

NOTA VAN INLICHTINGEN

behorende bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure "Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert"
kenmerk: Z24-000770

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen, behorende bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure "Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert" van de gemeente Zundert met kenmerk Z24-000770, bevat de vragen die zijn gesteld door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Deze Nota van Inlichtingen, inclusief bijlagen, is onlosmakelijk verbonden met en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen, en deze Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen, prevaleert de Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen.

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
1	Inschrijffase	Inhoud	Omvang project	Om onze inspanning te kunnen inschatten ontvangen wij graag informatie aangaande de omvang van het project. Bijvoorbeeld BVO's, doorlooptijd en investeringskosten	Aantal BVO's; het aantal BVO's is nog onzeker, omdat het Programma van Wensen nog geactualiseerd moet worden o.a. op basis van nieuwe leerlingenprognoses. De BVO's uit de bijlage 'IKC Zundert locatie Hoge Dreef uit Schetsboek' zijn een eerste indicatie. Doorlooptijd de conceptplanning uit oktober 2023 is gericht op oplevering IKC Q3 2027, maar dit is nog onzeker i.v.m. mogelijke juridische procedures en locatiekeuze. Investeringskosten: Er is een krediet van € 8.179.550 opgenomen in de meerjarenbegroting, deze komt uit het IHP van 2019 en is intussen met 35% verhoogd. De raad is eerder geïnformeerd dat dit waarschijnlijk niet dekkend is en dat na de stichtingskosten raming een voorstel voor aanvullend krediet volgt.	23-4-2024
2	Inschrijffase	Inhoud	Inzet toezicht	Om vergelijkbare inschrijvingen te kunnen doen, ontvangen wij graag de beoogde inzet van de toezichthouder in uren per week.	De inzet per week wordt ingeschat op 16 uur.	23-4-2024
3	Inschrijffase	Contract	Beschrijvend document 3.2.2	Voor 2024 en 2025 gelden de vaste tarieven zoals vermeld op het inschrijfformulier voor definitiefase en ontwerpfasen en vanaf 2026 mag er geïndexeerd worden met CPI voor de (optionele) voorbereidingsfase en/of realisatiefase. Mogen wij ervanuit gaan dat als de definitiefase en/of ontwerpfasen na 2025 nog actief zijn er ook voor deze fasen indexatie plaats mag vinden, gelijk aan de optionele fasen? Zeker gezien de flexibiliteit waarom wordt gevraagd in de planning bij 2.7	Ja er mag ook indexatie plaatsvinden voor de ontwerpfasen na 2025, vanaf 1 januari 2026.	3-5-2024
4	Inschrijffase	Inhoud	Geschiktheidseisen	Mogen de twee gevraagde kerncompetenties door middel van hetzelfde referentieproject worden aangetoond?	Ja dat mag.	3-5-2024
5	Inschrijffase	Contract	Inschrijvingsbiljet	Hoewel u aangeeft dat de optionele kosten voor de realisatiefase niet meegenomen worden in de beoordeling, vinden we het wel van belang om een realistisch bedrag op te nemen. Kunt u bevestigen dat we uit kunnen gaan van alleen de inzet van een directievoering/toezichthouder (geen projectmanager) en op basis van een traditioneel contract?	Alleen inzet van een directievoering/toezichthouder is akkoord voor traditioneel contract.	6-5-2024
6	Inschrijffase	Contract	Inschrijvingsbiljet	Hoewel u aangeeft dat de optionele kosten voor de voorbereidingsfase niet meegenomen worden in de beoordeling, vinden we het wel van belang om een realistisch bedrag op te nemen. Kunt u bevestigen dat u bij dit onderdeel alleen een opgave verlangt voor advisering bij de vergunningsaanvraag (zie paragraaf 2.3.4)?	Ja, bij dit onderdeel betreft het alleen de advisering bij de vergunningsaanvraag.	6-5-2024
7	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Is er een ambitiedocument beschikbaar en zo ja, kan dit verstrekt worden?	Ja de ambities staan opgenomen in het IHP, dit wordt als bijlage toegevoegd.	6-5-2024
8	Inschrijffase	Contract	Inkoopvoorwaarden	De algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Zundert, inclusief addendum zijn van toepassing op het contract. Voor diensten zoals projectmanagement, maar ook architectuur en overige adviseur, is het te doen gebruikelijk de DNR van toepassing te verklaren. Deze is door de branchevereniging opgesteld. Bent u bereid om die, waar uw inkoopvoorwaarden niet regelen, deze van toepassing te verklaren?	Daar waar de inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de gemeente Zundert niet in voorzien, is het akkoord om de DNR 2011 toe te passen maar alleen in combinatie met de Aanvullende voorwaarden DNR 2011. Deze Aanvullende voorwaarden DNR 2011 zijn als bijlage toegevoegd.	7-5-2024
9	Inschrijffase	Proces	Selectie architect en adviseurs	Het onderdeel selectie architect en overige adviseurs (constructeur, installatieadviseur, kostendeskundige, etc.) staan niet genoemd in de definitie- en ontwerpfasen. Wordt dit door de gemeente gedaan?	Ja	7-5-2024
10	Inschrijffase	Proces	Inschrijfbiljet bijlage 1	U vraagt uurtarieven op te geven voor diverse functionarissen. Het klopt toch dat het hier alleen gaat om projectmanagement? Overige diensten zijn toch geen onderdeel van de inschrijving?	Het betreft met name bouwmanagement begeleiding, maar het opstellen van het programma van wensen is wel onderdeel van de opdracht. Indien opdrachtnemer hiervoor geen kennis / capaciteit beschikbaar heeft, kan hiervoor een derde partij worden ingezet door opdrachtnemer.	7-5-2024
11	Inschrijffase	Proces	4.7.2 Beoordelingsmethodiek	Door op de inschrijfprijs een korting te geven middels een fictieve aftrek n.v.v. de scores op de subgunningscriteria komt het op ons over alsof de gunning puur prijsgedreven is. Kunt u motiveren waarom u voor een dergelijk methodiek kiest?	Bij het toepassen van gunnen op waarde (GoW) is er juist geen sprake van alleen prijsgedreven gunning. Aangezien een beoordeling van prijs en kwaliteit altijd in verschillende eenheden worden ingevuld, prijs in euro's en kwaliteit in punten, is GoW een manier om in beide aspecten in dezelfde eenheid euro's weer te geven. Zo is ook duidelijk wat opdrachtgever qua waarde over heeft voor een kwalitatief aspect. Bij aantoonbare meerwaarde wordt de inschrijving belond met de behaalde korting.	7-5-2024
12	Inschrijffase	Proces	K1. Plan van Aanpak	U geeft aan bij de subgunningscriteria een VOORKEUR voor maximaal 4 pagina's A4. Kunt u daar wat specifiekere in zijn, om teleurstelling te voorkomen. Wij stellen voor het woord VOORKEUR hier te laten vervallen. Dit geldt ook voor de criteria K2, K3 en K4.	Voorkeur blijft staan, omdat opdrachtgever partijen of delen van inschrijvingen niet op voorhand wil uitsluiten. Dus het mag meer of minder, maar 4 pagina's heeft de voorkeur.	7-5-2024
13	Inschrijffase	Proces	Inschrijving	Dienen we naast het indienen van formulier bijlage 1 ook nog het invulveld prijs in deze aankondiging bij 'aankondiging/inschrijving' in te vullen? Dit komt namelijk niet overeen met het inschrijfbiljet. Wellicht is het mogelijk het invulveld prijs op TenderNed te laten vervallen, om te voorkomen dat zonder het invullen van deze velden de inschrijving niet verstuurd kan worden.	Het invulveld op TenderNed dient sowieso ingevuld te worden (is een vast veld). Hierin kan de totaalom van onderdeel 1 en 2 ingevuld worden uit de eerste tabel op het inschrijvingsbiljet.	7-5-2024
14	Inschrijffase	Proces	Bijlagen	Niet alle bijlagen genoemd in het beschrijvend document zijn gepubliceerd bij deze aankondiging van een opdracht. Kunt u deze als bewerkbaar document aanleveren aub?	Dat is bewust gedaan en in paragraaf 4.1 staat vermeld dat deze worden verstrekt bij de 2e Nota van Inlichtingen. Zo komt er maar 1 versie beschikbaar die alle partijen kunnen gebruiken.	7-5-2024
15	Inschrijffase	Proces	Europese openbare aanbestedingsprocedure	Kunt u motiveren waarom u heeft gekozen voor een openbare aanbestedingsprocedure en niet voor een niet-openbare procedure? De reden van deze vraag is dat er voldoende tijd tijd te zijn voor een niet-openbare procedure.	Met een niet-openbare procedure zou er al snel een maand of twee langer nodig zijn om de procedure te doorlopen, zeker gezien de vakantieperiode in de zomer. Deze tijd is niet over, dus vandaar een openbare procedure.	7-5-2024
16	Inschrijffase	Proces	kerncompetentie 1	Welk prijspeil voor de opdrachtwaarde wordt gehanteerd? Een opdracht van bijvoorbeeld 3 jaar geleden die net geen 50K was, zou nu wel binnen de gevraagde minimale opdrachtwaarde vallen.	De opdrachtwaarde waar hij destijds voor is uitgevoerd is de gehanteerde waarde. Er kunnen geen herwaarderingen worden gedaan op uitgevoerde opdrachten uit het verleden naar actueel prijspeil.	7-5-2024
17	Inschrijffase	Proces	Bijlage 1	Klopt het dat bijlage 1 niet tussen de documenten bij deze aankondiging gepubliceerd zijn? Nu is deze alleen als bijlage bij het beschrijvend document toegevoegd in pdf. Kunt u deze ook als een bewerkbaar document aanleveren aub?	Zie antwoord op vraag 14.	7-5-2024
18	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	K3 Onder K3 dient ingegaan te worden op de wijze waarop prijs, kwaliteit en planning geborgd gaan worden. De omschrijving van het doel doet het lijken alsof de borging van prijs, kwaliteit en planning op de aanbidding van de gegadigde in moet gaan, maar het kan ook zijn dat aanbestedende dienst de borging van prijs, kwaliteit en planning m.b.t. de projectkaders bedoelt. Kan aanbestedende dienst dit verduidelijken?	Borging van prijs, kwaliteit en planning is bedoeld op de aanbidding van inschrijver. Maar aangezien de inschrijving specifiek op deze aanbesteding is gericht, gaan we ervan uit dat de projectkaders terugkomen in de aanbidding van inschrijver. Dus is de borging daarmee op beide onderdelen gericht.	7-5-2024
19	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	K1 en K2 Bij K1 vraagt aanbestedende dienst de visie op het programma van wensen. Bij K2 vraagt aanbestedende dienst de visie op het technisch programma van eisen en de ontwerpfasen. Is het voor aanbestedende dienst akkoord dat K1 bestaat uit de visie op het programma van wensen en het technisch programma van eisen (definitiefase) en dat bij K2 bestaat uit de visie op de ontwerpfasen? Dit sluit namelijk beter aan op de fasering van de werkzaamheden (2.3.2 en 2.3.4).	Nee dat is niet akkoord, er is bewust gekozen voor de invullingen van K1 en K2 in combinatie met de te behalen scores.	7-5-2024
20	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Bijlage 1 In huidige inschrijfbiljet worden functionarissen benoemd die niet behoren tot voorliggende vraag en ontbreken er functionarissen die wel van toepassing kunnen zijn van voorliggende vraag. Mogen de functionarissen in het inschrijfbiljet zo aangepast/ aangevuld worden dat deze aansluiten bij het team dat gegadigde wilt voorstellen??	Ja de functionarissen kunnen door inschrijver worden aangepast/aangevuld.	7-5-2024
21	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Bijlage 1 Aanbestedende dienst vraagt om een ingevuld inschrijfbiljet bestaande uit uren x tarief. Is het mogelijk inschrijfbiljet aan te passen zodat verschillende functionarissen met bijbehorende tarieven benoemd kunnen worden of dient het inschrijfbiljet alleen gebruikt te worden om de totale inschrijfprijs conform de open begroting van definitiefase + ontwerpfasen aan te duiden?	Voor de 1e tabel geldt alleen de totalen en komen de uren en tarieven in de open begroting terug. De 3e tabel kan worden aangepast qua functies en tarieven.	7-5-2024
22	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	4.7.2 Er wordt gesteld: "De uiteindelijke opdracht wordt bij gunning wel verstrekt op basis van de opgegeven tarieven van de winnende inschrijver." Wij gaan er vanuit dat aanbestedende dienst niet bedoeld opgegeven tarieven, maar de totale inschrijfprijs voor onderdelen 1 en 2 van het inschrijfbiljet. Is dat correct?	Dat klopt en ook de optionele tarieven, indien hier gebruik van wordt gemaakt.	7-5-2024
23	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.8 Aanbestedende dienst vraagt om open begroting en ingevuld inschrijfbiljet bestaande uit uren x tarief. Is het mogelijk inschrijfbiljet aan te passen zodat verschillende functionarissen met bijbehorende tarieven benoemd kunnen worden of dient het inschrijfbiljet alleen gebruikt te worden om de totale inschrijfprijs van definitiefase + ontwerpfasen aan te bieden.	Zie antwoord op vraag 21.	7-5-2024

				2.5 Onder 2.5 wordt gesteld: "Van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij een team specialisten inzetten waarbij minimaal een projectverantwoordelijke en de contactpersoon die de werkzaamheden voor het bouwmanagement uitvoert. Van beide personen dient bij inschrijving een CV te worden gevoegd, wat wordt meegenomen in de beoordeling." In onze optiek is de bouwprojectmanager ook projectverantwoordelijke, maar wij kunnen ons voorstellen dat aanbestedende dienst hier doelt op een procesmanager + een projectmanager. Kan aanbestedende dienst verduidelijken wat zij verstaat onder de rol van projectverantwoordelijke en de rol van contactpersoon die de werkzaamheden voor het bouwmanagement uitvoert?	Aanbestedende dienst bedoelde een bouwprojectmanager (projectverantwoordelijk) en een procesmanager. Maar natuurlijk is het aan de inschrijver om te bepalen met welk team personen zij deze opdracht wil invullen. Inschrijver kan haar belangrijkste 2 personen terug laten komen met de indiening van de CV's.	
24	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.3 - 2.4 en 2.6		7-5-2024
25	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	"Aantal vragen m.b.t. de projectorganisatie: - Bij 2.3.3 wordt vermeld dat het ontwerpteam rapporteert aan de stuurgroep. Wordt hiermee de projectgroep bewust overgeslagen? - Bij 2.4 staat wie er zitting hebben in de projectgroep en stuurgroep. Bij beide staat de projectmanager niet benoemd. Bij 2.6 staat echter wel dat de projectmanager aanwezig is bij en verslag legt van de stuurgroep. De projectgroep wordt hier niet genoemd. Wat moet aangehouden worden? Kan aanbestedende dienst verduidelijking geven over de rol van de gegadigde in de organisatie/overlegstructuur?"	Het is de bedoeling dat de bouwmanager in alle 3 de groepen aansluit voor overleg: stuurgroep, rol bouwmanager: (mede)voorbereiden en notuleren projectteam, rol bouwmanager: (mede)voorbereiden en deelname ontwerpteam, rol bouwmanager: voorbereiden, voorzitten en notuleren	7-5-2024
26	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.5 Kan aanbestedende dienst verduidelijken wat men verstaat onder de realisatie fase? Welke diensten worden gevraagd en moeten worden aangeboden? Het lijkt gegadigde logisch dat het projectmanagement voor de uitvoeringsfase optioneel moet worden aangeboden, maar in de aanbestedingsstukken wordt ook gesproken over directievoering en toezicht. Er is meer informatie nodig vanuit aanbestedende dienst om een goed (optioneel) voorstel te kunnen doen.	Voor de uitvoeringsfase dient te worden aangeboden optioneel: projectmanagement, directievoering en toezicht	7-5-2024
27	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.4 Kan aanbestedende dienst verduidelijken wat men verstaat onder de voorbereidingsfase? Welke diensten worden gevraagd en moeten worden aangeboden? Het lijkt gegadigde logisch dat het hier gaat om het uitwerken van het TO naar het UO en de verdere werkvoorbereiding met de aannemer. In de stukken wordt echter gesproken over vergunningstrajecten, maar dit wordt ook al beschreven onder de ontwerpfase. Er is meer informatie nodig vanuit aanbestedende dienst om een goed (optioneel) voorstel te kunnen doen.	De aanbesteding voor de voorbereidingsfase (RO procedure / Omgevingsplan) gaat binnenkort de markt op. Mogelijke werkzaamheden (optioneel) hebben betrekking op de vergunningsaanvragen. Zie ook antwoorden op vraag 6, 47 en 73.	7-5-2024
28	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.4 en 2.3.5 Binnen de huidige uitvraag wordt er niet gesproken over de fase prijs- & contractvorming. Kan aanbestedende dienst hier verduidelijking in aanbrengen? Wat wordt van gegadigde verwacht t.a.v. deze fase (oftewel de aanbesteding van de uitvoerende partij)?	De prijs en contractvorming kan in meerdere fases terugkomen. In de ontwerpfasen So en DO is prijsvorming sowieso een onderdeel van de opdracht in de zin van de kostenraming die moet worden opgesteld. Wat de betreft de aanbesteding is in paragraaf 2.3.2 f) aangegeven dat de opdrachtnemer hierin een adviserende rol heeft.	7-5-2024
29	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.4 en 2.3.5 Vanuit de stukken maken we op dat projectmanagement wordt gevraagd tot en met de TO-fase. Kan geconcludeerd worden dat er op basis van een traditioneel contract aanbesteed gaat worden?	Nee er gaat niet op basis van een traditioneel contract worden aanbesteed, maar op basis van een innovatief contract.	7-5-2024
30	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.4 I.r.t. voorgaande vraag, indien locatie Hoge Dreef definitief moet er dan rekening gehouden worden met een bestemmingsplanwijziging of is deze niet nodig?	Ja, er is een nieuw/aangepast omgevingsplan nodig indien locatie Hoge Dreef definitief wordt. De RO procedure hiervoor wordt apart aanbesteed en is geen onderdeel van deze opdracht.	7-5-2024
31	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.3 en 2.3.4 Hoe verhoudt zich de benoemde omgevingsvergunning in de ontwerpfase (2.3.3) tot de ruimtelijke procedure/ vergunningsaanvragen benoemd onder de voorbereidingsfase (2.3.4)? Is het correct dat de projectmanager i.s.m. het ontwerp team moet komen tot een indiening van omgevingsvergunning tijdens de ontwerpfase?	Ja dat is correct. Het aanpassen van omgevingsplan (ruimtelijke procedure) wordt uitgevoerd door de gemeente, maar de omgevingsvergunning moet door het ontwerpteam/bouwmanager ingediend worden.	7-5-2024
32	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.3 In de definitie fase zorgt projectmanager voor het opstellen van een overzicht investeringskosten (2.3.2 c) . Valt de financiële toetsing gedurende de ontwerpfase ook onder verantwoordelijkheid van de projectmanager of wordt hier een separate onafhankelijke kostendeskundige voor ingeschakeld?	Ja dit valt ook onder de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer, ook hiervoor geldt dat indien opdrachtnemer hiervoor geen kennis / capaciteit beschikbaar heeft, hiervoor een derde partij kan worden ingezet door opdrachtnemer.	7-5-2024
33	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.2.d Heeft de gemeente Zundert een vastgesteld beleid met betrekking tot duurzaamheid, (b)eng, frisse scholen, circulariteit, etc?	De gemeente Zundert heeft geen specifiek beleid hiervoor. Maar in het IHP wat als bijlage wordt gepubliceerd met de NvI 1, staan de uitgangspunten voor (b)eng en frisse scholen. Daarnaast geldt dat sowieso voor frisse scholen en (b)eng voldaan moet worden aan minimaal de wettelijke eisen.	7-5-2024
34	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.2.c Is er een vastgesteld krediet en/of een prognose voor het project? En dienen we te komen tot een vastgesteld technisch, functioneel en ruimtelijk PvE wat, onderbouwd d.m.v. een stichtingskosten raming, hierop aansluit OF met het vastgestelde technisch, functioneel en ruimtelijk PvE onderbouwd met een stichtingskosten raming gaan leiden tot een krediet vaststelling?	Er is een krediet, zie antwoord op vraag 1. Maar met het vastgestelde technisch, functioneel en ruimtelijk PvE onderbouwd met een stichtingskosten raming moet dit gaan leiden tot een nieuwe kredietaanvraag. Het huidige begrote bedrag is niet leidend.	7-5-2024
35	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.2.a In het document is geen planning opgenomen. Echter wordt er wel gesteld dat binnen 8 weken het PvE afgerond moet worden. Kan aanbestedende dienst enerzijds aangeven wat de voorgenomen planning is van het project en anderzijds wat de reden is dat het PvE in een betreffend kort tijdsbestek dient te worden afgerond?	Voor planning zie antwoord vraag 1. Het ruimtelijke-functioneel programma van wensen is al eerder opgesteld (zie bijlage), het betreft een vernieuwing dus dit zou in een 8 weken tijd moeten lukken.	7-5-2024
36	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.2 Kan in het verlengde van voorgaande vraag een overzicht verstrekt worden van de partijen/adviseurs die betrokken gaan worden bij het traject en wat de onderlinge verantwoordelijkheden zijn? Bijvoorbeeld door middel van de DNR takenlijst.	Nog niet alle adviseurs zijn bekend en na afronding van de marktconsultatie wordt een definitieve keuze gemaakt in welke contractvorm de samenwerking met adviseurs vorm gaat krijgen.	7-5-2024
37	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.3.2 Onder 2.3.2 wordt gesteld: "Voor deze fase wordt begeleiding gevraagd bij de volgende onderdelen". Houdt dit in dat gegadigde deze onderdelen moet begeleiden en dat hiervoor separate adviseurs voor worden ingehuurd OF valt de uitwerking van deze onderdelen onder de verantwoordelijkheid van gegadigde?	De uitwerking van deze onderdelen valt onder de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer in het geval van 2.3.2 a) b) en c).	7-5-2024
38	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.1 Gegadigde gaat ervan uit dat wanneer er een positief besluit genomen wordt inzake de sportaccommodatie op de Hoge Dreef dat dit geen aanvullende werkzaamheden / verantwoordelijkheden met zich meebrengt binnen de aangeboden offerte. Kan aanbestedende dienst dit bevestigen?	Jawel, dit gaat zeker een rol spelen want de scope van de opdracht wordt dan groter. De sportaccommodatie wordt dan in de voorbereiding en ontwerpfase in elk geval in één keer meegenomen. Dus dit heeft zeker impact op de opdracht. Inschrijver dient dit optioneel in de inschrijving aan te bieden.	7-5-2024
39	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.1 Kan aanbestedende dienst aangeven wanneer het besluit wordt genomen over het definitief vaststellen van de voorkeurslocatie op de Hoge Dreef en welk impact dit heeft op de uitvraag wanneer dit besluit niet of anderszins genomen wordt?	Uiterlijk in September 2024 zal duidelijkheid komen over de voorkeurslocatie indien het de huidige locatie blijft. Mocht de voorkeurslocatie nog wijzigen wordt besluitvorming in Q4 2024 verwacht.	7-5-2024
40	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	2.1 "Er zijn geen inhoudelijke documenten geupload op TenderNed, maar om te borgen dat gegadigden een kwalitatief goede aanbieding kunnen doen is dat wel wenselijk. Kan aanbestedende dienst relevante inhoudelijke documenten alsnog delen? Dit heeft o.a. betrekking op: •Oude versie Programme van wensen •Projectplan •Uitslag marktconsultatie •Eise document afronding initiatieffase •Risicomatrix •Beschikbaar gesteld krediet •Eerling prognose + BVO •Planning"	Het oude 'Programma van Wensen IKC Zundert v2 nov21' is als bijlage toegevoegd Zie voor krediet, BVO en planning antwoord op vraag 1 De overige documenten worden pas gedeeld na gunning. De uitslag van de marktconsultatie wordt afgerond na gesprekken met een aantal partijen en komt daarna beschikbaar.	7-5-2024

				Gaat u ermee akkoord om de volgende zinsnede (in hoofdletters toegevoegd) toe te voegen in artikel 17.2. van de inkoopvoorwaarden?	Nee dat is niet akkoord. Een 3e partij zou ook een partij kunnen zijn die als onderaannemer door opdrachtnemer wordt ingehuurd en daar heeft opdrachtnemer wel invloed op.	
41	Inschrijffase	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	'Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerkwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente OF AAN DERDE PARTIJEN WAAROP DE CONTRACTANT GEEN INVLOED HEEFT zijn toe te rekenen'		7-5-2024
42	Inschrijffase	Juridisch	Addendum Inkoopvoorwaarden	Gaat u ermee akkoord om aan artikel 14 van het Addendum het volgende toe te voegen?: "In geval van een toerekenbare tekortkoming is de contractant uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De aansprakelijkheid van de contractant vervalt door verloop van vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd."	Nee, dat is niet akkoord.	7-5-2024
43	Inschrijffase	Juridisch	8 - inkoopdocument	Is de gemeente bereid, conform DNR 2011, de schade te beperken tot directe schade?	Nee, dat is niet akkoord.	8-5-2024
44	Inschrijffase	Juridisch	8 - inkoopdocument	Vrijwaring, zeker voor schade welke derden stellen te hebben geleden, gaat in zijn algemeenheid te ver, en staat op gespannen voet met de verzekeraarbaarheid van risico. Is gemeente bereid deze vrijwaring te laten vervallen, of indien niet mogelijk, de vrijwaring te nuanceren in die zin dat de schade van derden aan de Contractant verwijtbaar moet zijn door onrechtmatig handelen of nalaten van de Contractant?	Nuancering in de vrijwaring dat de schade van derden aan de Contractant verwijtbaar moet zijn door onrechtmatig handelen of nalaten van de Contractant is akkoord.	8-5-2024
45	Inschrijffase	Inhoud	6 - planning	De eerste nota wordt 22 mei gepubliceerd (streefdatum). Kunt u (een deel van) de eerste NvI eerder publiceren, voor de onderdelen waar dat mogelijk is?	Het streven is om de NvI 1 al op 15 mei 2024 te publiceren.	8-5-2024
46	Inschrijffase	Inhoud	6 - planning	Wij verzoeken u de termijn voor uiterlijke indiening te verschuiven. Tussen de laatste nota van inlichtingen en inschrijfdatum zitten slechts 7 werkdagen. Bent u bereid om de inschrijfdatum te verzetten naar 21 juni 2024?	Volgens de Aanbestedingswet is een termijn van 10 kalenderdagen toegestaan. Voorlopig wordt de datum voor aanbesteding niet aangepast. Wel wordt de NvI 1 eerder gepubliceerd als gepland.	8-5-2024
47	Inschrijffase	Inhoud	overeenkomst - 11	Wat is uw overweging om de voorbereidingsfase en de realisatiefase nog niet uit te vragen? Wij adviseren u om deze fase toe te voegen aan de opdracht, waarbij u per fase opdracht zal verstrekken (start van de voorbereidingsfase en realisatie is bijvoorbeeld onder voorbehoud van een succesvolle aanbesteding). Past u de aanbesteding hierop aan?	De voorbereidingsfase wordt apart aanbesteed en gaat binnenkort de markt op. Pas op een later moment wil opdrachtgever bepalen of hierin een rol ligt voor de opdrachtnemer in deze opdracht m.b.t. de vergunningsaanvraag (zie ook antwoord op vraag 6). Dat geldt ook voor de realisatiefase. Deze aanbesteding wordt hier niet op aangepast.	8-5-2024
48	Inschrijffase	Inhoud	overeenkomst - 11	Onder 3.1.2 geeft u aan dat de duur van de overeenkomst geldt tot en met het Technisch Ontwerp. Wij adviseren u om ten minste ook prijs en contractvorming onderdeel te laten zijn van de opdracht projectmanager. Is dat akkoord?	Zie antwoord op vraag 28.	8-5-2024
49	Inschrijffase	Proces	10 - planning	Onder 2.7 geeft u aan dat u een planning van ons verlangt. Kunt u aangeven welke mijlpalen voor u / opdrachtgever relevant zijn? Welke uitgangspunten moeten er aan worden gehouden om te voorkomen dat inschrijvingen niet vergelijkbaar zijn? Welk bouwproces? Wanneer opleveren? Wanneer kunnen we vanuit gaan dat de locatie definitief bekend is?	Voor planning zie het antwoord op vraag 1 Indien de huidige voorkeurslocatie doorgaat is dit bekend september 2024, indien het een andere voorkeurslocatie wordt volgt besluitvorming in Q4 2024 Bouwproces wordt waarschijnlijk middels een bouwteam vorm gegeven	8-5-2024
50	Inschrijffase	Inhoud	9 - projectorganisatie	Onder 2.4 is de projectorganisatie in kaart gebracht. Aan welke groep neemt de bouwmanager deel? In de stuurgroep of projectteam? Wij adviseren om de bouwmanager zowel in de stuurgroep als projectteam en ontwerpteam een rol te geven. Is dit voor u akkoord? Welke rol heeft de projectmanager in dat geval in de projectgroep en stuurgroep (voorbereiden, notuleren, voorzitten)?	Zie antwoord op vraag 25.	8-5-2024
51	Inschrijffase	Proces	8 - rapporteren	Onder 2.3.3 geeft u aan dat er vanuit het ontwerpteam gerapporteerd wordt aan de stuurgroep. Bedoelt u hier niet dat het projectteam aan de stuurgroep rapporteert?	Ja dat wordt bedoeld.	8-5-2024
52	Inschrijffase	Inhoud	7/8 - ontwerpfase	Onder 2.3.3 vraagt u begeleiding bij het opstellen van het voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en technisch ontwerp. Echter, geeft u onder 2.2 aan ook bouwmanagementsdiensten voor de definitief fase te ontvangen. Wenst u de ontwerpfase Schetsontwerp te combineren met het Voorlopig Ontwerp? Welke rol heeft de bouwmanager ten aanzien van het Schetsontwerp?	Schetsontwerp uitwerken is ook onderdeel van de opdracht, en de rol van bouwmanager is hetzelfde als bij het Voorlopig Ontwerp.	8-5-2024
53	Inschrijffase	Inhoud	8 - werkzaamheden	Met de omvang van de werkzaamheden die u voor elke ontwerpfasen uitdraagt, verwachten wij binnen de Europese drempel te blijven. Desondanks, besteedt u Europees aan. Op basis daarvan is het risico aanwezig dat u een bredere dienstverlening vraagt dan dat u uitdraagt. Kunt u de gewenste taken per fase meer gedetailleerd concreet maken, bijvoorbeeld door deze uit te werken aan de hand van de DNR-takenlijst (STB)?	Er is gekozen voor een Europese procedure om niet het risico te lopen later in het project tegen of over de Europese drempel aan te lopen en dit qua rechtmatigheid vooraf te borgen. Ook de optionele werkzaamheden (inclusief sportaccommodatie) zijn in het totaal geschatte bedrag meegenomen. Er wordt geen STB uitgewerkt voor deze opdracht.	8-5-2024
54	Inschrijffase	Inhoud	8 - aanbesteding	Onder "2.3.2 regel f)" geeft u aan dat de aanbesteding geen onderdeel is van de uitvraag. Vanaf wanneer loopt de aanbesteding? Geldt dit voor alle adviseurs of verwacht u dat wij mvo aanbestedingen begeleiden voor een deel van de adviseurs?	De aanbesteding zal uiterlijk gestart worden in Q4 2024. Dit geldt in principe voor alle adviseurs, dus er hoeven geen mvo aanbestedingen te worden begeleid.	8-5-2024
55	Inschrijffase	Inhoud	8 - bouwstrategie	Maakt adviseren van de bouwstrategie onderdeel uit van de opdracht of heeft u al een keuze gemaakt voor een traditioneel proces?	Nee er is nog geen keuze gemaakt voor een traditioneel proces. Adviseren van de bouwstrategie is wel onderdeel van 2.3.2 f).	8-5-2024
56	Inschrijffase	Inhoud	8 - risicomatrix	U geeft aan dat wij de risicomatrix moeten toetsen/aanvullen. Kunt u deze met de Inschrijvers delen?	Nee, deze wordt pas na gunning gedeeld.	8-5-2024
57	Inschrijffase	Inhoud	8 - programma van wensen	U heeft aangegeven onder 2.3.2 dat er al een programma van wensen was opgesteld voor een eerdere locatie. Kunt u deze met de Inschrijvers delen?	Zie vraag 40, bijlage is toegevoegd.	8-5-2024
58	Inschrijffase	Inhoud	8 - definitief fase	Onder 2.3.2 vraagt u voor begeleiding bij het opstellen/vormgeven van het ruimtelijk-functioneel Programma van Wensen. Er verhuizen twee basisscholen naar 1 schoolgebouw. Is er al een gezamenlijke onderwijsvisie opgesteld? Kunnen wij er vanuit gaan dat het fusietraject reeds is afgerond en we in de praktijk dus met één gebruikersgroep hebben die reeds gezamenlijke (onderwijskundige) uitgangspunten uitdragen?	Ja, er is een gezamenlijke onderwijsvisie en een fusietraject doorlopen. Zie het oude Programma van Wensen wat als bijlage is toegevoegd aan NvI 1. (zie ook antwoord op vraag 40)	8-5-2024
59	Inschrijffase	Inhoud	7 - leidraad	Onder 2.3.1 is er een opsomming gemaakt van onderdelen die al op zijn gestart en/of zijn afgerond. Wij gaan er vanuit dat projectmanager geen rol heeft t.a.v. deze activiteiten. Klopt dat?	Ja dat klopt, de projectmanager heeft hierin geen rol.	8-5-2024
60	Inschrijffase	Inhoud	7 - de leidraad - ontwerp	Op pagina zeven is er een schetsontwerp van bovenaf gepresenteerd. Zijn er meer stukken van een ruimtelijke studie en kunt u deze met de Inschrijvers delen?	Zie bijlage 'IKC Zundert locatie Hoge Dreef uit schetsboek'.	8-5-2024
61	Inschrijffase	Inhoud	6 - de opdracht - leidraad	Klopt het dat de bouwmanager geen rol heeft ten aanzien van het adviseren over de locatiekeuze? Is de locatie bekend/ definitief op het moment dat de projectmanager aan boord komt?	Ja dat klopt, hierin heeft opdrachtnemer geen rol. Voor locatiekeuze bekend zie antwoord op vraag 39.	8-5-2024
62	Inschrijffase	Inhoud	6 - de opdracht - leidraad	Klopt het dat eventuele afstemming met de omgeving (omwonenden), communicatie de geen onderdeel uit maakt van de werkzaamheden projectmanager?	Ja dat klopt, participatie traject is onderdeel van de RO procedure / Omgevingsplan	8-5-2024
63	Inschrijffase	Inhoud	6 - de opdracht - leidraad	Is het uitgangspunt dat er door de gemeente en bouwrijpe kavel beschikbaar gesteld wordt? Kortom eventuele sloop, bouwrijp maken, tijdelijke huisvesting, bestemmingsplanwijziging, bijbehorende onderzoeken, maar ook inrichting openbare ruimten, maken geen onderdeel uit van de werkzaamheden projectmanager? Graag een verduidelijking.	Uitgangspunt is locatie Hoge Dreef, deze moet nog bouwrijp gemaakt worden. Onderdeel van de werkzaamheden voor de opdrachtnemer zijn: bouwrijpmaken en inrichting openbare ruimten. Voor locatie Hoge Dreef is geen sloop of tijdelijke huisvesting nodig. De bestemmingsplanwijziging (nu Omgevingsplan) en alle bijbehorende onderzoeken zijn GEEN onderdeel van de opdracht.	8-5-2024
64	Inschrijffase	Inhoud	6 - de opdracht - leidraad	Is er voor de nieuwbouw van het IKC, de buitenruimte, eventueel sportaccommodatie, etc. al een projectbudget vastgesteld en beschikbaar? Zo niet, kunt u aangeven wanneer daar besluitvorming over verwacht wordt? Welke rol heeft projectmanager hierin? Kunt u een (indicatief) budget delen met inschrijvers?	Voor het IKC is al een krediet beschikbaar, zie antwoord op vraag 1. Voor de buitenruimte en de mogelijke sportaccommodatie is nog geen krediet beschikbaar / aangevraagd. Dit volgt na de besluitvorming over de sportaccommodatie en definitieve locatiekeuze (Q4 2024). De buitenruimte van het IKC hoort straks gewoon bij het IKC krediet. Dit is onderdeel van de opdracht bouwmanagement om dit mee te nemen in de kostenraming, net als de kosten voor een eventuele sportaccommodatie. Zie voor indicatieve m2 antwoord op vraag 1 en bijlage 'IKC Zundert locatie Hoge Dreef uit schetsboek'.	8-5-2024
65	Inschrijffase	Inhoud	6 - de opdracht - leidraad	Kunt u de omvang van de nieuwbouwpoging opgeven en demarceren, aantal leerlingen, indicatief m2, maakt de sportaccommodatie onderdeel uit van de opgave? Welke delen van de (openbare) buitenruimten maken onderdeel uit van de opgave? Graag een heldere demarcatie.	De definitieve leerlingenprognoses dienen te worden meegenomen in het Programma van Wensen. De gehele buitenruimte is onderdeel van de opgave. Over de sportaccommodatie wordt later dit jaar (Q4 2024) een besluit genomen.	8-5-2024
66	Inschrijffase	Inhoud	Urenbesteding en tarieven	Er wordt in paragraaf 2.8 gevraagd om het uurtarief op te nemen voor het team dat zal worden ingezet, evenals voor eventuele aanvullende disciplines die door de opdrachtnemer kunnen worden ingezet. Vallen die aanvullende disciplines onder de tabel: Uurtarieven van bij het project betrokken medewerkers? Een constructeur valt normaliter niet onder een bouwmanagementsbureau en wordt separaat geselecteerd. Of worden wij gevraagd om de inzet van onder meer een constructeur mee te nemen in de aanbesteding?	Ja, inschrijver kan zelf in de tabel de betrokken functies opnemen met de bijbehorende uurtarieven, zie ook antwoord op vraag 20. Nee de constructeur valt hier niet onder, die is abusievelijk op deze lijst opgenomen.	8-5-2024
67	Inschrijffase	Inhoud	Voorbereidingsfase	In paragraaf 3.1.2. (duur overeenkomst) wordt beschreven dat tegen de tijd dat de voorbereidingsfase begint, er overleg zal plaatsvinden om het benodigde aantal uren en bijbehorende prijs op te stellen. Hierdoor lijkt het alsof de voorbereidingsfase later in het project plaatsvindt, maar naar ons inzicht (vooral met de toelichting bij kopie 2.3.4) loopt deze fase parallel aan het ontwerpproces. Is onze aanname correct? Zo niet, graag kort toelichten.	De aanbesteding voor de voorbereidingsfase (RO procedure) gaat binnenkort de markt op. Mogelijke werkzaamheden (optioneel) hebben betrekking op de vergunningsaanvragen. Zie ook antwoorden op vraag 6, 27, 47 en 73.	8-5-2024
68	Inschrijffase	Uitvoering	Aanvullende opdrachten	Hoe wordt omgegaan met aanvullende opdrachten naar aanleiding van aanvullende vragen als blijkt dat daardoor meer werkzaamheden nodig zijn of als het project vertraging oploopt?	Aanvullende opdrachten zullen in overeenstemming tussen partijen worden ingevuld. Dit met inachtneming van geldende wet- en regelgeving.	8-5-2024

69	Inschrijffase	Inhoud	Bouwmanagement of multidisciplinair adviesbureau	Is de basisvraag van uw opdracht gericht op de inzet van bouwmanagement of wordt er eigenlijk gevraagd om een multidisciplinair adviesbureau dat alle ontwerp- en adviesrollen (zoals vermeld in bijlage 1, tabel uurtarieven van bij het project betrokken medewerkers) meeneemt in de aanbidding?	De basisvraag is gericht op inzet van bouwmanagement. De tabel uurtarieven is als voorbeeld bedoeld, zie ook antwoord op vraag 66.	8-5-2024
70	Inschrijffase	Inhoud	Constructeur onderdeel van de opdracht	Zijn de betrokken medewerkers waarvan middels het inschrijvingsbijlet de uurtarieven worden gevraagd onderdeel van de inschrijving? Wij zijn niet gewend dat een constructeur hier onderdeel van uitmaakt.	Zie antwoord op vraag 66.	8-5-2024
71	Inschrijffase	Inhoud	Verslaglegging projectteam	In paragraaf 2.6 wordt gesproken over de verslaglegging van de verschillende overleggen. Echter het overleg projectteam wordt niet vermeld. We nemen aan dat de vergaderingen van het projectteam plaatsvinden en genoteerd moeten worden. Moet dit opgenomen worden in de aanbidding?	De overleggen van het projectteam zullen door de projectleider van de gemeente genoteerd worden en hoeven niet in de aanbidding te worden opgenomen.	8-5-2024
72	Inschrijffase	Inhoud	Gemeentelijke en strategische projectleider	In de leidraad wordt gesproken over een gemeentelijke projectleider en strategisch projectleider. Is dit dezelfde persoon?	Ja dat is dezelfde projectleider.	8-5-2024
73	Inschrijffase	Proces	Voorbereidingsfase	De voorbereidingsfase (paragraaf 2.3.4) loopt parallel aan de ontwerpfasen. Dit wordt momenteel als optioneel beschouwd. Is er al een extern adviesbureau betrokken? Zo niet, moet dit dan worden aanbesteed en wie moet dit begeleiden?	De aanbesteding voor een extern adviesbureau gaat binnenkort de markt op.	8-5-2024
74	Inschrijffase	Inhoud	Definitiefase	Kunt u aangeven of de duurzaamheidsambities voor dit project al bekend zijn bij de gemeente?	Behalve de ambities uit het IHP (zie antwoord vraag 7 en bijlage bij Nvl 1) zijn er geen ambities vastgesteld. Wel moet worden voldaan aan de wettelijke eisen, zie antwoord op vraag 33.	8-5-2024
75	Inschrijffase	Inhoud	Definitiefase	In paragraaf 2.3.2. wordt gesproken over de definitiefase. Zijn de architect en overige adviseurs ook al betrokken bij de definitiefase? Een vlekkenplan wordt toch meestal opgesteld door de architect, waarbij ook door een bouwkostenadviseur een raming wordt gemaakt.	Nee deze adviseurs zijn nog niet betrokken.	8-5-2024
76	Inschrijffase	Inhoud	Definitiefase	In paragraaf 2.3.2 van de leidraad wordt bij de definitiefase begeleiding voor verschillende onderdelen, waaronder o.a. opstellen/vormgeven van het ruimtelijk-functioneel Programma van Wensen en technische Programma van Eisen, gevraagd. Betekent dit dat andere partijen verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de genoemde documenten?	Nee de documenten dienen te worden opgesteld door de opdrachtnemer of door adviseurs die opdrachtnemer daarvoor in wil zetten.	8-5-2024
77	Inschrijffase	Inhoud	Aanbesteding ontwerp	Er wordt aangegeven dat de marktconsultatie aanbesteding van het ontwerp is opgestart door de gemeente. Is dat alleen de architect of ook overige adviseurs zoals: adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid, constructeur, installatie adviseur?	Er is een marktconsultatie gehouden om informatie uit de markt te krijgen op specifieke onderdelen voor het ontwerpen en realiseren van het IKC. De aanbesteding van het ontwerp is nog niet gestart.	8-5-2024
78	Inschrijffase	Inhoud	Schetsontwerp	Door wie is het schetsontwerp (d.d. juli 2023) gemaakt?	Door VanPlan uit Eindhoven.	8-5-2024

Er is gelegenheid om aanvullende vragen te stellen naar aanleiding van de eerder gepubliceerde 1e Nota van Inlichtingen. Deze vragen kunnen uitsluitend via TenderNed via de vragenmodule worden ingediend tot uiterlijk **29 mei 2024 om 9.30 uur**.