

Nota van inlichtingen

Stichting Lucas Onderwijs

**Leveren, onderhoud en keuren van brandblusmiddelen en keuren
van keerkleppen**

Europese aanbesteding volgens de openbare procedure

Eerste nota van inlichtingen

27 maart 2024

Inleiding

Algemeen

Deze Nota van inlichtingen bevat onze antwoorden en reacties op vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden. Deze Nota van inlichtingen maakt onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken en prevaleert boven het Beschrijvend document en de daarbij behorende Bijlagen.

Aanvullingen

Met deze Nota van inlichtingen hebben we de volgende documenten gewijzigd en bijgevoegd als Herziene documentatie:

- Begeleidend documenten EA Brandblusmiddelen en keerkleppen versie NvI1
- Bijlage A – Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen versie NvI1
- Bijlage H – Prijzenblad versie NvI1

Vragen/opmerkingen van Geïnteresseerden en antwoorden/reacties van Stichting Lucas Onderwijs

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	Mogen de scholen zelfstandig blusmiddelen blijven inkopen los van dit contract?	Nee, de scholen mogen niet zelfstandig blusmiddelen inkopen buiten deze Opdracht.
2	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	Binnen de scope zijn alle keerkleppen binnen de locatie voor preventief, correctief inclusief vervanging en montage opgenomen, dus ook de vervanging van keerkleppen die niet bij blusmiddelen zijn gemonteerd dienen indien noodzakelijk te worden vervangen. klopt dit? of worden die kleppen door de huis installateur vervangen?	Het klopt wat u aangeeft. Het onderdeel vervanging en montage wordt door onze huisinstallateur uitgevoerd en valt niet binnen de scope van de Opdracht. Enkel de keuring is opgenomen in de scope, dit geldt ook voor keerkleppen welke niet gemonteerd zijn bij/aan blusmiddelen.
3	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan dat de ingangsdatum en implementatie augustus 2024 is, in deze periode is het vakantie en onder andere ook de bouwvak gepland. Tevens is de vakantie periode de mooiste periode voor het onderhoud. Is er een mogelijkheid dat de aannemer eerder dan 1-18 starten op de locaties, bv 8-7 en dan de gehele schoolvakantie gebruikt om zo veel als mogelijk locaties te inventariseren en preventief onderhoud uit te voeren?	Nee, dit is niet mogelijk aangezien de preventieve keurings-/onderhoudsronde recent is uitgevoerd door huidige onderhoudspartij. Het behoeft de voorkeur om de nieuwe cyclus opnieuw te starten vanaf 1 januari 2025. Zodoende hebben Partijen een ruime implementatie periode, waarbij ook correctief onderhoud onderdeel uitmaakt van de scope.
4	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	Bij de bullet m.b.t. samenwerkingsverband lijkt een deel van de tekst te zijn weggefallen	Aanbestedende dienst heeft dit aangepast in het Begeleidend document bij paragraaf 4.3.4.
5	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	Welke personen met welke functies maken onderdeel uit van de beoordelingscommissie	De Inschrijvingen worden beoordeeld door een deskundig beoordelingsteam. Toelichting op de betreffende functionarissen is hierbij niet relevant.
6	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	Er wordt verwezen naar cel AA96, in bijlage H is deze cel leeg. Moet dit cel AA95 zijn?	Uw constatering is juist. Aanbestedende dienst heeft dit aangepast in het Begeleidend document bij paragraaf 7.4.
7	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan dat als de prijs 67,5K of lager is dat er dan 100 punten kunnen worden verdiend, dit is tegenstrijdig met de eerder genoemde regel dat opgegeven prijzen niet abnormaal laag mogen zijn. Met deze wijze van geven van punten stimuleert u om met maximaal 67,5 K in te schrijven ook al is deze prijs niet markt conform of kunnen de werkzaamheden hiervoor niet worden uitgevoerd. kunt u een andere beoordelingsmethodiek gaan hanteren?	De ondergrens van de bandbreedte is niet zodanig is vastgesteld om marktpartijen te stimuleren om laag in te schrijven, maar om objectief de prijs te kunnen beoordelen middels een vooraf vastgestelde en meegegeven bandbreedte. Het staat Inschrijvers vrij om onder of binnen de bandbreedte een voorstel te doen. Hiervoor volstaat de huidige beoordelingsmethodiek, waarbij

			eveneens de kwalitatieve Inschrijving wordt beoordeeld. Er is aldus geen aanleiding om de huidige beoordelingssystematiek te herzien. Wat betreft de bandbreedte van het correctief onderhoud, verwijzen wij u graag naar het antwoord op vraag 39.
8	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft een bovengrens aan van 95 K en dat een inschrijver boven dit bedrag ongeldig wordt verklaard. Dit betekend dat als wij om de door u gevraagde prestatie te kunnen uitvoeren hoger kosten hebben dat we met een voor ons niet reel bedrag moeten gaan inschrijven. kunt u de regel dat de inschrijving ongeldig wordt verklaard laten vervallen?	Nee, Aanbestedende dienst laat deze bepaling niet vervallen. Enerzijds zorgt deze bepaling ervoor dat er geen onnodige kostenoverschrijdingen plaatsvinden, anderzijds beschermt deze regel de belangen van alle betrokken partijen, inclusief de inschrijvers zelf. Als er geen bovengrens zou zijn en inschrijvers vrij zouden zijn om elke prijs te bieden, zouden sommige inschrijvers mogelijk onrealistisch hoge prijzen voorstellen, wat de eerlijke concurrentie en de zorgvuldigheid van het aanbestedingsproces zou ondermijnen.
9	Bijlage B - Concept van de overeenkomst onderhoud brandblusmiddelen en keerkleppen	Betaling vindt plaats na acceptatie van de resultaten van de Opdracht, kunt u nader toelichten wat dit inhoud? Is dit per locatie en na uitvoering van een werkzaamheid?	Acceptatie van de resultaten van de Opdracht vindt plaats middels een ondertekende werkbou.
10	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	In het programma van eisen staan nog opmerkingen van de aanbestedende dienst? Wat moeten we met deze opmerkingen doen?	U hoeft geen opvolging te geven aan deze opmerkingen. Aanbestedende heeft deze opmerkingen per abuis laten staan. Deze opmerkingen zijn verwijderd uit het Programma van Eisen.
11	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U vraagt een planning uiterlijk op 1 november, alleen het contractjaar loopt van augustus t/m juli. Moet dit niet uiterlijk 1 mei zijn?	Hiervoor verwijst Aanbestedende dienst u naar het antwoord op vraag 3.
12	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan Opdrachtnemer zal indien nodig samenwerken met andere onderhoudspartijen van Opdrachtgever. Dit betekent dat de planning van Opdrachtnemer desgewenst ook aangepast moet worden aan deze anderen. Betekend dit dat wij de planning aan andere opdrachtnemers aan moeten passen of wordt in gezamenlijk overleg een datum afgesproken?	Deze planning zal in gezamenlijk overleg met Opdrachtnemer en de andere onderhoudspartijen van Opdrachtgever worden vastgesteld.
13	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan dat er geen kinderen of medewerkers op foto's mogen, maar gel dit niet voor bezoekers of werknemers die op de locatie aanwezig zijn?	Dit geldt voor alle gebruikers in en rond de school, waaronder ook bezoekers en medewerkers van derden.

14	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan dat er video bewaking is met opslag van beeldmateriaal. Graag zouden we toevoegt zien dat beeldmateriaal waar ons personeel op staat niet zonder toestemming van ons personeelslid wordt verspreid of op andere data dragers wordt vastgelegd	Aanbestedende dienst is hiermee akkoord en heeft dit toegevoegd onder eis 5.10 van het Programma van Eisen.
15	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Wij hebben geen bijlage X ontvangen, is dit bijlage H?	Met Bijlage X wordt hier bedoeld Bijlage H Prijzenblad. Aanbestedende dienst heeft dit aangepast onder eis 8.2 van het Programma van Eisen.
16	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan dat in de preventieve prijs aanschaf van alle soorten brandblusmiddelen moet zitten. Hoe moeten we interpreteren, aanschaf betekend naar onzer mening dat er een nieuw brandblusmiddel moet worden geplaatst. Dit is geen preventief onderhoud maar een correctieve actie.	Het onderscheid dat Aanbestedende dienst maakt in preventief en correctief onderhoud hangt af van de reden om over te gaan tot vervanging. Wanneer dit planbaar is, valt dit in onder preventief onderhoud, bijvoorbeeld wanneer het 5e jaar is verstreken en vervanging de beste optie is. Betreft het echter molest of defect dan valt de vervanging onder correctief onderhoud.
17	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan eventuele nog niet genoemde kosten zoals nodig voor uitvoering van de opdracht, zijn alle blusmiddelen en keerkleppen bereikbaar met klimmateriaal met een maximale hoogte van 2 meter? Zo niet welke klimmaterialen zijn er nodig om bij de uitvoering van de opdracht?	Welke klimmaterialen exact nodig zijn, heeft Aanbestedende dienst niet in beeld. Wel is bekend dat niet alle keerkleppen altijd bereikbaar zijn. Dit kan komen door bijvoorbeeld ondergrondse keerkleppen waar een bouwkundige ingreep voor benodigd is wil men deze keerklep bereiken. In dat geval en indien nodig kan een gevolgactie worden uitgevoerd door de huisinstallateur van Aanbestedende dienst.
18	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	u geeft aan *Bij het ontbreken van een onderdeel aan dit overzicht geldt dat de opdrachtnemer vooraf start contract de lijst aanvult met elementen inclusief opgenomen tarief per eenheid. De opdrachtgever heeft het recht te toetsen of deze bedragen marktconform zijn. Hoe kunnen we vooraf aan de start van het contract missende elementen aangeven?	Hiermee bedoelt Aanbestedende dienst dat Opdrachtnemer gedurende de implementatie de missende elementen kan aangeven. Aanbestedende dienst heeft de eis hierop aangepast onder punt 8.2 van het Programma van Eisen.
19	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan dat u de algemene kosten voor het contractmanagement, inrichting van het systeem, opname elementen etc. verrekend wil terug zien in de diverse stuksprizen. Dit betekend dat als er grote verschillen gaan ontstaan door het wegvallen van locaties of aantal stuks dat we niet meer de kosten kunnen dekken van het contract. Hoe gaat u om met dit risico voor de aannemers?	De omvang van locaties blijft vrij stabiel. Aanbestedende dienst verwacht daarom minimale mutaties in het aantal locaties. Echter, Aanbestedende dienst kan geen garantie geven op het aantal. Aanbestedende dienst verwacht om deze reden dat de risico's nihil zijn. Mocht onverhoopt een financieel risico plaatsvinden vanwege een aanzienlijke wijziging aan de kant van Aanbestedende dienst, dan treden Partijen hierover in overleg.

20	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft overwerktoeslagen aan van 125 % en 150 %, bergrijpen wij het goed dat dan het verrekentariet van bv €60,- wordt dan respectievelijk €135 en €150 per uur?	Wanneer er wordt gesproken over een overwerktoeslag van 125% dan betekent dit voor een regulier tarief van €60,- dat het overwerk tarief € 75,- bedraagt. Ofwel, de rekensom $60 * 1,25 = 75$. Voor een overwerktoeslag van 150% betreft dit € 90,-. Ofwel, de rekensom $60 * 1,5 = 90$.
21	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Kunt u nader toelichten wat u bedoeld met inventarisatieronde en daarna opstellen van een offerte?	Wanneer blijkt dat de kosten hoger liggen dan het mandaat bedrag van punt 8.4 van het Programma van Eisen dient er een offerte te worden opgesteld ter goedkeuring van de schooldirecteur. Een inventarisatieronde kan benodigd zijn bij bijvoorbeeld het toevoegen van een nieuwe locatie waarbij het onbekend is welke middelen op locatie aanwezig zijn. In dit laatste geval is eis 8.5 van het Programma van Eisen van kracht.
22	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Wie is de opdrachtgever? De contractmanager of een schooldirecteur? Welke doorlooptijden na indienen van de rapportages hanteert u om een schriftelijke goedkeuring te geven?	De Opdrachtgever is overkoepelend Stichting Lucas Onderwijs. Het aanspreekpunt is de contractmanager. Het werk is gereed na schriftelijke ondertekening van de werkbbon. Zie voor verdere toelichting eis 9.3 van het Programma van Eisen. Dit gebeurt ter plekke waardoor de doorlooptijd nihil is. Ondertekening van de werkbbon dient altijd door de schooldirecteur gedaan te worden of zijn/haar plaatsvervanger dan wel een gedelegeerd collega.
23	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Er is een verwijzing naar een tabel 3, waar kunnen we tabel 3 vinden?	Niet opgenomen. Nader toevoegen: Strategisch, tactisch en operationeel. Tabel is toegevoegd aan het programma van eisen zie eis 10.1 tabel 1.
24	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Wij zijn een klein bedrijf, dus wij kunnen geen invulling geven aan de op ieder niveau een andere aanspreekpunt. Mag 1 aanspreekpunt meerdere niveaus invullen?	Aanbestedende dienst is hiermee akkoord.
25	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U vraagt in April een overzicht voor het S overleg. Dit betekent dat voor april het preventief onderhoud volledig moet worden afgerond terwijl het contract t/m juli doorloopt. Kunt u een toelichting geven waarom in April?	Dit is gezamenlijk nader in te vullen wanneer de tactisch en strategisch overleggen plaatsvinden. Twee weken van te voren aan de hand van geplande overleggen. Dit staat niet in verband met de preventieve onderhoudscyclus. De onderhoudscyclus hoeft hierom niet in april volledig te zijn afgerond.
26	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Hoe gaan we om als er extra kosten komen mochten er voor de genoemde normeringen een nieuwere (vervangende) versie beschikbaar is, deze hernieuwde versie gevolgd dient te worden door Opdrachtnemer.	Indien door wijzigende wet- en regelgeving Opdrachtnemer te maken krijgt met hogere kosten, dan zullen Partijen hierover in overleg treden om dit gezamenlijk naar redelijkheid en billijkheid af te rekenen.

27	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Kunnen de kosten voor het plaatsen van pictogrammen worden doorgerekend conform de tarieven bij correctief onderhoud?	Ja, Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
28	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Hoe moet er worden omgegaan met herstel van de muur na vervanging van bevestigings- en/of ophangmiddelen?	Indien het kleine herstelwerkzaamheden betreft zal dit voor Opdrachtgever zijn. Indien het om grote aanpassingen betreft vragen wij om gezamenlijk in overleg te gaan hoe de muur hersteld kan worden in samenwerking met de projectleiders beheer en onderhoud.
29	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U sluit bij deze regel een groep van zelfstandigen uit. Kunt u toelichten waarom u zelfstandigen zonder personeel uitsluit voor het uitvoeren van werkzaamheden?	In overleg, en met toestemming van Aanbestedende dienst, mag het werk ook door ZZP-ers worden uitgevoerd.
30	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	U geeft aan revisie van haspels en branddekens, kunt u aangeven wat u wel en niet verstaat onder revisie van een haspel en van een blusdeken? Bijvoorbeeld is het vervangen de slang van een haspel revisie?	Revisie is niet van toepassing op deze onderdelen. Aanbestedende dienst heeft deze benamingen verwijderd uit het Prijzenblad.
31	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Zijn alle keerkleppen toegankelijk zonder demontage met gebruik te maken van gereedschappen en/of verplaatsen van (bouwkundige) componenten zoals plafond en kasten. Zijn Systeemplafonds waar de keerkleppen boven zijn gemonteerd vrij te openen zonder dat grotere delen van het plafond moeten worden geopend?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 17.
32	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Zijn er logboeken van het onderhoud aan de keerkleppen op de locaties aanwezig?	Op de locaties zijn géén logboeken aanwezig. Aanbestedende dienst heeft enkele digitale rapportages ter beschikking.
33	Bijlage A - Programma van Eisen Brandblusmiddelen en keerkleppen	Zijn de keerkleppen niet onderdeel van het legionella beheersplan? Zo ja worden deze plannen gedeeld? Wie voert de andere beheersmaatregelen vanuit het legionella beheersplan uit?	Op dit moment beschikt Aanbestedende dienst niet over een legionella beheersplan. Deze beheersmaatregelen worden niet actief uitgevoerd.

34	Bijlage H - Prijzenblad	Niet alle teksten in de cellen zijn zichtbaar, bv B5 dus ook niet bij afdrukken	Kolom B van het prijzenblad is hierop verbreed. Hierdoor valt de tekst in kolom B binnen de betreffende afdrukpagina.
35	Bijlage H - Prijzenblad	Er wordt een verwijzing naar bijlage A gemaakt naar 9.1 tm9.5 moet dit niet 8.1 en 8.2 zijn?	Uw constatering is juist. Aanbestedende dienst heeft dit aangepast in Bijlage H Prijzenblad.
36	Bijlage H - Prijzenblad	Moeten de pagina's preventief en correctief nog worden getekend door een daarvoor bevoegd persoon?	Een rechtsgeldige ondertekening van het UEA door een bevoegde functionaris volstaat. U hoeft hiervoor niet separaat het Prijzenblad te ondertekenen.
37	Bijlage H - Prijzenblad	U geeft een bandbreedte min-max bedragen aan, maar er kunnen wel andere bedragen worden ingevuld. Hoe gaat u ermee om als er wordt afgeweken van de bandbreedte?	Graag verwijzen wij u hiervoor naar het Beoordelingskader P2 Prijs welke is opgenomen onder paragraaf 7.4 van het Begeleidend document. Indien de maximale bandbreedte wordt overschreden, is uw Inschrijving ongeldig en leggen we deze terzijde.
38	Bijlage H - Prijzenblad	Op de bladen staat niet voor welke werkzaamheden het blad is, preventief of correctief	De naam van het betreffende tabblad geeft aan of het tabblad betrekking heeft op preventief of correctief onderhoud. Voor de volledigheid heeft Aanbestedende dienst de benaming toegevoegd aan de titel van het tabblad.
39	Bijlage H - Prijzenblad	De door u opgegeven prijzen zijn niet van alle regels marktconform kunt de bandbreedte aanpassen aan? De nu gestelde maximum bedragen zijn de minimale inkoop bedragen die we nodig hebben voor de inkoop van blusmiddelen.	Aanbestedende dienst zal in beginsel de bandbreedte voor het correctief onderhoud niet aanpassen. Indien u van mening bent dat de gestelde maximum bedragen niet marktconform zijn, verneemt Aanbestedende dienst graag op welke specifieke middelen dit betrekking heeft.
40	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	Bij Milieu geeft u aan "dan wel op andere wijze waarmee u in staat is aan te tonen dat door hem binnen de organisatie maatregelen worden genomen op het gebied van milieubeheer" begrijpen wij het goed dat het voldoende is om ons proces te beschrijven en toe te lichten en dat we niet een certificaat hoeven te overleggen.	Ja, Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
41	Bijlage H - Prijzenblad	Kolom J. U geeft aan de prijs in te vullen voor 1-jaarlijkse inspectie en revisie. Volgens de NEN 2559 moet een poeder- en CO2 blusser 1 keer in de 10 jaar gereviseerd worden; een schuimblusser 1 keer in de 5 jaar uitgebreid onderhoud. Is dit wat u verstaat onder "revisie"?	Ja, dit is correct.
42	Bijlage H - Prijzenblad	Een brandblusser heeft de max. levensduur van 20 jaar (NEN 2559). Waar kunnen deze kosten ingevuld worden? Valt dit onder het tarief in kolom J?	Dit valt onder het tarief opgenomen in kolom J. In Bijlage A.1 - Locatieoverzicht kunt u zien welk bouwjaar en verwachte levensduur van de middelen het betreft. Op basis van deze gegevens kunt u een prijs afgeven voor het preventief onderhoud.

43	Bijlage H - Prijzenblad	Inhoud kolom P. Hieronder valt de 1-jaarlijkse keuring per haspel en revisie. Verstaat u onder revisie de 5-jaarlijkse afpersing? Indien niet, kunt u dan een extra toelichting geven?	Ja, de benaming rivisie komt te vervallen. De kosten voor vijfjaarlijkse afpersing graag verwerken in de prijs voor 1 jaarlijkse keuring per haspel.
44	Bijlage H - Prijzenblad	Inhoud kolom S. U vermeldt 1-jaarlijkse keuring en onderhoud per blusleiding en revisie. Verstaat u onder revisie de 5-jaarlijkse afpersing van de droge blusleiding en vervalt dan de omschrijving "1-jaarlijks"?	Ja, de benaming rivisie komt te vervallen. De kosten voor vijfjaarlijkse afpersing graag verwerken in de prijs voor 1 jaarlijkse keuring per haspel.
45	Bijlage H - Prijzenblad	Inhoud kolom V. U vermeldt 1-jaarlijkse keuring en onderhoud per blusleiding en revisie. Indien u onder revisie de 5-jaarlijkse afpersing van de droge blusleiding bedoelt, dan denken wij dat deze vervalt, daar deze ook is vermeld in kolom S.	Ja, de benaming rivisie komt te vervallen. De kosten voor vijfjaarlijkse afpersing graag verwerken in de prijs voor 1 jaarlijkse keuring per haspel. .
46	Begeleidend document EA Brandblusmiddelen en keerkleppen	2.1 "Het periodiek onderhouden van brandblusmiddelen en keerkleppen (preventief en correctief), inclusief vervanging en montage. Is vervanging en montage daadwerkelijk van toepassing voor de keerklep? In de huidige contractvorm voor het onderhouden van de keerklep wordt de keerklep niet door ons vervangen. Dit gebeurt door de installateur.	Nee, dit is niet van toepassing en is ondergebracht bij de huisinstallateur van Aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst heeft dit nader gespecificeerd in 2.1 en 2.2 van het Begeleidende Document.