

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

Ingekomen vragen:

Nr.:	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Eisen aan referentieproject	de eerste eis is dat het referentieproject moet zijn afgerond, bedoeld u daarmee dat het ontwerp is afgerond? Uitvoering betreft immers de tweede eis	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
2	Eisen aan referentieproject	Mag een referentieproject ook een duidelijk afgebakend deel zijn van een groter project dat al meer dan 10 jaar loopt?	Ja, dat mag. Het referentieproject mag een onderdeel zijn van een groter geheel, zolang het is uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar.
3	Inschrijving	Mogen we als gecombineerde partij van meerdere bureau's inschrijven?	Ja
4	Referenties	Mogen er beelden worden toegevoegd op de referentiebladen?	Ja
5	SC.4	U vraagt bij SC. 4 'Betaalbaarheid' om projecten waar bij voorkeur minimaal 70% van de woningen onder NHG niveau vallen. Deze verdeling in betaalbaarheid is vrij recent in beleid opgenomen waardoor deze is toegepast in ontwerpen, maar die zijn vaak nog niet gerealiseerd. Is het voldoende als de referentie voor betaalbaarheid is afgerond en niet is uitgevoerd (gebouwd) ter beoordeling?	Ja
6	SC.2	U vraagt bij SC.2 'Buitenruimte' bij voorkeur om 40% landschappelijk groen en collectieve buitenruimte. Hoe bent u van plan het percentage groen in het plan te toetsen?	Dit doen we op basis van ruimtegebruik en toetsen we door de ruimte voor het uitgeefbaar gebied en de infrastructuur uit het plan te halen.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

7	Referentieproject	U vraagt om referentieprojecten in te dienen die de afgelopen 5 jaar te zijn uitgevoerd. Wat verstaat u onder het woord uitgevoerd, bedoelt u daarmee dat we werkzaamheden zijn uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar of dat het stedenbouw project volledig gebouwd en afgrond zijn. Als u het laatste bedoelt vragen we ons af of het ook een planologisch vastgesteld plan zijn of een gedeeltelijk uitgevoerd plan zijn? Veel gebiedsontwikkelingen en “stedenbouw projecten” die de genoemde kwaliteiten die u zoekt bevatten, zijn in de afgelopen vijf jaar ontworpen. Deze ontwerpen zijn vaak al wel vastgesteld maar nog niet of slechts gedeeltelijk in uitvoering.	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
8	Referentieproject	U vraagt om een referentieproject dat is afgerond. De betrokkenheid van bureau's bij stedenbouwkundige projecten is vaak zeer langdurig. Mogen wij 'afgerond' ook lezen dat het gedeelte van het ontwerp van het stedenbouwkundig plan is afgerond maar dat bijvoorbeeld de uitwerking van de architectuur waar de stedenbouwkundige ook bij betrokken is nog lopende is?	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
9	SC.1	Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder een 'stedenbouw project'? Dit lijkt een ruim begrip. Wanneer is het in uw opzicht wel of geen stedenbouw project?	We doelen hiermee op een stedenbouwkundig plan.
10	7. Gunningsfase	Kunt u een doorkijk geven naar de verwachte inspanning tijdens de Gunningsfase? Wat voor eindproducten dienen de geselecteerde partijen op te leveren in deze fase?	In de gunningsfase vragen we maximaal 5 a4tjes toelichting over de visie op het project. Daarnaast vragen we een introductie van het projectteam.
11	7. Gunningsfase	Is er een vergoeding beschikbaar voor de gemaakte kosten tijdens de gunningsfase?	Nee
12	3.1 aanleiding van de opdracht	Onder 3.1 benoemt u dat de opdracht het volgende inhoudt: een 'integraal stedenbouwkundig en landschappelijk plan op hoofdlijnen/schetsplan (schetsontwerp)'. Kunt u verduidelijken wat bedoeld wordt met 'integraal'? Gaat dit alleen om landschapsonderwerp en stedenbouwkundig ontwerp? Of valt hier ook een mobiliteitsadvies en duurzaamheidsadvies onder?	Het opleveren van een mobiliteitsadvies en duurzaamheidsadvies is niet noodzakelijk. Maar om een haalbaar schetsplan op te leveren is het belangrijk dat deze onderwerpen meegenomen worden in het schetsplan (schetsontwerp). Daarnaast vragen we ook om vernieuwende inzichten in ontsluitingsstructuren en parkeeroplossingen. Waar nodig schakelen wij deskundigheid in.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

13	3.1 aanleiding van de opdracht	Onder 3.1 geeft u aan dat de opdracht 'een integraal stedenbouwkundig en landschappelijk plan op hoofdlijnen/schetsplan (schetsontwerp)' is. Er zit een aanzienlijk verschil tussen het detailniveau voor een plan op hoofdlijnen en een schetsontwerp. Kunt u verduidelijken wat voor producten of detailniveau u verwacht voor de uiteindelijke opdracht?	We vragen om een haalbaar stedenbouwkundig plan op te leveren. Waarbij we inzichting willen krijgen tot op inrichtingsniveau openbare ruimte/profielen en verkaveling.
14	Selectie criterium SC.6 'Wildcard'	Kunt u aangeven wanneer een bureau als wordt "nieuw" beoordeeld. Gebeurt dit op basis van de oprichtingsdatum van het bureau? En zo ja wat is dan de termijn dat het bureau actief mag zijn in de markt?	Nieuw is wat ons betreft tweeledig. Het kan een bureau zijn wat maximaal 5 jaar bestaat, maar ook een partij zijn die nog niet betrokken is geweest bij een soortgelijke ontwikkeling op deze schaal.
15	Uitvoering van de opdracht	Kunnen wij ervan uitgaan dat de uitvoering van de opdracht uitsluitend betrekking heeft op de planvorming en niet op de realisatie van het project?	Ja, het resultaat van de opdracht is een haalbaar stedenbouwkundig plan op schetsontwerp niveau.
16	Referentieprojecten	In paragraaf 6.3 staat dat per referentie maximaal 2 A4 aanvullende informatie over het referentieproject meegestuurd mogen worden. Kunt u aangeven of dit inclusief of exclusief tekeningen of schetsen is?	Inclusief
17	Referentieprojecten	Dienen de referenties te worden geanonimiseerd?	Referenties dienen niet te worden geanonimiseerd, deze worden door ons discreet behandeld.
18	Selectie criterium SC.4 'Betaalbaarheid'	Kunt u aangeven hoe de betaalbaarheid van de ontwikkelde woningbouw getoetst op basis van een referentieproject? Is dit op basis van de verhouding goedkope, dure koop, midden huur e.d. of op basis van uitgeefbaarheid en/of kwaliteit (kosten) van de openbare inrichting, ?	Dit zal gebeuren op basis van de verhoudingen sociaal/betaalbaar/duur zoals geformuleerd in de woondeal.
19	Selectie criterium SC.4 'Betaalbaarheid'	Kunt u aangeven waar de betaalbaarheid van de ontwikkelde woningbouw op wordt beoordeeld?	Dit zal gebeuren op basis van de verhoudingen sociaal/betaalbaar/duur zoals geformuleerd in de woondeal.
20	6.2.5 Wildcard	De Wildcard biedt de kans om een innoverend, inspirerend afgerond project te showcasen. In hoeverre wordt deze beoordeeld op de context van het plan? Met andere woorden, zijn referenties in een stedelijke context ook toegestaan of dienen alle referentieprojecten in de buiten stedelijke omgeving te liggen?	Enkel referenties buiten een stedelijke omgeving of aan de rand van een stedelijke omgeving.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

21	6.2.1 Selectiecriteria SC.1	De beoordeling van Selectiecriteria SC.1 “Dorps groen karakter” loopt uiteen van uitstekend tot matig/slecht, specifiek ook in relatie tot het plan uit Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers. Op basis van welke aspecten of criteria wordt deze beoordeling toebedeeld?	We streven in deze wijk met name naar een vernieuwend concept wijk, met name met grondgebonden woningbouw, maar zijn ook benieuwd hoe meer stedelijke/intensieve woonconcepten op een dorpse en landelijke manier gerealiseerd zijn.
22	6.2.1 selectiecriteria SC.1	Wat is de status van ‘Bijlage 7 Presentatieboekje De Akkers’ in deze uitvraag? Uitgangspunt, inspiratie, toetsdocument?	Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers is een inspiratiedocument zonder status. Het inspiratiedocument is getekend door ontwikkelaar.
23	6.2.3 Selectiecriteria SC.3 ‘Ontsluiting en parkeren’	Wat is volgens u een vernieuwende ontsluitingsstructuur? In welk geval is er sprake van een collectieve parkeeroplossing?	De auto moet te gast zijn in de wijk, we willen niet alle woningen tot aan de voordeur middels autoinfrastructuur ontsluiten. Hierdoor krijgt groen meer ruimte in het plan. We nodigen uit om met innoverende ideeën te komen.
24	6.2.1 Selectiecriteria SC.1 ‘Dorps groen karakter’	Hoe is bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers tot stand gekomen? Welk doel diende dit in het proces om te komen tot de aanbesteding?	Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers is een inspiratiedocument zonder status. Het inspiratiedocument is getekend door ontwikkelaar.
25	3.3 prijsindicatie	Zijn de genoemde bedragen exclusief BTW?	De genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
26	6.3 Voorwaarden indienen referentieprojecten voor Selectiecriteria	Is het toegestaan afbeeldingen op te nemen in de referentiebladen bij de selectiecriteria?	Ja
27	6.2.5 Selectiecriteria SC.5 ‘Landschap’	Wat wordt verstaan onder het omliggende landschap? Is dit de groene buitenruimte direct rondom de woningen? Of het landschap buiten de buurt, wijk of woonkern dat grens aan het gebied met woningen?	Met het omliggende landschap bedoelen we het landschap ten noorden van de leidingstraat en de groene (collectieve) buitenruimtes tussen de woningen in.
28	6.2.2 Selectiecriteria SC.2 ‘Buitenruimte’	Hoe meet u de hoeveelheid landschappelijk groen? Hoe tonen wij dit aan in onze referentie?	Dit doen we op basis van ruimtegebruik en toetsen we door de ruimte voor het uitgeefbaar gebied en de infrastructuur uit het plan te halen. Bij elke referentie dient een overzicht te worden bijgevoegd met daarop het indicatieve ruimtegebruik.
29	6.2.2 Selectiecriteria SC.2 ‘Buitenruimte’	Wat verstaat u onder collectieve buitenruimtes?	Met collectieve buitenruimtes bedoelen we buitenruimtes die voornamelijk gebruikt worden voor bewoners van het plangebied, maar die ook toegankelijk zijn voor andere omwonenden. Bijvoorbeeld: mandelig gebied, binnentuinen, binnenhoven, collectief groen.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

30	6.2.1 Selectie criterium SC.1 'Dorps groen karakter'	Aan welke kenmerken voldoet volgens u (anders dan de plaatjes, vaak renders en geen gerealiseerde projecten) een dorps en groen karakter?	Hier verwachten we van u een visie op.
31	6.4 Beoordeling Aanmeldingen op basis van Selectiecriteria	Vormt het collectief dat aanbesteed ook de projectgroep waarmee tijdens het uitwerken van het Stedenbouwkundig SO gewerkt wordt?	De projectgroep bestaande uit gemeente Tilburg, Van de Ven en Roozen van Hoppe is ook de projectgroep waarmee het stedenbouwkundig plan zal worden uitgewerkt.
32	6.3 Voorwaarden indienen referentieprojecten voor Selectiecriteria	Mag de referentie van afbeeldingen voorzien worden?	Ja
33	Gunningsfase	Is het mogelijk om al een doorkijk te krijgen naar het gevraagde in de gunningsfase?	In de gunningsfase vragen we maximaal 5 a4tjes toelichting over de visie op het project. Daarnaast vragen we een introductie van het projectteam.
34	Planning	De tijd tussen definitieve selectie van de selectiefase en de sluiting inschrijftermijn van de gunningsfase is erg kort. Dit betekent dat het moeilijk is om de, nog onbekende, werkzaamheden die hiervoor gevraagd zullen worden in te plannen. Kan hier meer tijd voor worden gegeven door de planning aan te passen?	In de gunningsfase vragen we maximaal 5 a4tjes toelichting over de visie op het project. Daarnaast vragen we een introductie van het projectteam. We hebben gekeken naar de haalbaarheid van de in te dienen stukken binnen het korte tijdsbestek. Er kan niet meer tijd worden gegeven.
35	Selectie criterium 1	Wat wordt verstaan onder dorps? Er zijn veel verschillende verschijningsvormen en ruimtelijke structuren mogelijk in een dorp. Wanneer is een stedenbouwkundig plan dorps te noemen?	Hier verwachten we van u een visie op.
36	Bijlage 7	Wat is de status van het 'Bijlage 7 Presentatieboekje De Akkers' van Volker Wessels?	Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers is een inspiratiedocument zonder status. Het inspiratiedocument is getekend door ontwikkelaar.
37	uitvraag	Wat wordt de uitvraag in de selectiefase? Vragen jullie alleen een plan van aanpak/ offerte of ook een inhoudelijke visie? En staat hier ook een vergoeding tegenover?	In de gunningsfase vragen we maximaal 5 a4tjes toelichting over de visie op het project. Daarnaast vragen we een introductie van het projectteam. Hier staat geen vergoeding tegenover.
38	Presentatie	Is het mogelijk een presentatie in te plannen in de selectiefase van de aanbesteding. Wij vinden het belangrijk om onze aanpak en offerte persoonlijk toe te lichten en daarbij in gesprek te gaan met mensen waar we een samenwerking mee aangaan. Voor zo'n groot project wil je weten met wie je gaat samenwerken.	Nee. Na de selectie in de gunningsfase is het pas mogelijk om een presentatie te geven.
39	Selectie criterium SC.2	Wat is de omschrijving van regulier groen?	Met regulier groen bedoelen we de standaard openbare groen voorzieningen, zoals plantsoenen, perken en grasvelden.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

40	Referentieprojecten	Begrijpen wij het goed dat bij de referentieprojecten het product 'ontwerp stedenbouwkundig plan' moet zijn afgerond in de afgelopen 5 jaar? En dat het niet persé om de uitvoering/ realisatie gaat?	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
41	Selectie criterium SC.2	Wat is de omschrijving van landschappelijk groen?	Landschappelijk groen gaat verder dan regulier groen en verwijst naar grote natuurlijke of semi-natuurlijke groenstructuren die voor een overgang zorgen tussen het stedelijk gebied en het landschap.
42	Selectie criterium 4	Is het mogelijk selectie criterium 4 te wijzigen/ schrappen? Projecten met een groot percentage betaalbare woningen is namelijk iets van de afgelopen tijd, waardoor het lastig is een referentieproject te vinden dat in de afgelopen 5 jaar al is afgerond. Als stedenbouwkundig bureau hebben wij bovendien maar zeer beperkt invloed op het woningbouwprogramma en zouden wij (in principe) met elk woningbouwprogramma een goed stedenbouwkundig plan moeten kunnen maken. En de betaalbaarheid wordt uiteindelijk pas in de architectuurfase echt een issue als er gerekend wordt aan bouwkosten in relatie tot het ontwerp van de woningen. Meer punten toekennen omdat er meer betaalbare woningen in een stedenbouwkundig plan zitten is naar ons idee dan ook een vreemd selectie criterium.	Nee. We zijn met name op zoek naar uitbreidingslocatie's naar referentie's van woonwijken met voornamelijk betaalbare woonwijken in combinatie met veel (landschappelijk) groen. 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
43	selectie leidraad - 6.2 Selectie criteria	Hoe definieert u stedenbouwproject? Bedoelt u dat de indienende partij het stedenbouwkundig plan moet hebben opgesteld?	We doelen hiermee op een stedenbouwkundig plan. De indienende partij moet betrokken zijn geweest bij het opstellen hiervan.
44	selectie leidraad - 6.2.3 Selectie criterium SC.3 'Ontsluiting en parkeren'	Bij de referenties eist u dat het referentieproject is afgerond en dat het referentieproject is uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar. U vraagt naar vernieuwende oplossingen. Wij zien dat deze vaak wel ontworpen zijn maar niet gerealiseerd omdat er pas in de laatste jaren draagvlak is voor dit soort oplossingen. Bent u bereid bij referentie 3 de eis dat het project in de afgelopen 5 jaar gerealiseerd moet zijn te laten vervallen.	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
45	Rol van betrokken partijen	Wat is de rol van VolkerWessels? Uitgever van Bijlage 7 presentatieboekje 'De Akkers'. En wat is de status van dit document?	De projectgroep bestaande uit gemeente Tilburg, Van de Ven en Roozen van Hoppe is ook de projectgroep waarmee het stedenbouwkundig plan zal worden uitgewerkt. Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers is daarnaast een inspiratiedocument zonder status. Het inspiratiedocument is getekend door ontwikkelaar.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

46	Referentie projecten	Is het mogelijk om bij de indiening van de selectiefase waarbij gebruik dient te worden gemaakt van de referentiebladen in Bijlage 9a t/m 9f per project beeldmateriaal toe te voegen ter verduidelijking/ onderbouwing van het project?	Ja
47	Inschrijving	In hoofdstuk 2.3 wordt gesproken over één opdrachtgever. Begrijpen wij het goed dat hieronder ook valt: inschrijven als Combinatie of Inschrijven als Hoofdaannemer met Onderaannemers, zoals beschreven in Bijlage 1 de juridische bepalingen.	Ja, er mag een hoofdaannemer zijn met onderaannemers. We vinden het wel belangrijk dat de onderaannemers benoemd worden in de inschrijving.
48	Gunningsleidraad	In hoofdstuk 7.2 wordt gesproken over de Gunningsleidraad, deze is niet als bijlage toegevoegd. Kan deze beschikbaar worden gesteld?	De Gunningsleidraad wordt uiterlijk op 12 november via TenderNed gepubliceerd. Dit staat beschreven in de planning (hoofdstuk 4.4) van de Selectieleidraad.
49	Gunningsfase	Is het mogelijk om de aard en het type product te beschrijven van de gunningsfase? Staat hier een vergoeding tegenover?	In de gunningsfase vragen we maximaal 5 a4tjes toelichting over de visie op het project. Daarnaast vragen we een introductie van het projectteam. Hier staat geen vergoeding tegenover.
50	De Akkers Selectieleidraad, Proces	Wat is de rol van het stedenbouwkundig bureau in het participatieproces die de aanbestedende dienst in dit proces voor ogen heeft?	De rol van het stedenbouwkundig bureau in het participatieproces is adviseren, meedenken in de voorbereiding van het participatieproces, aanwezig zijn op de participatiebijeenkomsten indien gewenst, vertalen van ideeën en het opstellen van producten. Wij zullen zelf sepeeraat een adviseur participatie opdracht geven.
51	De Akkers Selectieleidraad, Selectiecriteria, p.24	Op pagina 24 bij paragraaf '6.3 Voorwaarden indienen referentieprojecten voor Selectiecriteria' wordt vermeld dat er per referentie maximaal twee A4 pagina's met aanvullende informatie mogen worden bijgevoegd. Zijn deze A4 pagina's verder vormvrij qua opmaak, verhouding tekst/beeld e.d.?	Ja
52	De Akkers Selectieleidraad, Selectiecriteria, p.20	Op pagina 20 wordt voor het selectie criterium SC.3 'Ontsluiting en parkeren' aangegeven dat de aanbestedende dienst het van belang vindt dat er vernieuwend wordt omgegaan met betrekking tot ontsluiting en parkeren. Er wordt een positieve waardering gegeven aan het bevatten van collectieve parkeeroplossingen in het project. Kan er worden verduidelijkt wat de aanbestedende dienst ziet als collectieve parkeeroplossingen? De vraag wordt gesteld omdat de referentieprojecten en 3D-impressies in Bijlage 7 (Presentatieboekje de Akkers) vooral of uitsluitend parkeerplaatsen in koffers op maaiveld bevatten.	Een collectieve parkeeroplossing is een gedeelde parkeervoorziening waar meerdere gebruikers gebruik van kunnen maken. Dit kan een andere oplossing zijn dan parkeren in parkeerkoffers.

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

53	De Akkers Selectieleidraad, Selectiecriteria, p.19	Op pagina 19 wordt voor het selectie criterium SC.2 'Buitenruimte' een waardering gegeven aan het bevatten van collectieve buitenruimtes in het project. Kan er worden verduidelijkt wat de aanbestedende dienst ziet als collectieve buitenruimtes? De vraag wordt gesteld omdat de referentieprojecten en 3D-impressies in Bijlage 7 (Presentatieboekje de Akkers) vooral of uitsluitend individuele buitenruimtes bevatten.	Met collectieve buitenruimtes bedoelen we buitenruimtes die voornamelijk gebruikt worden voor bewoners van het plangebied, maar die ook toegankelijk zijn voor andere omwonenden. Bijvoorbeeld: mandelig gebied, binnentuinen, binnenhoven, collectief groen.
54	De Akkers Selectieleidraad, Selectiecriteria, p.19	Op pagina 19 wordt voor het selectie criterium SC.2 'Buitenruimte' een scheiding gemaakt tussen "landschappelijk groen" en "groen". Kan er worden verduidelijkt wat de aanbestedende dienst ziet als het (belangrijkste) onderscheid tussen deze twee begrippen?	Met regulier groen bedoelen we de standaard openbare groen voorzieningen, zoals plantsoenen, perken en grasvelden. Landschappelijk groen gaat verder dan regulier groen en verwijst naar grote natuurlijke of semi-natuurlijke groenstructuren die voor een overgang zorgen tussen het stedelijk gebied en het landschap.
55	Bijlage 7 Presentatieboekje De Akkers	Welke status hebben de 3d-impressies (blz. 15 t/m 24) in het presentatieboekje?	Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers is een inspiratiedocument zonder status. Het inspiratiedocument is getekend door ontwikkelaar.
56	Bijlage 6 Stappenplan	Is er al een participatiebureau geselecteerd? Wat wordt van het stedenbouwkundig bureau verwacht m.b.t. participatie? Het tijdspad lijkt inmiddels achterhaald in deze bijlage? Kunt u aangeven hoe dit tijdspad zich verhoudt tot de selectie leidraad?	Er is nog geen participatiebureau geselecteerd. De rol van het stedenbouwkundig bureau in het participatieproces is adviseren, meedenken in de voorbereiding van het participatieproces, aanwezig zijn op de participatiebijeenkomsten, vertalen van ideeën en het opstellen van producten. De planning stemmen we met elkaar af.
57	7.2 Gunningscriterium	Kunt u aangeven welke inspanningen er tijdens de gunningsfase van de inschrijvers wordt verwacht (plan van aanpak/ visie /schetsontwerp)? Krijgen inschrijvers in de gunningsfase een vergoeding voor deze inspanningen?	In de gunningsfase vragen we maximaal 5 a4tjes toelichting over de visie op het project. Daarnaast vragen we een introductie van het projectteam. Hier staat geen vergoeding tegenover.
58	6.2.1 Selectie criterium SC.1 'Dorps groen karakter'	Onder Eisen aan het referentieproject staat: "Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar,... aanmeldtermijn." Mogen we ervan uitgaan dat onder een uitgevoerd referentieproject een vastgesteld stedenbouwkundig plan verstaan wordt? Of dient het project ook daadwerkelijk al in stenen gerealiseerd/aangelegd te zijn? Deze vraag is van toepassing op alle 5 selectiecriteria.	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
59	4.4 Planning Aanbestedingsprocedure	De tijd tussen publicatie van NVI en sluiten aanmeldingstermijn bedraagt slechts vijf werkdagen, terwijl sommige antwoorden op vragen voor ons doorslaggevend zullen zijn of wij wel of niet willen meedoen. Is het mogelijk dat deze termijn verlengd wordt?	Nee

Nota van Inlichtingen d.d. 3-09-2024 'De Akkers' met referentienummer 24_028D

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De 1e Nota van Inlichtingen bevat vanuit de Aanbestedende Dienst geen mededelingen.

60	3.3 Prijsindicatie	Kunt u aangeven welke werkzaamheden u verwacht voor de opdrachtsom van ca. € 80.000,-?	Het opleveren van een haalbaar stedenbouwkundig schetsontwerp. Waarbij we inzichting willen krijgen tot op inrichtingsniveau openbare ruimte/profielen en verkaveling. Daarnaast verwachten we dat de benodigde werkzaamheden om tot een schetsontwerp te komen worden uitgevoerd.
61	De Akkers Selectieleidraad, Selectiecriteria, p.18	Op pagina 18 wordt voor het selectie criterium SC.1 'Dorps groen karakter' een waardering gegeven aan de mate waarin het referentieproject een groen en dorps karakter heeft dat aansluit op Bijlage 7 (Presentatieboekje de Akkers). Wat is de status het plan dat is verbeeld in de 3D-impressies?	Bijlage 7 Presentatieboekje de Akkers is een inspiratiedocument zonder status. Het inspiratiedocument is getekend door ontwikkelaar.
62	De Akkers Selectieleidraad, Selectiecriteria, p.18 t/m 22	Op pagina 18 t/m 22 wordt onder de eisen aan de referentieprojecten vermeld dat deze afgerond en in de afgelopen vijf jaar dienen te zijn uitgevoerd. Betekent dit dat voor het referentieproject de opdracht moet zijn afgerond maar dat het plan (nog) niet gerealiseerd (gebouwd) hoeft te zijn? En komt het referentieproject in aanmerking als de opdracht langer dan vijf jaar geleden is afgerond, maar de uitvoering (het bouwen in fases) actueel is?	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
63	Bijlage - Referentieblad voor Selectie criterium: SC.4 – SC5 en SC6	Bij het openen van de referentiebladen verschijnt eerst de titel. De nummering d, e, f mist in de titel en is bij alle drie deze bladen c. Wij gaan ervan uit dat dit een ommissie betreft en u bijlage 9d, 9e en 9f bedoelt. Mogen wij dit aanpassen in het referentieblad?	Dit mag aangepast worden.
64	Het referentieproject dient te zijn afgerond;	Mogen de gevraagde werkzaamheden welke zijn afgerond van nog lopende projecten ook opgevoerd worden?	De referentie eis: 'Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar', gaat enkel over het ontwerp. Uitvoering/realisatie is hierbij niet van toepassing.
65	4.6.3 Opening Inschrijvingen	Stelt u een proces verbaal van opening op?	Ja, via TenderNed wordt er tijdens de gunningsfase een Proces-verbaal van de kluisopening gestuurd. Dit gebeurt dus nog niet tijdens de Selectiefase.
66	Referenties	het mogelijk is naast de 2x A4 2 extra A4 bladen toe te voegen per referentie?	Nee