

2e NOTA VAN INLICHTINGEN

behorende bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure "Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert"
kenmerk: Z24-000770

Inleiding

Deze 2e Nota van Inlichtingen, behorende bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure "Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert" van de gemeente Zundert met kenmerk Z24-000770, bevat de vragen die zijn gesteld door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Deze 2e Nota van Inlichtingen, inclusief bijlagen, is onlosmakelijk verbonden met en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen, de 1e Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen en deze 2e Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen, prevaleert de 2e Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen.

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
79	Inschrijffase	Inhoud	Bouwkosten	In uw antwoord op vraag 32 geeft u aan dat advisering aangaande bouwkosten tot de opdracht behoort. Kunnen wij uitgaan van een kostenraming voor SO, VO, DO en TO? of zijn er meer onderdelen die wij moeten meenemen in onze inschrijving?	Inschrijving kan uitgaan van kostenraming van SO, VO, DO en TO.	22-5-2024
80	Inschrijffase	Inhoud	sportaccommodatie	In uw antwoord op vraag 38 geeft u aan dat wij optioneel de voorbereidings- en ontwerpfasen voor de sportaccommodatie moeten meenemen. Hiervoor hebben wij meer informatie nodig. Graag ontvangen wij nadere informatie over de scope van deze uitbreiding.	In oktober neemt de gemeenteraad een besluit over of er wel of geen sportaccommodatie mee gaat naar het IKC. Er worden op dit moment drie vormen van een sportaccommodatie overwogen waarnaar op dit moment een kostenstudie plaatsvindt. Op basis van de resultaten hiervan wordt in oktober een definitieve keuze gemaakt: - Een gymzaal - Een sportzaal - Een sporthal Begin september is bekend waar de voorkeur van het college naar uit gaat. Onderaan deze NvI 2 is ter info een tabel opgenomen met standaard afmetingen van de 3 vormen van sportaccommodaties.	22-5-2024
81	Inschrijffase	Inhoud	Planning	Graag ontvangen wij de conceptplanning oktober 2023 als opgenomen in het uw antwoord op vraag 1.	De concept planning van oktober 2023 is opgesteld recent na het raadsbesluit en zag er als volgt uit: Voorbereiding RO april 2024 - april 2025 Ontwerp juli 2024- dec 2025 Realisatie januari 2026 - Q3 2027 De planning is sterk afhankelijk van de voortgang van het traject met betrekking tot de aankoop van gronden. In de planning van oktober 2023 is uitgegaan van verwerving gronden voor eind 2024. In het "slechts denkbare scenario" zal de planning voor verwerving van de gronden nog twee tot drie jaar uit kunnen lopen. Waarbij de realisatie dan twee jaar later kan worden.	22-5-2024
82	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Het programma van wensen updaten, mag ervanuit worden gegaan dat dit vooral een update op basis van leerlingprognose betreft en in basis de geformuleerde wensen en uitgangspunten niet gewijzigd zijn t.o.v. meegestuurde Programma van Wensen uit 2021? Dit ivm updaten in beperkte tijd en benodigd aantal uren hiervoor in de inschrijving.	De visie op onderwijs zal weinig aanpassingen kennen, maar algemene ontwikkelingen op onderwijs en kinderopvang dienen wel meegenomen te worden. Dus vooral een update op leerlingprognoses is iets te beperkt.	28-5-2024
83	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 3b	In relatie tot kerncompetentie 2, voldoet een referentie project waarbij het volledige ontwerpproces tot en met UO is doorlopen en afgerond en het project zich momenteel in de uitvoeringsfase bevindt	Met betrekking tot kerncompetentie 1 dient wel het gehele project te zijn afgerond. Voor kerncompetentie 2 geldt dat in ieder geval de ontwerpfase geheel moet zijn afgerond tot en met UO. Voor beide kerncompetenties geldt dat een tevredenheidsverklaring aangeleverd moet worden.	28-5-2024
84	Inschrijffase	Inhoud	4.1	Zoals onder paragraaf 4.1 aangegeven ontvangen we graag alle invulbijlagen in bewerkbaar format.	De invulbijlagen worden tegelijk met de publicatie van de 2e Nota van Inlichtingen verstuurd. U vindt deze in de map Nota van Inlichtingen in TenderNed.	28-5-2024
85	Inschrijffase	Inhoud	NvI vraag: 25, 71	Hoe verhoudt het antwoord van vraag 25 zich tot het antwoord van vraag 71? De projectmanager heeft op basis van het antwoord van vraag 25 ook een rol in de projectgroep.	Vraag 25 antwoord: Het is de bedoeling dat de bouwmanager in alle 3 de groepen aansluit voor overleg: stuurgroep, rol bouwmanager: (mede)voorbereiden en notuleren projectteam, rol bouwmanager: (mede)voorbereiden en deelname ontwerpteam, rol bouwmanager: voorbereiden, voorzitten en notuleren Vraag 71 antwoord: De overleggen van het projectteam zullen door de projectleider van de gemeente genoteerd worden en hoeven niet in de aanbidding te worden opgenomen. De bouwmanager heeft dus wel een rol, maar gaat niet notuleren.	28-5-2024
86	Inschrijffase	Inhoud	NvI vraag: 31, 67	Onder vraag 31 van de 1e NvI wordt gesteld dat de omgevingsvergunning door het ontwerpteam/bouwmanager ingediend moet worden tijdens de ontwerpfasen. Bij onder andere vraag 67 wordt gesteld dat mogelijke werkzaamheden m.b.t. de vergunningsaanvragen onderdeel zijn van de (optioneel aan te bieden) voorbereidingsfase. Kan aanbestedende dienst hier eenduidig in zijn?	Het antwoord op vraag 31 is juist, tijdens de ontwerpfase dient het ontwerp t.b.v. de omgevingsvergunning te worden afgestemd met betrokken partijen zoals welstand en de brandweer.	28-5-2024
87	Inschrijffase	Inhoud	NvI vraag: 40, 56	Om te borgen dat gegadigden een kwalitatief goede inschrijving kunnen doen wordt aanbestedende dienst toch gevraagd om de beschikbare documenten nu te delen i.p.v. na gunning. Het nu delen van de documenten komt de aanbesteding ten goede. Is aanbestedende dienst hiertoe bereid?	Het oude versie Programma van Wensen: is al gedeeltelijk met de 1e NvI Krediet: er is een votering van krediet aangevraagd bij de raad, deze zit 5 juni in de Ronde. Zie link voor verdere info: https://zundert.notubiz.nl/vergadering/1134453 Leerlingprognoses en BVO: deze moeten door opdrachtnemer definitief worden berekend bij het opstellen/vaststellen van het Programma van Wensen. Planning: zie antwoord vraag 81 Alle overige documenten zijn er nog niet of worden niet gedeeld.	28-5-2024
88	Inschrijffase	Inhoud	NvI vraag: 38	Als antwoord op vraag 38 van de 1e NvI wordt gesteld dat gegadigde de werkzaamheden omtrent het meenemen van de sportaccommodatie in de voorbereiding en ontwerpfase optioneel moet aanbieden in de inschrijving. Hoe ziet aanbestedende dienst dit voor zich en kan er dan een aangepast inschrijfbijlet verstrekt worden?	Zie antwoord op vraag 80.	28-5-2024
89	Inschrijffase	Inhoud	NvI vraag: 5, 29, 49, 55	In de 1e NvI worden tegenstrijdige antwoorden gegeven. Er wordt namelijk gesproken over een traditioneel contract, bouwteam en/of innovatief. Bij vraag 55 wordt aangegeven dat er een advies voor de bouwstrategie moet worden geleverd. Waar dient van uitgegaan te worden? De contractvorm heeft namelijk wenselijke impact op het ontwerptraject (SO, VO, DO, TO) en bijbehorende verantwoordelijkheden van het ontwerpteam.	Innovatief contract met bouwteam vorm heeft de voorkeur en dient als uitgangspunt te worden genomen.	28-5-2024
90	Inschrijffase	Inhoud	NvI vraag: 2, 3, 26	De realisatiefase dient optioneel aangeboden te worden. In de 1e NvI worden tegestrijdige antwoorden gegeven i.r.t. de inzet van de projectmanager, directievoerder en toezichthouder. Dient voor de realisatiefase de inzet van deze 3 rollen optioneel aangeboden te worden? Waarbij voor de toezichthouder met 16 uur per week mag worden gerekend?	Zie antwoord vraag 95.	28-5-2024
91	Inschrijffase	Uitvoering	vlekkenplan, leidraad paragraaf 5.2	Wordt met het aanleveren van een vlekkenplan (als onderdeel RF-Programma van Wensen) een ruimte relatie schema bedoeld, zoals in het huidige Programma van Wensen, paragraaf 5.2 opgenomen?	Ja, dat wordt bedoeld.	28-5-2024
92	Inschrijffase	Juridisch	intellectueel eigendom, leidraad paragraaf 2.9	"Intellectueel eigendom: alle stukken die door opdrachtnemer worden opgesteld worden eigendom van de gemeente Zundert." Wij gaan ervan uit dat het niet gaat om de bronbestanden, maar bijvoorbeeld pdf versies. Klopt deze aanname? Kan ook worden volstaan met het verstrekken van een gebruiksrecht aan de gemeente?	De gemeente wil zeker stellen dat alle documenten die worden opgesteld ook eigendom worden van de gemeente en dat de gemeente deze zelf nog kan bewerken in een later stadium indien zij dit wenst. Alle documentatie dient in principe digitaal in bewerkbaar format te worden aangeleverd. Alleen een gebruiksrecht is niet afdoende.	28-5-2024
93	Inschrijffase	Uitvoering	rol projectmanager in projectteamnota van inlichtingen 1	De antwoorden op vragen 25 en 71 lijken tegenstrijdig. Maakt de inschrijver wel of geen deel uit van het projectteam, en dient deze de notulen te verzorgen?	De opdrachtnemer maakt wel onderdeel uit van projectteam, maar is geen voorzitter en verzorgt geen notulen, zie ook antwoord vraag 97.	28-5-2024
94	Inschrijffase	Uitvoering	projectorganisatie en verslaglegging, leidraad paragraaf 2.4 en 2.6	Wordt van inschrijver niet verwacht dat hij betrokken is (voorzitter en verslaglegging) bij het projectteam?	Nee, zie antwoord vraag 93 en 97.	28-5-2024
95	Inschrijffase	Uitvoering	realisatiefase, nota van inlichtingen 1, ref. nr. 2	Inschrijver dient rekening te houden met 16 uur per week voor de toezichthouder. Is dat inclusief installatietechnisch toezicht? Kunt u eenzelfde opgave doen voor de directievoerder? En kunt u de looptijd van de realisatiefase (aantal weken inzet toezicht en directievoering, inclusief werkvoorbereiding en nazorg) opgeven ter indicatie om ook hiervoor een gelijke inschrijving te krijgen?	Ja dat is inclusief installatietechnisch toezicht. Voor de inschrijving kunt u uitgaan van een indicatief aantal van 60 weken. Voor de directievoerder geldt een indicatief aantal van 12 uur per week voor een looptijd van 60 weken.	28-5-2024
96	Inschrijffase	Uitvoering	voorbereidingsfase, leidraad paragraaf 2.3.4	Dient inschrijver optioneel de adviserende rol aan te bieden, of de volledige uitvoering van de ruimtelijke procedure?	Alleen optioneel de adviserende rol aanbieden.	28-5-2024
97	Inschrijffase	Uitvoering	voorzitten en verslaglegging, leidraad paragraaf 2.3.3	Volgens ons is het gebruikelijk dat de output van het ontwerpteam besproken en gecoördineerd wordt door een projectteam. In dit team zitten opdrachtgever, gebruiker, projectmanager, en mogelijk aangevuld met architect (als voorzitter ontwerpteam). In dit overleg is de projectmanager dan de voorzitter en notulist, en vanuit de projectgroep wordt aan de stuurgroep gerapporteerd. Kunnen we van bovenstaande projectstructuur uitgaan?	In het projectteam komt veel meer aan de orde dan alleen het ontwerp. Daar gaat het ook over ruimtelijke procedure, stand van zaken grond aankoop, financiën, omgevingsdialoog, communicatie etc. Daarin trekt de gemeente (projectleider) zelf de kar en daarom vinden we het ook logischer om bij het projectteam de gemeente zelf te laten voorzitten en notuleren.	28-5-2024
98	Inschrijffase	Uitvoering	voorzitten en verslaglegging, leidraad paragraaf 2.3.3	Volgens ons is het gebruikelijk dat de (nader te selecteren) architect voorzitter is van het ontwerpteam, de verslaglegging verzorgt, de ontwerpteam planning opstelt, en de diverse partijen coördineert die onderdeel uitmaken van het ontwerpteam. Kan ervan uitgegaan worden dat inschrijver namens opdrachtgever (en gebruikers) het proces, organisatie en communicatie, de kwaliteit, de projectplanning, de financiën, risicomanagement aanstuurt en bewaakt? En dat de architect het OT voorzitt?	Zie antwoord vraag 97.	28-5-2024

99	Inschrijffase	Uitvoering	Toetsen / aanvullen uitvraag, leidraad paragraaf 2.3.2	Op een aantal onderdelen (d t/m f) wordt aan inschrijver gevraagd een aanbieder te doen voor het toetsen en aanvullen. Kan ervan uitgegaan worden dat bij het geven van advies en input bij opstellen van documenten en nota's van inlichtingen, het gaat om toetsen van door inkoopadvies aangeleverde stukken, en niet om het volledig aanleveren van beantwoording nota's door inschrijver?	Het zou kunnen, dat het beantwoording van een enkele vraag is, maar geen aanlevering van een complete Nota van Inlichtingen.	28-5-2024
100	Inschrijffase	Uitvoering	RF-Programma van Wensen, leidraad paragraaf 2.3.2	De oudere liggende versie van het Programma van Wensen dient geactualiseerd en ingekort te worden. Daarvoor is 8 weken ingepland. Kunt u aangeven of inschrijver rekening dient te houden met het opnieuw voeren van gesprekken met (mogelijke) gebruikers, en houden van werksessies? Graag vernemen wij dan met welke partijen deze gesprekken gevoerd dienen te worden.	Ja er moeten wel gesprekken worden gevoerd met de gebruikers. Dit betreft sowieso de partijen SPOZ en Kober. Over de GGD - consultatiebureau en Stokperdjew verwachten we in september duidelijkheid te hebben of zij als gebruikers een rol gaan spelen en meegenomen moeten worden in het Programma van Wensen.	28-5-2024
101	Inschrijffase	Uitvoering	RF-Programma van Wensen, leidraad paragraaf 2.3.2	De oudere liggende versie van het Programma van Wensen dient geactualiseerd en ingekort te worden. Daarvoor is 8 weken ingepland. Kunt u aangeven of dit document op inhoud (missie, visie, behoeften, functies, samenwerken) aangepast dient te worden, of slechts ingekort en eventueel aangepast aan nieuwe leerlingprognoses?	Zie antwoord vraag 82.	28-5-2024
102	Inschrijffase	Proces	Algemeen, leidraad paragraaf 2.3.1	Kunt u aangeven wanneer de initiatieffase afgerond zal worden, en het fasedocument vastgesteld is?	Dit wordt waarschijnlijk september 2024.	28-5-2024
103	Inschrijffase	Proces	Algemeen, leidraad paragraaf 2.3.1	Kunt u aangeven wat de bevindingen zijn uit de marktconsultatie aanbestedingsvorm ontwerp/realisatie? Met welke vorm van aanbesteden dient de inschrijver rekening te houden? De antwoorden in de 1e nota van inlichtingen lijken elkaar tegen te spreken (antwoord vraag 49 wordt bouwteam gesuggereerd, in andere antwoorden wordt traditioneel als optie bevestigd). Indien dit nog niet bekend is, kunnen we uitgaan van een 'traditionele' aanbestedingsvorm, waarbij de aannemer(s) geselecteerd worden door middel van een Europese niet-openbare aanbesteding, in 3 percelen, op basis van een traditioneel (door separaat geselecteerde ontwerpteams) uitgewerkt technische ontwerp en bestek?	Als antwoord op vraag 40 is aangegeven dat de marktconsultatie nog niet is afgerond, dus de bevindingen kunnen nog niet worden gedeeld. Als uitgangspunt kan een innovatieve contractvorm (bouwteam) worden aangehouden.	28-5-2024
104	Inschrijffase	Proces	Algemeen, leidraad paragraaf 2.3.1	Kunt u aangeven wat de bevindingen zijn uit de gesprekken met Enexis?	Dat de netcongestie een behoorlijk probleem oplevert.	28-5-2024
105	Inschrijffase	Proces	Algemeen, leidraad paragraaf 2.3.1	Is bekend welke partners betrokken zijn in het project, en met welke partners rekening gehouden dient te worden in het ontwerp en realisatie proces (bv betrokkenheid opstellen PvE en gebruikersbegeleiding). Kunt u hiervan een overzicht delen?	Zie antwoord op vraag 100.	28-5-2024
106	Inschrijffase	Proces	Algemeen, leidraad paragraaf 2.3.1	Is het projectplan opgesteld, vastgesteld, en kunt u deze delen?	Dit is opgesteld en vastgesteld maar wordt in deze fase niet gedeeld.	28-5-2024
107	Inschrijffase	Inhoud	Omvang project, leidraad paragraaf 2.1, en schetsmodel	Dient in de aanbieder uitgegaan te worden dat de sportaccommodatie onderdeel is van de opgave? Dient in de aanbieder uitgegaan te worden dat het volledige terrein inclusief de 3 pleinen en parkeerterrein (totaal 67.000 m2) onderdeel is van de opgave, of kunt u een indicatieve omvang opgeven aan te houden voor de inschrijving?	Voor de aanbieder dient u rekening te houden met het totale terrein. Zie voor de sportaccommodatie ook antwoord op vraag 80 en de bijgevoegde tabel met standaard afmetingen.	28-5-2024
108	Inschrijffase	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 8	In artikel 8 van uw algemene inkoopvoorwaarden (VNG) regelt u het intellectueel eigendom. U geeft daarbij de mogelijkheid om schriftelijk afspraken te maken. Graag verzoeken wij u om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij verstrekken de opdrachtgever graag een gebruiksrecht. Dit sluit ook aan bij de gedachte dat onze organisatie de kennis heeft ontwikkeld, inclusief de daarbij behorende bronbestanden. Het gaat bijvoorbeeld ook om de door onze organisatie ontwikkelde tools en know-how. Wij leggen het gebruiksrecht dat wij graag aan u verstrekken schriftelijk met u vast: "De Gemeente verkrijgt een onbeperkt gebruiksrecht met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht omvat mede het recht om de resultaten – ook buiten het kader van de Overeenkomst waaruit de resultaten voortvloeien – onbeperkt te verspreiden, te wijzigen, openbaar te maken en toe te passen." Graag horen wij of u hiermee akkoord bent.	Zie antwoord op vraag 92.	28-5-2024
109	Inschrijffase	Inhoud	Begeleiding bouwrijp maken en inrichting openbare ruimten	Vraag op antwoord 63: Nadere nuancering van dit antwoord is gewenst, wordt hiermee bedoeld de begeleiding bij bouwrijp maken en inrichting openbare ruimten? Valt dit onder optionele fase 3/4?	Qua ontwerpfase dienen bouwrijpmaken en inrichting openbare ruimte meegenomen te worden bij de begeleiding. Wat betreft de uitvoering valt het inderdaad onder de optionele fases 3 en 4.	29-5-2024
110	Inschrijffase	Inhoud	Uitwerking onderdelen - opstellen vlekkenplan	Vraag op antwoord 37: Jullie geven aan dat de uitwerking van de onderdelen vallen onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer, geldt dit ook voor het opstellen van een vlekkenplan? Wij zijn gewend dat dit door een architect wordt opgesteld.	In het oorspronkelijke Programma van Wensen is een vlekkenplan opgenomen. Het oude vlekkenplan zouden we met de actualisatie van het Programma van Wensen zelf, ook geactualiseerd willen hebben.	29-5-2024
111	Inschrijffase	Inhoud	Optionele tarieven	Vraag op antwoord 22: Bedoelen jullie met optionele tarieven de tarieven in de tabel betrokken medewerkers of wordt hier bedoeld de onderdelen 3 en 4 als optioneel? Als hier onderdelen 3 en 4 worden bedoeld, dan is het antwoord niet duidelijk, want de vraagsteller heeft het alleen over de onderdelen 1 en 2. Graag verduidelijking.	De onderdelen 3,4 en 5 zijn optioneel, zie ook bijgevoegd aangepast inschrijvingsbijlet. Voor de medewerkers geldt een tabel met uurtarieven, die zijn ter informatie en worden gehanteerd indien sprake is van meerwerk of extra inzet van bepaalde medewerkers.	29-5-2024
112	Inschrijffase	Inhoud	Planning	Vraag op antwoord 1 m.b.t. de planning: Zit er een afhankelijkheid met het verstrekken van opdracht en daarmee opstarten van de werkzaamheden van bouwmanagementbureau en de andere adviseurs in het ontwerpteam?	Nee.	29-5-2024
113			4.4.3 Geschiktheidseisen, Technische en beroepsbekwaamheid	U stelt dat de inschrijver beschikt over een kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO 9001:2015 kwaliteitscertificering of gelijkwaardig. Wij hanteren een kwaliteitshandboek dat gebaseerd is op de systematiek van ISO9001 en zitten in het begintraject van ISO-certificering, maar zijn nog niet gecertificeerd. Dit zal ook nog niet het geval zijn op het moment van definitieve gunning. Met dit gegeven, kunnen wij ervanuit gaan dat een kopie van de inhoudsopgave met ondertekende directieverklaring dat ons kwaliteitshandboek als gelijkwaardig wordt beschouwd en wij op basis hiervan onze inschrijving niet terzijde gelegd kan worden?	Inschrijver dient gelijkwaardigheid aan te tonen bij inschrijving of hij voldoet aan deze kwaliteitscertificering. Alleen een inhoudsopgave met ondertekende directieverklaring is daar bij niet afdoende. Antoonbaarheid dient meer toegelicht te worden om te voldoen aan: "Dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg."	

Tevens wenst de aanbestedende dienst aanvullende informatie te vertrekken met betrekking tot de sportaccommodaties:

Tabel 1.1 Typen binnensportaccommodaties

Type	Sportvloerafmetingen	Hoogte	Sporten
Gymzaal	21 bij 12 meter	5 meter	Gevechts- en verdedigingssporten, gymnastiek/turnen en tafeltennis
Gymzaal	21 bij 12 meter	7 meter	Gevechts- en verdedigingssporten, gymnastiek/turnen, tafeltennis, badminton en volleybal
Sportzaal	28 bij 22 meter	7 meter	Gevechts- en verdedigingssporten, gymnastiek/turnen, tafeltennis, badminton, basketbal en volleybal
Sporthal	≥ 44 bij ≥ 24 meter	7 meter	Gevechts- en verdedigingssporten, gymnastiek/turnen, tafeltennis, badminton, basketbal, volleybal, zaalhandbal, zaal hockey, zaalkorfbal en zaalvoetbal

Toelichting 1: In de tabel zijn de meest voorkomende afmetingen van sporthallen, sportzalen en gymzalen opgenomen. Voor een compleet overzicht van de mogelijke afmetingen verwijzen wij naar het Handboek Sportaccommodaties van NOC*NSF (Ariens et al., 2008).

Toelichting 2: De lijst van sporten die in een type binnensportaccommodatie kan worden beoefend, is niet uitputtend.