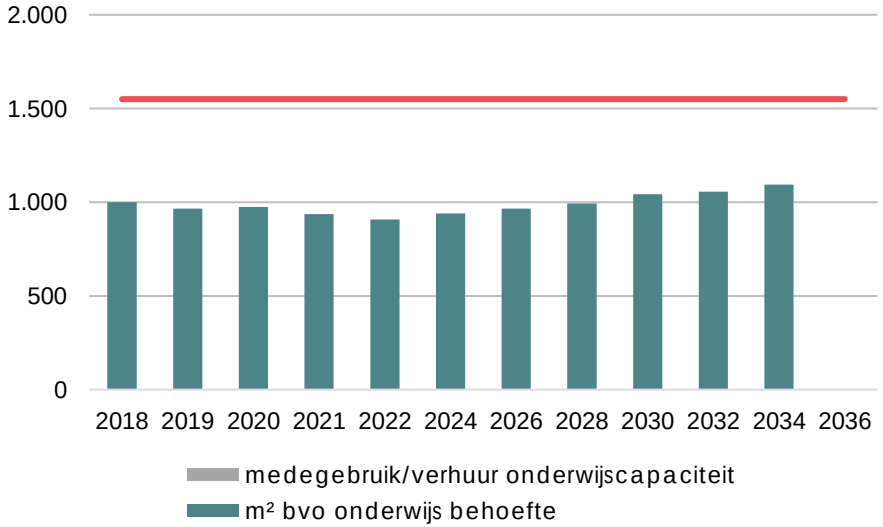
Basisschool de Sterrenboog is gelegen in Beltrum, met de kinderopvang in hetzelfde gebouw. Het gebouw stamt uit 1960 en is in de loop van de jaren enkele malen uitgebreid.

Bouwjaar	1960
Renovatie	?
IKC	Naschoolse opvang en peuteropvang gebruiken de school. Kinderopvang is versplinterd gehuisvest.
Gebouw	Het gebouw sluit aan op het onderwijsconcept.
Wijkfunctie	Samenwerking met bibliotheek en kulturhus. Directeur verkent verdere samenwerkingsvormen.

Leerlingenontwikkeling



Ruimtesaldo





Scorekaart

Leegstand 2036	28%
Leeftijd	61 jaar
Technische staat	Gemiddeld
Functionele kwaliteit	Goed
Binnenklimaat	Gemiddeld
Veiligheid	Goed
Financiën	Goed
Energielabel	
WEii	Gemiddeld
Ventilatie	Voldoet niet

Kansen

Zijn het kulturhus en de bibliotheek te integreren in de school om zo de leegstand op te lossen? Een alternatief is mogelijk een ruimtelijke samenwerking met scholen in Groenlo.

Risico's

De leegstand (28%) biedt een risico voor de exploitatie van de school en het schoolbestuur.

Met name het gasverbruik is hoog (zie factsheets), mede bepalend voor de WEii-indicatie.

Scenario

Onderzoek naar versteviging maatschappelijke voorzieningen in Beltrum. Zoeken naar samenwerking met kulturhus, bibliotheek, kinderopvang en Hassinkbrink. Nevendoel: leegstand verminderen.

Scenario voor het huidige gebouw is een levensduur verlengende renovatie inclusief verduurzaming naar tenminste Paris Proof-niveau (WEii) en Frisse Scholen Klasse B (o.a. ventilatie).

Overzicht van scenario's

Résumerend worden de volgende scenario's voor de Keender-scholen geadviseerd.

Basisschool De Albatros
Onderzoek naar campusvorming met De Whee en De Waerdenborgh. Alternatief scenario is instandhouding van het huidige gebouw. In dat geval wordt een onderzoek naar verduurzaming geadviseerd.

Basisschool Heeckeren
Doorexploiteren en verkennen van behoeften die leven in de wijk. Daarnaast wordt een scan op verduurzamingsmogelijkheden geadviseerd.

Petrusschool
Contact met initiatiefnemers MFA en gemeente over de gebouwenruil in het dorp. Als alternatief worden het terugdringen van leegstand (korte termijn) en levensduur verlengende renovatie (langere termijn) geadviseerd.

Basisschool Sint Bonifacius
Levensduurverlengende renovatie (inclusief verduurzaming).

Basisschool Los Hoes
Doorexploiteren en op basis van behoefte in de wijk activiteiten opzetten. Onderzoek naar verduurzaming.

Basisschool De Kameleon
Doorexploiteren en waar mogelijk het ruimte-overschot terugdringen.

Basisschool Sint Bonfatius
Onderzoek naar samenwonen en nieuwbouw met Basisschool Paus Joannes. Het eigendom van de gymzaal wordt overgedragen aan de gemeente.

Basisschool Paus Joannes
Onderzoek naar samenwonen en nieuwbouw met Basisschool Paus Joannes. Levensduurverlengende renovatie (inclusief onderzoek naar 'van het gas af') als alternatief scenario.

Het Palet
Basisschool Holthuizen en Basisschool Dr. Ariëns zijn gefuseerd tot Het Palet. Op de voormalige locatie van Dr. Ariëns komt nieuwbouw voor Het Palet, verwacht circa 2024.

Basisschool Pius X
Onderzoek naar een fusie met Honesch. Aanvullend is een onderzoek naar het realiseren van een kindcentrum in Haaksbergen Zuid mogelijk (i.s.m. CNS Op den Akker en KOV Bloesem). Alternatief scenario is nieuwbouw. Eigendom van de gymzaal wordt overgedragen aan de gemeente.

Basisschool Honesch
Onderzoek naar een fusie met Pius X en afstoten van het huidige gebouw van Honesch als gevolg van een mogelijke fusie.

Basisschool Buurse
Levensduurverlengende renovatie en onderzoek naar terugdringen van leegstand, bijvoorbeeld door samenwerking met de sporthal.

Sint Jozef Basisschool
Planvorming voor een interne verbouwing is gaande, evenals IKC-vorming.

Onderzoek naar nieuwbouw wordt geadviseerd.

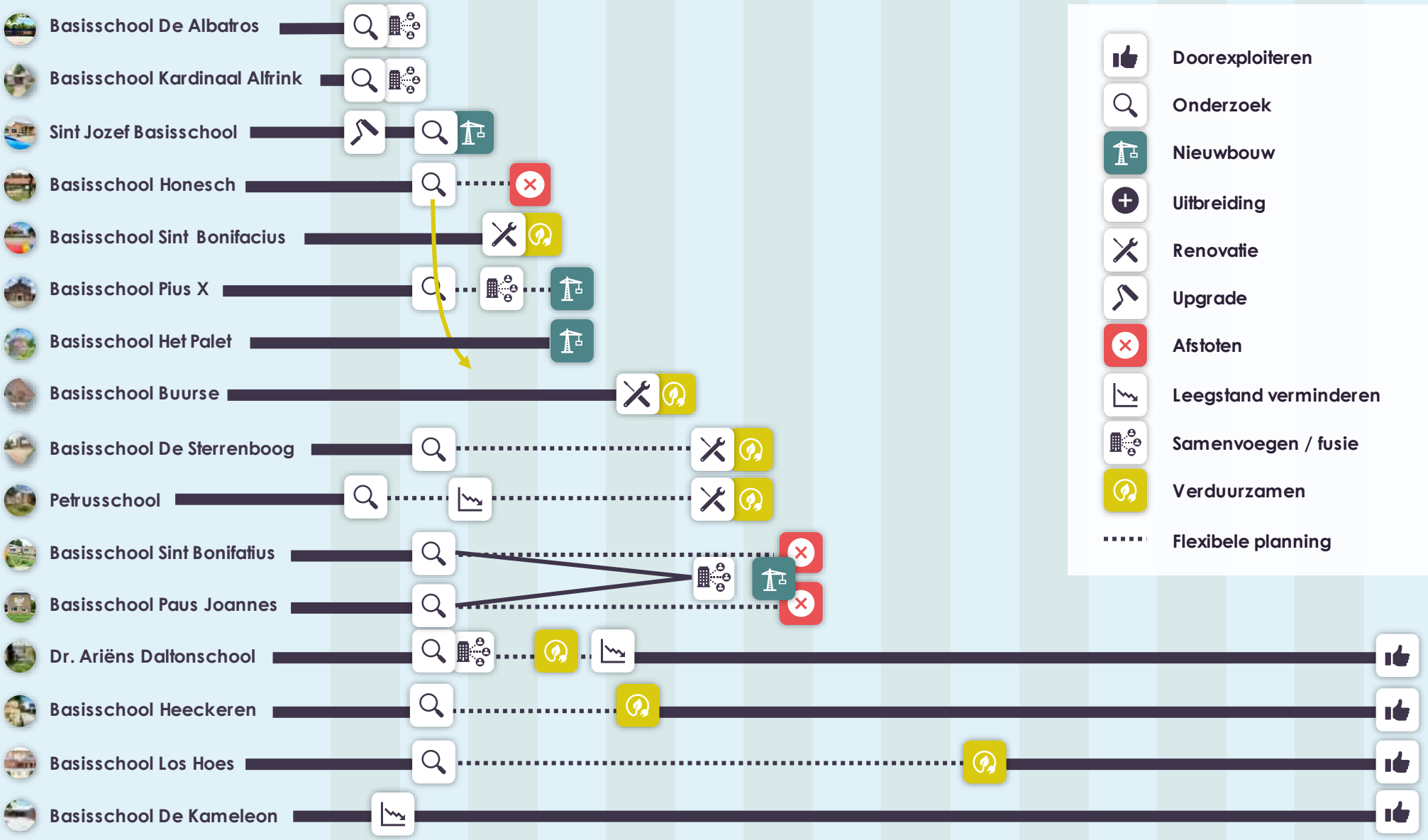
Basisschool Kardinaal Alfrink
Oppakken van ontwikkeling IEKC met partners en gemeente. Aanvullend is een onderzoek naar 10-14 onderwijs in Neede met het Assink Lyceum en Maxx Onderwijs mogelijk.

Dr. Ariëns Daltonschool
Onderzoek naar samenwonen met Kisveld en De Hofmaat. Alternatief is instandhouding, onderzoek naar verduurzaming en terugdringen leegstand door verdere IKC-vorming.

Basisschool De Sterrenboog
Onderzoek naar versteviging maatschappelijke voorzieningen in Beltrum. Alternatief scenario is een levensduur verlengende renovatie inclusief verduurzaming.

4. Routekaart

De scenario's per schoollocatie worden, op basis van urgentie of natuurlijke momenten – bijvoorbeeld gebaseerd op het MJOP -, op de routekaart geplaatst. De routekaart laat een chronologisch overzicht van geadviseerde projecten zien.



Bijlagen

Bijlage 1 - Factsheets onderwijsgebouwen Stichting Keender

Basisschool Buurse

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	de Noor 101		
	7481 RL Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	13EN	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	1979			
Uitbreiding(en):	1994	2004		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

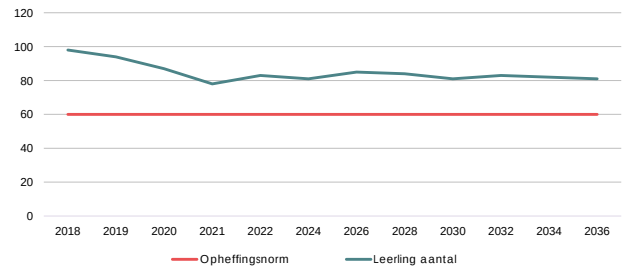
Onderwijsruimte:	1.091	m² bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.091	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	78	per	01-10-2020		
Gebruikers onderwijsruimte:	POB Buurse		56	m² bvo	(Dubbel)
	BSO Buurse		49	m² bvo	(Dubbel)
	RID (dyslexiebegeleiding)				(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:					
	POB Buurse				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

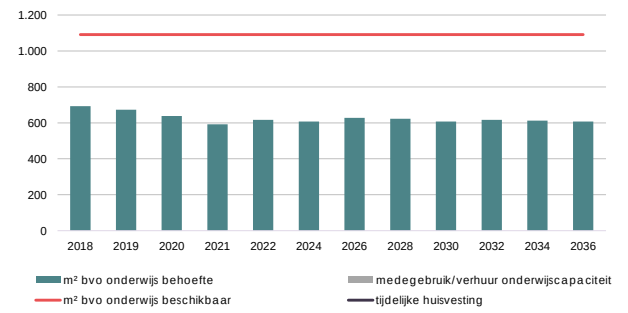
4% toename 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-44% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-44% leegstand*

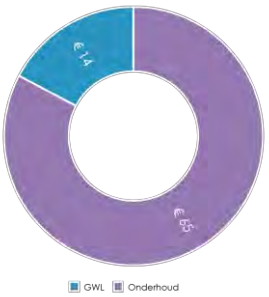


OPMERKINGEN

Renovatie stond in 2020 gepland. Verwachting: slechte kwaliteit. Een huisvestingsscenario is nodig.

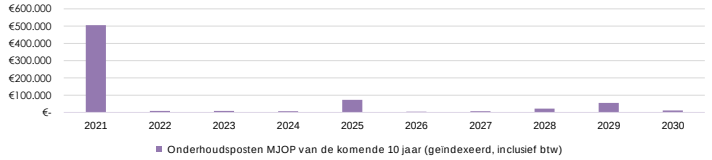


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 14**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 4
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 65**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 16
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 495 m² bvo*

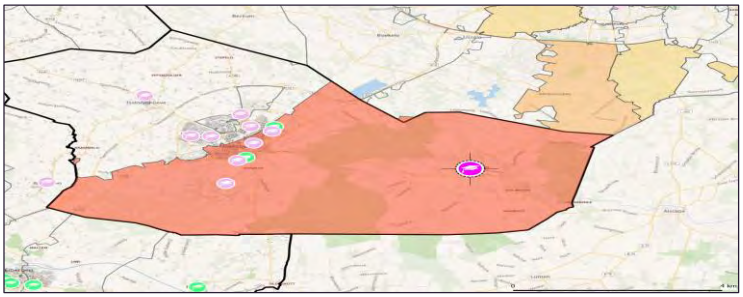


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*11,9*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*14*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	126,2	Gemiddeld	= (15,6195219123506 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1979 — 1994 — 2004 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	4	3
Buitenkant	4	
Binnenkant	4	
Installaties	5	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	2
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	3
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



Basisschool De Albatros

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Kievitstraat 63		
	7471 EL Goor		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	03XH	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Hof van Twente			
Bouwjaar initieel:	1972			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):	2015	2019		
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.429	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.429	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

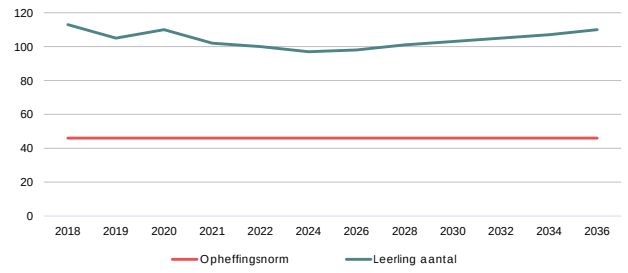
Aantal leerlingen: 102 per 01-10-2020

Gebruikers onderwijsruimte:

Gebruikers overige ruimte: Kinderopvang Hof van Twente

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

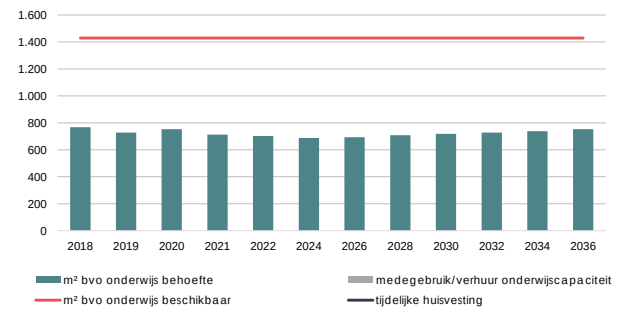
8% toename 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-47% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-47% leegstand*

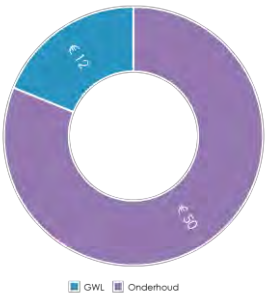


OPMERKINGEN

Onderzoek naar ontwikkeling campus met KOV en VO.

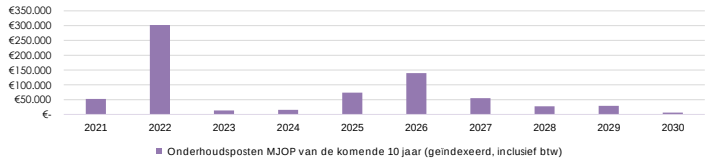


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 12**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 4
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 50**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 16
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*

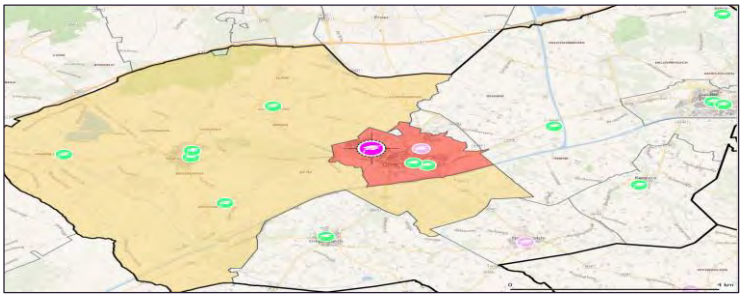


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*9,9*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*14*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*C*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	105,69	Gemiddeld	= (15,4950570342205 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1972 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	3
Buitenkant	2	
Binnenkant	4	
Installaties	4	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	



Basisschool De Kameleon

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Bartokstraat 56		
	7482 TW Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	12LX	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	2019			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

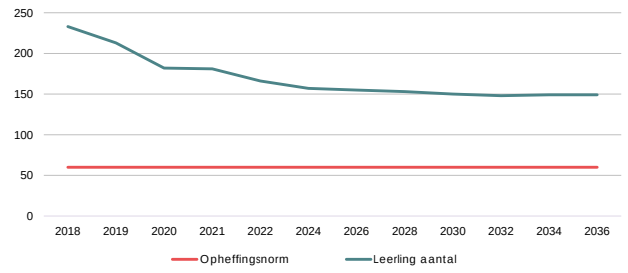
Onderwijsruimte:	1.308	m^2 bvo	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	1
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.308	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	10
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	181	per	01-10-2020		
Gebruikers onderwijsruimte:	Kinderopvang		67	m² bvo	(Enkel)
	BSO		444	m² bvo	(Dubbel)
	Kinderopvang		79	m² bvo	(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:					

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

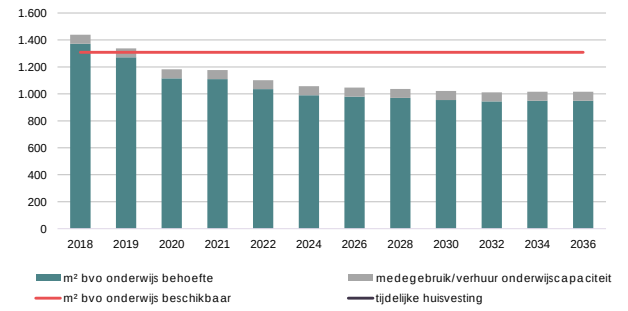
-18% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-27% leegstand in 2036

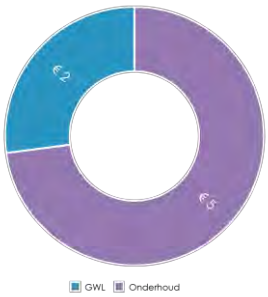
Inclusief andere gebruikers → *-22% leegstand*



OPMERKINGEN

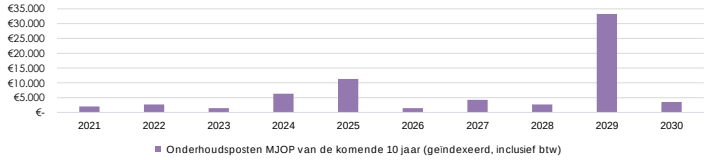


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 2**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 8
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2016 en jonger	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 5**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 28
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2016 en jonger	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1085 m² bvo*

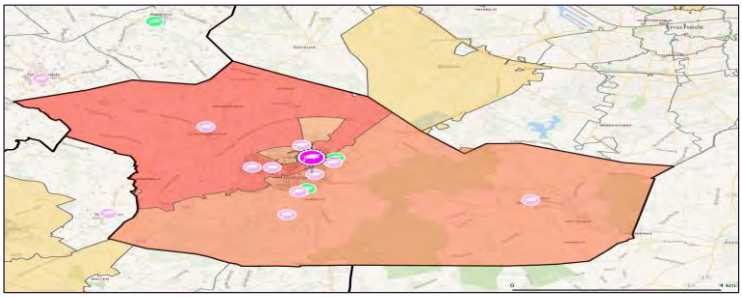


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*0,4*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*-1*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*A*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	4,12	Paris Proof	= (-1,45514950166113 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2019 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	1	2
Buitenkant	1	
Binnenkant	3	
Installaties	4	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	1	1
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid	1	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	1	2
Temperatuur	4	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool De Sterrenboog

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Mariaplein 8		
	7156 MC Beltrum		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	07WG	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender				
Economisch claimrecht:	Gemeente Berkelland				
Bouwjaar initieel:	1960				
Uitbreiding(en):	2004	2007			
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ -	per			

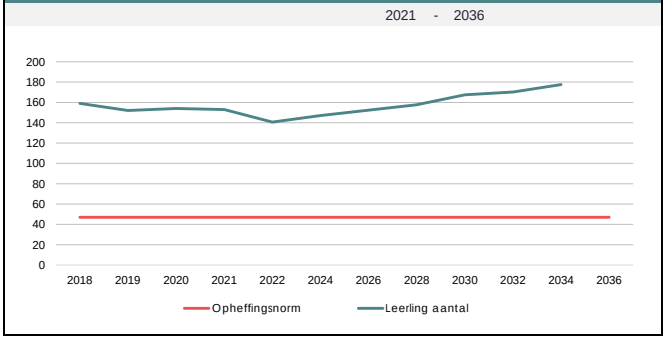
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.550	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.550	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

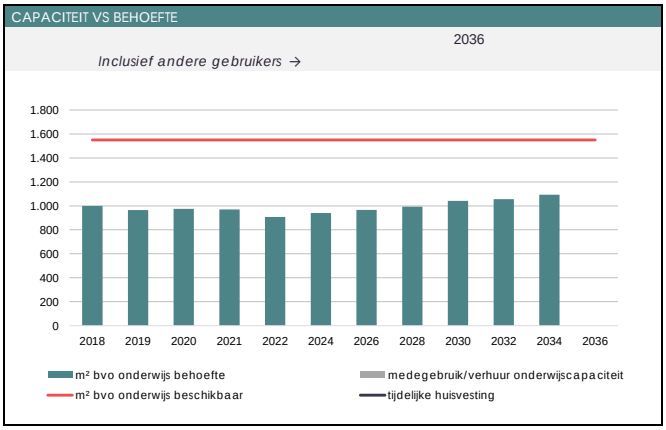
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	153	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	Typeworld		(Dubbel)
	Belhamel		(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:	EHBO		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Bouwjaar van het gebouw?

Aanpassen van het binnenklimaat is nodig.

Het kulturhus met een bibliotheek zit naast de school.

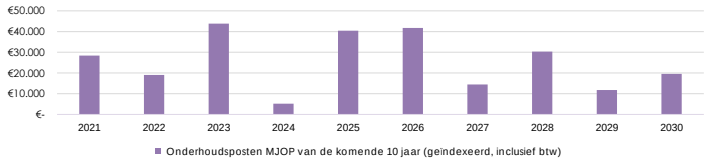


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 12**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 5
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 16**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 19
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 875 m² bvo*

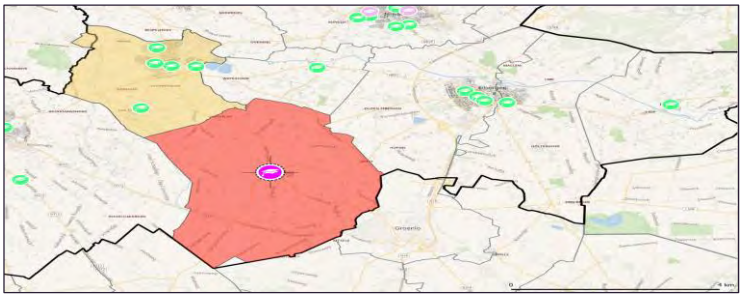


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*11,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*12*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	117,81	Gemiddeld	= (12,7194950911641 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1960 — 2004 — 2007 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	3		3
Buitenkant	3		
Binnenkant	2		
Installaties	4		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2		2
Werkomgeving staf	2		
Facilitaire voorzieningen	2		
Toegankelijkheid	2		
Speelplein	3		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	4		3
Temperatuur	4		
Licht	4		
Geluid	4		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2		2
Verkeersveiligheid	2		
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme		



Basisschool Dr Ariens

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Adriaen Brouwerstraat 4		
	7482 ZK Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09SY	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender				
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen				
Bouwjaar initieel:	1973				
Uitbreiding(en):	2002	2006			
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

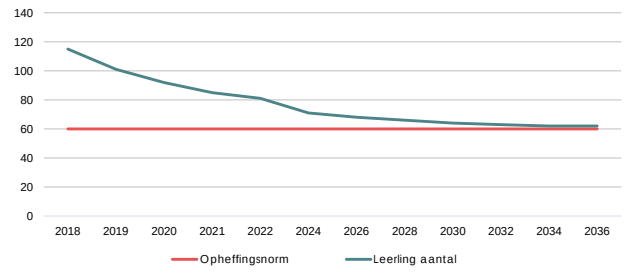
Onderwijsruimte:	1.286	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.286	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	85	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

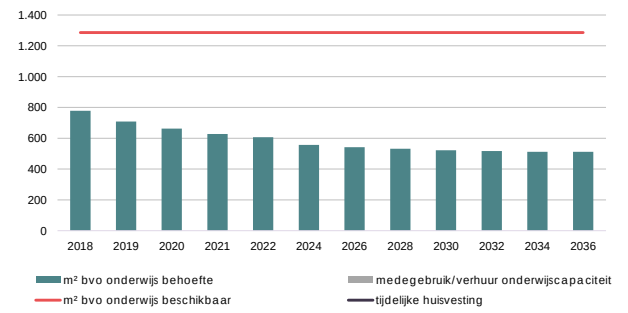
-27% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-60% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-60% leegstand*

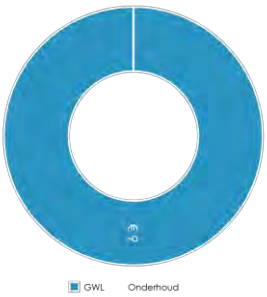


OPMERKINGEN

Fusie met Basisschool Holthuizen tot Het Palet, tijdelijk gehuisvest in het gebouw van Holthuizen. Realisatie nieuwbouw op locatie Dr. Ariëns in 2021 of 2022.

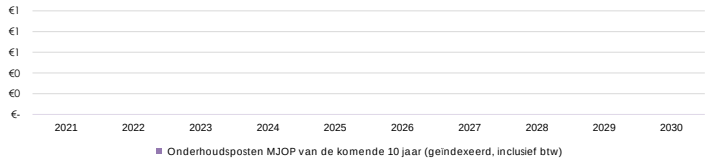


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 9**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 5
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 18
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*

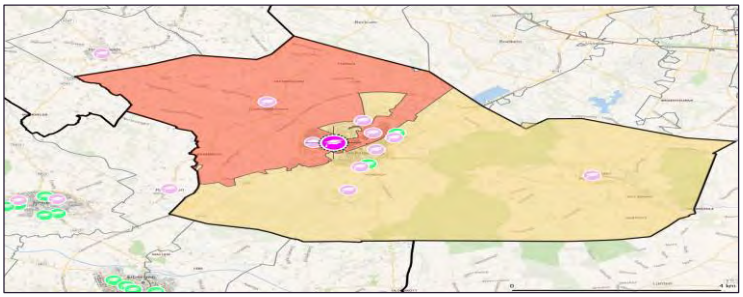


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,3*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*12*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	77,98	Zuinig	= (13,094674556213 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1973	2002	2006	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat				Totaaloordeel
Geheel algemeen	4			3
Buitenkant				
Binnenkant				
Installaties				
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten				
Werkomgeving staf				
Facilitaire voorzieningen				
Toegankelijkheid				
Speelplein				
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	4			3
Temperatuur				
Licht				
Geluid				
Veiligheid				Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3			3
Verkeersveiligheid	2			
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme			



Basisschool Heeckeren

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Kloosterlaan 60		
	7471 BC Goor		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06NL	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Hof van Twente			
Bouwjaar initieel:	2014			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.588	m^2 bvo	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	1
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.588	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	13
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

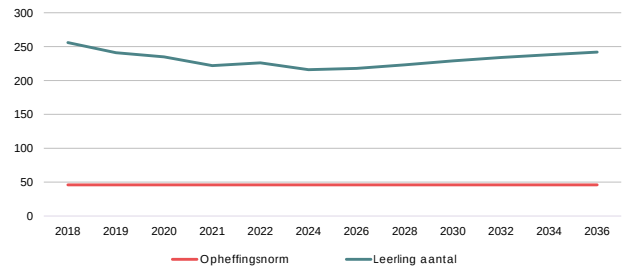
Aantal leerlingen: 222 per 01-10-2020

Gebruikers onderwijsruimte: KOV Hof van Twente (Enkel)

Gebruikers overige ruimte: Kinderopvang Hof van Twente

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

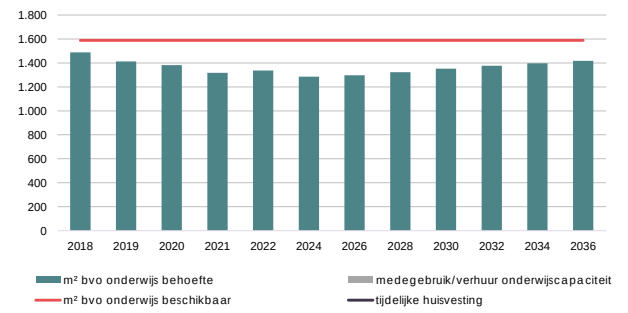
9% toename 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-11% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → -11% leegstand



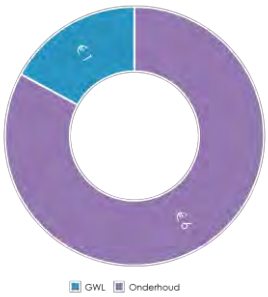
OPMERKINGEN

Beoordeling op kwaliteit zou goed moeten zijn.

VVE met woningcorporatie Viverion. Viverion verzorgt beheer en onderhoud.

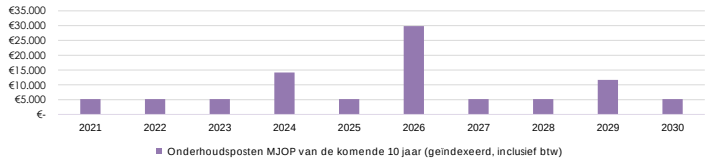


FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 1**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 7
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 6**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 25
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1190 m² bvo*

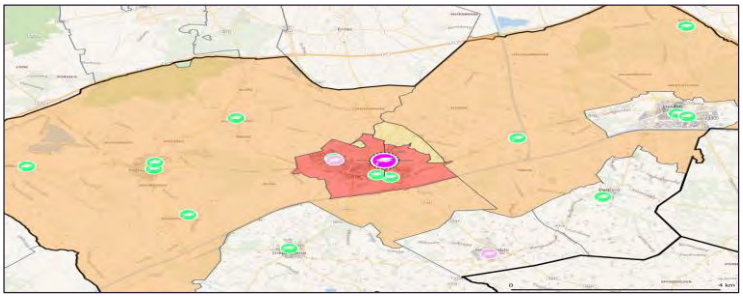


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*5*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,5*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*A*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	0,7	Paris Proof	= (5,87611225188227 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2014 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	2
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	1	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	2	2
Temperatuur	2	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool Holthuizen

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Holthuizerstraat 12		
	7482 ET Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	12YQ	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Haaksbergen				
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen				
Bouwjaar initieel:	1979				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

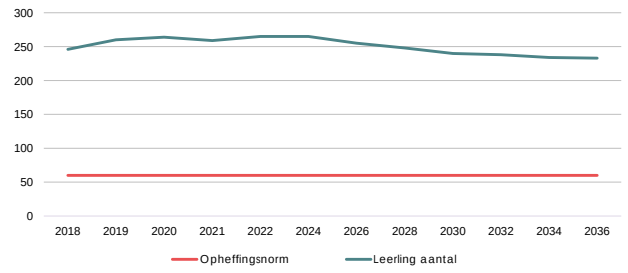
Onderwijsruimte:	2.450	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	2.450	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	259	per	01-10-2020		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Humankind		50	m² bvo	(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:	Zangkoor				
	Linedans vereniging				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

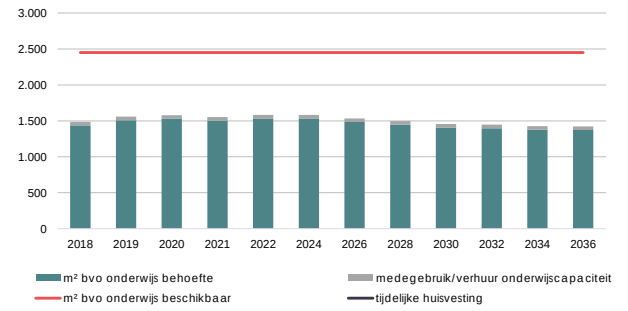
-10% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-44% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-42% leegstand*



OPMERKINGEN

Fusie met Basisschool Dr. Ariëns tot Het Palet, tijdelijk gehuisvest in het gebouw van Holthuizen. Realisatie nieuwbouw op locatie Dr. Ariëns in 2021 of 2022.

Verzoek tot nieuwbouw/fusie met Dr. Ariëns is ingediend. Realisatie in 2021 of 2022?



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water

MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 5

Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²

Onderhoud (o.b.v. MJOP)

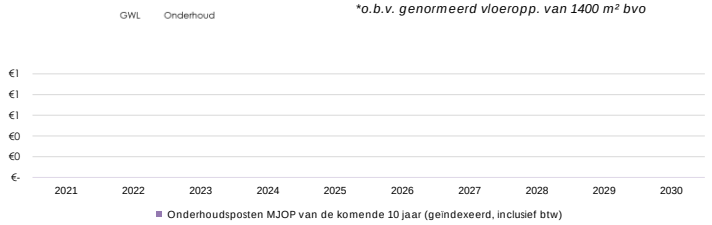
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 19

Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1400 m² bvo*

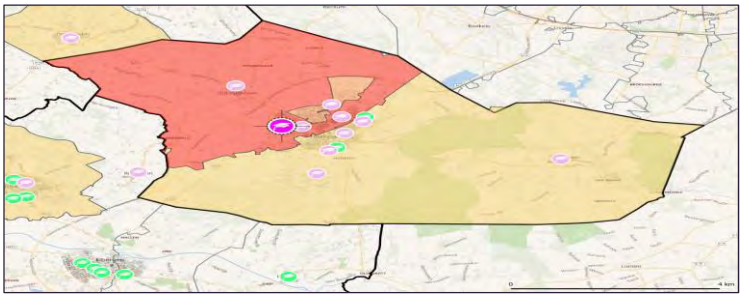


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	-	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	-	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar = (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:		= (0 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1979 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	4	4
Buitenkant	4	
Binnenkant	4	
Installaties	4	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	4
Temperatuur	3	
Licht	4	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool Honesch

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Hasseltweg 10		
	7481 VB Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	13AF	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender				
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen				
Bouwjaar initieel:	1979				
Uitbreiding(en):	1987	2011			
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

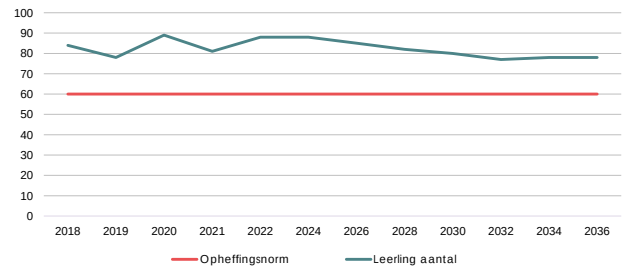
Onderwijsruimte:	805	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	805	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	81	per	01-10-2020	
Gebruikers onderwijsruimte:	Columbus			(Dubbel)
	Logopedie			(Enkel)
	MRT			(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

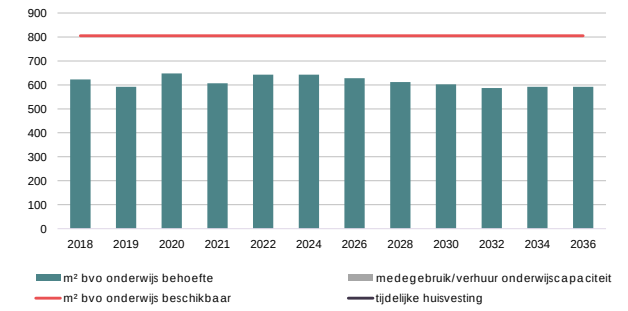
-4% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-26% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-26% leegstand*



OPMERKINGEN

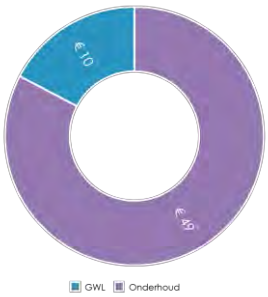
Geen werkend ventilatiesysteem, geen led verlichting, slechte vloeren (veel schade), slechte kozijnen (ramen tochten/kunnen niet open), dak (goten) hebben onderhoud nodig.

Het schoolplein is openbaar en er is weinig toezicht. Daarmee is het plein wel gevoelig voor vandalisme. De papieropslag is onlangs afgebrand.

Afhankelijk van leerlingenontwikkeling kan fusie/samenvoeging met Pius X overwogen worden.

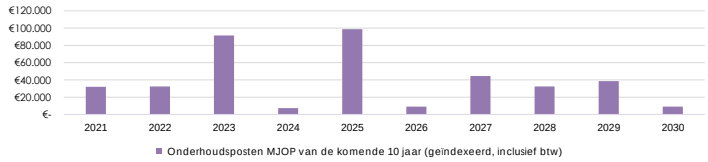


FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 10**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 6
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 49**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 22
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 495 m² bvo*

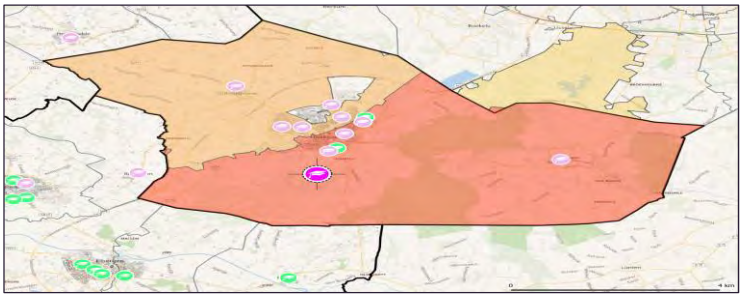


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,0*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*19*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*B*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	74,03	Zuinig	= (20,3657219973009 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1979 1987 2011 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	4	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	2
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	3
Temperatuur	5	
Licht	4	
Geluid	4	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool Kardinaal Alfrink

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Koordsteeg 11 7161 WP Neede		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09WH	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender				
Economisch claimrecht:	Gemeente Berkelland				
Bouwjaar initieel:	1969				
Uitbreiding(en):	2004	2007			
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€	-	per		

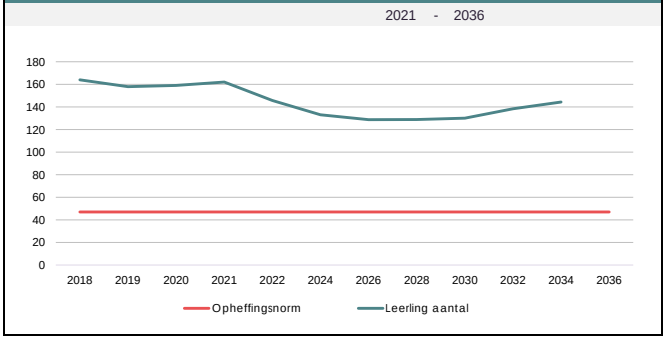
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.144	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.144	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

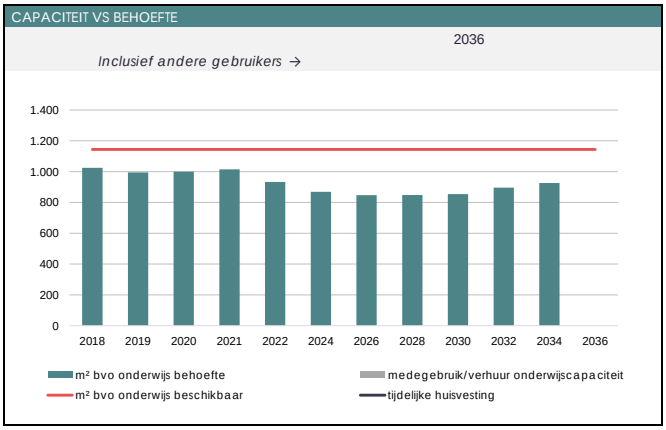
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	162	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

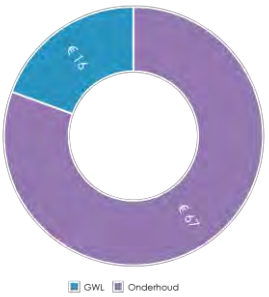


OPMERKINGEN

De afgelopen 40 jaar is er niets aan dit gebouw gedaan; er is nood aan een huisvestingsscenario. Samen met OBS De Marke in één gebouw. Ontwikkeling tot Integraal Educatief Kindcentrum (IEKC).

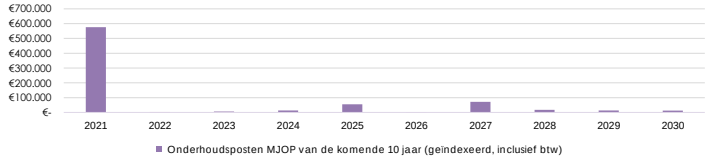


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 16**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 8
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 67**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 29
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 980 m² bvo*

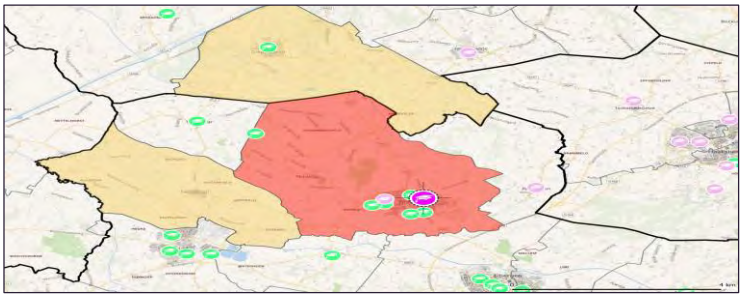


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*14,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*17*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	150,21	Onzuinig	= (18,9163498098859 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1969 — 2004 — 2007 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	4
Buitenkant	4	
Binnenkant	5	
Installaties	5	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	4
Temperatuur	5	
Licht	4	
Geluid	4	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool Los Hoes

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Hassinkborgh 16		
	7483 CT Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	29TN	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	2010			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

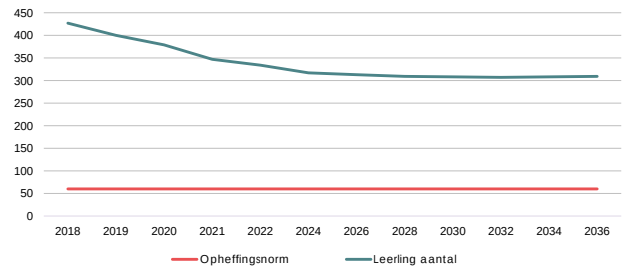
Onderwijsruimte:	2.675	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	2.675	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	347	per	01-10-2020		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Humankind		500	m² bvo	(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:	Humankind		423	m² bvo	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

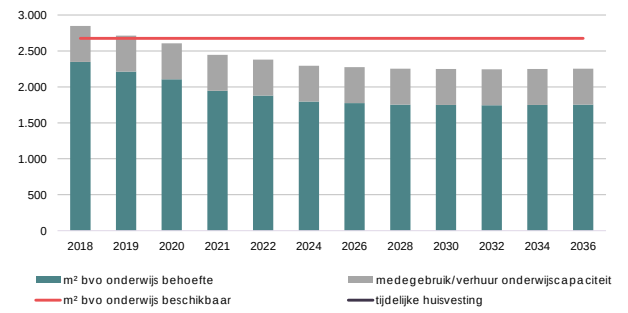
-11% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-34% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-16% leegstand*



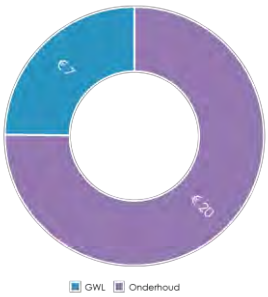
OPMERKINGEN

Binnenklimaat is lange tijd zorgenkindje geweest. Bij de bouw zijn fouten gemaakt in de installatie, waardoor er veel problemen zijn geweest. Heel af en toe komen nog steeds problemen naar voren die voortvloeien uit de bouw.

Verkeersveiligheid is een terugkerend thema. Er is onvoldoende parkeerruimte rondom de school.

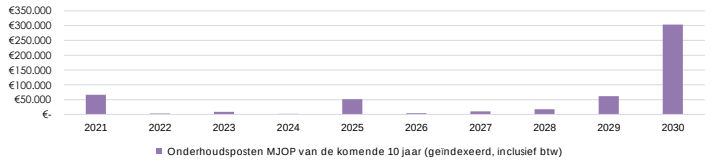


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 7**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 6
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 20**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 23
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²	Laag

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1860 m² bvo*

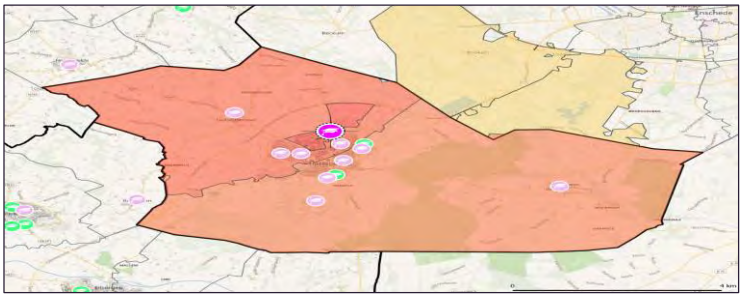


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,6*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*3*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*A*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	81,21	Zeer zuinig	= (3,30394148720032 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2010 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	1	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	1	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	2	2
Temperatuur	2	
Licht	2	
Geluid	1	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	4	4
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool Paus Joannes

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Benninkstraat 12		
	7481 DL Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	11BU	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	1963			
Uitbreiding(en):	1988	2003		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

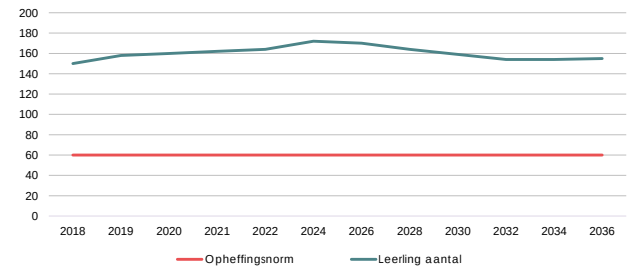
Onderwijsruimte:	1.095	m^2 bvo	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.095	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	7
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	162	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
	BSO Columbus jr		()
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

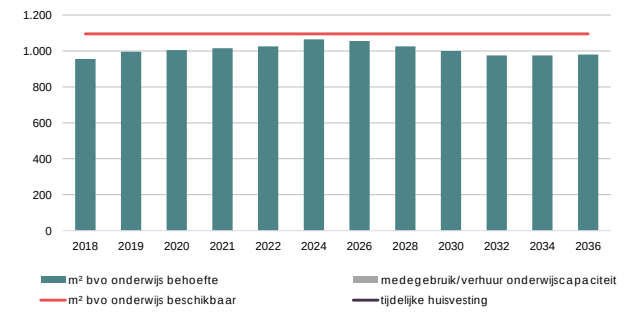
-4% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

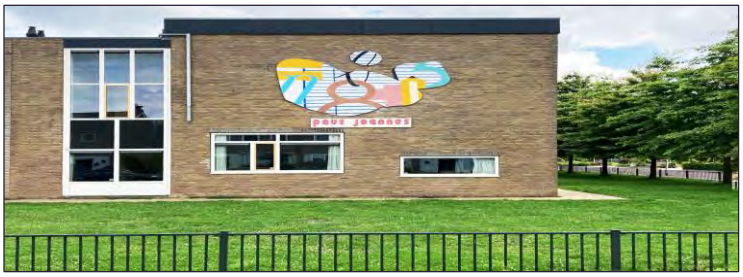
-11% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-11% leegstand*

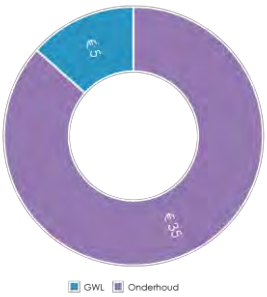


OPMERKINGEN

Pleinrenovatie staat gepland voor 2021, problematiek 'warme bovenlokalen' dient dan ook aangepakt te worden (veel klachten gedurende de zomerperiode).

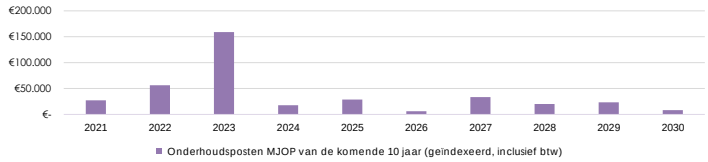


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 5**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 8
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 35**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 30
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 980 m² bvo*

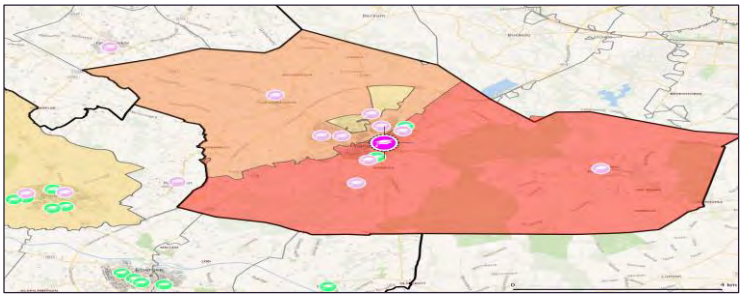


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*6,5*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*-10*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*C*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	68,89	Paris Proof	= (-10,8520357497517 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1963 1988 2003 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	4	
Installaties	4	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4	3
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	4	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	5	
Licht	5	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	



Basisschool Pius X

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	W.H. Jordaansingel 20		
	7481 GP Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	11ON	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	1955			
Uitbreiding(en):	2003	2007		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

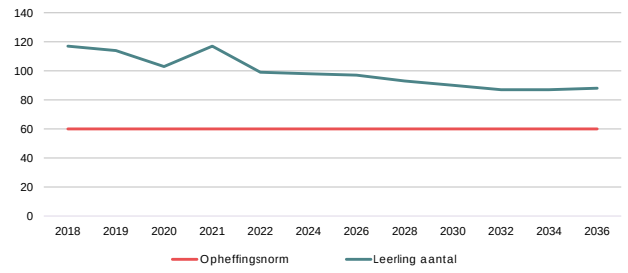
Onderwijsruimte:	1.466	m² bvo	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.466	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	10
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	117	per	01-10-2020	
Gebruikers onderwijsruimte:	YuNiMo	60	m² bvo	(Dubbel)
	Diversen: dyslexie, logopedie en MR	12	m² bvo	(Dubbel)
	Bloesem	60	m² bvo	(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

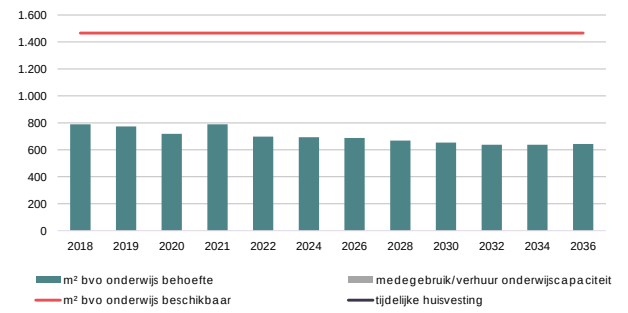
-25% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-56% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-56% leegstand*



OPMERKINGEN

Gymzaal is eigendom van Keender, gebouwd in 1974 à 510 m2.

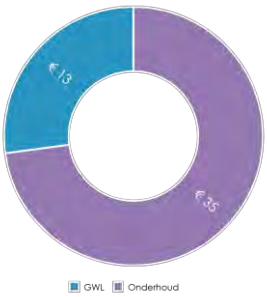
Schoolplein wordt elke dag afgesloten, dit voorkomt vandalisme.

Afhankelijk van leerlingenontwikkeling kan fusie/samenvoeging met Honesch overwogen worden.



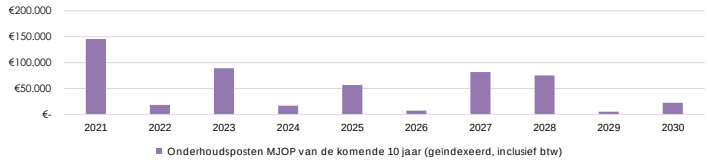
FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 13**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 5
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 35**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 18
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 785 m² bvo*

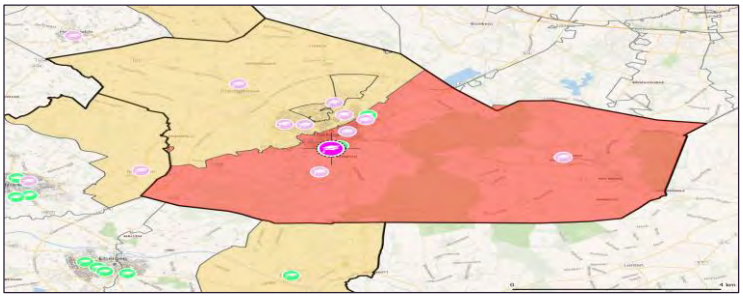


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*10,9*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*18*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*C*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	116,13	Gemiddeld	= (19,8495181616012 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1955 2003 2007 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	3
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	4	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



Basisschool Sint Bonifacius

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Beckummerweg 9		
	7482 SR Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	13JY	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	1983			
Uitbreiding(en):	1991	2008		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

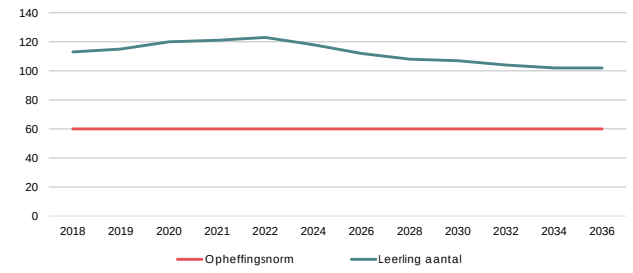
Onderwijsruimte:	820	m^2 bvo	Aantal lokalen:	7
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	820	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	7
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	121	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

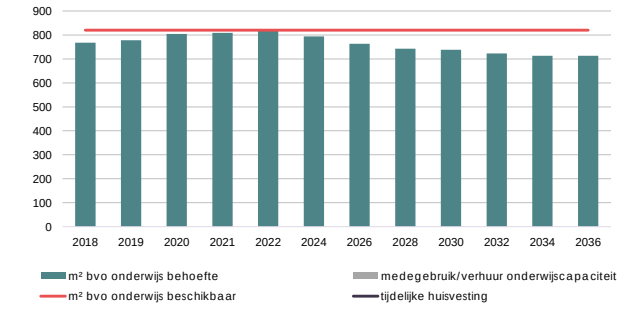
-16% afname 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-13% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → *-13% leegstand*



OPMERKINGEN

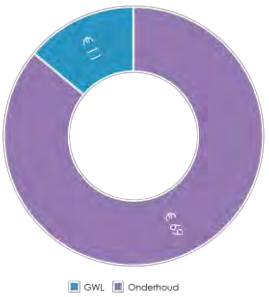
Onderzoek naar verlichting en binnen schilderwerk.

Er loopt een drukke doorgaande weg vlak langs de school. Het oversteken van de kinderen gaat daarom met brigadiers.



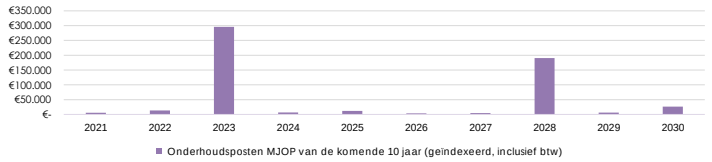
FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 11**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 9
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 69**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 33
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 785 m² bvo*



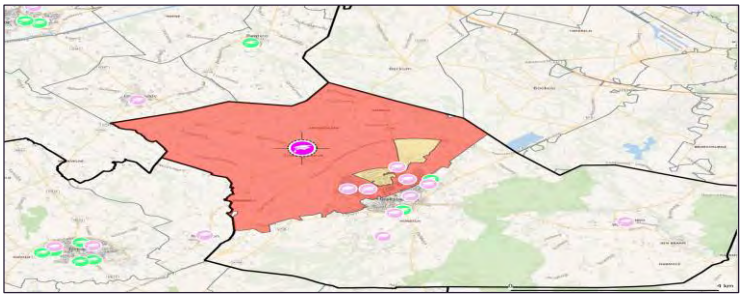
DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*8,8*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*18*	*kWh per m^2 bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*	
Energielabel:	*A*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	93,66	Zuinig	= (20,0888594164456 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1983 1991 2008 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	2
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	3	
Licht	5	
Geluid	5	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Basisschool Sint Bonifatius

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Lijsterstraat 11		
	7481 BD Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	11ZU	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen			
Bouwjaar initieel:	1969			
Uitbreiding(en):	2006			
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

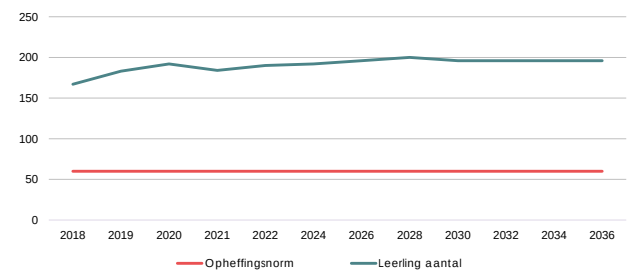
Onderwijsruimte:	981	m^2 bvo	Aantal lokalen:	7
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	981	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	8
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	184	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

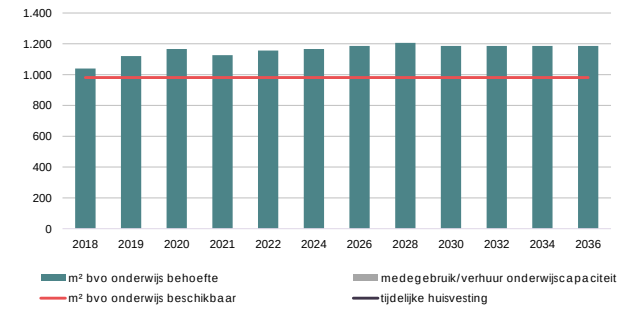
7% toename 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

21% tekort in 2036

Inclusief andere gebruikers → *21% tekort*



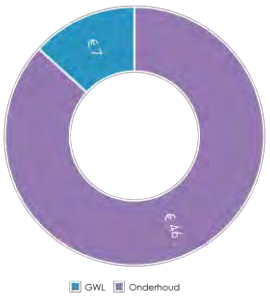
OPMERKINGEN

Het BSO-gebouw is ook van Keender. Hiervan maakt de school af en toe gebruik. Gymzaal is eigendom van Keender, gebouwd in 1969 à 620 m2. Gymzaal is in slechte staat.

Geen ventilatiesysteem m.u.v. groep 1. Temperatuur is te warm in de zomer en te koud in de winter. Dit komt door plat dak en slechte isolatie en de toegangsdeuren zonder sluis. De warmte is in de winter zo uit de school.

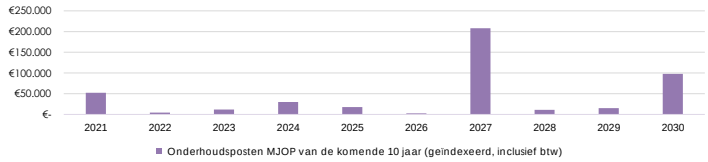


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 7**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 10
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 46**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 38
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1085 m² bvo*

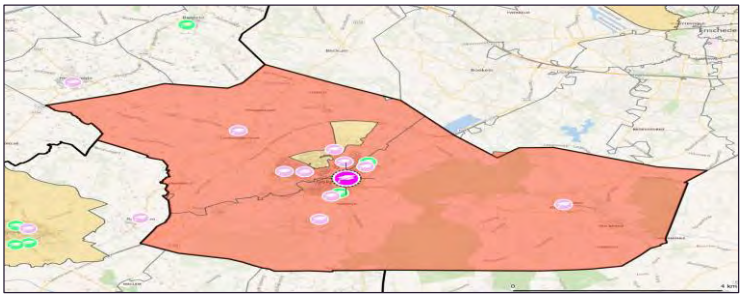


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,3*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*-6*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,4*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*C*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	77,58	Zeer zuinig	= (-6,46954595791805 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1969 2006 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	5	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Dr. Ariëns Daltonschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Rutgerinkdijk 3		
	7161 EW Neede		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	08YS	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Berkelland			
Bouwjaar initieel:	1954			
Uitbreiding(en):	2004			
Renovatie(s):	2004			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	895	m^2 bvo	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	895	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	7
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

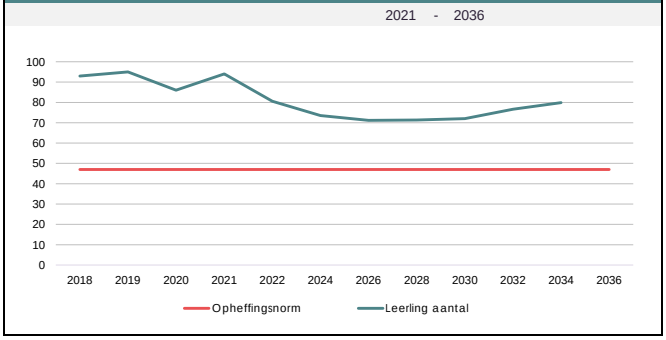
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 94 per 01-10-2020

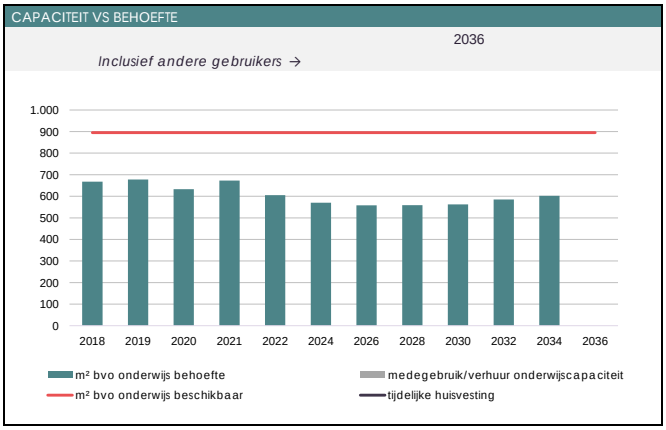
Gebruikers onderwijsruimte: BSO Humankind 57 m² bvo (Dubbel)

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



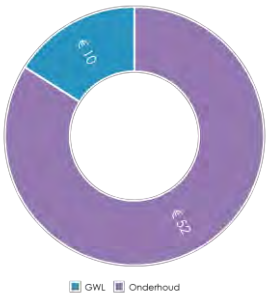
OPMERKINGEN

Beoordeling op kwaliteit en duurzaamheid aanscherpen. In het verleden was er sprake van een onderzoek tot fusie en nieuwbouw met Basisschool Kisveld en OBS De Hofmaat. Dat ligt nu stil. IHP gaat uit van fase 2 - 2024 - 2029.

Samen met De Hofmaat en Kisveld in één gebouw. Er wordt onderzocht met welke partij IKC-vorming mogelijk is.

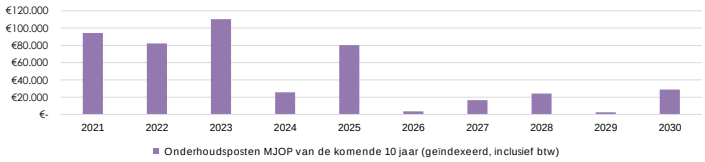


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 10**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 7
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Laag
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 52**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 25
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*

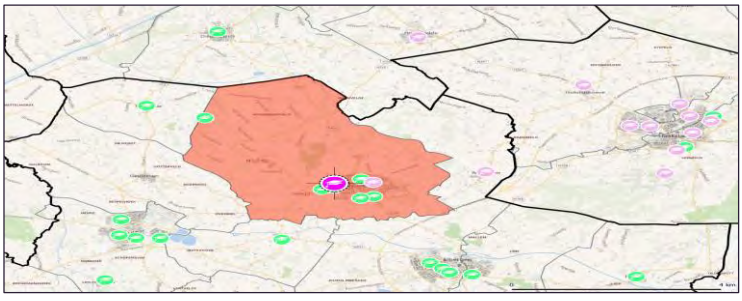


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*8,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*14*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	86,78	Zuinig	= (15,1543134872418 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1954 2004 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	4	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	3
Temperatuur	4	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Het Palet

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Holthuizerstraat 12		
	7482 ET Haaksbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	00NTB	Denominatie:	OP

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender				
Economisch claimrecht:	Gemeente Haaksbergen				
Bouwjaar initieel:	1979				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per			

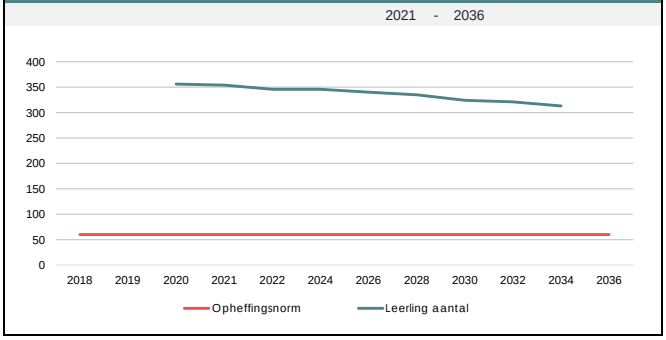
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.450	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	2.450	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

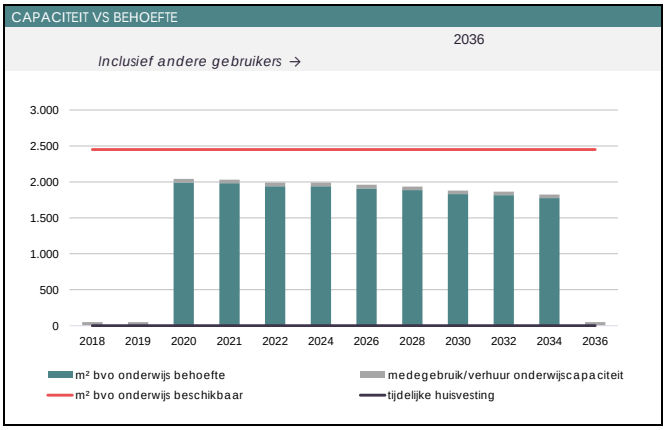
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	354	per	01-10-2020		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Humankind		50	m² bvo	(Enkel)
				m² bvo	()
				m² bvo	()
Gebruikers overige ruimte:	Zangkoor			m² bvo	
	Linedans vereniging			m² bvo	
				m² bvo	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Nieuwbouw

Verzoek tot nieuwbouw/fusie met Dr. Ariëns is ingediend. Realisatie in 2021 of 2022?



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water

MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 7

Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²

Onderhoud (o.b.v. MJOP)

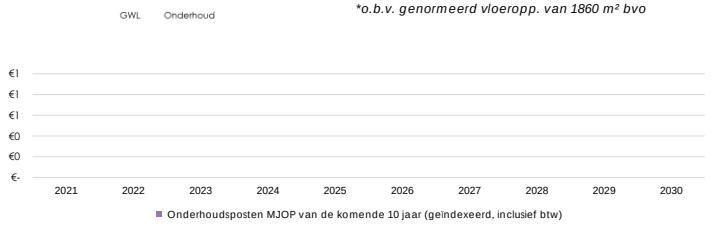
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 25

Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1860 m² bvo*

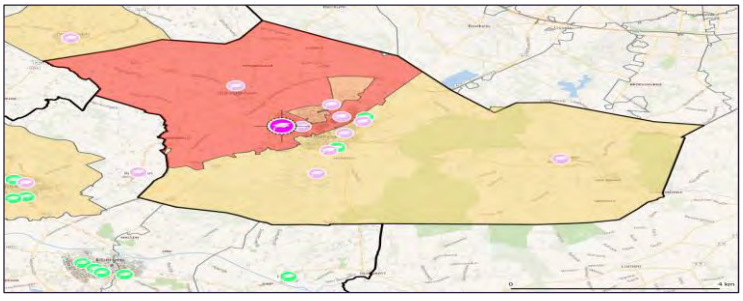


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	-	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	-	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:			= (0 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1979 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	4	4
Buitenkant	4	
Binnenkant	4	
Installaties	4	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	4
Temperatuur	3	
Licht	4	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Petrusschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Bekkampstraat 49		
	7496 AH Hengevelde		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	08NC	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Hof van Twente			
Bouwjaar initieel:	1971			
Uitbreiding(en):	1998	2007	2009	
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

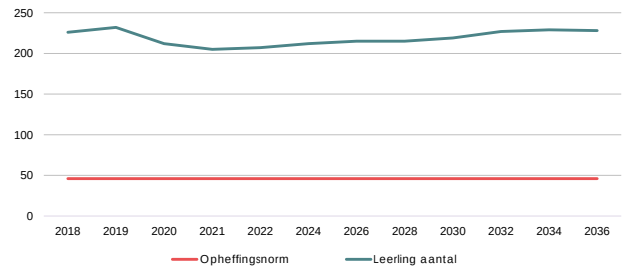
Onderwijsruimte:	1.845	m^2 bvo	Aantal lokalen:	12
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	1
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.845	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	14
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	205	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	Logopedie		()
	Ergotherapeut		()
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

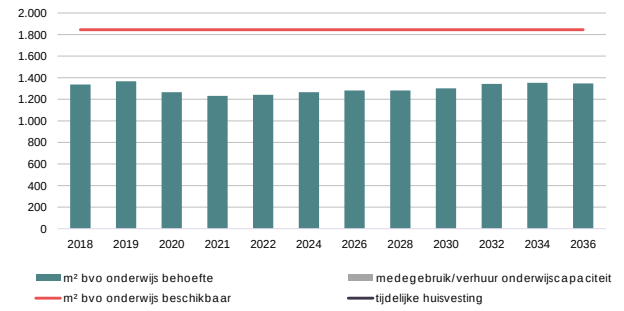
11% toename 2021 - 2036



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-27% leegstand in 2036

Inclusief andere gebruikers → -27% leegstand



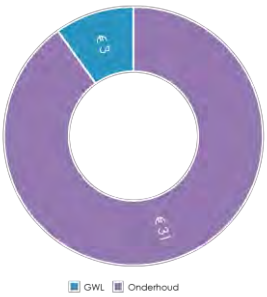
OPMERKINGEN

Mogelijk ruimte-shuffle in Hengevelde gaande. Maakt de kinderopvang gebruik van onderwijscapaciteit, overige capaciteit of heeft zij haar eigen bouwdeel?

School is in 2020 op onderdelen opgeknapt (MJOP).

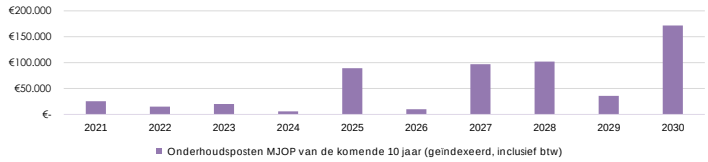


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 3**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 6
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 31**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 22
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1190 m² bvo*

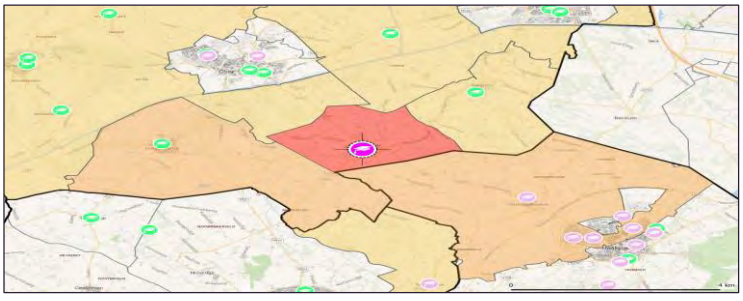


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*3,0*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*-7*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:	*A*		
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	31,45	Paris Proof	= (-7,19505008839128 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1971 1998 2007 2009 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	2
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	2
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	2
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Sint Jozef Basisschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Keender		
Adres:	Pastoor C.M. van Everdingenstraat 24		
	7165 AK Rietmolen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06WM	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Keender			
Economisch claimrecht:	Gemeente Berkelland			
Bouwjaar initieel:	1970			
Uitbreiding(en):	1981	2005		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

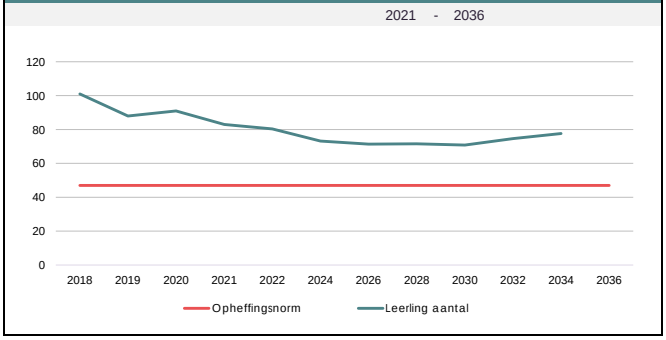
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.176	m^2 bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.176	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

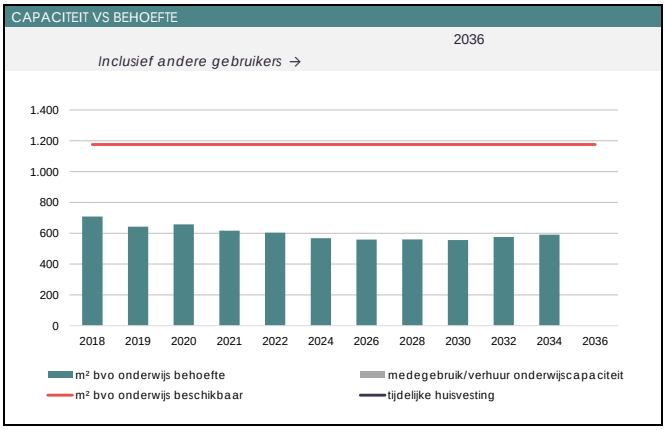
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	83	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



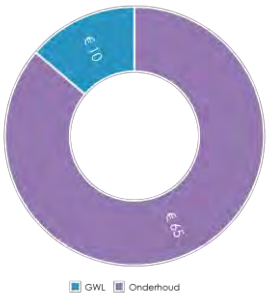
OPMERKINGEN

Renovatie en herinrichting zijn gaande. Leegstand en binnenklimaat worden in deze renovatie aangepakt.

Krijgt mogelijk in 2022 levensduurverlengende renovatie.

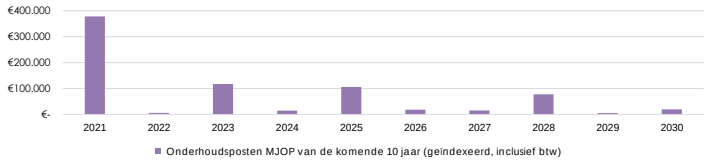


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 10**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 5
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 65**
MI-vergoeding (prijspeil 2021)*	€ 19
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*

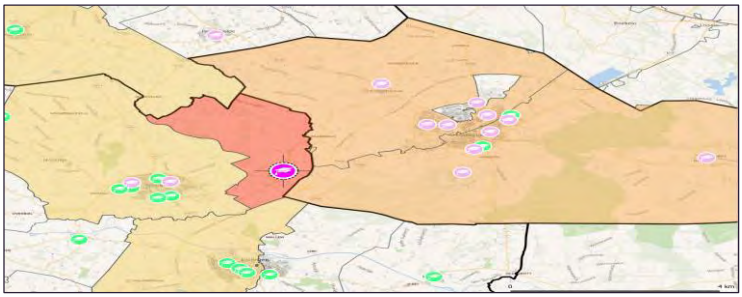


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,6*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*18*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
Energielabel:			
CO_2-uitstoot (indicatie):	######	kg per jaar	= (0 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	80,27	Zuinig	= (19,634011090573 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1970 — 1981 — 2005 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	1
Buitenkant	4	
Binnenkant	5	
Installaties	6	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	1
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	1
Temperatuur	5	
Licht	4	
Geluid	4	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	4
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ICS
ADVISEURS

SHP Stichting Keender

Colofon

Datum: 6 januari 2022
Auteur(s): Erwin Veneklaas Slots
Timon Bulten
Bram Treffers

info@icsadviseurs.nl
088 - 235 04 27