

Algemene informatie

Aanbesteding: Transformatie De Gooische Brink Hilversum
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum
Referentie: 23.181

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Wijziging minimum waarde referentieprojecten

Vraag:

Om de toegankelijkheid voor MKB-ondernemingen te verbeteren is de minimumwaarde voor de referentieprojecten verlaagd van 6 miljoen euro (exclusief BTW) naar 3 miljoen euro (inclusief BTW). Het overige blijft ongewijzigd.

Antwoord:

De leidraad is aangepast, Versie 1.0 is komen te vervallen. Hiervoor in de plaats komt versie 1.1

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op: 17 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Vraag betreffende selectieleidraad 5.7 2d

Vraag:

Kunt u punt 2d verduidelijken? Wat verstaan jullie exact onder productielijnen (werkstromen)?

Antwoord:

Met productielijnen wordt bedoeld: twee gelijkwaardige bouwstromen of twee gelijkwaardige parallelle bouwprocessen die tegelijkertijd op een bouwplaats/bouwproject plaatsvinden met als doel de doorlooptijd van het project te verkorten.

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art. 2.11

Vraag:

Welke onderaannemers en/of leveranciers zijn voorgeschreven?

Antwoord:

Dat is in dit stadium nog niet bekend. Het gaat in dit stadium over de wijze hoe Partijen er mee omgaan. In later stadium wordt dit kenbaar gemaakt.

Percelen:

P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art. 2.12

Vraag:

Is er een BIM model beschikbaar, zo ja, kunt u dat beschikbaar stellen?

Antwoord:

Nee is geen BIM-model beschikbaar en deze wordt ook niet uitgewerkt door het ontwerpteam.

Percelen:

P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art 5.2

Vraag:

Welke directieleveringen zijn reeds bekend?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 3.

Percelen:

P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op:

23 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art 5.5

Vraag:

Wanneer start en eindigt dit project opgeleverd?

Antwoord:

De gewenste einddatum wordt in de leidraad genoemd. Start bouw hangt af van de inschrijvende partij. Als uitgangspunt dienen de termijnen in de leidraad (gunningsdatum et cetera) en de door de aannemer aangegeven voorbereidingstijd).

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art 1.2

Vraag:

In dit artikel verwijst u naar een tiental annexen, kunt u de annexen verstrekken die reeds beschikbaar zijn?

Antwoord:

Annex 1. Ontwerp = het Technisch Ontwerp dat wordt gedeeld in de inschrijvings/prijsvormingsfase.

Annex 2. Planning en fasering [wordt nog toegevoegd] = onderdeel aanbidding aannemer, wordt alsdan toegevoegd

Annex 3. Aanbidding Aannemer (inclusief Open Begroting) [wordt nog toegevoegd] = idem annex 2

Annex 4. Model volmacht Directie en projectleider Aannemer = volgt in gunningsfase

Annex 5. *** = leeg

Annex 6. Betalingsschema [wordt nog toegevoegd] = in overleg met aannemer en op basis van de planning / annex 2

Annex 7. Opleverprotocol = volgt in gunningsfase

Annex 8. Meerwaarde aanbidding aannemer = gebaseerd op aanbidding aannemer

Annex 9. ABK en AK = is reeds toegevoegd met deze nota van inlichtingen

Annex 10. CAR-polis Opdrachtgever = zie toelichting bij artikel 13.

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art 9.3

Vraag:

Het gaat hier om aanpassingen in/aan een bestaand gebouw. De aannemer kan alleen maar aansprakelijk worden gesteld voor de (constructieve) onderdelen die hij heeft aangebracht of heeft aangepast. Bent u bereid dit artikel aan te passen?

Antwoord:

Het artikellid was reeds opgesteld met dit uitgangspunt en zal tekstueel worden aangepast om deze onduidelijkheid te verhelderen.

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art 11.3

Vraag:

De percentages voor AK, W&R, verzekeringen en coördinatie moeten hier ingevuld worden. Neemt u de percentages over die de aannemer opneemt op zijn staart/eindblad van de begroting?

Antwoord:

Correct, deze percentages worden ingevuld op basis van de aanbidding van de aannemer. Deze percentages zijn onderdeel van de aannemingsom en open begroting van de aannemer.

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink

Beantwoord op: 23 sep. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Model aannemingsovereenkomst, art 15.1

Vraag:

U vraagt de aannemer nadrukkelijk afstand te doen van zijn retentierecht. Bent u bereid dit artikel aan te passen en het retentietrecht voor de aannemer wel in stand te houden?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever is hiertoe niet bereid omdat het een gebouw betreft met een VVE en daarom het retentierecht ook invloed kan hebben voor derden die geen betrokkenheid hebben met dit project. De aard van de overeenkomst en de onderliggende contractfilosofie zouden voldoende comfort moeten bieden aan de aannemer om afstand te doen van het

retentierecht.

Percelen: P1 Bouwwerkzaamheden Transformatie De
Gooische Brink

Beantwoord op: 23 sep. 2024