

Brique-architecten  
De heer G.D. Kolk  
Generaal Vetterstraat 73 B  
1059 BT Amsterdam

DATUM 15 augustus 2024  
ZAAKNUMMER CLZ-00010600  
UW BRIEF VAN 20-06-2024  
AANVRAGER Brique-architecten  
TELEFOONNR 14 035  
BIJLAGEN

Betreft: Besluit Omgevingsvergunning

Geachte heer Kolk,

Op 20 juni 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de transformatie en verduurzaming van een gedeelte van de Gooise Brink naar MFA/bibliotheek op het adres Kerkstraat 63, 1211 CL Hilversum. In deze brief leest u meer over ons besluit.

### **U ontvangt een omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U ontvangt de vergunning samen met dit bericht.

### **Houdt u zich aan de voorschriften die bij de vergunning horen?**

Deze voorschriften leest u in de vergunning. Leest u deze goed door? Het is belangrijk dat u zich hier goed aan houdt. Zorg ook dat u pas start met de uitvoering van de werkzaamheden nadat de vergunning definitief (onherroepelijk) is. Belanghebbenden kunnen nog bezwaar maken. Begint u eerder, dan loopt u het risico dat u de werkzaamheden op eigen kosten ongedaan moet maken.

### **Meld op tijd de start en einde van de bouwwerkzaamheden via [bouwtoezicht@hilversum.nl](mailto:bouwtoezicht@hilversum.nl)**

De start meldt u uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Het einde van de werkzaamheden meldt u op het moment dat de werkzaamheden klaar zijn. Doe dit ook via [bouwtoezicht@hilversum.nl](mailto:bouwtoezicht@hilversum.nl)

voor de aannemer of  
directievoerder

### **Zorg ook dat u op tijd de gevraagde tekeningen en documenten aan ons stuurt**

In de vergunning leest u wat wij nog van u nodig hebben. U leest dit onder 'voorwaarden' en 'nader in te dienen gegevens'. Zorg dat u ons deze gegevens op tijd stuurt. Daarmee voorkomt u dat u uw project niet kunt uitvoeren.

### **Houd altijd rekening met uw burens en andere omwonenden**

Een verbouwing kan overlast geven voor uw burens. Vertel uw burens over uw plannen. Zij begrijpen u vaak beter als zij vooraf weten wat u gaat doen en wanneer. Soms heeft u ook toestemming van uw burens nodig. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of schutting. In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers. Leest u deze goed door? Het kan zijn dat deze rechten en plichten ervoor zorgen dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

### **Zorg ook voor de juiste melding of vergunning als u iets op de weg wilt plaatsen**

Wilt u tijdelijk iets plaatsen op de weg? Bijvoorbeeld een container, mobiel toilet, bouwmaterialen, steiger, hek of schaftkeet? Dan moet u dit melden of een vergunning aanvragen. Meer informatie vindt u bij [www.hilversum.nl](http://www.hilversum.nl)

### **U betaalt € 218.093, - voor de behandeling van uw aanvraag**

Dit zijn de legeskosten. U krijgt hiervoor een aparte rekening van ons. U leest daarin hoe u deze kosten kunt betalen. U leest hierin ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de hoogte en de grondslag van het legesbedrag. Kijk voor meer informatie ook in de Legesverordening.

### **Wij maken dit besluit openbaar**

Wij publiceren dit besluit op officiële bekendmakingen.nl. Dat is de rechtsgeldige bekendmaking. Als service komt de bekendmaking ook in HilversumsNieuws en op [hilversum.nl](http://hilversum.nl).

### **Download ook de OmgevingsAlert app**

Via de gratis 'OmgevingsAlert' app bent u altijd op de hoogte van alle aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen in Hilversum. U kunt de app downloaden in de Applestore of in Google Play. U leest meer hierover op [www.hilversum.nl](http://www.hilversum.nl).

### **Bel of mail gerust als u vragen heeft**

Bel naar Alexandra Ranga via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar [a.ranga@hilversum.nl](mailto:a.ranga@hilversum.nl). Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie [hilversum.nl](http://hilversum.nl). Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ-00010600. Wij kunnen u dan sneller helpen.

### **Meer biodiversiteit in onze gemeente. Help u mee?**

Wij willen de biodiversiteit in en om de stad vergroten. Ook u kunt meehelpen. Gaat u bouwen of verbouwen? Houd dan rekening met vogels en vleermuizen die afhankelijk zijn van het kunnen nestelen in gebouwen. Richt u uw tuin in? Kies dan plantensoorten die bijen, vlinders en andere bestuivers aantrekken.

Kijk hier voor praktische tips:

- [Checklistgroenbouwen.nl](http://Checklistgroenbouwen.nl)
- [Knnv.nl](http://Knnv.nl) – A4-meernatuuruitjetuin
- [Vogelbescherming.nl](http://Vogelbescherming.nl) - tuininrichting
- [Vlinderstichting.nl](http://Vlinderstichting.nl) - vlinderplanten

Tot slot geven wij u de suggestie om natuurinclusief bouwen onderdeel te maken van het bouwplan. Door dit direct in de realisatie mee te nemen kunt u met een zeer beperkte inspanning een bijdrage leveren aan de biodiversiteit en daarmee aan een gezondere leefomgeving voor dier én mens. In de leidraad Natuurinclusief bouwen zijn handvatten te vinden over wat past binnen Hilversum. Zie voor inspiratie ook deze website [bouwenaanhilversum.nl/groen/nib](http://bouwenaanhilversum.nl/groen/nib).

Voor specifiek advies, graag contact opnemen met een van de adviseurs natuur, landschap en ecologie van de gemeente Hilversum via [natuurinclusief@hilversum.nl](mailto:natuurinclusief@hilversum.nl).

### **Klanttevredenheidsonderzoek**

Wij vinden uw mening belangrijk. Daarom nodigen wij u uit om deel te nemen aan ons klanttevredenheidsonderzoek. Het onderzoek kost minder dan een minuut en is anoniem. Uw reactie gebruiken wij om onze dienstverlening te verbeteren. Klik op de volgende link om het klanttevredenheidsonderzoek te starten: <https://bit.ly/41d1N93>

met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,  
de teammanager van het team Vergunningen  
van de afdeling Publiekszaken,

W.J. van Heek

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

*NB: We verzoeken u vriendelijk om bij alle correspondentie het betreffende zaaknummer te vermelden.  
Dit bespoedigt de afhandeling van uw zaak.*

**Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 20 juni 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de transformatie en verduurzaming van een gedeelte van de Gooise Brink naar MFA/bibliotheek op het adres Kerkstraat 63, 1211 CL Hilversum.

**Besluit: verlenen omgevingsvergunning**

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet:

- **Bouwactiviteit omgevingsplan;**
- **Bouwactiviteit technisch.**

De (gewaarmerkte) stukken maken onderdeel uit van de vergunning. U treft deze stukken als bijlagen aan bij deze vergunning. zie bijlage 2/3

**Voorwaarden aan de vergunning**

U bouwt volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, de NEN-normen die daarbij horen en de aanwijzingen die bij het bouwplan horen.

**U stuurt ons nog aanvullende gegevens in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)**

Dit doet u uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden digitaal via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). Het gaat om de volgende gegevens:

- **TO berekeningen en tekeningen van alle constructies**

**Brandveiligheid**

- ✓ • Het pand wordt gebruikt met de functies bijeenkomst, kantoor en overige gebruiksfuncties. Andere functies zijn niet toegestaan zonder toestemming van bevoegd gezag.
- ✓ • Uitgangspunten brandveiligheid conform rapport aanvraag omgevingsvergunning bouwfysica en brandveiligheid, van 18 juni 2024 met kenmerk P0670.
- ✓ • Uitgangspunten constructie conform Constructief ontwerprapport van 20 juni 2024 met kenmerk 923126-02A.
- **De huidige BMC en OAI installatie aanpassen aan de gewijzigde indeling. Dit moet nog nader uitgewerkt worden in een nieuw PvE.**
- **Alle sparingen en doorvoeringen dienen dusdanig te worden afgewerkt dat een goede afsluiting van de wand/vloer ontstaat, conform ISSO/SBRnet 809.14 'Brandveilige doorvoeringen, welke brandwerende waarde heeft de desbetreffende wand/vloer. De te treffen voorziening dient getest te zijn voor de desbetreffende situatie waar deze wordt toegepast. Waar kanalen c.q. leidingen brandwerende of rookwerende wanden doorbreken, dienen deze te worden voorzien van brandkleppen respectievelijk brandmanchetten. De voorgenoemde voorzieningen en afdichtingen zullen in een logboek moeten worden vastgelegd.**

check Robin

- ✓ • De gelijkwaardigheid met betrekking tot een platformlift en het ontbreken van een traditionele liftput vormt vanuit brandveiligheidsoogpunt mede gelet op de motivatie en de onderbouwing in de notitie, van Brique van 13-06-2024, geen bezwaar tegen het toepassen van een platformlift. De toe te passen veiligheidsaspecten zijn (bij punt 1. Dezelfde mate van veiligheid) op pagina 2 en 3 benoemd. De punten 2,3,4 en 5 zijn hierbij buiten beschouwing gelaten.
- Conform artikel 6.7 van het BBL zal er een gebruiksmelding ingediend moeten worden ten minste vier weken voor het begin van het gebruik.

### **De overwegingen van dit besluit**

Wij baseren dit besluit op de volgende overwegingen:

#### **Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

De omgevingsvergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

#### Uw aanvraag is getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Hilversum'

Het adres ligt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' (onderdeel van dit omgevingsplan) en heeft hierin de bestemming 'Detailhandel' (artikel 10).

Op 10 februari 2023 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van (gedeelte) winkelcentrum 'De Gooische Brink' naar bibliotheek op het adres Kerkstraat 63-27 te Hilversum (zaaknummer CLZ-00003267). Uw aanvraag past binnen de regels van deze vergunning.

#### Uw aanvraag voldoet aan de welstandseisen

Wij hebben uw aanvraag voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten (CRKM). Op 01 augustus 2024 is een positief advies uitgebracht met de volgende opmerkingen:

'Het plan is eerder als een vooronderzoek aan de commissie voorgelegd. Op 6 juni 2024 kon de commissie instemmen met de ingeslagen weg en heeft zij een aantal aandachtspunten meegegeven voor de verdere uitwerking. Het plan is verder uitgewerkt als aanvraag omgevingsvergunning.

De architect geeft een korte toelichting op het plan en de wijze waarop de eerder meegegeven aandachtspunten zijn verwerkt.

#### *Advies*

- De ruimtereservering en inrichting voor fietsparkeren en het stallen van scootmobiel in de Koornstraat is nog steeds een aandachtspunt. Echter valt dit buiten de scope van deze aanvraag. De architect geeft aan dat er op groter schaalniveau naar dit probleem gekeken wordt, maar dat er nog geen oplossing gevonden is. De commissie is van mening dat de gemeente wordt geacht met een gepaste oplossing voor deze ruimteclaim te komen via een goed inrichtingsplan van de openbare ruimte.
- De overgang bij de ingang van de passage (bij de huidige Triumph winkel) was in het vooronderzoek nog rommelig. De aanpassingen zijn een stap in de goede richting. Maar de herkenbaarheid van een volledig glazen gevel is te veel verloren gegaan. Dit zit voornamelijk in de geïntroduceerde plaatmateriaal als borstwering. Er is tijdens de vergadering gesproken over mogelijke oplossingen om de gevel meer bij de oorspronkelijke architectuur te krijgen. Het advies is om de gevel meer in één lijn door te trekken. Dat kan door bijvoorbeeld door de vulling in de glaslijn te houden en met meer glans uit te voeren zoals "colorbel" of "shadowbox".
- De tweede entree binnen de passage was in het vooronderzoek nog te ondergeschikt. Er was nog een ontwerpsslag nodig om deze meer zichtbaar te worden. Er is gekozen om dit met licht en signing te doen. De commissie constateert dat de entree ook iets terug ligt ten opzichte van de andere puilen. Hierdoor is de oplossing met licht en signing voldoende.

- De entree aan de Koornstraat zou meer gebaat zijn bij ramen met een plint dan ramen tot op maaiveld. Dit is conform advies verwerkt en akkoord. De commissie merkt op dat op geveltekening 12G.07 de plinten nog niet getekend zijn. Deze tekening dient nog aangepast te worden.
- De schermen en de bloembakken bij de entree aan de Koornstraat hadden nog een ontwerpslag nodig. De commissie kan zich goed vinden in de gekozen oplossing. Zij stelt voor om nog één scherm toe te voegen aan de achterzijde om de nu nog open hoek op te vullen. verwerkt zie 1e verdieping bijlage 2/3
- De commissie constateert dat ter plaatse van de houten elementen tussen de puien (de zogenaamde 'klokken') het draadglas vervangen is door plaatmateriaal. Dit heeft een negatief effect op transparantie en de samenhang met de overzijde van de passage. De commissie adviseert het draadglas te handhaven. Overigens is de commissie blij dat er een lichtadviseur bij het project betrokken is die ook met verlichting de plasticiteit van de klokken versterkt.
- De commissie heeft lichte twijfel of de gekozen kleuren niet te bedeesd zijn en de kleur grijs te blauw. Ze maakt zich zorgen of de puien zicht niet te veel visueel los maken van het hout. Ook zullen de grijze puien in het perspectief behoorlijk bijdragen aan het kleurbeeld. Zij doet de suggestie om te onderzoeken of de kleuren meer warmte kunnen krijgen.
- De commissie maakt nog een opmerking over de detaillering met glaslatten (o.a. H313 en H314). De uitstraling van de stijlen worden nu dusdanig opgedikt dat het geheel zijn rankheid verliest. Zeker omdat er bij de nieuwe detaillering al diepte verloren gaat. De commissie adviseert om de oorspronkelijk toegepaste aluminium profielletjes overal te blijven toepassen. De detaillering dient hier op aangepast te worden.

verwerkt zie bijvoorbeeld details H308 en V100 bijlage 2/3

verwerkt zie bijvoorbeeld details H304 bijlage 2/3

Wanneer het plan op bovenstaande punten is aangepast kan de commissie deze op afstand – per mail – beoordelen. Het plan hoeft niet opnieuw geagendeerd te worden.\*

\* Op 6 augustus 2024 heeft de commissie op tekening geconstateerd dat het plan is aangepast conform het advies d.d. 1 augustus 2024. Op basis hiervan is het advies positief. '

Wij hebben het advies overgenomen en constateren dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### Conclusie

Voor de bouwactiviteit omgevingsplan ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bouwactiviteit (technisch)**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

### *Besluit bouwwerk leefomgeving*

Behoudens de voorwaarden voor de later in te dienen gegevens (zie kopje 'U stuurt ons nog aanvullende gegevens via het DSO) is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### Conclusie

Voor de technische bouwactiviteit ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning onder de voornoemde voorwaarden.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Wij hebben de omgevingsvergunning op tijd verleend**

- Wij ontvingen uw aanvraag op 20-06-2024.
- De beslistermijn voor een reguliere procedure is 8 weken na ontvangst van de aanvraag. Hiermee is de uiterste beslistermijn op 15-08-2024 komen te liggen.

**Wij kunnen de omgevingsvergunning (voor een deel) intrekken**

Gebruikt u de vergunning niet binnen 1 jaar (bij een vergunning voor een activiteit volgens artikel 5.1 resp. 5.3 en 5.4 in samenhang met 4.4, tweede lid omgevingswet), dan kunnen we de vergunning na die termijn intrekken.

**Dit besluit gaat in op de dag na de datum van deze brief**

Dit leest u in artikel 16.79, lid 1 onder a van de omgevingswet.

**U kunt bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dat doet u binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Ook andere belanghebbenden, zoals omwonenden, kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. U kunt uw bezwaar digitaal indienen via het digitale formulier op [hilversum.nl](https://hilversum.nl). U vindt het formulier via de zoekterm 'Bezwaar tegen gemeentelijke besluiten'. Per post kan ook (t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum).

Dit zet u in ieder geval in uw bezwaar:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en zaaknummer);
- de reden van uw bezwaar;
- uw handtekening.

**U kunt een voorlopige voorziening vragen**

Dit besluit treedt direct in werking, ook tijdens de bezwaarprocedure. Als u dit wilt voorkomen, dan kunt u een voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT

Noem in het onderwerp van uw brief: "aanvraag voorlopige voorziening". U betaalt hiervoor kosten (griffierecht). Voor de actuele bedragen bel (088) 361 61 61 of kijk op [rechtspraak.nl](https://rechtspraak.nl).

met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,  
de teammanager van het team Vergunningen  
van de afdeling Publiekszaken,

W.J. van Heek

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

*NB: We verzoeken u vriendelijk om bij alle correspondentie het betreffende zaaknummer te vermelden.  
Dit bespoedigt de afhandeling van uw zaak.*