

19/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Elburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectie integraal ontwerpteam vernieuwing gemeentehuis Elburg
Beschrijving: Het betreft de selectie van een integraal ontwerpteam voor de vernieuwing van het gemeentehuis in Elburg van SO->TO (bestek). “Integraal” wil in dit geval zeggen dat voldoende kennis met betrekking tot de volgende disciplines binnen het ontwerpteam aanwezig dient te zijn; projectcoördinatie, architectuur, duurzaamheid en circulariteit, kostencalculatie, constructie, sloop, installatietechniek, brandveiligheid, bouwfysica en IT/data. ca. 5100 m2
Identificatiecode van de procedure: 18fb84c9-57fa-450e-a2ba-dc6664b3e302
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)
Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland(NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Kavel 1

Beschrijving: Selectie van een integraal ontwerpteam voor de vernieuwing van het gemeentehuis in Elburg van SO->TO (bestek). "Integraal" wil in dit geval zeggen dat voldoende kennis met betrekking tot de volgende disciplines binnen het ontwerpteam aanwezig dient te zijn; projectcoördinatie, architectuur, duurzaamheid en circulariteit, kostencalculatie, constructie, sloop, installatietechniek, brandveiligheid, Geen indicatie

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Gelderland(NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 a. Ontwerpen Architectonisch

Beschrijving: aantoonbare ervaring ten aanzien van het stedenbouwkundig, architectonisch, functioneel en bouwkundig ontwerpen van een kantoorgebouw met publieksfuncties van Structuurontwerp tot en met Technisch Ontwerp, zijnde nieuwbouw of renovatie, met een omvang van minimaal 2.000 m2 BVO.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 b. Bouwfysisch Advies

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met betrekking tot bouwfysisch advies ten aanzien van het ontwerp van een kantoorgebouw met publieksfuncties, van Structuurontwerp tot en met Technisch Ontwerp, zijnde nieuwbouw of renovatie, met een omvang van minimaal 2.000 m2 BVO.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 c. Ontwerp Installaties

Beschrijving: aantoonbare ervaring met een installatietechnisch ontwerp van een kantoorgebouw met publieksfuncties, van Structuurontwerp tot en met Technisch Ontwerp, zijnde nieuwbouw of renovatie met een omvang van minimaal 2.000 m2 BVO.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S4 d. Ontwerpen Constructie
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met een constructief ontwerp van een kantoorgebouw met publieksfuncties, van Structuurontwerp tot en met Technisch Ontwerp, zijnde nieuwbouw of renovatie met een omvang van minimaal 2.000 m2 BVO.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S5 e. Coördinatie Total Engineering
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het coördineren/aansturen van een integraal ontwerpteam, voor het integraal ontwerp van een utiliteitsgebouw (architectuur, constructies, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, bouwfysisch, kostendeskundigheid en brandveiligheid.), zijnde nieuwbouw of renovatie, van minimaal 2.000 m2 BVO, van de fase Voorlopig Ontwerp t/m TO.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S6 1. Participatie Stakeholders
Beschrijving:	Geef in maximaal 300 woorden aan hoe het betrekken van stakeholders bij de ontwikkeling van een relevant project invulling heeft gekregen en hoe u als ontwerpteam dit proces heeft ondersteunt. Stakeholders kan hier gelezen worden als personen die werkzaam zijn in het gebouw (bij onderhavig project zijn dit ambtenaren, de gemeenteraad en bestuurders) en personen die het gebouw als bezoeker ervaren (bij onderhavig project zijn dit inwoners van de gemeente Elburg). U heeft de mogelijkheid om uw aanpak te ondersteunen met beelden (schema's, schetsen). Indien uw visie wordt ondersteund met een eigen referentie die ervaring met deze rol ondersteunt, dan schetst dit een completer beeld van de aanpak van het integrale ontwerpteam. Onderstaande punten dienen besproken te worden in uw omschrijving; • Geef aan hoe de verschillende stakeholders zijn betrokken bij het project. • Geef aan hoe er in dit ontwerptraject is omgegaan met de verschillende (tegenstrijdige) belangen van de stakeholders. • Geef aan hoe het onderdeel participatie door het gehele ontwerptraject is veranderd. • Geef aan hoe de resultaten van de participatie zijn geborgd en teruggekoppeld.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S7 2. Variantenstudie
	Geef in maximaal 300 woorden aan hoe er in eerdere projecten in een integraal ontwerpteam is gewerkt waarbij een variantenstudie is gedaan om de

Beschrijving:	opdrachtgever zo goed mogelijk te adviseren. U heeft de mogelijkheid om uw visie te ondersteunen met beelden (overzichten, referenties, schetsen). Indien uw visie wordt ondersteund met een eigen referentie schetst dit een completer beeld van de aanpak van het integrale ontwerpteam. Onderstaande punten dienen besproken te worden in uw omschrijving; • Geef aan hoe er vanuit de diverse betrokken disciplines scenario's zijn ontwikkeld, met elkaar zijn vergeleken, en tot een advies aan de opdrachtgever hebben geleid. • Geef aan hoe de verschillende varianten zijn gepresenteerd aan de opdrachtgever. • Geef aan welke verschillende werkvormen er zijn toegepast in dit proces en hoe de opdrachtgever is betrokken.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S8 3. Duurzaamheid
Beschrijving:	Geef in maximaal 300 woorden aan hoe er in eerdere projecten een lage werkelijke energiebelasting is gerealiseerd bij het ontwerpen van een utiliteitsgebouw (met daarbinnen een publieksfunctie). Ondersteun uw visie met een referentie met en geef daarbij aan hoe de duurzaamheidsambitie van de opdrachtgever in het referentieproject is behaald. Indien de visie ondersteund kan worden met een eigen referentie van een utiliteitgebouw, waarbij een werkelijk gemeten energieverbruik van maximaal 70 kWh/m ² (Paris Proof) volgens de WEii-methode is gerealiseerd geef dan aan welke ontwerpkeuzes geleid hebben tot deze resultaten. Onderstaande punten dienen besproken te worden in uw omschrijving; • Geef aan hoe de verschillende disciplines van het integrale ontwerpteam ingezet worden om een lage werkelijke energiebelasting te behalen. • Geef aan hoe ontwerpkeuzes hebben geleid tot het behalen van een lage werkelijke energiebelasting. • Geef aan hoe er met een andere methode een soortgelijk resultaat als 70kWh/m ² volgens WEii is gerealiseerd. • Geef aan welke andere kansen er voor duurzaamheid voor een project zoals dit te benutten zijn, anders dan een lage energiebelasting.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S9 4. Transformatie
Beschrijving:	Geef in maximaal 300 woorden uw ervaring met het ontwerpen van een te transformeren utiliteitsgebouw waarbij het oorspronkelijke casco intact bleef. Geef op basis van deze ervaringen uw visie op de mogelijkheden en risico's u verwacht bij het ontwerpen van een gemeentehuis waarbij het casco wordt hergebruikt. U heeft de mogelijkheid om uw visie te ondersteunen met beelden (referenties, schetsen). Indien u deze visie kan onderbouwen met ervaring in de vorm van een eigen referentie dan wordt dit beloond met een hogere beoordeling. Geef dan aan welke mogelijkheden en risico's er specifiek tijdens het referentieproject voorkwamen en hoe u deze hebt verzilverd. Onderstaande punten dienen besproken te worden in uw omschrijving; • Hoe om te gaan met

het inpassen van nieuwe installaties in het bestaande casco. • Hoe om te gaan met bestaande gebreken en beperkingen van het huidige casco. • Hoe kom je tot een verkenning van de mogelijkheden van het bestaande casco in relatie tot de vraag van de opdrachtgever

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E2 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving:

Gegadigde dient te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E3 Stabiele onderneming

Beschrijving:

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Kamer van Koophandel

Beschrijving: Gegadigde dient ingeschreven te staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel of een vergelijkbaar register in de lidstaat van vestiging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Inschrijving in Nederlands Architectenregister

Beschrijving: De in te schakelen architecten dienen ingeschreven te staan in het Nederlands Architectenregister of een vergelijkbaar register in de lidstaat van vestiging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de procedure kan worden
uitgenodigd: 100

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact)
: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact)
: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 30/08/2024 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346228>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/10/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346228>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/10/2024 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Elburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Elburg
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Elburg
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Elburg
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Elburg
Registratienummer: 5854003
Postadres: Zuiderzeestraatweg Oost 19
Stad: Elburg
Postcode: 8081 LA
Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe(NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Jorik van der Laan
E-mail: j.van.der.laan@draaijerparkers.nl
Telefoon: +31 651567078
Internetadres: <http://www.elburg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
E-mail: info.gel@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b38a86ad-df9b-4119-a32a-70d87f54d292-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/08/2024 13:40 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking