

06/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: De Akkers
Beschrijving: Het opstellen van een integraal stedenbouwkundig en landschappelijk plan op hoofdlijnen/schetsplan (schetsontwerp), waarbij de principes vanuit het Koersdocument Oostflank worden doorvertaald vanuit de diverse thema's. Om zo invulling te geven aan het plangebied De Akkers in Berkel-Enschot. Aanbestedende dienst wil vergelijkbare voorstellen ontvangen en raamt de totale waarde van de Opdracht op €80.000,-. Dit is een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Offertes hoger dan € 95.000,- worden als ongeldig bestempeld, en komen niet meer voor gunning in aanmerking.
Identificatiecode van de procedure: 824a866b-9158-4e28-98d5-26c31febe7c4
Interne identificatiecode : 24_028D
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De Opdracht wordt door Aanbestedende dienst aanbesteed volgens een Europese Niet Openbare aanbesteding, welke bestaat uit een selectie – en een gunningsfase

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: De Akkers

Beschrijving: De Opdracht die Aanbestedende dienst heeft in te vullen en waarvoor zij op zoek is naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten ziet toe op: Het opstellen van een integraal stedenbouwkundig en landschappelijk plan op hoofdlijnen/schetsplan (schetsontwerp), waarbij de principes vanuit het Koersdocument Oostflank door worden vertaald vanuit de diverse thema's. Om zo invulling te geven aan het plangebied De Akkers in Berkel-Enschot. Geraamde waarde van de opdracht: €80.000,-.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 SC1 Dorps en groenkarakter

Beschrijving:	Bij de uitvoering van de Opdracht is het voor Aanbestedende dienst van belang dat het ontwerp bureau ervaring heeft met het ontwerpen van een stedenbouwproject waarbij een duidelijk ‘dorps en groen karakter’ aan het project is meegegeven. Aanbestedende dienst vraagt aan Gegadigde een referentieproject te overleggen waarbij dit karakter duidelijk naar voren is gekomen. Eisen aan het referentieproject: • Het referentieproject dient te zijn afgerond; • Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar, teruggerekend vanaf de datum van sluiting aanmeldtermijn; • Het referentieproject betreft het ontwerpen van een stedenbouwproject. Door Aanbestedende dienst te beoordelen aspecten van het ingediende referentieproject: • De mate waarin het referentieproject een dorps en een groen karakter heeft dat aansluit op Bijlage 7 (Presentatieboekje de Akkers).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S2 SC2 Buitenruimte
Beschrijving:	Bij de uitvoering van de Opdracht is het voor Aanbestedende dienst van belang dat de buitenruimte in het ontwerp van hoog niveau en vernieuwend is. Aanbestedende dienst vraagt aan Gegadigde een referentieproject te overleggen met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: Eisen aan het referentieproject: • Het referentieproject dient te zijn afgerond; • Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar, teruggerekend vanaf de datum van sluiting aanmeldtermijn; • Het referentieproject betreft het ontwerp van een stedenbouwproject; Door Aanbestedende dienst te beoordelen wensen aan het referentieproject: • Het aandeel landschappelijk groen in het project. Landschappelijk groen gaat verder dan regulier groen voor Aanbestedende dienst. • Het bevatten van collectieve buitenruimtes in het project.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 SC3 Ontsluiting en parkeren
Beschrijving:	Bij de uitvoering van de Opdracht is het voor Aanbestedende dienst van belang dat er vernieuwend omgegaan wordt met betrekking tot ontsluiting en parkeren. Aanbestedende dienst vraagt aan Gegadigde een referentieproject te overleggen met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: Eisen aan het referentieproject: • Het referentieproject dient te zijn afgerond; • Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar, teruggerekend vanaf de datum van sluiting aanmeldtermijn; • Het referentieproject betreft het ontwerp van een stedenbouwproject; Door Aanbestedende dienst te beoordelen wensen aan het referentieproject: • De wijze waarop de ontsluitingsstructuur vernieuwend gecreëerd is, en de auto ‘te gast’ is volgens het STOMP-principe. • Het bevatten van collectieve parkeeroplossingen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 SC4 Betaalbaarheid

Beschrijving:

Bij de uitvoering van de Opdracht is het voor Aanbestedende dienst van belang dat het te ontwikkelen stedenbouwproject voldoende betaalbare woningen zal bevatten. Aanbestedende dienst vraagt aan Gegadigde een referentieproject te overleggen met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: Eisen aan het referentieproject: • Het referentieproject dient te zijn afgerond; • Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar, teruggerekend vanaf de datum van sluiting aanmeldtermijn; • Het referentieproject betreft het ontwerp van een stedenbouwproject; Door Aanbestedende dienst te beoordelen wensen aan het referentieproject: • De betaalbaarheid van de ontwikkelde woningbouw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S5 SC5 Landschap

Beschrijving:

Bij de uitvoering van de Opdracht is het voor Aanbestedende dienst van belang dat voor het te ontwikkelen project zowel de stedenbouw als het landschap ontworpen wordt. Aanbestedende dienst vraagt aan Gegadigde een referentieproject te overleggen met de volgende kenmerken/onder de volgende omstandigheden: Eisen aan het referentieproject: • Het referentieproject dient te zijn afgerond; • Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar, teruggerekend vanaf de datum van sluiting aanmeldtermijn; • Het referentieproject betreft het ontwerp van een stedenbouwproject; Door Aanbestedende dienst te beoordelen wensen aan het referentieproject: • De combinatie van stedenbouw en het omliggende landschap. De ervaring van het ontwerpen van zowel stedenbouw als het omliggende landschap mag ook opgedaan zijn door een samenwerking met een andere partij.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S6 SC6 Wildcard

Bij de uitvoering van de Opdracht is het voor Aanbestedende dienst van belang dat voor het te ontwikkelen project vernieuwende en inspirerende ideeën een kans krijgen. Tevens wil men ook nieuwe bureaus een kans bieden om toegelaten te worden tot de Gunningsfase. Hiertoe heeft Aanbestedende dienst besloten dat er één Gegadigde toegelaten wordt tot de Gunningsfase door middel van het uitgeven van een Wildcard. Deze Gegadigde hoeft dan ook niet

Beschrijving:	bij de bovenste 4 Aanmelders geëindigd te zijn op basis van de gegeven punten voor de Selectiecriteria. De Wildcard wordt vergeven aan de partij die op basis van één zelfgekozen referentie het beste heeft laten zien dat hij een frisse, vernieuwende en inspirerende kijk heeft op deze opgave (en dat kan aantonen met een eerder voltooid referentieproject). Eisen aan het referentieproject: • Het referentieproject dient te zijn afgerond; • Het referentieproject betreft het ontwerp van een stedenbouwproject. Door Aanbestedende dienst te beoordelen wensen aan het referentieproject: • De mate waarin het referentieproject vernieuwend, innovatief en inspirerend is. • De partij die hier volgens de Selectiecommissie het beste aan voldoet krijgt de Wildcard voor de Gunningsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Beschrijving:	Door middel van de Eigen Verklaring, Overeenkomstig het format ‘Uniform Europees Aanbestedingsdocument’, afgekort UEA (Bijlage 2), dient Gegadigde aan te geven of de Uitsluitingsgronden wel of niet op Gegadigde van toepassing zijn en of Gegadigde voldoet aan de gestelde Geschiktheidseisen (die in het UEA ‘Selectiecriteria’ worden genoemd). Gegadigde dient dit UEA (Bijlage 2) bij Aanmelding volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend, als onderdeel van de Aanmelding, in te dienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Uittreksel handelsregister
Beschrijving:	Direct bij Aanmelding dient Gegadigde, op eigen kosten, het volgende bewijsstuk te overleggen als bewijs dat Gegadigde op de uiterste datum voor het indienen van Inschrijvingen aan deze geschiktheidseis voldoet: - Een Uittreksel uit het Handelsregister, van onderneming van Gegadigde, die bij sluiting aanmeldtermijn niet ouder is dan zes (6) maanden en waarop minimaal de volledige naam en het registratienummer van Gegadigde staan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal	

gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 6

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijfprijs voor de uitvoering van de opdracht

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De kwaliteitsaspecten die beoordeeld worden zijn de volgende: • Innovatie; • Inspiratie/verrassing; • Inzicht in de opgave • Sense of place; • Realisme.

Gewicht (punten, exact): 90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende
informatie: 24/09/2024 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348283>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 11/11/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348283>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 11/10/2024 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Tilburg

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Tilburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Registratienummer: 32696202

Postadres: Stadhuisplein 130

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 TC

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Contactpunt: Mevr. A Kooman

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefoon: +31 14013

Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: Den Haag
Postcode: 5038WG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postadres: Koningsplein 9
Stad: Tilburg
Postcode: 5038 WG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cbe6a80a-3af3-45e5-bc8d-d9d0265b1fda-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 06/09/2024 14:37 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking