

01.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90 VERREKENING MEER- EN MINDERWERK

Zie hiervoor de Aannemingsovereenkomst met kenmerk, d.d.

01.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

02 BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90 WAARBORGEN KWALITEIT

Niet als wijziging worden aangemerkt: maatregelen getroffen om de kwaliteit van het werk te waarborgen en herstel van gemaakte fouten.

91 MOGELIJK MEER- OF MINDERWERK

Meent de aannemer, dat t.g.v. omstandigheden voortvloeiend uit het werk of t.g.v. een afgegeven tekening, order van directie of anderszins, meer- of minderwerk dreigt te ontstaan, dan geeft hij de directie hiervan binnen 10 werkdagen of zoveel eerder als noodzakelijk nadat de tekening is ontvangen of zo'n order is gegeven, mededeling en schriftelijk bevestiging, zodat de directie invloed kan uitoefenen ter voorkoming van onvoorziene meerwerken. Declaim vervalt indien de aannemer niet op tijd de mededeling en schriftelijke bevestiging bij de directie indient.

92 CONSEQUENTIES WIJZIGINGEN

De aannemer dient voor het aangaan van een wijziging (door bijvoorbeeld bijgekomen werk of contractwijzigingen) aan te geven wat voor consequentie dit heeft voor de uitvoeringskosten en -duur van het bouwwerk. Verlenging van de uitvoeringsduur nadat meerwerk is overeengekomen niet meer mogelijk.

93 SCHRIFTELIJKE OPDRACHT UITVOEREN CONTRACTWIJZIGING

Voor het uitvoeren van contractwijzigingen is een schriftelijke, door de opdrachtgever rechtstreeks aan de aannemer te verstrekken opdracht vereist voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden.

94 GOEDKEURING T.B.V. VERREKENING

Verrekening zal alleen plaatsvinden indien het te verrekenen bedrag voor de uitvoering van het werk schriftelijk door de opdrachtgever is goedgekeurd.

95 SCHRIFTELIJKE SPECIFICATIE

De aannemer dient zijn aanbieding ten behoeve van de verrekening van contractwijzigingen als volgt schriftelijk te specificeren:

- Prijsaanbieding: de aannemer dient een gespecificeerde prijsaanbieding (in STABU-volgorde) te overleggen. Het verrekenen van eventuele door opdrachtgever gewenste wijzigingen geschiedt geheel volgens de bedragen, uurtarief (inclusief de correctiefactoren Gustav Ende en Uneto), arbeidsnormen, eenheidsprijzen genoemd in de bij het Technisch Ontwerp ingediende begroting, enkel verhoogd met de opslagen voor Algemene Kosten (AK) en Winst & Risico (W&R) overeenkomstig de staartpercentages zoals gehanteerd in de begroting van de aannemer, met een maximum van in totaliteit (AK + W&R) 10%, gecorrigeerd met het eventueel in de begroting opgevoerd kortingspercentage, ook ingeval er sprake is van een 'eenmalige projectkorting'.
- In die gevallen dat voor wijzigingen andere bouwstoffen of werkzaamheden worden gevraagd dan waarin de open begroting voorziet worden de prijzen gebaseerd op door aannemer te overleggen offertes vermeerderd met een maximum van 10% voor Algemene Kosten (AK) en Winst & Risico (W&R).
- De kosten voor projectleider, calculatie, uitvoerder en werkvoorbereider, worden geacht bij de AK te zijn inbegrepen.
- Algemeen tijdschema: de aannemer dient te overleggen ofwel een schrijven waarin wordt verklaard dat het meer- en minderwerk geen consequenties heeft voor het goedgekeurde algemeen tijdschema, ofwel een, in afstemming met de derden, geactualiseerd algemeen tijdschema.

96 GEEN VERGOEDING T.B.V. DOEN VAN AANBIEDING

De opdrachtgever zal de kosten verbonden aan het doen van een aanbieding niet vergoeden.

97 PRIJSVAST

De prijzen in kostenopgaven voor de verrekening van meer- en minderwerken dienen prijsvast te zijn tot het einde van het werk.

98 AFREKENING VAN HET MEER- EN MINDERWERK

De afrekening van het meer- en minderwerk geschiedt na de oplevering.