

06/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Transformatie De Gooische Brink Hilversum
Beschrijving: Transformatie deel winkelcentrum de Gooische Brink te Hilversum tot MFA (Multifunctionele accommodatie) met onder andere een bibliotheek circa 5500 m2 BVO / Transformatie 4 fasen waarvan deze opdracht fase 2 betreft
Identificatiecode van de procedure : 4d6c8b74-bbc1-4d6e-b940-6b690d1ac0d8
Interne identificatiecode: 23.181
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Selectiefase: selecteren (minimum, tevens maximum) aantal gegadigden Gunningsfase: prijsvorming met als doel contracteren één aannemer.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Hilversum

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwwerkzaamheden Transformatie De Gooische Brink
Beschrijving: Verbouwing gedeelte van winkelcentrum "De Gooische Brink" tot Multi Functionele Accommodatie (MFA) met onder meer een bibliotheek, Circa 5000 m2 BVO Casco sloop/bouwwerkzaamheden
Herstel installaties Transformatie (winkel - MFA)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hilversum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2025

Einddatum van de duur: 01/08/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Maatschappelijk vastgoed met

Beschrijving: Zie Leidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Gasloos bouwen

Beschrijving: Zie Leidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Type Opdrachtgever

Beschrijving: Zie Leidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Fasering en bouwstromen

Beschrijving: Zie Leidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Binnenstedelijk bouwproject Maatschappelijk vastgoed

Beschrijving: Ervaring met binnenstedelijk bouwproject van maatschappelijk vastgoed. Zie Leidraad voor volledige omschrijving selectie-eis.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Bouwproject met transformatie van functie

Beschrijving: Ervaring met bouwproject waarbij sprake is van transformatie (functieverandering) van het betreffende object. Zie Leidraad voor volledige omschrijving selectie-eis.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat
voor de tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat
voor de tweede fase van de
procedure kan worden uitgenodigd 6

:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Inschrijving (aannemingssom)
Beschrijving:	Inschrijvingsbiljet + open begroting
Gewicht (punten, exact):	100

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning
Beschrijving:	Zie Leidraad
Gewicht (punten, exact):	100

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie Leidraad
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/09/2024 12:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348279
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	21/10/2024
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348279

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
--------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	07/10/2024 12:00 +02:00
--	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
--	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
--	----

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum

Registratienummer: 725689430

Postadres: 's-Gravelandseweg 55

Stad: Hilversum

Postcode: 1217EH

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Steven Oosterling

E-mail: Tendered@bibliotheekhilversum.nl

Telefoon: +31 356212942

Internetadres: <https://www.bibliotheekhilversum.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Fax: +31 883620000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland/Contact>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 07797d43-998a-4bca-a6ce-6af3987aba07-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/09/2024 14:20 +02:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking