

14/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Planontwikkeling en gronduitgifte Landtong gemeente Amstelveen  
De Gemeente Amstelveen wenst door middel van een tender voor een gronduitgifte een partij te contracteren voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen op de ontwikkellocatie Landtong. Het betreft hier zowel middeldure huurwoningen in een groter appartementsgebouw aan de Landtong als middeldure koopwoningen in drie kleinere gebouwen aan de Kringloop. De gebouwen aan de Landtongzijde krijgen vijf woonlagen, terwijl de gebouwen aan de polderzijde vier woonlagen krijgen. Onder alle gebouwen komt een half verdiepte parkeergarage. Binnen de bouwvelop kunnen minimaal 155 en maximaal 160 appartementen gerealiseerd worden, met oppervlaktes variërend van gemiddeld 50 tot 65 m<sup>2</sup> GBO. Voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van minimaal 155 en maximaal 160 woningen.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 4d043b5d-32cb-4236-b91d-206159b7f5c0

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Amstelveen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Er waren uitsluitend onregelmatige inschrijvingen ontvangen. Op grond van artikel 2.30 lid 1 jo. artikel 2.28 lid 1 sub b van de Aanbestedingswet is overgegaan op de 'mededingingsprocedure met onderhandeling' met alle partijen die hebben ingeschreven. Mocht u vragen hebben, dan kunt u een vraag stellen aan nika.ligthart@atosborne.nl o.v.v. deze aanbesteding.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Planontwikkeling en gronduitgifte  
Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van minimaal 155 en maximaal 160 woningen aan de Landtong Amstelveen. Het voor eigen

Beschrijving: rekening en risico ontwikkelen van minimaal 155 en maximaal 160 woningen aan de Landtong Amstelveen.

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Amstelveen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 31/08/2026

Einddatum van de duur: 03/11/2028

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 750 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie t.z.t. Gunningsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie t.z.t. Gunningsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

### **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 10 750 000 Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: VORM Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 10 750 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Planontwikkeling en gronduitgifte

Datum waarop de winnaar is gekozen: 12/08/2025

Datum van sluiting van het contract: 13/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Laura van der Linde

E-mail: [laura.vanderlinde@atosborne.nl](mailto:laura.vanderlinde@atosborne.nl)

Telefoon: +31 645277324

Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Postbus 84500

Stad: Amsterdam

Postcode: 1080BN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: [info@rechtbankamsterdam.nl](mailto:info@rechtbankamsterdam.nl)

Telefoon: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Postadres: Postbus 4  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team I&A  
E-mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: VORM Ontwikkeling B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 24407638

Postadres: Schiehaven 13

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3024 EC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: [b.denheld@vorm.nl](mailto:b.denheld@vorm.nl)

Telefoon: +31 610224835

Internetadres: <http://www.vorm.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b0d673a9-ad1f-43da-8ec3-5057cd5ccb0b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/10/2025 11:16 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands