

Nota van Inlichtingen nr. 1

Selectiefase Nationaal niet-openbare aanbesteding

Desing & Build opdracht

Nieuwbouw Sporthal OBC BEMMEL

Versie definitief

BezoekadresDeldenerstraat 61
7551 AC Hengelo**Postadres**Postbus 1271
7550 BG Hengelo**Bel** (074) 267 01 11**Mail** info@kleissen.nl**IBAN** NL12INGB0653085575**BIC** INGBNL2A**Kvk nr.** 08123984**BTW nr.** NL813213319.B01**KLEISSEN.NL**

Opdrachtgever:

**Gemeente Lingewaard
T.a.v. de heer F. Koeman
Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bommel**

Opgesteld door:

Rick Brouwer; Kleissen

Gecontroleerd door:

Thijs Stroot; Kleissen

Datum:

29 november 2023

Inhoudsopgave

1	Errata, wijzigingen en aanvullingen	3
2	Beantwoording vragen Algemeen deel	3

© 2023 Kleissen Bouwmanagement en Advies

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



1 Errata, wijzigingen en aanvullingen

#	Locatie	Correcties
A.	Bestemmingsplan	Naar verwachting wordt het ontwerp bestemmingsplan op 5 december a.s. in het college vastgesteld. In de week daarna wordt het ter inzage gelegd. Zonder zienswijzen is de verwachting dat het bestemmingsplan in maart/april/mei 2024 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Het moment van definitieve gunning van de Design & Build opdracht, zal derhalve niet eerder plaatsvinden dan dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

2 Beantwoording vragen Algemeen deel

#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
1	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	Code Aanbestedingsregistratie: HK00-HK04 De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling	Bij definitieve gunning zal de opdracht worden verstrekt op basis van de Model basisovereenkomst UAV-gc 2005. De UAV-gc 2005 is van toepassing. In paragraaf 44 van de UAV-gc 2005 is opgenomen hoe om te gaan met kostenvergoeding bij 'onvoorziene omstandigheden'. Tevens kan een opdrachtnemer zich beroepen op artikel 6:258 BW, welke van dwingend recht is. De BDB-index 'structureel' categorie 'Utiliteitsbouw nieuwbouw' zal van toepassing zijn voor de periode dat er (buiten de invloedssfeer van de Opdrachtnemer) wordt afgeweken van de planning.



#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
		bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	
2	Kerncompetentie 2	Is het toegestaan om, voor deze kerncompetentie, een beroep te doen op een derde, bijvoorbeeld een architectenbureau of installateur?	Het is toegestaan om een beroep te doen op de technische bekwaamheid van een derde. Deze derde dient ook daadwerkelijk te worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht. De referentie 'Kerncompetentie' dient te voldoen aan de eisen zoals geformuleerd in de selectieleidraad.
3	Kerncompetentie 2	Wij beschikken over een passende referentie voor kerncompetentie 2. Echter is dit referentieproject langer dan vijf jaar geleden opgeleverd. Bent u bereid om het oplevertermijn voor deze referentie te verruimen naar 10 jaar?	Nee, de wet gaat uit van een referentietermijn van maximaal 5 jaar voor werken.
4	Bijlage 2 en 9	Kunnen de bijlagen 2 en 9 in een bewerkbaar (invulbaar) format aangeleverd worden?	Nee. <i>"Deze verklaring wordt met opzet als pdf-bestand verstrekt en niet (ook niet op nader verzoek van de inschrijver) als bewerkbare tekst. Dit om te voorkomen dat de inschrijver (al dan niet onbedoeld) de tekst van deze verklaring wijzigt."</i>
5	Referenties	Klopt het dat we 2 x bijlage 3A invullen (voor beide kerncompetenties) en ook 2 x bijlage 3B invullen (voor beide referenties) en in dit document kiezen voor het blauwe of paarse venster voor de puntentelling? Blauw voor referentie 1 en paars voor referentie 2.	Dat is correct.
6	Selectiecriterium 1: realisatie werkzaamheden	U geeft bij selectiecriterium 1 dat de volle punten gescoord kunnen worden indien Nieuwbouw sporthal binnen één jaar na aanvang realisatiewerkzaamheden is opgeleverd naar volle tevredenheid van de opdrachtgever. De bouwtermijn is erg afhankelijk van onder andere de omvang en complexiteit van de referentie. Daarnaast	De Aanbestedende Dienst vindt het stellen van een doorlooptijd van de realisatiewerkzaamheden wel proportioneel. De termijn van 1 jaar wordt middels deze nota van inlichtingen vervangen door 18 maanden, zodat naast de invloed van mondiale aspecten, ook grotere multifunctionele referenties kunnen voldoen aan dit selectiecriterium.



#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
		hebben in de afgelopen jaren ook mondiale aspecten (zoals corona en oorlog Oekraïne) een rol gehad in de duur van de realisatie. Vindt u ook niet dat een dergelijke eis niet proportioneel is en ook weinig zegt over de specifieke kwaliteiten van de gegadigde indien de referentie een dergelijke omvang en complexiteit kent dat de bouwtijd van een jaar überhaupt niet realistisch is? Wij verzoeken u daarom dit selectie criterium te laten vervallen.	
7	Kerncompetentie 1	Bij de "eis" wordt gesteld dat de bouwkundige én installatietechnische werkzaamheden deel uitmaakten van onze opdracht. Terwijl bij de selectiecriteria punten verkregen kunnen worden voor bouwteam of geïntegreerd contract. Wij zouden hier een bouwteamwerk willen indienen, waar we dan minder punten zouden krijgen dan een geïntegreerd contract, maar dat zou dus eigenlijk niet kunnen omdat de eis is dat ook de installaties in de opdracht zitten. Kunt u die eis (inclusief installatietechnische werkzaamheden bij kerncompetentie 1) laten vervallen?	Nee. De gestelde 'Kerncompetenties' betreft een minimale eis. De referentie 'Kerncompetentie 1' dient betrekking te hebben op de bouwkundige én installatietechnische werkzaamheden. Bij de 'referenties selectiecriteria' mag u andere referenties indienen als ingediend bij de referenties 'kerncompetentie'. Een geïntegreerd contract is meer gelijkend met de voorliggende opdracht en wordt daarom hoger gewaardeerd als een bouwteamopdracht.
8	Beroep op Derde	De door u verstrekte bijlage 04 is niet geschikt om te gebruiken wanneer een beroep wordt gedaan op een derde in het kader van financiële en economische draagkracht. Indien dit het geval is kan er dan gebruik worden gemaakt van een	Akkoord. Tevens dient u dit te vermelden in Bijlage 1 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)'.



#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
		verklaring beroep op Derde naar eigen format?	
9	Afwijking Wettelijke termijn verzoek tot deelname	De door u gehanteerde termijn van 21 dagen tussen publicatie en indienen tot verzoek deelname is korter dan de wettelijke termijn van min. 30 dagen (Aanbestedingswet art. 2.71 lid 2). Wij willen u verzoeken de datum van aanmelding te minimaal te verschuiven naar 15 december.	Verzoek afgewezen. Het betreft een Nationaal Niet-openbare procedure conform het ARW 2016. Conform ARW 2016; artikel 3.20.2 geldt een termijn van minimaal 17 kalenderdagen, te rekenen vanaf de publicatiedatum van de aankondiging. Met een termijn van 21 kalenderdagen wordt hier ruimschoots aan voldaan.
10	Subcriteria referentie 1 - termijn realisatie werkzaamheden	Bent u bereid om termijn voor de realisatie van de werkzaamheden te verruimen naar 18 maanden zodat ook grotere multifunctionele referenties die verder voldoen aan de criteria maximaal kunnen scoren.	Zie antwoord op vraag 6 van deze nota van inlichtingen.
11	Subcriteria referentie 1 - aantal zaaldelen	Bent u bereid om het subcriterium "Sportvloer is te verdelen in 3 zaaldelen" aan te passen naar "Sportvloer is te verdelen in meerdere zaaldelen". Ervaring met de realiseren van een meerdere zaaldelen en de bijbehorende voorzieningen lijkt ons het geen dat hier beoordeeld wordt waarbij het aantal zaaldelen ongeschikt is.	Nee. De sportvloer is op te delen in minimaal 3 zaaldelen, overeenkomstig de voorliggende opgave.
12	Selectiecriteria referentie 1	Mogelijk willen wij hier een referentiewerk indienen van ons zusterbedrijf in België. Hoe dienen wij om te gaan met het onderdeel "NOC*NSF-US1-15 klasse II", wat een Nederlandse norm/eis is?	Het is aan de Gegadigde om met bewijslast de gelijkwaardigheid van de referentie aan te tonen ten aanzien van de gevraagde norm-eis.

